

证券代码：600861

证券简称：北京城乡

编号：临 2020-008 号

债券代码：122387

债券简称：15 城乡 01

北京城乡商业(集团)股份有限公司 2020 年一季度经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第五号——零售》、《关于做好上市公司 2020 年第一季度报告披露工作的通知》要求，北京城乡商业(集团)股份有限公司（以下简称“公司”）现将 2020 年一季度门店变动情况及主要经营数据披露如下：

一、2020 年一季度公司门店变动情况

地区	经营业态	新开门店		关闭门店		期末门店	
		门店家数	建筑面积(万平方米)	门店家数	建筑面积(万平方米)	门店家数	建筑面积(万平方米)
北京	购物中心/百货					3	18.90
	综超					4	4.79
	社区超市			1	0.15	9	0.64
	合计	--	--	1	0.15	16	24.33

二、2020 年第二季度公司无拟增加门店情况

三、2020 年第二季度公司无拟关闭门店情况

四、2020 年一季度主要经营数据

(一) 主营营业收入分行业情况

单位：元 币种：人民币

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
销售商品收入	108,254,581.92	75,197,743.09	30.54	-73.70	-78.54	增加 15.70 个百分点
租赁收入	25,735,921.82	13,630,003.87	47.04	-52.31	33.22	减少 34 个百分点
酒店收入	3,219,970.56	650,704.37	79.79	-69.19	-60.62	减少 4.40 个百分点
房地产销售收入	-	-	-	-	-	不适用
修理费收入	0.00	0.00	不适用	-100.00	-100.00	不适用
物业管理收入	3,350,259.02	-	100.00	24.98	不适用	不适用
旅游服务收入	13,224,895.64	13,084,206.51	1.06	-58.41	-57.77	减少 1.50 个百分点
其他收入	6,542,153.42	0.00	100.00	-41.53	不适用	不适用

其中：销售商品收入分经营业态情况

单位：元 币种：人民币

项目		本期					
地区	经营业态	营业收入	营业成本	毛利率	营业收入同比变动	营业成本同比变动	毛利率同比变动
北京	百货	14,453,000.95	1,364,279.70	90.56%	-91.04%	-98.91%	68.04%
	购物中心	2,755,867.64	830,597.47	69.86%	-94.65%	-98.19%	58.95%
	综超	70,350,574.46	54,154,736.85	23.02%	-57.96%	-64.40%	13.91%
	社区超市	20,695,138.87	18,848,129.07	8.92%	-34.13%	-31.53%	-3.46%
	小计	108,254,581.92	75,197,743.09	30.54%	-73.70%	-78.54%	15.70%

(二) 主营业务分地区情况

单位：元 币种：人民币

地区	营业收入	营业收入比上年增减 (%)
北京	160,327,782.38	-69.30

本公告之经营数据未经审计，公司董事会提醒投资者审慎使用该等数据。

特此公告。

北京城乡商业（集团）股份有限公司

董事会

2020年4月30日