

公司代码：600628

公司简称：新世界

**上海新世界股份有限公司
2020年第一季度报告正文**

一、重要提示

- 1.1 公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 1.2 公司全体董事出席董事会审议季度报告。
- 1.3 公司负责人董事长徐若海先生，副董事长、总经理徐家平先生、主管会计工作负责人财务总监王文华女士及会计机构负责人（会计主管人员）财务部经理周平先生保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。
- 1.4 本公司第一季度报告未经审计。

二、公司主要财务数据和股东变化

2.1 主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	6,352,654,935.60	6,570,532,317.50	-3.32
归属于上市公司股东的净资产	4,296,165,719.62	4,311,936,431.58	-0.37
	年初至报告期末	上年初至上年报告期末	比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	-72,176,094.85	72,604,454.19	-199.41
	年初至报告期末	上年初至上年报告期末	比上年同期增减(%)
营业收入	201,483,859.30	721,664,839.57	-72.08
归属于上市公司股东的净利润	-13,922,091.13	80,385,199.23	-117.32
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-29,309,097.91	55,644,909.50	-152.67
加权平均净资产收益率(%)	-0.32	1.79	减少2.11个百分点
基本每股收益(元/股)	-0.02	0.12	-116.67
稀释每股收益(元/股)	-0.02	0.12	-116.67

说明：

公司系本期执行“新收入准则”，同时受2020年初疫情影响，实体零售业遭遇严重冲击，公司百货零售业、酒店业整体客流量下滑，一定程度影响公司营业收入，本期比上年同期减少72.08%，并导致归属于上市公司股东的净利润有所下降，本期比上年同期减少117.32%。

非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期金额	说明
非流动资产处置损益	53,964.54	
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	18,000,000.00	
委托他人投资或管理资产的损益	942,410.96	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	1,519,633.54	
所得税影响额	-5,129,002.26	
合计	15,387,006.78	

2.2 截止报告期末的股东总数、前十名股东、前十名流通股东（或无限售条件股东）持股情况表

单位：股

股东总数（户）						36,471
前十名股东持股情况						
股东名称（全称）	期末持股数量	比例（%）	持有有限售条件股份数量	质押或冻结情况		股东性质
				股份状态	数量	
上海市黄浦区国有资产监督管理委员会	134,074,446	20.73		无		国家
上海综艺控股有限公司	84,524,934	13.07		质押	84,524,934	境内自然人
中国人寿保险股份有限公司一万能三号	53,179,970	8.22		未知		其他
UBS AG	31,567,641	4.88		未知		其他
沈国军	25,709,860	3.97		未知		境内自然人
管圣达	23,600,000	3.65		未知		境内自然人
浙江国俊有限公司	20,390,600	3.15		未知		其他
新东吴优胜—南京银行—新东吴优胜诚鼎1号专项资产管理计划	18,999,580	2.94		未知		境内自然人
朱照荣	17,502,600	2.71		未知		境内自然人
中央汇金资产管理有限责任公司	13,010,800	2.01		未知		其他
前十名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量				
		种类	数量			
上海市黄浦区国有资产监督管理委员会	134,074,446	人民币普通股	134,074,446			
上海综艺控股有限公司	84,524,934	人民币普通股	84,524,934			
中国人寿保险股份有限公司一万能三号	53,179,970	人民币普通股	53,179,970			
UBS AG	31,567,641	人民币普通股	31,567,641			
沈国军	25,709,860	人民币普通股	25,709,860			
管圣达	23,600,000	人民币普通股	23,600,000			
浙江国俊有限公司	20,390,600	人民币普通股	20,390,600			
新东吴优胜—南京银行—新东吴优胜诚鼎1号专项资产管理计划	18,999,580	人民币普通股	18,999,580			
朱照荣	17,502,600	人民币普通股	17,502,600			
中央汇金资产管理有限责任公司	13,010,800	人民币普通股	13,010,800			
上述股东关联关系或一致行动的说明	前十名股东中，上海市黄浦区国有资产监督管理委员会与上海新世界（集团）有限公司为一致行动人，上海综艺控股有限公司与管圣达为一致行动人，中国人寿保险股份有限公司一万能三号与中国人寿保险股份有限公司—传统一号、中国人寿保险股份有限公司—传统七号为一致行动人，沈国军与浙江国俊有限公司、沈军燕、沈君升、鲁胜、沈莹乐为一致行动人，本公司无法知晓其余股东间是否存在关联或一致行动关系。					
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	不适用					

2.3 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东、前十名优先股无限售条件股东持股情况表

□适用 √不适用

三、重要事项

3.1 公司主要会计报表项目、财务指标重大变动的情况及原因

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

项目	期末数	期初数	增减额	增减幅度%	原因分析
合并资产负债表中“交易性金融资产”	830,000,000.00	620,000,000.00	210,000,000.00	33.87	主要系公司定向增发募集闲置于购买理财产品的资金增加所致
合并资产负债表中“应收账款”	98,338,622.43	146,381,178.14	-48,042,555.71	-32.82	主要系本期新世界城受疫情影响,与银行待结算款减少所致
合并资产负债表中“其他流动资产”	20,491,867.42	3,283,734.48	17,208,132.94	524.04	主要系本期新世界城受疫情影响,未抵扣增值税增加所致
合并资产负债表中“长期股权投资”	86,248,551.10	142,704,124.63	-56,455,573.53	-39.56	主要系本期上海新世界投资咨询有限公司收回部分投资款所致
合并资产负债表中“在建工程”	10,563,428.87	6,699,047.36	3,864,381.51	57.69	主要系本期新世界城装饰工程增加所致
合并资产负债表中“应付职工薪酬”	11,076,183.82	28,916,971.19	-17,840,787.37	-61.70	主要系年底预提奖金本期已发放
合并资产负债表中“应交税费”	3,478,627.50	13,976,280.55	-10,497,653.05	-75.11	主要系年底未缴税金本期上缴所致
合并资产负债表中“其中:应付利息”	2,776,050.71	9,005,635.90	-6,229,585.19	-69.17	主要系年底预提利息已支付
母公司资产负债表中变动大于30%项目,变动原因与合并资产负债表相同					
项目	本期金额	上期金额	增减额	增减幅度%	原因分析
合并利润表中“营业总收入”	201,483,859.30	721,664,839.57	-520,180,980.27	-72.08	主要系本期新世界城执行新收入准则及受疫情影响,收入下降所致
合并利润表中“其中:营业成本”	103,902,433.22	532,494,999.43	-428,592,566.21	-80.49	主要系本期新世界城执行新收入准则及受疫情影响,成本下降所致
合并利润表中“税金及附加”	1,848,598.01	2,699,330.39	-850,732.38	-31.52	主要系本期新世界城受疫情影响,税金下降所致
合并利润表中“财务费用”	11,364,772.69	5,860,320.92	5,504,451.77	93.93	主要系本期新世界城贷款增加,利息支出增加所致
合并利润表中“加:其他收益”	284,358.53	119,500.82	164,857.71	137.96	主要系个税调返收益
合并利润表中“投资收益”	942,410.96	2,563,150.68	-1,620,739.72	-63.23	主要系本期购买的理财产品未到期结息,同比理财收益减少所致
合并利润表中“营业利润”	-37,314,940.49	66,923,570.78	-104,238,511.27	-155.76	主要系本期新世界城受疫情影响,利润下降所致
合并利润表中“加:营业外收入”	19,264,931.21	30,546,444.00	-11,281,512.79	-36.93	主要系本期收到的政府补助少于去年同期所致
合并利润表中“其他综合收益的税后净额”	-1,787,027.59	1,815,612.86	-3,602,640.45	-198.43	主要系公司持有的其他权益工具投资,本期价值变动所致
母公司利润表中变动大于30%项目,变动原因与合并利润表相同					
项目	本期金额	上期金额	增减额	增减幅度%	原因分析
合并现金流量表中“销售商品、提供劳务收到的现金”	486,518,350.39	752,063,227.94	-265,544,877.55	-35.31	主要系本期新世界城受疫情影响,收入下降所致
合并现金流量表中“收到的税费返还”	2,858,692.11	4,525,282.55	-1,666,590.44	-36.83	主要系本期收到的出口退税款减少所致
合并现金流量表中“收到其他与经营活动有关的现金”	22,766,368.00	43,661,069.62	-20,894,701.62	-47.86	主要系本期收到的政府补助少于去年同期所致

上海新世界股份有限公司（600628）2020年第一季度报告

合并现金流量表中“支付的各项税费”	19,171,383.37	42,716,495.23	-23,545,111.86	-55.12	主要系本期新世界城受疫情影响，税金下降所致
合并现金流量表中“经营活动产生的现金流量净额”	-72,176,094.85	72,604,454.19	-144,780,549.04	-199.41	主要系本期新世界城受疫情影响，经营性现金流下降所致
合并现金流量表中“收回投资收到的现金”	56,455,573.53	0.00	56,455,573.53	100.00	主要系本期上海新世界投资咨询有限公司收回部分投资款所致
合并现金流量表中“取得投资收益收到的现金”	942,410.96	2,563,150.68	-1,620,739.72	-63.23	主要系本期购买的理财产品未到期结息，同比理财收益减少所致
合并现金流量表中“收到其他与投资活动有关的现金”	120,000,000.00	330,000,000.00	-210,000,000.00	-63.64	主要系本期累计收到到期的公司定向增发募集闲置用于购买理财产品的资金少于同期
合并现金流量表中“购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金”	110,225,922.67	473,124,413.03	-362,898,490.36	-76.70	主要系去年同期支付新世界城土地出让金4.1亿及新世界城闭店调整，剩余工程支出计入在建工程所致
合并现金流量表中“支付其他与投资活动有关的现金”	330,000,000.00	0.00	330,000,000.00	100.00	主要系本期新购买理财产品所致
合并现金流量表中“投资活动产生的现金流量净额”	-262,827,938.18	-140,561,262.35	-122,266,675.83	-86.98	主要系本期累计收到到期的公司定向增发募集闲置用于购买理财产品少于同期所致
合并现金流量表中“偿还债务支付的现金”	300,000,000.00	0.00	300,000,000.00	100.00	主要系本期归款银行借款累计多于去年同期所致
合并现金流量表中“分配股利、利润或偿付利息支付的现金”	14,676,792.31	6,577,596.70	8,099,195.61	123.13	主要系本期新世界城贷款增加，利息支出增加所致
合并现金流量表中“筹资活动产生的现金流量净额”	15,323,207.69	293,422,403.30	-278,099,195.61	-94.78	主要系本期取得银行借款和黄金交易支付的现金净额比同期减少所致
母公司现金流量表中大于30%的项目，变动原因与合并现金流量表相同					

3.2 重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

适用 不适用

3.3 报告期内超期未履行完毕的承诺事项

适用 不适用

3.4 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生重大变动的警示及原因说明

适用 不适用

2020年初的疫情，给公司的实体百货、酒店带来了严重冲击，今年一季度的营业收入和净利润都出现了一定程度的下降。目前疫情形势尚处不完全明朗阶段，对公司实体零售业、酒店业的影响尚不确定，相关信息公司将及时进行披露。

由于受到疫情影响，在这特殊时期，公司要善于危中寻机、化危为机、开源节流，今年要将重点工作放在“扩销增盈”上，并紧紧抓住这一中心任务，认真做好“深耕细作购物城、开拓发展蔡同德、管理提升大酒店、狠抓机遇谋发展”的各项工作，并力求将疫情带来的损失降到最低。相信只要我们团结一致，齐心协力，就一定能走出冬天，迎来更加灿烂的春天。

公司名称	上海新世界股份有限公司
法定代表人	董事长徐若海先生
日期	2020年4月28日