

证券代码: 002789

证券简称: 建艺集团

公告编号: 2020-045

深圳市建艺装饰集团股份有限公司

2020 年第一季度报告正文

第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

所有董事均已出席了审议本次季报的董事会会议。

公司负责人刘海云、主管会计工作负责人李小波及会计机构负责人(会计主管人员)肖军声明：保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

第二节 公司基本情况

一、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

| | 本报告期 | 上年同期 | 本报告期比上年同期增减 |
|---------------------------|------------------|------------------|--------------|
| 营业收入（元） | 378,495,394.72 | 666,044,348.56 | -43.17% |
| 归属于上市公司股东的净利润（元） | 4,802,596.98 | 32,839,221.06 | -85.38% |
| 归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元） | 5,660,189.96 | 29,763,921.06 | -80.98% |
| 经营活动产生的现金流量净额（元） | -172,839,184.79 | 112,176,507.90 | -254.08% |
| 基本每股收益（元/股） | 0.030 | 0.24 | -87.50% |
| 稀释每股收益（元/股） | 0.030 | 0.24 | -87.50% |
| 加权平均净资产收益率 | 0.41% | 2.60% | -2.19% |
| | 本报告期末 | 上年度末 | 本报告期末比上年度末增减 |
| 总资产（元） | 4,120,164,104.23 | 4,567,743,406.88 | -9.80% |
| 归属于上市公司股东的净资产（元） | 1,190,530,744.96 | 1,188,415,475.71 | 0.18% |

非经常性损益项目和金额

适用 不适用

单位：元

| 项目 | 年初至报告期期末金额 | 说明 |
|---|---------------|------------------------|
| 计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外） | 775,087.08 | 主要系获得福田区政府的 R&D 投入支持补贴 |
| 除上述各项之外的其他营业外收入和支出 | -1,784,020.00 | 主要系对外捐赠支出 |
| 减：所得税影响额 | -151,339.94 | |
| 合计 | -857,592.98 | -- |

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

适用 不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

1、普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

| 报告期末普通股股东总数 | 11,732 | 报告期末表决权恢复的优先股 股东总数（如有） | 0 | | | |
|-------------------------|-------------|---------------------------|------------|------------------|---------|------------|
| 前 10 名股东持股情况 | | | | | | |
| 股东名称 | 股东性质 | 持股比例 | 持股数量 | 持有有限售条件 的股份数量 | 质押或冻结情况 | |
| | | | | | 股份状态 | 数量 |
| 刘海云 | 境内自然人 | 43.43% | 59,950,490 | 44,962,867 | 质押 | 44,870,000 |
| 刘珊 | 境内自然人 | 2.46% | 3,400,000 | 2,550,000 | | |
| 阎永平 | 境内自然人 | 2.41% | 3,333,330 | 0 | | |
| 孙昀 | 境内自然人 | 2.31% | 3,192,631 | 2,538,848 | | |
| 崔晓路 | 境内自然人 | 1.23% | 1,700,000 | 0 | | |
| 田锁占 | 境内自然人 | 1.22% | 1,683,000 | 0 | | |
| 佛山市凯鼎长盛创业投 资企业（有限合伙） | 境内非国有法人 | 1.14% | 1,578,480 | 0 | | |
| 西藏中盈成长创业投资 有限公司 | 境内非国有法人 | 0.97% | 1,332,800 | 0 | | |
| 钱海平 | 境内自然人 | 0.92% | 1,275,000 | 0 | | |
| 中国国际金融股份有限 公司 | 国有法人 | 0.86% | 1,180,530 | 0 | | |
| 前 10 名无限售条件股东持股情况 | | | | | | |
| 股东名称 | 持有无限售条件股份数量 | 股份种类 | | | | |
| | | 股份种类 | 数量 | | | |
| 刘海云 | 14,987,623 | 人民币普通股 | 14,987,623 | | | |
| 阎永平 | 3,333,330 | 人民币普通股 | 3,333,330 | | | |
| 崔晓路 | 1,700,000 | 人民币普通股 | 1,700,000 | | | |
| 田锁占 | 1,683,000 | 人民币普通股 | 1,683,000 | | | |
| 佛山市凯鼎长盛创业投资 企业（有限合伙） | 1,578,480 | 人民币普通股 | 1,578,480 | | | |
| 西藏中盈成长创业投资有 限公司 | 1,332,800 | 人民币普通股 | 1,332,800 | | | |
| 钱海平 | 1,275,000 | 人民币普通股 | 1,275,000 | | | |

| | | | |
|------------------------------|---|--------|-----------|
| 中国国际金融股份有限公司 | 1,180,530 | 人民币普通股 | 1,180,530 |
| 上海景富投资管理有限公司—景富和 1 期私募证券投资基金 | 951,000 | 人民币普通股 | 951,000 |
| 上海长富投资管理有限公司—长富山 5 号私募基金 | 937,930 | 人民币普通股 | 937,930 |
| 上述股东关联关系或一致行动的说明 | 刘海云与刘珊系父女关系，除此以外，公司未知其他股东之间是否存在关联关系，也未知是否属于一致行动人。 | | |
| 前 10 名股东参与融资融券业务情况说明（如有） | 无 | | |

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是 否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

2、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

第三节 重要事项

一、报告期主要财务数据、财务指标发生变动的情况及原因

√ 适用 □ 不适用

截止报告期末，公司主要财务数据、财务指标变动情况：

单位：元

| 资产负债表项目 | 报告期末 | 上年度末 | 增减（%） | 主要变动原因 |
|-------------|----------------|----------------|----------|--------------------------------------|
| 交易性金融资产 | | 40,000.00 | -100.00% | 主要系前期购买的理财到期赎回所致 |
| 合同资产 | 221,256,590.09 | | 100.00% | 系会计政策变更，会计报表列报发生变化所致 |
| 应收股利 | | 29,970,418.23 | -100.00% | 主要系本报告期收到投资苏州工业园区睿灿投资企业（有限合伙）的现金分红所致 |
| 其他权益工具投资 | 208,700,000.00 | 408,700,000.00 | -48.94% | 对外转让持有苏州工业园区睿灿投资企业（有限合伙）的全部份额 |
| 应付票据 | 98,229,261.89 | 42,930,473.91 | 128.81% | 主要系企业与供应商以票据结算增加所致 |
| 预收款项 | | 15,729,274.20 | -100.00% | 系会计政策变更，会计报表列报发生变化所致 |
| 合同负债 | 25,341,491.95 | | 100.00% | 系会计政策变更，会计报表列报发生变化所致 |
| 一年内到期的非流动负债 | 4,738,477.47 | 346,354.17 | 1268.10% | 主要系计提非公开发行公司债的利息增加所致 |
| 长期借款 | | 60,000,000.00 | -100.00% | 主要系偿还前期长期借款所致 |
| 利润表项目 | 2020年1-3月 | 上年同期 | 增减（%） | 主要变动原因 |
| 营业收入 | 378,495,394.72 | 666,044,348.56 | -43.17% | 主要系受“新冠肺炎”影响，各项目开工率较低所致 |
| 营业成本 | 316,874,382.97 | 562,365,517.28 | -43.65% | 主要系受“新冠肺炎”影响，各项目开工率较低所致 |
| 税金及附加 | 1,995,238.96 | 4,868,981.82 | -59.02% | 主要系本报告期收入减少所致 |
| 研发费用 | 11,727,905.06 | 23,239,865.99 | -49.54% | 主要系受“新冠肺炎”影响，研发投入减少所致 |
| 利息收入 | 2,568,817.57 | 285,965.01 | 798.30% | 主要系收到银行利息增加所致 |
| 其他收益 | 775,087.08 | 3,618,000.00 | -78.58% | 主要系本报告期收到的政府补助减少所致 |
| 投资收益 | -1,033,086.43 | 3,046,512.34 | -133.91% | 主要系对浙江陆特能源科技股份有限公司的投资收益减少 |
| 信用减值损失 | -3,653,621.72 | -1,079,586.12 | -238.43% | 主要系计提的减值损失增加所致 |
| 营业外支出 | 1,784,020.00 | | 100.00% | 主要系对外捐赠支出增加所致 |

| | | | | |
|-------------|-----------------|-----------------|-----------|-------------------------------|
| 所得税费用 | 653,540.88 | 6,633,487.19 | -90.15% | 主要系本报告期收入减少所致 |
| 现金流量表项目 | 2020年1-3月 | 上年同期 | 增减(%) | 主要变动原因 |
| 经营活动产生的现金流量 | -172,839,184.79 | 112,176,507.90 | -254.08% | 主要系支付的采购款增加所致 |
| 投资活动产生的现金流量 | 224,511,341.05 | 2,126,638.79 | 10457.10% | 对外转让持有苏州工业园区睿灿投资企业(有限合伙)的全部份额 |
| 筹资活动产生的现金流量 | -122,797,695.63 | -272,421,406.24 | 54.92% | 主要系本报告期取得银行借款增加所致 |

二、重要事项进展情况及影响和解决方案的分析说明

适用 不适用

| 重要事项概述 | 披露日期 | 临时报告披露网站查询索引 |
|--|-------------|-------------------------|
| 2020年3月31日,公司第三届董事会第五次会议审议通过《关于全资子公司转让苏州工业园区睿灿投资企业(有限合伙)出资份额的议案》,同意公司全资子公司深圳前海建艺资本有限公司(以下简称“建艺资本”)将其持有的苏州工业园区睿灿投资企业(有限合伙)(以下简称“睿灿投资”)20,000万元的出资份额以人民币20,000万元的价格转让给深圳市华建控股有限公司。转让完成后,建艺资本从睿灿投资退伙。 | 2020年04月07日 | 巨潮资讯网 www.cninfo.com.cn |

股份回购的实施进展情况

适用 不适用

采用集中竞价方式减持回购股份的实施进展情况

适用 不适用

三、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项

适用 不适用

公司报告期不存在公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项。

四、证券投资情况

适用 不适用

公司报告期不存在证券投资。

五、委托理财

适用 不适用

单位：万元

| 具体类型 | 委托理财的资金来源 | 委托理财发生额 | 未到期余额 | 逾期未收回的金额 |
|--------|-----------|---------|-------|----------|
| 银行理财产品 | 自有资金 | 4 | 0 | 0 |
| 合计 | | 4 | 0 | 0 |

单项金额重大或安全性较低、流动性较差、不保本的高风险委托理财具体情况

适用 不适用

委托理财出现预期无法收回本金或存在其他可能导致减值的情形

适用 不适用

六、衍生品投资情况

适用 不适用

公司报告期不存在衍生品投资。

七、违规对外担保情况

适用 不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

八、控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

适用 不适用

公司报告期不存在控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金。

九、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

适用 不适用

公司报告期内未发生接待调研、沟通、采访等活动。

深圳市建艺装饰集团股份有限公司

董事长：刘海云

2020 年 4 月 30 日