

公司代码：603778

公司简称：乾景园林

北京乾景园林股份有限公司
2019 年年度报告摘要

一 重要提示

- 1 本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定媒体上仔细阅读年度报告全文。
- 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3 公司全体董事出席董事会会议。
- 4 中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。
- 5 经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

公司 2019 年利润分配预案如下：公司拟以实施 2019 年度分红派息股权登记日登记的总股本为基数，向公司全体股东每 10 股派发现金红利 0.07 元（含税），不送红股，也不以资本公积金转增股本。截至 2019 年 12 月 31 日，公司总股本 500,000,000 股，以此计算合计拟派发现金红利 3,500,000.00 元（含税），占公司 2019 年度合并报表归属于公司股东净利润的 20.86%。在实施权益分派的股权登记日前公司总股本发生变动的，拟维持分配总额不变，相应调整每股分配比例。

二 公司基本情况

1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	乾景园林	603778	无

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	李萍	葛旭萍
办公地址	北京市海淀区门头馨园路1号	北京市海淀区门头馨园路1号
电话	010-88862070-201	010-88862070-201
电子信箱	dongshiban@qjyl.com	dongshiban@qjyl.com

2 报告期公司主要业务简介

（一）主要业务

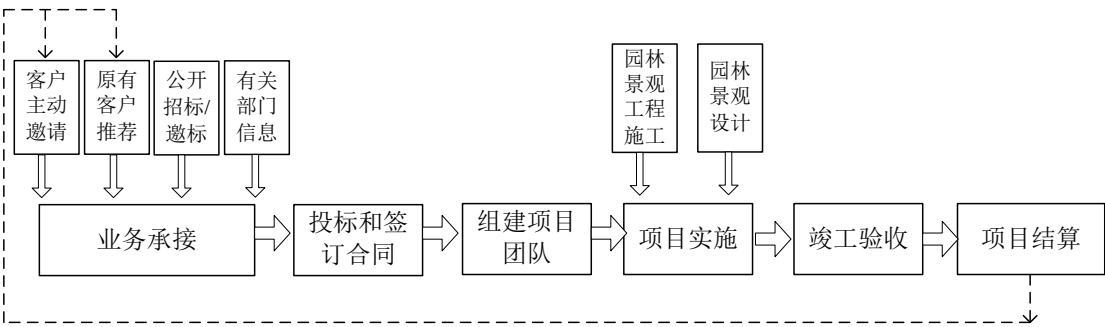
公司主营业务为园林工程施工和园林景观设计，已形成科技研发、苗木种植与养护、园林景观设计、工程施工一体化经营的全产业链业务模式。园林工程施工包括市政绿化、温室景观、地产景观、生态湿地、生态修复等业务，代表项目北京世界园艺博览会园区公共绿化景观一期园林绿化工程，北京东升科技园二期周边绿地建设工程二标段（施工），北京密云区白河城市森林公园建设工程（一标段），北京世园会万花筒项目温室景观工程，四川邛崃泉水湖湿地公园项目（B区）、环湖路市政道路工程、园区主干道提档升级打造工程等。园林景观设计包括城市公共空间环境设

计、居住区环境设计、公共建筑室内外环境设计、交通道路等公共绿地的景观规划与设计等业务，代表项目包括延庆新城 YQ00-0300-0004 等地块建设项目园林景观（设计），东方市感恩生态公园及高速路出入口园林景观提升改造工程，泉水湖湿地公园（B 区）景观设计等。公司运用现代科学技术和生态系统的自然规律，以全产业链模式，将设计与施工、环境与人居有机结合，打造和谐、低碳、可持续发展的现代精品工程。

报告期内，公司继续推动战略转型升级，市政绿化、生态湿地、生态修复、温室展馆、地产景观、苗木种植与养护等业务整体升级为生态建设板块；在现有设计业务基础上，进一步整合资源，逐步形成涵盖风景园林规划设计、城乡规划设计、市政设计等业务的规划设计板块；布局森林旅游和农业旅游，建立包括旅游景区策划与规划设计、项目开发建设、旅游景区运营与服务等全产业链的生态旅游板块；最终形成以生态建设为主营，规划设计、生态旅游等业务协同发展布局。

（二）经营模式

公司自主承揽业务，并组织项目实施。报告期内，公司主要从事的园林工程施工和园林景观设计业务的经营模式可分为业务承接、项目投标、签订合同、组建项目团队、项目实施（工程施工或工程设计）、竣工验收、竣工结算和工程移交等环节。示意图如下：



1、业务承接

在业务承接阶段，公司通过客户的主动邀请、各类媒体公告的投标信息、客户的推荐或引荐以及公司主动性的信息收集等渠道，来获取园林景观设计和园林景观施工项目的信息。公司通过了解客户或发包人的需求、项目等情况，在项目信息分析、评审的基础上做出投标决策。

2、投标和签订合同

除客户的推荐和邀标之外，公司获得新业务的主要方式为项目投标。项目投标是企业决策人员、技术管理人员在取得工程承包权前的主要工作之一。园林景观施工项目的投标由公司市场部组织完成，景观园林设计的投标通常由设计公司组织完成。在组织投标的过程中，公司将根据项目招标文件内容分工编制投标文件、完成园林景观设计或园林工程施工的初步方案、审核封标。重大或者复杂项目还需要与其他专业单位合作，或者聘请专家，共同完成标书的编制工作。项目开标后，根据中标结果，实施合同的签订。

3、组建项目团队和项目实施

签订合同后，公司根据项目内容组建项目团队，项目负责人制定工作计划及实施方案。园林

景观设计项目由设计公司安排设计团队进行景观设计，园林工程施工项目由相关部门组建项目部进行施工管理。项目负责人对项目的实施进行管理，在实施过程中，公司相关部门进行监控和指导。园林景观施工项目按照设计和规范进行施工，发包人对施工过程有关质量证明文件进行确认。园林景观设计按照设计规范和客户意图进行设计，在设计交底后，还需配合现场施工，出具设计变更资料。

4、竣工验收和项目结算

竣工验收是园林工程施工和园林景观设计业务的最后环节，是全面考核园林建设成果、检验设计和工程质量的重要步骤，也是园林建设转入对外开发及使用的标志。园林施工项目按照设计和规范完成合同约定的工作内容后，报请发包方组织竣工验收，验收后进入工程保修期（养护期）。园林景观设计同样参与施工项目的验收工作。工程竣工验收后申报工程结算，与发包方核对定案，质保期满后收回尾款。

（三）行业情况

2019 年是新中国成立 70 周年，是决胜全面建成小康社会、打好污染防治攻坚战的关键之年。党中央、国务院审时度势、科学决策，采取了一系列稳就业、稳金融、稳外贸、稳外资、稳投资、稳预期的宏观调控政策和重大改革开放举措，我国国内生产总值（GDP）同比增长 6.1%。园林行业紧跟国家生态文明建设和产业政策步伐，不断调整业务结构，依托园林景观设计和工程施工一体化优势，积极参与生态环保、旅游、美丽乡村建设，从传统地产、市政园林绿化向生态建设、水域治理、固废处置、土壤修复、特色小镇、文化旅游及农村生态环境治理等领域转型，业务结构多元化。

习近平总书记在全国生态环境保护大会上指出，生态文明建设是关系中华民族永续发展的根本大计。党的十九大明确指出，建设生态文明是中华民族永续发展的千年大计，提出必须树立和践行绿水青山就是金山银山的理念，坚持节约资源和保护环境的基本国策。中共中央、国务院发布《关于全面加强生态环境保护坚决打好污染防治攻坚战的意见》，十三届全国人大一次会议表决通过宪法修正案，把新发展理念、生态文明和建设美丽中国的要求写入宪法，十三届全国人大常委会第四次会议作出关于全面加强生态环境保护依法推动打好污染防治攻坚战的决议。国家层面各种政策的持续出台及落地，生态环保领域重要指导意见和政策陆续发布，生态文明建设的战略地位不断提升，表明了国家改善生态环境、加强生态文明建设的坚定信念，也为生态建设行业提供了巨大的市场空间，生态环境行业相关公司也将迎来新的发展机遇。

（四）公司所处行业地位

公司及子公司拥有风景园林工程设计专项甲级资质及市政公用工程施工总承包三级资质，为国家高新技术企业、北京市海淀区中关村高新技术企业、北京市农业产业化重点龙头企业，是国家林业和草原局认定的第四批国家林业重点龙头企业。公司曾获得过“全国十佳园林工程企业”，并连续多年获得“北京园林绿化行业 4A 级诚信企业”。公司具备园林工程施工、园林景观设计、苗木种植和园林养护等较为完整的园林行业产业链，是能够为客户提供一体化服务的园林综合服

务商。公司以准确的产业定位、优质的工程质量和规范的施工管理，在业内树立了良好的品牌形象。

3 公司主要会计数据和财务指标

3.1 近 3 年的主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

	2019年	2018年	本年比上年 增减(%)	2017年
总资产	1,719,876,880.19	1,810,561,148.74	-5.01	1,804,264,454.39
营业收入	355,960,564.02	352,597,657.83	0.95	549,163,175.02
归属于上市公司股东的净利润	16,775,024.17	-6,248,829.81		89,658,831.98
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	6,275,009.41	-20,540,969.88		86,272,570.65
归属于上市公司股东的净资产	1,003,861,500.26	1,003,354,495.44	0.05	1,019,109,314.47
经营活动产生的现金流量净额	-30,138,237.15	-154,733,047.98		-76,164,279.82
基本每股收益（元 / 股）	0.03	-0.01		0.18
稀释每股收益（元 / 股）	0.03	-0.01		0.18
加权平均净资产收益率（%）	0.02	-0.62	增加0.64个百分点	9.00

3.2 报告期分季度的主要会计数据

单位：元币种：人民币

	第一季度 （1-3 月份）	第二季度 （4-6 月份）	第三季度 （7-9 月份）	第四季度 （10-12 月份）
营业收入	33,057,504.22	118,626,220.16	72,727,463.47	131,549,376.17
归属于上市公司股东的净利润	3,592,674.78	9,069,816.01	1,029,269.25	3,083,264.13
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	3,593,019.01	9,043,975.36	920,814.83	-7,282,799.79
经营活动产生的现金流量净额	17,994,484.53	39,012,841.26	-101,023,429.57	13,877,866.63

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

☐适用 ☒不适用

4 股本及股东情况

4.1 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

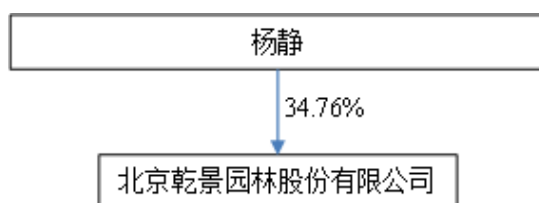
单位：股

截止报告期末普通股股东总数（户）					26,537	
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数（户）					24,735	
前 10 名股东持股情况						
股东名称	报告期内	期末持股数	比例	持有	质押或冻结情况	股东

(全称)	增减	量	(%)	有限 售条 件的 股份 数量	股份 状态	数量	性质
杨静	0	173,810,220	34.76	0	质押	173,220,000	境内自然人
回全福	0	99,985,687	20.00	0	质押	69,100,000	境内自然人
北京通泰高华投资管理中心（有限合伙）	0	8,500,000	1.70	0	无	0	其他
车啟平	0	7,160,000	1.43	0	无	0	境内自然人
天风天成资管—招商证券—天风天成科瑞集合资产管理计划	6,900,000	6,900,000	1.38	0	无	0	其他
北京五八投资控股有限公司	0	5,206,000	1.04	0	无	0	境内非国有法人
谢国满	-1,222,500	3,002,500	0.60	0	无	0	境内自然人
吴志勇	-240,000	2,667,867	0.53	0	无	0	境内自然人
还兰女	-4,987,700	2,179,720	0.44	0	无	0	境内自然人
王新妹	-471,600	1,998,200	0.40	0	无	0	境内自然人
上述股东关联关系或一致行动的说明	1、回全福、杨静、北京五八投资控股有限公司存在关联关系，属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人：回全福、杨静为夫妻关系，北京五八投资控股有限公司为回全福、杨静共同投资设立（回全福出资 80%、杨静出资 20%）。2、回全福、杨静、北京五八投资控股有限公司与前十名其他股东之间不存在关联关系，也不属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人；未知其他股东之间是否存在关联关系，也未知其他股东是否属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人。						
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	不适用						

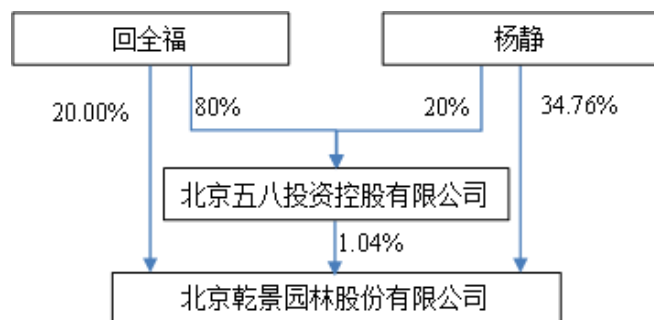
4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



本图所列示的持股比例为截止 2019 年 12 月 31 日，截止本报告披露日，五八投资持有乾景园林股份比例已降至 0.27%。

4.4 报告期末公司优先股股东总数及前 10 名股东情况

☐适用 ☒不适用

5 公司债券情况

☐适用 ☒不适用

三 经营情况讨论与分析

1 报告期内主要经营情况

2019 年度，公司实现营业收入 355,960,564.02 元，比上年同期增长 3,362,906.19 元；实现归属于母公司所有者的净利润 16,775,024.17 元，实现扭亏为盈；归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润为 6,275,009.41 元。

2 导致暂停上市的原因

☐适用 ☒不适用

3 面临终止上市的情况和原因

☐适用 ☒不适用

4 公司对会计政策、会计估计变更原因及影响的分析说明

☒适用 ☐不适用

会计政策变更的内容和原因	审批程序	备注(受重要影响的报表项目名称和金额)
2017 年，财政部颁布了修订的《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》、《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》、《企业会计准则第 24 号——套期保值》以及《企业会计准则第 37 号——金融工具列报》（简称“新金融工具准则”）。要求境内上市企业自 2019 年 1 月 1 日起执行上述新金融工具准则。	2019 年 4 月 26 日，公司召开第三届董事会第二十一次会议和第三届监事会第十次会议，审议通过了《关于变更会计政策的议案》。	详见其他说明
财务报表列报方式变更：根据《关于修订印发 2019 年度一般企业财务报表格式的通知》（财会〔2019〕6 号）要求，	2019 年 8 月 29 日，公司召开第三届董事会	无

资产负债表中,“应收票据及应收账款”项目分拆为“应收票据”及“应收账款”,“应付票据及应付账款”项目分拆为“应付票据”及“应付账款”;利润表中,“研发费用”项目除反映进行研究与开发过程中发生的费用化支出外,还包括了原在“管理费用”项目中列示的自行开发无形资产的摊销;本集团相应追溯调整了比较数据。该会计政策变更对合并及公司净利润和所有者权益无影响。	第三十一次会议和第三届监事会第十五次会议,审议通过了《关于变更会计政策的议案》。	
--	--	--

其他说明

①执行新金融工具准则导致的会计政策变更

公司于2019年1月1日起开始执行前述新金融工具准则。执行新金融工具准则对公司的主要变化和影响如下:

公司于2019年1月1日及以后将持有的部分非交易性股权投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产,列报为其他权益工具投资。

A、首次执行日前后金融资产分类和计量对比表

a、对合并财务报表的影响

单位:元

2018年12月31日(变更前)			2019年1月1日(变更后)		
项 目	计量类别	账面价值	项 目	计量类别	账面价值
应收账款	摊余成本	341,379,712.88	应收账款	摊余成本	339,954,527.46
其他应收款	摊余成本	101,759,428.93	其他应收款	摊余成本	101,232,371.08
长期应收款	摊余成本	79,853,997.83	长期应收款	摊余成本	79,055,457.85
可供出售金融资产	以公允价值计量且其变动计入其他综合收益(权益工具)	182,105,000.00	其他权益工具投资	以公允价值计量且其变动计入其他综合收益	182,105,000.00

b、对公司财务报表的影响

单位:元

2018年12月31日(变更前)			2019年1月1日(变更后)		
项 目	计量类别	账面价值	项 目	计量类别	账面价值
应收账款	摊余成本	358,384,188.71	应收账款	摊余成本	356,959,003.29
其他应收款	摊余成本	110,699,279.27	其他应收款	摊余成本	110,224,431.24
可供出售金融资产	以公允价值计量且其变动计入其他综合收益(权益工具)	182,105,000.00	其他权益工具投资	以公允价值计量且其变动计入其他综合收益	182,105,000.00

B、首次执行日,原金融资产账面价值调整为按照新金融工具准则的规定进行分类和计量的新金融资产账面价值的调节表。

a、对合并报表的影响

单位:元

项 目	2018年12月31 日（变更前）	重分类	重新计量	2019年1月1日 （变更后）
应收账款	341,379,712.88			
重新计量：预计信用损失准备			-1,425,185.42	
按新金融工具准则列示的余额				339,954,527.46
其他应收款	101,759,428.93			
重新计量：预计信用损失准备			-527,057.85	
按新金融工具准则列示的余额				101,232,371.08
长期应收款	79,853,997.83			
重新计量：预计信用损失准备			-798,539.98	
按新金融工具准则列示的余额				79,055,457.85
以公允价值计量且其变动计入其他综合收益：				
可供出售金融资产（原准则）	182,105,000.00			
减：转出至其他权益工具投资		182,105,000.00		
按新金融工具准则列示的余额				
其他权益工具投资				
加：自可供出售金融资产（原准则）转入		182,105,000.00		
按新金融工具准则列示的余额				182,105,000.00
递延所得税资产：	9,640,261.51		484,670.44	10,124,931.95
盈余公积：	47,888,495.44		-190,003.35	47,698,492.09
未分配利润：	430,927,628.00		-2,050,626.03	428,877,001.97
少数股东权益：	34,819,165.37		-25,483.43	34,793,681.94

b、对公司财务报表的影响

单 位：元

项 目	2018年12月31 日（变更前）	重分类	重新计量	2019年1月1日 （变更后）
应收账款	358,384,188.71			
重新计量：预计信用损失准备			-1,425,185.42	
按新金融工具准则列示的余额				356,959,003.29
其他应收款	110,699,279.27			
重新计量：预计信用损失准备			-474,848.03	
按新金融工具准则列示的余额				110,224,431.24
以公允价值计量且其变动计入其他综合收益：				
可供出售金融资产（原准则）	182,105,000.00			
减：转出至其他权益工具投资		182,105,000.00		
按新金融工具准则列示的余额				
其他权益工具投资				
加：自可供出售金融资产（原准则）转入		182,105,000.00		
按新金融工具准则列示的余额				182,105,000.00
递延所得税资产：	9,090,069.86		285,005.02	9,375,074.88

项 目	2018 年 12 月 31 日（变更前）	重分类	重新计量	2019 年 1 月 1 日（变更后）
盈余公积	47,888,495.44		-190,003.35	47,698,492.09
未分配利润：	398,216,458.11		-1,425,025.08	396,791,433.03

C、首次执行日，金融资产减值准备调节表

a、对合并报表的影响

单 位：元

计量类别	2018 年 12 月 31 日（变更前）	重分类	重新计量	2019 年 1 月 1 日（变更后）
摊余成本：				
应收账款减值准备	58,056,106.04		1,425,185.42	59,481,291.46
其他应收款减值准备	2,600,301.00		527,057.85	3,127,358.85
长期应收款减值准备			798,539.98	798,539.98

b、对公司财务报表的影响

单 位：元

计量类别	2018 年 12 月 31 日（变更前）	重分类	重新计量	2019 年 1 月 1 日（变更后）
摊余成本：				
应收账款减值准备	53,989,658.28		1,425,185.42	55,414,843.70
其他应收款减值准备	1,911,301.00		474,848.03	2,386,149.03

D、对 2019 年 1 月 1 日留存收益和其他综合收益的影响

单 位：元

项 目	合并未分配利润	合并盈余公积	合并其他综合收益
2018 年 12 月 31 日	430,927,628.00	47,888,495.44	
应收款项减值的重新计量	-2,750,783.25		
递延所得税资产的重新计量	484,670.44		
少数股东权益的重新计量	25,483.43		
盈余公积的重新计量	190,003.35	-190,003.35	
2019 年 1 月 1 日	428,877,001.97	47,698,492.09	

②其他会计政策变更

根据《关于修订印发 2019 年度一般企业财务报表格式的通知》（财会[2019]6 号），资产负债表中，新增“应收款项融资”科目，反映资产负债表日以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的应收票据和应收账款等；利润表中，“投资收益”科目下增加“以摊余成本计量的金融资产终止确认收益”项目，反映企业因转让等情形导致终止确认以摊余成本计量的金融资产而产生的利得和损失；该会计政策变更对公司净利润和所有者权益无影响。

5 公司对重大会计差错更正原因及影响的分析说明

☐适用 ☒不适用

6 与上年度财务报告相比，对财务报表合并范围发生变化的，公司应当作出具体说明。

√适用□不适用

本年本集团合并范围内新增 2 户：分别为荣经乾雅市政园林有限责任公司和四川乾昇文旅有限责任公司；本年减少 5 户：分别为：国赢汇金（北京）投资基金管理有限公司、南京乾景生态环境规划设计研究院有限公司、北京乾景恒通泊车科技有限公司、四川乾昇文旅有限责任公司和北京乾景宝生小额贷款有限责任公司。

详见本附注“九、在其他主体中的权益”相关内容。