

公司代码：600846

公司简称：同济科技

上海同济科技实业股份有限公司
2019 年年度报告摘要

一 重要提示

- 1 本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定媒体上仔细阅读年度报告全文。
- 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3 公司全体董事出席董事会会议。
- 4 众华会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。
- 5 经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

拟以 2019 年度利润分配方案实施所确定的股权登记日公司的总股本为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 3.4 元(含税)，剩余未分配利润结转至以后年度分配。

二 公司基本情况

1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	同济科技	600846	无

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	骆君君	史亚平
办公地址	上海市四平路1398号同济联合广场B座20层	上海市四平路1398号同济联合广场B座20层
电话	021-65985860	021-65985860
电子信箱	tjkjsy@tjkjsy.com.cn	tjkjsy@tjkjsy.com.cn

2 报告期公司主要业务简介

（一）主要业务和经营模式说明

公司依托同济大学的人才、技术、学科及品牌优势，以规划设计咨询、工程建设管理、地产投资运营、绿色节能环保产业及科技园基地运营服务为抓手，深耕城镇投资、建设、运营、管理等各个领域，以投融资平台和核心业务运作平台为基础，布局城市建设科技产业链，致力于成为国内领先的城镇建设和运营全产业链解决方案的提供者。

1、工程建设与咨询服务

公司工程咨询服务板块在设计咨询、项目管理、工程造价、招投标代理、政府采购代理、工

程监理、设备监理等领域拥有了十几项甲级资质，打造形成了全生命周期工程咨询服务体系及产业链，业务范围涵盖建筑、规划、市政、环保、交通等领域。公司继续深化“1+X”业务发展理念，拓展全过程工程咨询业务，以及建筑节能、TIS 评估咨询、BIM、GIS、PPP 咨询等特色专业技术服务领域。

在建筑工程管理领域，公司拥有建筑工程壹级、市政公用工程贰级等总承包资质，环保工程、建筑装饰装修工程、钢结构工程、地基基础工程等专业承包资质，获得了鲁班奖、白玉兰奖、建设部科技进步一等奖等建筑工程的表彰奖项。具有现代化全过程管理特质的 EPC 业务比重不断提高。

2、环境工程科技服务与投资运营

公司控股子公司上海同济环境工程科技有限公司与同济大学环境科学与工程学院、国家污控中心、同济大学建筑设计院等单位建立了密切的人才、技术、资源合作关系，形成了科技创新、技术咨询、投资建设、运营管理为一体的环保科技产业链，业务范围涵盖市政污水处理、污泥处理处置、河道清淤、黑臭水体治理、工业废水、垃圾渗滤液、固体废弃物、土壤修复等领域。

3、科技园增值服务与基地运营管理

公司控股子公司上海同济科技园有限公司是同济大学国家大学科技园的运营主体，公司致力于打造众创空间、孵化服务、加速器服务和产业集群的“四位一体”的服务体系，培育引进高新技术和创新创业企业，努力构建投融资、人力资源、创业培训、项目申报、财务代理、专业中介等服务平台。

4、房地产开发业务

公司房地产业务聚集长三角，重点布局环沪地区，通过从设计到建设的全产业链模式，实现综合开发能力稳步提升，先后获得国家住宅示范小区、绿色建筑认证等各种奖项。

（二）行业情况说明

2019 年，面对国外风险挑战明显上升的复杂局面，国内宏观经济整体运行保持平稳。报告期内，工程咨询和建筑领域的政策及监管以推进行业重点领域改革为重点，政府有关部门相继印发了《关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》、《房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包管理办法》、《关于全面开展工程建设项目审批制度改革的实施意见》、《关于完善质量保障体系 提升建筑工程品质指导意见的通知》、《关于在自由贸易试验区开展“证照分离”改革全覆盖试点的通知》等多项政策文件，从多个方面推动建筑行业高质量发展，行业从增量竞争步入存量竞争时

代。公司依托大股东的资源和优势，积极加强企业资信建设和平台建设，促进优势资源整合，扩大品牌影响力。主动向智慧城市建设与运营产业链上下游延伸，拓宽业务领域，精耕专业方向，加大技术创新力度，提升核心竞争力，努力在创新融合中谋发展。

在环保领域，国家印发了《城镇污水处理提质增效三年行动方案（2019—2021 年）》、《关于从事污染防治的第三方企业所得税政策问题的公告》、《农村黑臭水体治理工作指南》等一系列文件，力促加快补齐城镇污水收集和处理设施短板，尽快实现污水管网全覆盖、全收集、全处理，并从政策上给予各项支持。随着监管趋严、排放标准提高等，污水处理提标改造、农村污水、工业园区废水、污泥处理处置等细分市场迎来较大的发展机会。公司将充分发挥技术优势，明确业务方向和重点区域，不断提高项目运营规模和运营能力。

2019 年，房地产调控政策坚持“稳地价、稳房价、稳预期”的主基调。坚持住房居住属性，坚持房住不炒，不将房地产作为短期刺激经济的手段，并结合一城一策、因地制宜、综合施策，遏制投机炒房需求，保障合理的自住需求，保持了市场的总体稳定。面对复杂多变的市场环境，公司深入研究应对策略，结合公司自身特点在区域选择、项目定位、产品设计、运营管理等多方面提升能力，增强核心竞争力。

3 公司主要会计数据和财务指标

3.1 近 3 年的主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

	2019年	2018年	本年比上年 增减(%)	2017年
总资产	12,152,120,301.84	12,332,790,251.01	-1.46	9,184,183,205.37
营业收入	6,351,036,402.54	3,283,799,151.93	93.41	3,626,836,283.73
归属于上市公司股东的净利润	607,176,494.68	301,242,990.63	101.56	255,059,487.78
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	594,313,840.21	281,578,381.45	111.07	239,681,042.01
归属于上市公司股东的净资产	2,791,826,002.13	2,287,067,599.38	22.07	2,068,603,779.84
经营活动产生的现金流量净额	346,309,320.12	3,745,041,684.27	-90.75	-52,447,129.89
基本每股收益（元 / 股）	0.97	0.48	102.08	0.41
稀释每股收益（元 / 股）	0.97	0.48	102.08	0.41
加权平均净资产收益率（%）	23.95	13.83	增加10.12个百分点	12.72

3.2 报告期分季度的主要会计数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 （1-3 月份）	第二季度 （4-6 月份）	第三季度 （7-9 月份）	第四季度 （10-12 月份）
营业收入	609,020,776.28	1,233,774,841.72	2,294,445,733.46	2,213,795,051.08

归属于上市公司股东的净利润	50,465,803.51	84,884,866.29	187,165,836.10	284,659,988.78
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	48,387,498.73	80,910,403.79	180,428,610.92	284,587,326.77
经营活动产生的现金流量净额	-522,390,461.18	161,367,440.35	125,787,806.61	581,544,534.34

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

☐适用 ☒不适用

4 股本及股东情况

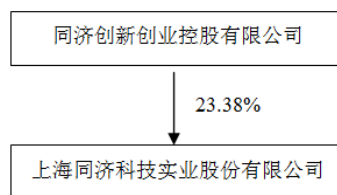
4.1 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

截止报告期末普通股股东总数（户）					78,238		
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数（户）					74,939		
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数（户）							
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数（户）							
前 10 名股东持股情况							
股东名称 （全称）	报告期内 增减	期末持股数 量	比例 （%）	持有有限 售条件的 股份数量	质押或冻结情况		股东 性质
					股份状态	数量	
同济创新创业控股有限公司	0	146,051,849	23.38	0	无		国有法人
香港中央结算有限公司	7,308,138	9,140,466	1.46	0	无		其他
林乐民	1,573,400	3,140,000	0.50	0	无		境内自然人
郑文宝	2,355,900	2,355,900	0.38	0	无		境内自然人
忻文坚	275,900	2,273,140	0.36	0	无		境内自然人
张真勇	-65,000	2,215,000	0.35	0	无		境内自然人
中国建设银行股份有限公司 — 博时裕富沪深 300 指数证 券投资基金	1,960,000	1,960,000	0.31	0	无		其他
渤海证券股份有限公司	1,878,036	1,878,036	0.30	0	无		国有法人
潘永昌	1,866,000	1,866,000	0.30	0	无		境内自然人
陶鸣勇	1,354,446	1,354,446	0.22	0	无		境内自然人
上述股东关联关系或一致行动的说明		第一大股东与其他股东均不存在关联关系，也不属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人。公司未知其他股东间是否存在关联关系，也未知其他股东是否属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人。					
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明		无					

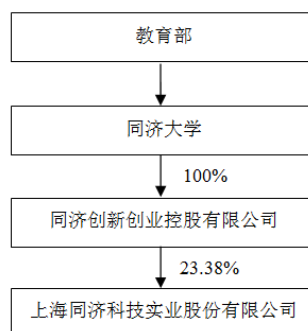
4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

☒适用 ☐不适用



4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



4.4 报告期末公司优先股股东总数及前 10 名股东情况

□适用 √不适用

5 公司债券情况

□适用 √不适用

三 经营情况讨论与分析

1 报告期内主要经营情况

报告期内，公司实现营业收入 63.51 亿元，同比增加 93.41%，实现归属于上市公司股东净利润 6.07 亿元，同比增加 101.56%。

2 导致暂停上市的原因

□适用 √不适用

3 面临终止上市的情况和原因

□适用 √不适用

4 公司对会计政策、会计估计变更原因及影响的分析说明

√适用 □不适用

会计政策变更的内容和原因	审批程序	备注（受重要影响的报表项目名称和金额）
根据财政部《关于修订印发 2019 年度一般企业财务报表格式的通知》（财会〔2019〕6 号）和《关	第九届董事会第二次会议通过	“应收票据及应收账款”分拆为“应收票据”和“应收账款”，应收票据本期余额 12,402,504.22 元，上期余额 16,201,130.00 元；应收账款本期余额 862,055,205.34 元，

于修订印发合并财务报表格式（2019 版）的通知》（财会〔2019〕16 号），本公司对财务报表格式进行了相应调整。		上期余额 612,061,348.87 元； “应付票据及应付账款”分拆为“应付票据”和“应付账款”，应付票据本期无余额，上期余额 3,630,000.00 元；应付账款本期余额 1,582,821,276.64 元，上期余额 978,921,384.03。
财政部于 2017 年颁布了修订后的《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》、《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》、《企业会计准则第 24 号——套期会计》，以及《企业会计准则第 37 号——金融工具列报》。本公司自 2019 年 1 月 1 日起施行前述准则，并根据前述准则关于衔接的规定，于 2019 年 1 月 1 日对财务报表进行了相应的调整。	第八届董事会第五次会议通过	详见重要会计政策及会计估计中“41 重要会计政策和会计估计的变更”

5 公司对重大会计差错更正原因及影响的分析说明

☐适用 ☒不适用

6 与上年度财务报告相比，对财务报表合并范围发生变化的，公司应当作出具体说明。

☒适用 ☐不适用

本年度合并财务报表范围参考本附注“八. 合并范围的变更”以及“九. 在其他主体中权益的披露”。