

公司代码：600158

公司简称：中体产业

**中体产业集团股份有限公司**  
**2020 年第一季度报告正文**

## 一、重要提示

1.1 公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

1.2 公司全体董事出席董事会审议季度报告。

1.3 公司董事长兼总裁王卫东先生、财务总监顾兴全先生声明：保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

1.4 本公司第一季度报告未经审计。

## 二、公司主要财务数据和股东变化

### 2.1 主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	3,908,321,921.33	3,985,825,794.31	-1.94
归属于上市公司股东的净资产	1,741,542,919.76	1,772,377,825.82	-1.74
	年初至报告期末	上年初至上年报告期末	比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	-120,950,391.42	-33,932,301.36	256.45
	年初至报告期末	上年初至上年报告期末	比上年同期增减(%)
营业收入	83,539,797.06	94,717,937.61	-11.80
归属于上市公司股东的净利润	-30,834,906.06	-1,001,840.64	不适用
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-30,735,144.40	-22,559,690.46	不适用
加权平均净资产收益率(%)	-1.76	-0.06	减少 1.70 个百分点
基本每股收益(元/股)	-0.0365	-0.0012	不适用
稀释每股收益(元/股)	-0.0365	-0.0012	不适用

### 非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期金额
非流动资产处置损益	-2,093.63
其他符合非经常性损益定义的损益项目	205,703.60
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-244,761.42
所得税影响额	-37,961.19
少数股东权益影响额(税后)	-20,649.02
合计	<b>-99,761.66</b>

### 1.5 截止报告期末的股东总数、前十名股东、前十名流通股东（或无限售条件股东）持股情况表

单位：股

股东总数（户）				87,151		
前十名股东持股情况						
股东名称（全称）	期末持股数量	比例（%）	持有有限售条件股份数量	质押或冻结情况		股东性质
				股份状态	数量	
国家体育总局体育基金管理中心	186,239,981	22.07	186,239,981	无		国有法人
华体集团有限公司	27,211,719	3.23		质押	9,500,000	国有法人
中央汇金资产管理有限责任公司	26,359,200	3.12		未知		国有法人
董涛江	7,516,861	0.89		未知		境内自然人
中国农业银行股份有限公司—中证500交易型开放式指数证券投资基金	5,365,156	0.64		未知		未知
陈俊	4,849,819	0.57		未知		境内自然人
深圳市吉钰珠宝首饰有限公司	3,668,543	0.43		未知		未知
百年人寿保险股份有限公司—万能保险产品	3,190,000	0.38		未知		未知
谭俊萍	3,050,000	0.36		未知		境内自然人
王利蓉	2,712,320	0.32		未知		境内自然人
前十名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量				
		种类	数量			
华体集团有限公司	27,211,719	人民币普通股	27,211,719			
中央汇金资产管理有限责任公司	26,359,200	人民币普通股	26,359,200			
董涛江	7,516,861	人民币普通股	7,516,861			
中国农业银行股份有限公司—中证500交易型开放式指数证券投资基金	5,365,156	人民币普通股	5,365,156			
陈俊	4,849,819	人民币普通股	4,849,819			
深圳市吉钰珠宝首饰有限公司	3,668,543	人民币普通股	3,668,543			
百年人寿保险股份有限公司—万能保险产品	3,190,000	人民币普通股	3,190,000			
谭俊萍	3,050,000	人民币普通股	3,050,000			
王利蓉	2,712,320	人民币普通股	2,712,320			
汤文枫	2,521,683	人民币普通股	2,521,683			

上述股东关联关系或一致行动的说明	<p>在公司前十名股东中，第 1、2 名股东为国家体育总局下属之事业单位、法人单位，公司未知其他股东间是否存在关联关系及一致行动人情况。</p> <p>在公司前十名无限售条件股东中，第 1 名无限售条件股东为国家体育总局下属之法人单位，公司未知其他前十名无限售条件股东间是否存在关联关系或一致行动人的情况。</p> <p>公司未知其他前十名无限售条件股东和前十名股东之间是否存在关联关系。</p>
------------------	--

### 1.6 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东、前十名优先股无限售条件股东持股情况表

适用 不适用

## 三、重要事项

### 3.1 公司主要会计报表项目、财务指标重大变动的情况及原因

适用 不适用

#### 资产负债表项目

单位:元 币种:人民币

项目	报告期末	报告期初	增减率	变动原因
预付账款	118,426,370.74	64,681,652.66	83.09%	主要是本期预付工程款及赛事承办费增加所致
短期借款	4,270,504.00	14,961,307.00	-71.46%	主要是本期归还银行借款所致
应交税费	18,885,938.16	40,092,201.05	-52.89%	主要是本期缴纳所得税和增值税所致

#### 利润表项目

单位:元 币种:人民币

项目	本期数	上期数	增减率	变动原因
投资收益	-1,594,846.98	6,149,430.95	-125.93%	主要是本期确认参股公司的投资收益同比减少所致
其他收益	2,527,921.50	233,928.39	980.64%	主要是本期收到的与企业日常活动相关的政府补助同比增加所致
营业外收入	61,766.02	21,105,857.35	-99.71%	主要是上年收到案件执行款所致
所得税费用	16,195.39	220,541.76	-92.66%	主要是本期所得税费用减少所致

#### 现金流量表项目

单位:元 币种:人民币

项目	本期数	上期数	增减率	变动原因
经营活动产生的现金流量净额	-120,950,391.42	-33,932,301.36	不适用	
销售商品、提供劳务收到的现金	96,107,012.92	179,941,617.11	-46.59%	主要是本期收到房地产项目售房款同比减少所致
收到的税费返还	5,289.25	262,882.25	-97.99%	主要是本期收到出口退税同比减少所致

收到的其他与经营活动有关的现金	82,324,095.91	144,775,772.39	-43.14%	主要是本期收到往来款同比减少所致
支付其他与经营活动有关的现金	40,569,546.88	91,838,892.79	-55.83%	主要是本期支付往来款同比减少所致
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	<b>6,959,390.13</b>	<b>-16,458,651.36</b>	<b>不适用</b>	
收回投资收到的现金		12,150,000.00	-100.00%	主要是上期赎回理财产品所致
取得投资收益收到的现金	8,444,238.42	277,533.22	2942.60%	主要是本期取得参股公司分红款同比增加所致
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	1,192,963.12	2,499,255.61	-52.27%	主要是本期购建其他长期资产支付的现金同比减少所致
投资支付的现金		26,349,600.00	-100.00%	主要是上期支付投资款所致
支付其他与投资活动有关的现金	300,000.00	54,710.97	448.34%	主要是本期支付股权转让款所致
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	<b>7,412,270.74</b>	<b>201,231,858.58</b>	<b>-96.32%</b>	
取得借款收到的现金	33,027,909.00	240,000,000.00	-86.24%	主要是本期新增银行借款同比减少所致
偿还债务支付的现金	16,661,007.00	38,443,230.74	-56.66%	主要是偿还借款同比减少所致
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	8,954,631.26	3,019,910.68	196.52%	主要是本期偿还利息支付的现金同比增加所致

## 房地产业务分析

单位：人民币元、平方米

	新增房地产储备	开工面积	竣工面积	签约面积	签约金额
2020 年 1-3 月	-	-	-	2,087.82	33,294,469.00
与上年同期变动幅度	不适用	不适用	不适用	-72.90%	-60.59%

## 3.2 重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

□适用 √不适用

## 3.3 报告期内超期未履行完毕的承诺事项

√适用 □不适用

2020 年 3 月 19 日,中国证监会上市公司并购重组审核委员会 2020 年第 8 次工作会议审核公司重大资产重组事项,公司重组项目获有条件通过并披露。2020 年 3 月 26 日公司已完成中国证监会并购重组委审核意见回复,同时根据反馈意见回复修订重组草案并已披露。2020 年 4 月 29 日,公司取得中国证券会《关于核准中体产业集团股份有限公司向华体集团有限公司等发行股份购买资产并募集配套资金的决定》。详情请查阅公司在上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)发布的相关公告。

3.4 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生重大变动的警示及原因说明

适用 不适用

公司名称	中体产业集团股份有限公司
法定代表人	王卫东
日期	2020 年 4 月 29 日