



泰禾集团股份有限公司

2019 年主要经营业绩

2020-026

2020 年 04 月

目录

第一节 重要提示.....	3
第二节 公司基本情况	4
第三节 重要事项.....	7
第四节 财务报表.....	12

第一节 重要提示

公司董事、监事、高级管理人员保证主要经营业绩内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，且与经审计年报报告不存在重大差异，并承担个别和连带的法律责任。

第二节 公司基本情况

一、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

☐ 是 ☒ 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	23,747,940,419.65	30,984,920,277.70	-23.36%
归属于上市公司股东的净利润（元）	827,319,235.44	2,554,675,210.63	-67.62%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	-235,857,687.92	2,118,160,437.99	-111.14%
经营活动产生的现金流量净额（元）	18,672,803,090.20	13,931,368,057.10	34.03%
基本每股收益（元/股）	0.3324	1.0264	-67.61%
稀释每股收益（元/股）	0.3324	1.0264	-67.61%
加权平均净资产收益率	4.16%	14.40%	降低 10.24 个百分点
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	225,175,317,475.47	243,136,407,761.94	-7.39%
归属于上市公司股东的净资产（元）	20,060,955,797.48	18,458,724,984.40	8.68%

二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

1、普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	50,445	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0			
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
泰禾投资集团有限公司	境内非国有法人	48.97%	1,218,801,590	0	质押	1,207,420,000
					冻结	79,377,256
叶荔	境内自然人	12.05%	300,000,000	0	质押	299,980,000
福建智恒达实业有限公司	境内非国有法人	3.56%	88,636,372	0	质押	88,620,000
香港中央结算有限公司	境外法人	1.90%	47,355,731	0		

黄敏	境内自然人	1.52%	37,833,862	0	质押	36,000,000
					冻结	37,800,000
刘川	境内自然人	0.95%	23,632,828	0		
上海黑盒资产管理有限公司－黑盒进取三号私募基金	其他	0.91%	22,719,300	0		
东莞市惠丰资产管理有限公司－惠丰财富策略 1 号证券投资基金	其他	0.45%	11,125,566	0		
杭州玖誉资产管理有限公司－玖誉三号私募证券投资基金	其他	0.40%	10,028,790	0		
中国农业银行股份有限公司－中证 500 交易型开放式指数证券投资基金	其他	0.40%	9,888,982	0		

前 10 名无限售条件股东持股情况

股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类	
		股份种类	数量
泰禾投资集团有限公司	1,218,801,590	人民币普通股	1,218,801,590
叶荔	300,000,000	人民币普通股	300,000,000
福建智恒达实业有限公司	88,636,372	人民币普通股	88,636,372
香港中央结算有限公司	47,355,731	人民币普通股	47,355,731
黄敏	37,833,862	人民币普通股	37,833,862
刘川	23,632,828	人民币普通股	23,632,828
上海黑盒资产管理有限公司－黑盒进取三号私募基金	22,719,300	人民币普通股	22,719,300
东莞市惠丰资产管理有限公司－惠丰财富策略 1 号证券投资基金	11,125,566	人民币普通股	11,125,566
杭州玖誉资产管理有限公司－玖誉三号私募证券投资基金	10,028,790	人民币普通股	10,028,790
中国农业银行股份有限公司－中证 500 交易型开放式指数证券投资基金	9,888,982	人民币普通股	9,888,982

上述股东关联关系或一致行动的说明	上述前十名股东中，叶荔女士、黄敏女士与公司控股股东泰禾投资集团有限公司系一致行动人关系。除此之外，未知其他股东之间是否存在关联关系，也未知是否属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人。
前 10 名股东参与融资融券业务情况说明（如有）	公司股东刘川通过新时代证券有限责任公司客户信用交易担保证券账户持有 23,609,128 股，普通账户持有 23,700 股，实际合计持有 23,632,828 股；公司股东上海黑盒资产管理有限公司－黑盒进取三号私募基金通过东吴证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有 22,719,300 股，普通账户持有 0 股，实际合计持有 22,719,300 股；公司股东东莞市惠丰资产管理有限公司－惠丰财富策略 1 号证券投资基金通过东莞证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有 11,125,566 股，普通账户持有 0 股，实际合计持有 11,125,566 股；公司股东杭州玖誉资产管理有限公司－玖誉三号私募证券投资基金通过首创证券有限责任公司客户信用交易担保证券账户持有 10,028,790 股，普通账户持有 0 股，实际合计持有 10,028,790 股。

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

☐ 是 ☒ 否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

2、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

☐ 适用 ☒ 不适用

第三节 重要事项

一、报告期主要财务数据、财务指标发生变动的情况及原因

√ 适用 □ 不适用

单位：元

资产负债表项目	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日	变动幅度	变动原因说明
应收账款	1,577,557,011.46	1,187,614,642.26	32.83%	本期新结转项目阶段性增加
长期应收款	100,000,000.00	1,092,270,000.00	-90.84%	收回投资款
投资性房地产	25,519,240,598.97	17,656,386,591.89	44.53%	新增加的投资性房地产
在建工程	3,372,887,803.52	2,125,697,966.83	58.67%	本期自持物业建设投入增加
短期借款	7,315,192,531.50	16,038,145,773.49	-54.39%	本期偿还短期借款
应付票据	420,185,873.88	607,843,101.43	-30.87%	本期应付票据到期兑付
预收款项	50,099,344,664.65	37,379,658,968.28	34.03%	本期地产销售增加
应付职工薪酬	137,788,325.08	270,098,698.31	-48.99%	人员结构优化，期末计提奖金较上年减少
其他应付款	30,638,131,653.51	21,916,532,400.05	39.79%	合作方等往来款增加
长期借款	29,939,072,478.73	58,064,435,362.50	-48.44%	本期偿还长期借款
应付债券	12,401,424,413.73	22,033,170,408.87	-43.71%	债券到期偿还
长期应付款	9,988,872.08	103,396,966.81	-90.34%	长期应付款重分类至一年内到期非流动负债

利润表项目	2019 年 1-12 月	2018 年 1-12 月	变动幅度	变动原因说明
税金及附加	845,092,626.03	1,705,526,542.47	-50.45%	上年结转项目增值率较高，按税法计算的土增税较多。
投资收益	1,708,920,143.44	441,885,099.48	286.73%	本年处置子公司较多，实现投资收益
公允价值变动	-6,577,286.02	672,444,023.62	-100.98%	本年持有的投资性房地产公允价值变动较小
资产减值损失	-500,340,402.08	-373,673,816.93	33.90%	报告期新计提资产减值准备增加

现金流量表项目	2019 年 1-12 月	2018 年 1-12 月	变动幅度	变动原因说明
经营活动产生的现金流量净额	18,672,803,090.20	13,931,368,057.10	34.03%	销售回款增加以及经营性支出减少
投资活动产生的现金流量净额	14,712,978,485.83	-12,283,261,757.18	不适用	收回投资收到的现金增加
筹资活动产生的现金流量净额	-33,806,288,779.10	-3,409,840,056.91	891.43%	取得借款收到的现金减少以及归还借款增加

二、重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

√ 适用 □ 不适用

重要事项概述	披露日期	临时报告披露网站查询索引
经公司 2017 年第十次临时股东大会、2018 年第八次临时股东大会审议通过，公司全资子公司 Tahoe Group Global(Co.,) Limited 拟在境外公开发行不超过 18 亿美元的美元债券。2019 年 7 月 10 日，Tahoe Group Global (Co.,) Limited 在境外完成 4 亿美元的债券发行，并在新加坡交易所挂牌，债券代码为 XS2022228113；2019 年 9 月 10 日，Tahoe Group Global (Co.,) Limited 在境外完成 1 亿美元的债券定价及簿记工作，并于 2019 年 9 月 16 日在新加坡交易所挂牌，债券代码为 XS2052134140；2019 年 9 月 17 日，Tahoe Group Global (Co.,) Limited 在境外完成 1 亿美元的债券的定价及簿记工作，并于 2019 年 9 月 23 日在新加坡交易所挂牌，债券代码为 XS2052134140；2019 年 12 月 12 日，Tahoe Group Global (Co.,) Limited 在境外完成 1.105 亿美元的债券发行，并在新加坡交易所挂牌，债券代码为 XS2090920427。截至本报告期末，在上述已经公司股东大会审批的美元债券发行额度内，Tahoe Group Global (Co.,) Limited 累计完成 14.655 亿美元的美元债券发行。	2017 年 07 月 12 日	巨潮资讯网，公告编号 2017-129 号
	2018 年 05 月 12 日	巨潮资讯网，公告编号 2018-110 号
	2019 年 07 月 12 日	巨潮资讯网，公告编号 2019-094 号
	2019 年 09 月 11 日	巨潮资讯网，公告编号 2019-125 号
	2019 年 09 月 19 日	巨潮资讯网，公告编号 2019-128 号
	2019 年 12 月 13 日	巨潮资讯网，公告编号 2019-160 号
经公司第七届董事会第五十二次会议审议通过，公司于 2017 年 8 月 4 日通过平安证券发起设立了“平安-泰禾集团购房尾款资产支持专项计划”，募集资金规模合计 15.79 亿元。根据《平安-泰禾集团购房尾款资产支持专项计划说明书》等约定，平安-泰禾集团购房尾款资产支持专项计划已于 2019 年 8 月 5 日完成优先 A 级和优先 B 级资产支持证券的本息兑付，该笔证券已于 2019 年 8 月 5 日摘牌。	2017 年 08 月 05 日	巨潮资讯网，公告编号 2017-149 号
	2019 年 08 月 06 日	巨潮资讯网，公告编号 2019-110 号
公司于 2016 年 7 月 13 日向中国证监会申报了非公开发行 A 股股票（以下简称“非公开发行股票事项”）的申请文件，并于 2016 年 7 月 20 日取得中国证监会出具的《中国证监会行政许可申请受理通知书》（161844 号）。公司本次非公开发行股票事项聘请的审计机构瑞华会计师事务所(特殊普通合伙)因在执行其他上市公司审计业务中涉嫌违反证券相关法律法规，被中国证监会立案调查，目前尚未最终结案。公司于 2019 年 7 月 26 日收到《中国证监会行政许可申请中止审查通知书》（161844 号），中国证监会根据《中国证券监督管理委员会行政许可实施程序规定》第二十二节的有关规定，决定对公司此次非公开发行股票事项中止审查。公司此次非公开发行股票事项的中止审查，不会对公司生产经营活动产生重大不利影响。公司将继续推进本次非公开发行股票事项的相关工作，待相关事宜落实后，公司将及时向中国证监会申请恢复审查。	2016 年 07 月 21 日	巨潮资讯网，公告编号 2016-87 号
	2019 年 07 月 27 日	巨潮资讯网，公告编号 2019-106 号
经公司 2019 年第五次临时股东大会、第九届董事会第一次会议及第九届监事会第一次会议审议通过，公司完成了董事会和监事会换届选举，成立了第九届董事会和第九届监事会，新组建了董事会各专门委员会。	2019 年 09 月 24 日	巨潮资讯网，公告编号 2019-134 号、2019-135 号、2019-136 号

经公司第八届董事会第八十九次会议审议通过，公司全资子公司杭州泰禾置业集团有限公司向上海世茂股份有限公司全资子公司上海煦晓企业管理有限公司转让杭州泰禾持有的杭州艺辉商务咨询有限公司 51%股权；经公司第八届董事会第一百零六次会议审议通过，杭州泰禾向上海煦晓转让杭州泰禾持有的杭州艺辉 39%股权。	2019 年 03 月 23 日	巨潮资讯网，公告编号 2019-023 号
	2019 年 09 月 19 日	巨潮资讯网，公告编号 2019-131 号
经公司第八届董事会第九十次会议审议通过，公司全资子公司福州泰禾房地产开发有限公司向世茂房地产控股有限公司全资子公司福州傲尔企业管理有限公司转让南昌茵梦湖项目四家标的公司各 51%股权。	2019 年 03 月 26 日	巨潮资讯网，公告编号 2019-026 号
经公司第八届董事会第九十一次会议审议通过，公司全资子公司厦门泰禾房地产开发有限公司向世茂房地产控股有限公司持股公司厦门悦霖企业管理有限公司转让漳州泰禾房地产开发有限公司 40%股权。	2019 年 03 月 28 日	巨潮资讯网，公告编号 2019-029 号
经公司第八届董事会第九十三次会议审议通过，公司全资子公司杭州泰禾锦鸿置业有限公司向世茂房地产控股有限公司控股子公司杭州傲润企业管理有限公司转让杭州临安同人置业有限公司 49%股权。	2019 年 04 月 27 日	巨潮资讯网，公告编号 2019-045 号
经公司第八届董事会第九十五次会议审议通过，公司全资子公司深圳红悦置业有限公司、广州增城区泰禾恒昇置业有限公司、深圳瑞德置业有限公司、广州增城区泰禾置业有限公司向世茂房地产控股有限公司全资子公司厦门昱则企业管理有限公司、厦门衡琿企业管理有限公司于 2019 年转让广州增城项目公司增城荔涛房地产有限公司、增城荔丰房地产有限公司 51%股权。	2019 年 05 月 18 日	巨潮资讯网，公告编号 2019-057 号
经公司第八届董事会第九十五次会议审议通过，公司全资子公司苏州锦润置业有限公司向世茂房地产控股有限公司全资子公司厦门悦衡企业管理有限公司江苏东恒海鑫置业有限公司 20%股权。	2019 年 05 月 18 日	巨潮资讯网，公告编号 2019-058 号
经公司第八届董事会第九十五次会议审议通过，公司全资子公司福建中维房地产开发有限公司向世茂房地产控股有限公司全资子公司厦门锦翌企业管理有限公司转让福建中维持有的佛山市顺德区中维房地产开发有限公司 30%股权；经公司第八届董事会第一百零六次会议审议通过，福建中维继续向厦门锦翌转让佛山市顺德区中维房地产开发有限公司 31%股权。	2019 年 05 月 18 日	巨潮资讯网，公告编号 2019-059 号
	2019 年 09 月 19 日	巨潮资讯网，公告编号 2019-132 号
经公司第八届董事会第九十七次会议审议通过，公司全资子公司广州增城区泰禾恒昇置业有限公司、广州增城区泰禾置业有限公司向五矿国际信托有限公司转让广州增城两家项目公司 29%股权。	2019 年 06 月 25 日	巨潮资讯网，公告编号 2019-076 号
经公司第八届董事会第九十八次会议审议通过，公司全资子公司济南中维置业有限公司与济南泰悦房地产开发集团有限公司及相关金融机构签署《项目退出协议》及《股权转让协议》，济南中维向济南泰悦转让达盛集团山东置业有限公司 70%股权，济南中维不再持有达盛置业的股权。	2019 年 06 月 29 日	巨潮资讯网，公告编号 2019-079 号
经公司第八届董事会第九十八次会议审议通过，公司控股子公司郑	2019 年 06 月 29 日	巨潮资讯网，公告编号 2019-080 号

州泰禾红门置业有限公司与河南天伦地产集团有限公司签署《股权转让协议书》，郑州红门向天伦地产指定主体转让郑州红门持有的河南润天置业有限公司 100%股权，郑州红门不再持有润天置业股权。		
经公司第八届董事会第一百次会议审议通过，公司全资子公司福州泰禾运成置业有限公司受让野风集团房地产股份有限持有的杭州富阳野风乐多房地产开发有限公司 49%股权及杭州多乐房地产开发有限公司 24.5%股权；经公司第八届董事会第一百零二次会议审议通过，公司向世茂房地产控股有限公司持股公司厦门傲祺企业管理有限公司转让福州泰禾运成置业有限公司 30%股权。	2019 年 07 月 17 日	巨潮资讯网，公告编号 2019-098 号
	2019 年 08 月 13 日	巨潮资讯网，公告编号 2019-112 号
经公司第八届董事会第一百零三次会议审议通过，公司全资子公司长沙泰禾房地产开发有限公司向湖南浔龙河投资控股有限公司或其指定公司转让湖南浔龙河泰维置业有限公司 80%股权。	2019 年 08 月 17 日	巨潮资讯网，公告编号 2019-115 号
经公司 2019 年第六次临时股东大会审议通过，公司全资子公司福州泰禾房地产开发有限公司向上海世茂股份有限公司控股子公司南京世茂新发展置业有限公司转让福州泰盛置业有限公司 50%股权。	2019 年 09 月 28 日	巨潮资讯网，公告编号 2019-140 号
经公司 2019 年第六次临时股东大会审议通过，公司全资子公司福州美鸿林业有限公司向世茂房地产控股有限公司持股公司漳州嘉广企业管理有限公司转让福建泰信置业有限公司 30%股权。	2019 年 09 月 28 日	巨潮资讯网，公告编号 2019-141 号
2019 年 10 月，公司全资子公司江苏泰禾锦润置业有限公司与高建国、周国庆解除《关于句容市翔峰置业有限公司之股权转让协议》、与周罗洪解除《关于江苏中加长龙山置业有限公司之股权转让协议》。	2019 年 10 月 09 日	巨潮资讯网，公告编号 2019-146 号

股份回购的实施进展情况

☐ 适用 ☒ 不适用

采用集中竞价方式减持回购股份的实施进展情况

☐ 适用 ☒ 不适用

三、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期不存在公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项。

四、违规对外担保情况

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

五、控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期不存在控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金。

第四节 财务报表

一、财务报表

1、合并资产负债表

编制单位：泰禾集团股份有限公司

2019 年 12 月 31 日

单位：元

项目	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日
流动资产：		
货币资金	13,413,096,528.59	14,895,133,054.57
交易性金融资产	76,660,593.14	
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		83,286,940.82
应收票据	4,739,239.89	
应收账款	1,577,557,011.46	1,187,614,642.26
应收款项融资		
预付款项	1,595,765,791.88	2,247,171,574.34
其他应收款	10,376,972,378.80	9,431,977,719.71
其中：应收利息	0.00	0.00
应收股利	1,098,289.32	0.00
存货	146,831,900,474.78	173,528,262,651.74
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	3,819,688,512.49	3,635,913,731.90
流动资产合计	177,696,380,531.03	205,009,360,315.34
非流动资产：		
债权投资	40,530,000.00	
可供出售金融资产		2,560,048,815.58
其他债权投资		
持有至到期投资		
长期应收款	100,000,000.00	1,092,270,000.00

长期股权投资	7,120,424,070.81	6,696,376,009.05
其他权益工具投资	2,318,215,203.28	
其他非流动金融资产		
投资性房地产	25,519,240,598.97	17,656,386,591.89
固定资产	3,567,412,381.71	3,653,916,301.44
在建工程	3,372,887,803.52	2,125,697,966.83
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	1,598,700,908.34	1,414,202,223.97
开发支出		
商誉	134,183,514.87	187,012,083.34
长期待摊费用	35,632,075.35	46,306,155.35
递延所得税资产	2,962,643,225.09	1,903,325,836.65
其他非流动资产	709,067,162.50	791,505,462.50
非流动资产合计	47,478,936,944.44	38,127,047,446.60
资产总计	225,175,317,475.47	243,136,407,761.94
流动负债：		
短期借款	7,315,192,531.50	16,038,145,773.49
交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	420,185,873.88	607,843,101.43
应付账款	5,524,509,086.35	7,060,345,334.19
预收款项	50,099,344,664.65	37,379,658,968.28
合同负债		
应付职工薪酬	137,788,325.08	270,098,698.31
应交税费	5,303,820,930.80	4,273,953,121.35
其他应付款	30,638,131,653.51	21,916,532,400.05
其中：应付利息	2,299,070,154.98	1,485,941,029.25
应付股利	214,011,158.96	169,728,901.02
一年内到期的非流动负债	46,727,468,219.37	41,390,138,072.91
其他流动负债		
流动负债合计	146,166,441,285.14	128,936,715,470.01

非流动负债：		
长期借款	29,939,072,478.73	58,064,435,362.50
应付债券	12,401,424,413.73	22,033,170,408.87
其中：优先股		
永续债		
长期应付款	9,988,872.08	103,396,966.81
预计负债	186,702,701.50	
递延收益	193,995,133.64	235,584,603.95
递延所得税负债	2,239,796,222.93	1,873,922,903.98
其他非流动负债		
非流动负债合计	44,970,979,822.61	82,310,510,246.11
负债合计	191,137,421,107.75	211,247,225,716.12
所有者权益：		
股本	2,488,901,440.00	1,244,450,720.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	2,819,778,281.82	3,633,308,028.89
减：库存股		
其他综合收益	5,050,575,137.78	4,379,118,512.27
专项储备		
盈余公积	272,978,729.01	272,978,729.01
一般风险准备		
未分配利润	9,428,722,208.87	8,928,868,994.23
归属于母公司所有者权益合计	20,060,955,797.48	18,458,724,984.40
少数股东权益	13,976,940,570.24	13,430,457,061.42
所有者权益合计	34,037,896,367.72	31,889,182,045.82
负债和所有者权益总计	225,175,317,475.47	243,136,407,761.94

法定代表人：黄其森

主管会计工作负责人：黄其森

会计机构负责人：王伟华

2、母公司资产负债表

单位：元

项目	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日
流动资产：		
货币资金	34,564,484.81	2,201,143,027.50
交易性金融资产	76,660,593.14	
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		83,286,940.82
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	2,390,638,626.85	1,378,374,602.46
预付款项	34,207,687.05	151,882,976.43
其他应收款	126,996,329,888.45	97,280,607,267.00
其中：应收利息		
应收股利	1,098,289.32	
存货		
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	12,278,395.24	792,681,099.49
流动资产合计	129,544,679,675.54	101,887,975,913.70
非流动资产：		
债权投资	40,530,000.00	
可供出售金融资产		2,040,840,559.00
其他债权投资		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	7,158,462,294.02	6,265,326,947.79
其他权益工具投资	2,030,330,324.79	
其他非流动金融资产		
投资性房地产	15,372,320.00	14,126,399.00
固定资产	242,951,130.41	124,099,827.86
在建工程		
生产性生物资产		

油气资产		
使用权资产		
无形资产	6,098,539.67	6,229,107.83
开发支出		
商誉		
长期待摊费用		1,196,379.50
递延所得税资产	1,108,957,664.02	536,557,264.46
其他非流动资产		
非流动资产合计	10,602,702,272.91	8,988,376,485.44
资产总计	140,147,381,948.45	110,876,352,399.14
流动负债：		
短期借款	255,810,000.00	2,332,950,000.00
交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	531,165.20	
应付账款	20,919,184.14	11,106,225.12
预收款项	253,488.67	3,243,322.72
合同负债		
应付职工薪酬	7,357,182.43	51,716,637.71
应交税费	72,814,107.41	52,008,089.93
其他应付款	109,412,596,797.01	58,801,111,883.67
其中：应付利息	642,447,994.62	845,910,092.00
应付股利	109,011,158.96	169,728,901.02
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	16,522,489,736.45	18,829,284,337.03
其他流动负债		
流动负债合计	126,292,771,661.31	80,081,420,496.18
非流动负债：		
长期借款	1,749,067,162.50	6,472,938,262.50
应付债券	4,495,376,570.17	16,955,203,264.90
其中：优先股		
永续债		

租赁负债		
长期应付款	9,988,872.08	9,988,872.08
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债	3,048,959.49	2,737,479.23
其他非流动负债		
非流动负债合计	6,257,481,564.24	23,440,867,878.71
负债合计	132,550,253,225.55	103,522,288,374.89
所有者权益：		
股本	2,488,901,440.00	1,244,450,720.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	3,557,703,021.67	4,802,153,741.67
减：库存股		
其他综合收益	27,519,765.79	
专项储备		
盈余公积	229,956,562.55	229,956,562.55
未分配利润	1,293,047,932.89	1,077,503,000.03
所有者权益合计	7,597,128,722.90	7,354,064,024.25
负债和所有者权益总计	140,147,381,948.45	110,876,352,399.14

3、合并利润表

单位：元

项目	2019 年度	2018 年度
一、营业总收入	23,747,940,419.65	30,984,920,277.70
其中：营业收入	23,747,940,419.65	30,984,920,277.70
二、营业总成本	23,742,712,444.05	26,341,684,170.72
其中：营业成本	19,738,473,337.87	21,576,414,821.62
税金及附加	845,092,626.03	1,705,526,542.47
销售费用	1,572,241,696.04	1,356,792,397.66
管理费用	670,831,608.00	873,020,015.36
财务费用	916,073,176.11	829,930,393.61

其中：利息费用	941,833,502.00	793,756,798.40
利息收入	66,562,671.57	138,379,766.78
加：其他收益	38,164,434.64	2,459,107.92
投资收益（损失以“－”号填列）	1,708,920,143.44	441,885,099.48
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	154,960,485.95	527,940,809.48
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）	-6,577,286.02	672,444,023.62
信用减值损失（损失以“－”号填列）	-140,556,265.66	
资产减值损失（损失以“－”号填列）	-500,340,402.08	-373,673,816.93
资产处置收益（损失以“－”号填列）	-116,190.46	
三、营业利润（亏损以“－”号填列）	1,104,722,409.46	5,386,350,521.07
加：营业外收入	17,634,357.11	44,976,689.31
减：营业外支出	351,333,732.43	354,907,577.74
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	771,023,034.14	5,076,419,632.64
减：所得税费用	-241,262,686.56	1,165,394,907.27
五、净利润（净亏损以“－”号填列）	1,012,285,720.70	3,911,024,725.37
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）	1,012,285,720.70	3,911,024,725.37
2.终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1.归属于母公司所有者的净利润	827,319,235.44	2,554,675,210.63
2.少数股东损益	184,966,485.26	1,356,349,514.74
六、其他综合收益的税后净额	763,338,278.60	1,069,955,532.51
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	763,338,278.60	1,069,955,532.51
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	-76,218,336.04	
1.重新计量设定受益计划变		

动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动	-76,218,336.04	
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	839,556,614.64	1,069,955,532.51
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.可供出售金融资产公允价值变动损益		33,472,406.38
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
6.其他债权投资信用减值准备		
7.现金流量套期储备		
8.外币财务报表折算差额	-16,265,680.40	-10,091,707.82
9.其他	855,822,295.04	1,046,574,833.95
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	1,775,623,999.30	4,980,980,257.88
归属于母公司所有者的综合收益总额	1,590,657,514.04	3,624,630,743.14
归属于少数股东的综合收益总额	184,966,485.26	1,356,349,514.74
八、每股收益：		
(一) 基本每股收益	0.3324	1.0264
(二) 稀释每股收益	0.3324	1.0264

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0 元，上期被合并方实现的净利润为：0 元。

法定代表人：黄其森

主管会计工作负责人：黄其森

会计机构负责人：王伟华

4、母公司利润表

单位：元

项目	2019 年度	2018 年度
一、营业收入	1,102,904,061.56	1,185,553,018.21
减：营业成本	55,129.95	0.00
税金及附加	5,353,540.58	4,672,530.34
销售费用	25,582,364.30	33,131,469.39
管理费用	936,211,971.96	1,167,383,982.53
财务费用	305,665,024.81	-24,776,275.34
其中：利息费用	399,252,557.90	143,860,453.71
利息收入	93,909,175.96	168,904,575.19
加：其他收益	23,280,051.27	
投资收益（损失以“-”号填列）	79,736,119.04	445,971,344.32
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	18,135,346.23	157,343,642.80
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	-5,380,426.68	-70,637,978.42
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-3,455,623.21	
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-2,113,523.24
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	-75,783,849.62	378,361,153.95
加：营业外收入	1,071,089.56	16,095,551.17
减：营业外支出	8,052,067.99	-37,968,413.39
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	-82,764,828.05	432,425,118.51
减：所得税费用	-572,088,919.31	-417,308,403.37
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	489,324,091.26	849,733,521.88
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	489,324,091.26	849,733,521.88

（二）终止经营净利润（净亏损以“—”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额	27,519,765.79	
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	27,519,765.79	
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动	27,519,765.79	
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.可供出售金融资产公允价值变动损益		
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
6.其他债权投资信用减值准备		
7.现金流量套期储备		
8.外币财务报表折算差额		
9.其他		
六、综合收益总额	516,843,857.05	849,733,521.88
七、每股收益：		
（一）基本每股收益	0.1966	0.6828
（二）稀释每股收益	0.1966	0.6828

5、合并现金流量表

单位：元

项目	2019 年度	2018 年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	44,263,183,520.47	46,035,734,488.20
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	7,337,133,207.05	10,077,418,429.88
经营活动现金流入小计	51,600,316,727.52	56,113,152,918.08
购买商品、接受劳务支付的现金	24,341,558,195.62	26,910,226,200.39
支付给职工以及为职工支付的现金	3,113,747,031.30	3,166,834,700.73
支付的各项税费	3,143,388,301.19	3,697,347,463.32
支付其他与经营活动有关的现金	2,328,820,109.21	8,407,376,496.54
经营活动现金流出小计	32,927,513,637.32	42,181,784,860.98
经营活动产生的现金流量净额	18,672,803,090.20	13,931,368,057.10
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	3,422,632,047.53	520,900,000.00
取得投资收益收到的现金	1,587,552.45	84,151,430.27
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	555,902,132.87	578,225,985.24
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	9,950,818,227.39	117,198,752.46
收到其他与投资活动有关的现金	5,274,185,222.57	4,892,544,561.73
投资活动现金流入小计	19,205,125,182.81	6,193,020,729.70
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	569,661,717.49	834,141,108.99
投资支付的现金	781,772,570.73	1,630,214,442.05
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	452,095,338.15	10,812,137,292.19
支付其他与投资活动有关的现金	2,688,617,070.61	5,199,789,643.65
投资活动现金流出小计	4,492,146,696.98	18,476,282,486.88
投资活动产生的现金流量净额	14,712,978,485.83	-12,283,261,757.18
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	3,566,622,700.00	3,377,977,400.00
其中：子公司吸收少数股东投资	3,566,622,700.00	3,400,000,000.00

收到的现金		
取得借款收到的现金	18,034,912,345.00	61,429,690,689.88
发行债券收到的现金	4,815,119,147.22	7,952,172,441.13
收到其他与筹资活动有关的现金	26,409,968,433.29	18,767,836,004.06
筹资活动现金流入小计	52,826,622,625.51	91,527,676,535.07
偿还债务支付的现金	59,133,593,699.94	67,172,820,697.95
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	12,981,848,323.52	16,791,503,544.97
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	438,884,908.09	278,337,183.39
支付其他与筹资活动有关的现金	14,517,469,381.15	10,973,192,349.06
筹资活动现金流出小计	86,632,911,404.61	94,937,516,591.98
筹资活动产生的现金流量净额	-33,806,288,779.10	-3,409,840,056.91
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-2,366,401.49	77,164,035.18
五、现金及现金等价物净增加额	-422,873,604.56	-1,684,569,721.81
加：期初现金及现金等价物余额	11,557,938,369.22	13,242,508,091.03
六、期末现金及现金等价物余额	11,135,064,764.66	11,557,938,369.22

6、母公司现金流量表

单位：元

项目	2019 年度	2018 年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	137,884,429.75	209,592,588.93
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	16,207,007,782.60	50,350,338,878.13
经营活动现金流入小计	16,344,892,212.35	50,559,931,467.06
购买商品、接受劳务支付的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	697,147,314.57	867,438,836.49
支付的各项税费	41,822,296.34	51,204,586.13
支付其他与经营活动有关的现金	3,184,400,533.05	52,488,310,213.52
经营活动现金流出小计	3,923,370,143.96	53,406,953,636.14
经营活动产生的现金流量净额	12,421,522,068.39	-2,847,022,169.08
二、投资活动产生的现金流量：		

收回投资收到的现金	278,449,700.00	92,000,000.00
取得投资收益收到的现金		348,400,064.07
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	4,700.00	38,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		792,620,010.00
投资活动现金流入小计	278,454,400.00	1,233,058,074.07
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	1,794,671.26	278,763,258.90
投资支付的现金	877,500,000.00	899,450,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		1,614,505,900.00
投资活动现金流出小计	879,294,671.26	2,792,719,158.90
投资活动产生的现金流量净额	-600,840,271.26	-1,559,661,084.83
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	803,211,385.00	8,105,078,300.00
发行债券收到的现金		2,994,820,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	16,834,308,639.81	30,314,972,788.65
筹资活动现金流入小计	17,637,520,024.81	41,414,871,088.65
偿还债务支付的现金	22,322,475,300.00	20,699,646,200.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	2,883,970,673.01	4,539,613,099.37
支付其他与筹资活动有关的现金	6,411,480,475.63	11,315,284,228.77
筹资活动现金流出小计	31,617,926,448.64	36,554,543,528.14
筹资活动产生的现金流量净额	-13,980,406,423.83	4,860,327,560.51
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-9.43	9.40
五、现金及现金等价物净增加额	-2,159,724,636.13	453,644,316.00
加：期初现金及现金等价物余额	2,170,798,517.64	1,717,154,201.64
六、期末现金及现金等价物余额	11,073,881.51	2,170,798,517.64

二、财务报表调整情况说明

1、2019 年起执行新金融工具准则、新收入准则或新租赁准则调整执行当年年初财务报表相关项目情况

√ 适用 □ 不适用

合并资产负债表

单位：元

项目	2018 年 12 月 31 日	2019 年 01 月 01 日	调整数
流动资产：			
货币资金	14,895,133,054.57	14,895,133,054.57	
交易性金融资产		84,717,740.82	84,717,740.82
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	83,286,940.82		-83,286,940.82
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	1,187,614,642.26	1,187,614,642.26	
应收款项融资			
预付款项	2,247,171,574.34	2,247,171,574.34	
其他应收款	9,431,977,719.71	9,431,977,719.71	
其中：应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货	173,528,262,651.74	173,528,262,651.74	
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	3,635,913,731.90	3,635,913,731.90	
流动资产合计	205,009,360,315.34	205,010,791,115.34	1,430,800.00
非流动资产：			
债权投资		40,530,000.00	40,530,000.00
可供出售金融资产	2,560,048,815.58		-2,560,048,815.58
其他债权投资			
持有至到期投资			
长期应收款	1,092,270,000.00	1,092,270,000.00	

长期股权投资	6,696,376,009.05	6,696,376,009.05	
其他权益工具投资		2,357,637,162.48	2,357,637,162.48
其他非流动金融资产			
投资性房地产	17,656,386,591.89	17,656,386,591.89	
固定资产	3,653,916,301.44	3,653,916,301.44	
在建工程	2,125,697,966.83	2,125,697,966.83	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	1,414,202,223.97	1,414,202,223.97	
开发支出			
商誉	187,012,083.34	187,012,083.34	
长期待摊费用	46,306,155.35	46,306,155.35	
递延所得税资产	1,903,325,836.65	1,920,468,136.65	17,142,300.00
其他非流动资产	791,505,462.50	791,505,462.50	
非流动资产合计	38,127,047,446.60	37,982,308,093.50	-144,739,353.10
资产总计	243,136,407,761.94	242,993,099,208.84	-143,308,553.10
流动负债：			
短期借款	16,038,145,773.49	16,038,145,773.49	
交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	607,843,101.43	607,843,101.43	
应付账款	7,060,345,334.19	7,060,345,334.19	
预收款项	37,379,658,968.28	37,379,658,968.28	
合同负债			
应付职工薪酬	270,098,698.31	270,098,698.31	
应交税费	4,273,953,121.35	4,273,953,121.35	
其他应付款	21,916,532,400.05	21,916,532,400.05	
其中：应付利息	1,485,941,029.25	1,485,941,029.25	
应付股利	169,728,901.02	169,728,901.02	
持有待售负债			
一年内到期的非流动	41,390,138,072.91	41,390,138,072.91	

负债			
其他流动负债			
流动负债合计	128,936,715,470.01	128,936,715,470.01	
非流动负债：			
长期借款	58,064,435,362.50	58,064,435,362.50	
应付债券	22,033,170,408.87	22,033,170,408.87	
其中：优先股			
永续债			
长期应付款	103,396,966.81	103,396,966.81	
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	235,584,603.95	235,584,603.95	
递延所得税负债	1,873,922,903.98	1,873,922,903.98	
其他非流动负债			
非流动负债合计	82,310,510,246.11	82,310,510,246.11	
负债合计	211,247,225,716.12	211,247,225,716.12	
所有者权益：			
股本	1,244,450,720.00	1,244,450,720.00	
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	3,633,308,028.89	3,633,308,028.89	
减：库存股			
其他综合收益	4,379,118,512.27	4,287,236,859.17	-91,881,653.10
专项储备			
盈余公积	272,978,729.01	272,978,729.01	
一般风险准备			
未分配利润	8,928,868,994.23	8,877,442,094.23	-51,426,900.00
归属于母公司所有者权益合计	18,458,724,984.40	18,315,416,431.30	-143,308,553.10
少数股东权益	13,430,457,061.42	13,430,457,061.42	
所有者权益合计	31,889,182,045.82	31,745,873,492.72	-143,308,553.10
负债和所有者权益总计	243,136,407,761.94	242,993,099,208.84	-143,308,553.10

调整情况说明

无

母公司资产负债表

单位：元

项目	2018 年 12 月 31 日	2019 年 01 月 01 日	调整数
流动资产：			
货币资金	2,201,143,027.50	2,201,143,027.50	
交易性金融资产		83,286,940.82	83,286,940.82
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	83,286,940.82		-83,286,940.82
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	1,378,374,602.46	1,378,374,602.46	
应收款项融资			
预付款项	151,882,976.43	151,882,976.43	
其他应收款	97,280,607,267.00	97,280,607,267.00	
其中：应收利息			
应收股利			
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	792,681,099.49	792,681,099.49	
流动资产合计	101,887,975,913.70	101,887,975,913.70	
非流动资产：			
债权投资		40,530,000.00	40,530,000.00
可供出售金融资产	2,040,840,559.00		-2,040,840,559.00
其他债权投资			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	6,265,326,947.79	6,265,326,947.79	
其他权益工具投资		2,000,310,559.00	2,000,310,559.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产	14,126,399.00	14,126,399.00	
固定资产	124,099,827.86	124,099,827.86	

在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	6,229,107.83	6,229,107.83	
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	1,196,379.50	1,196,379.50	
递延所得税资产	536,557,264.46	536,557,264.46	
其他非流动资产			
非流动资产合计	8,988,376,485.44	8,988,376,485.44	
资产总计	110,876,352,399.14	110,876,352,399.14	
流动负债：			
短期借款	2,332,950,000.00	2,332,950,000.00	
交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	11,106,225.12	11,106,225.12	
预收款项	3,243,322.72	3,243,322.72	
合同负债			
应付职工薪酬	51,716,637.71	51,716,637.71	
应交税费	52,008,089.93	52,008,089.93	
其他应付款	58,801,111,883.67	58,801,111,883.67	
其中：应付利息	845,910,092.00	845,910,092.00	
应付股利	169,728,901.02	169,728,901.02	
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	18,829,284,337.03	18,829,284,337.03	
其他流动负债			
流动负债合计	80,081,420,496.18	80,081,420,496.18	
非流动负债：			
长期借款	6,472,938,262.50	6,472,938,262.50	

应付债券	16,955,203,264.90	16,955,203,264.90	
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款	9,988,872.08	9,988,872.08	
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	2,737,479.23	2,737,479.23	
其他非流动负债			
非流动负债合计	23,440,867,878.71	23,440,867,878.71	
负债合计	103,522,288,374.89	103,522,288,374.89	
所有者权益：			
股本	1,244,450,720.00	1,244,450,720.00	
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	4,802,153,741.67	4,802,153,741.67	
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	229,956,562.55	229,956,562.55	
未分配利润	1,077,503,000.03	1,077,503,000.03	
所有者权益合计	7,354,064,024.25	7,354,064,024.25	
负债和所有者权益总计	110,876,352,399.14	110,876,352,399.14	

调整情况说明

无

2、2019 年起执行新金融工具准则或新租赁准则追溯调整前期比较数据说明

√ 适用 □ 不适用

新金融工具准则改变了金融资产的分类和计量方式，确定了三个计量类别：摊余成本；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益；以公允价值计量且其变动计入当期损益。公司考虑自身业务模式，以及金融资产的合同现金流特征进行上述分类。权益类投资需按公允价值计量且其变动计入当期损益，但非交易性权益类投资在初始确认时可选择按公允价值计量，且其变动计入其他综合收益(处置时的利得或损失不能回转到损益，但股利收入计入当期损益)，且该选择不可撤销。

新金融工具准则要求金融资产减值计量由“已发生损失模型”改为“预期信用损失模型”，适用于以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、租赁应收款。

本公司自 2019 年 1 月 1 日起执行财政部修订后的《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》《企业会计准则第 24 号——套期保值》以及《企业会计准则第 37 号——金融工具列报》（以下简称新金融工具准则）。根据相关新旧准则衔接规定，对可比期间信息不予调整，首次执行日执行新准则与原准则的差异追溯调整本报告期期初留存收益或其他综合收益。