

证券代码：600693

证券简称：东百集团

公告编号：临 2020—033

福建东百集团股份有限公司 2020 年第一季度主要经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

福建东百集团股份有限公司（以下简称“公司”）根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第五号——零售》、《上市公司行业信息披露指引第二号——房地产》及《关于做好上市公司 2020 年第一季度报告披露工作的通知》的要求，现将公司 2020 年第一季度主要经营数据披露如下：

一、2020 年第一季度公司门店变动情况

无。

二、2020 年第一季度公司拟增加门店情况

无。

三、2020 年第一季度公司主要经营数据分析

（一）主营业务分行业情况

单位：万元 币种：人民币

分行业	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上 年同期 增减(%)	营业成本比上 年同期 增减(%)	毛利率比 上年同期增减 (%)
商业零售	30,192.20	17,307.06	42.68	-61.03	-72.59	增加 24.19 个百分点
商业地产	6,496.44	4,328.27	33.37	-6.23	14.25	减少 11.95 个百分点
供应链管理	253.46	274.78	-8.41	-97.50	-97.28	减少 8.83 个百分点
仓储物流	1,970.50	980.28	50.25	60.24	79.66	减少 5.38 个百分点
酒店餐饮	376.51	270.14	28.25	-	-	-
合计	39,289.11	23,160.53	41.05	-58.98	-70.15	增加 22.06 个百分点

1. 商业零售业务收入较上年同期下降 61.03%，主要是报告期公司执行新收入准则，零售业务中联营模式采用净额法核算影响收入同比减少；存量门店受新冠疫情影响收入同

比减少；2019 年新开门店带来的报告期收入同比增长共同影响所致。毛利率较上年同期增加 24.19 个百分点，主要是报告期公司执行新收入准则影响所致。

2. 商业地产业务收入较上年同期下降 6.23%，主要是报告期受新冠疫情影响收入减少；毛利率较上年同期减少 11.95 个百分点，主要是报告期兰州国际商贸中心项目毛利率较高的商铺销售收入减少所致。

3. 供应链管理业务收入较上年同期下降 97.50%，主要是报告期公司经营业务调整，供应链业务缩减；毛利率较上年同期减少 8.83 个百分点，主要是报告期经营品类聚丙烯价格波动较大影响所致。

4. 仓储物流业务收入较上年同期增长 60.24%，主要是仓储物流项目陆续竣工租金收入相应增加所致；毛利率较上年同期减少 5.38 个百分点，主要是受新冠疫情影响部分新竣工项目未实现满租影响所致。

5. 酒店餐饮收入报告期实现 376.51 万元，主要是东百坊巷大酒店于 2018 年 9 月开始重新装修，并于 2019 年 6 月恢复营业，上年同期无数据。

（二）主营业务分地区情况

单位：万元 币种：人民币

地区	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年同期增减 (%)	营业成本比上年同期增减 (%)	毛利率比上年同期增减 (%)
华东地区	29,118.05	16,418.09	43.62	-61.35	-73.19	增加 24.91 个百分点
西北地区	8,673.35	5,865.08	32.38	-48.48	-56.34	增加 12.17 个百分点
华北地区	970.33	549.93	43.33	-72.49	-80.12	增加 21.76 个百分点
华南地区	511.86	327.43	36.03	552.38	124.57	增加 121.86 个百分点
西南地区	15.52	-	100.00	-	-	-
合计	39,289.11	23,160.53	41.05	-58.98	-70.15	增加 22.06 个百分点

1. 华东地区收入下降 61.35%，主要是商业零售业务收入减少、供应链管理业务缩减共同影响所致。

2. 西北地区收入下降 48.48%，主要是商业零售业务及商业地产项目收入减少共同影响所致。

3. 华北地区收入下降 72.49%，主要是供应链管理业务缩减所致。

4. 华南地区收入增长 552.38%，主要是仓储物流佛山芦苞项目租金收入增加所致。

(三) 商业零售业务分业态情况

单位:万元 币种:人民币

经营业态	营业收入	毛利率(%)	营业收入比上年增减(%)	毛利率比上年增减(%)
百货商场	15,911.40	45.80	-69.48	增加 27.13 个百分点
购物中心	13,768.53	39.41	-44.95	增加 21.50 个百分点
合计	29,679.93	42.84	-61.53	增加 24.41 个百分点

注:上述数据仅包含各百货门店的经营数据。

(四) 商业地产业务经营情况

1. 报告期各地区商业地产销售情况

单位:万元 币种:人民币

地区	城市	经营业态	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入比上年同期增减(%)	毛利率比上年同期增减(%)
西北地区	兰州	商业	362.17	289.10	20.18	-76.49	减少 55.62 个百分点
华东地区	福安	住宅、商业	6,134.27	4,039.17	34.15	13.85	减少 2.46 个百分点
合计			6,496.44	4,328.27	33.37	-6.23	减少 11.95 个百分点

2. 报告期商业地产业务其他情况

(1) 新增商业地产储备项目:无

(2) 新增开工面积情况:无

(3) 竣工面积情况:无

(4) 签约情况:兰州国际商贸中心项目实现签约面积 769.73 平方米,较上期增长 247.66%;实现签约金额 2,483.57 万元,较上期增长 126.47%。福安东百广场项目实现签约面积 5,000.31 平方米,较上期下降 28.18%;实现签约金额 5,081.67 万元,较上期下降 26.06%。

(5) 出租商业地产情况:兰州国际商贸中心项目出租面积 138,601.46 平方米。福安东百广场项目出租面积 51,936.75 平方米。

由于商业地产项目销售过程中存在各种不确定性,上述数据可能与定期报告披露的数据存在差异,相关数据以公司定期报告为准。

(五) 供应链管理业务分地区销售情况

单位:万元 币种:人民币

分地区	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上 年同期增减(%)	毛利率比 上年同期增减(%)
华北地区	253.46	274.78	-8.41	-89.33	减少 8.79 个百分点
华东地区	-	-	-	-100.00	-
合计	253.46	274.78	-8.41	-97.50	减少 8.83 个百分点

特此公告。

福建东百集团股份有限公司

董事会

2020 年 4 月 30 日