

证券简称：华夏幸福

证券代码：600340

编号：临2020-066

华夏幸福基业股份有限公司

关于下属公司获得土地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性及完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 华夏幸福基业股份有限公司（以下简称“公司”）于2020年4月3日召开的第六届董事会第八十五次会议审议通过了《关于公司2020年4月购买经营性用地预计额度的议案》，批准公司及下属公司在2020年4月，在成交总额不超过110亿元范围内，通过股权并购或股权合作方式、参加土地管理部门组织的土地招标采购挂牌方式及法律法规允许的其他国有土地出让方式，获取土地使用权或进行土地相关投资。
- 近期公司下属公司获得土地面积 582,478.17 平方米，成交金额 8,226,133,995元。

一、审议情况

公司于2020年4月3日召开的第六届董事会第八十五次会议审议通过了《关于公司2020年4月购买经营性用地预计额度的议案》，批准公司及下属公司在2020年4月，在成交总额不超过110亿元范围内，通过股权并购或股权合作方式、参加土地管理部门组织的土地招标采购挂牌方式及法律法规允许的其他国有土地出让方式，获取土地使用权或进行土地相关投资（具体内容详见公司于2020年4月7日发布的临2020-039号公告）。

二、获得地块具体情况

近期公司下属公司在江苏省南京市、河北省石家庄市元氏县、浙江省嘉兴市嘉善县、浙江省湖州市德清县、湖北省武汉市新洲区获得6宗土地使用权，合计面积582,478.17平方米，合计成交金额8,226,133,995元，具体如下：

地块编号	获得单位	地块位置	面积 (平方米)	用途	年限	容积率 (R)	成交金额 (元)
NO. 2020G12	华御航(南京)房地产开发有限公司	江苏省南京市秦淮区红花街道机场路以南、国际路以东	269,359.61	商办混合用地；商住混合用地；二类居住用地	住宅70年 商业40年	综合容积率=3.5	6,300,000,000
(2020)14	元氏县钰泰房地产开发有限公司	河北省石家庄市马村镇滨河路南、京广铁路东	69,995.00	城镇住宅用地	70年	$1 < R \leq 2$	141,750,000
2018-32	嘉善裕辰房地产开发有限公司	浙江省嘉兴市嘉善县罗星街道纬三路南侧、体育南路东侧、经五路西侧	52,385.00	城镇住宅用地	70年	$1 < R \leq 2.5$	927,738,350
2018-307	德清裕荣房地产开发有限公司	浙江省湖州市德清县雷甸镇中兴路西侧、环城北路西侧	38,725.00	城镇住宅用地	70年	$1.5 \leq R \leq 1.7$	359,290,550
P(2020)015	武汉裕灿房地产开发有限公司	湖北省武汉市新洲区国营龙王咀农场三分场五队、航天北路以北、涨渡湖大道以东、环城北路以南、航天一路以西	118,666.66	城镇住宅用地	70年	$1-R-2.5$	489,500,000
2018A-59	嘉兴京御房地产开发有限公司	浙江省嘉兴市嘉善县罗星街道纬二路以南、亭子桥港以北、伍子塘以东、体育路以西	33,346.90	城镇住宅用地(保障房)	(划拨用地,未确定使用年限)	$1 \leq R \leq 2.5$	7,855,095
合计			582,478.17	-	-	-	8,226,133,995

补充说明：公司于2020年4月30日取得NO.2020G12南京地块的《成交确认书》，该宗土地面积为269,359.61平方米，其中地上面积为180,576.96平方米，地下面积为88,782.65平方米。

三、本次取得土地使用权对公司影响

上述土地使用权的获取符合公司的土地储备策略,有助于进一步提升公司未来的经营业绩,保障公司产业新城业务及配套业务、商业地产及相关业务实现可持续发展。其中,本次获得的NO.2020G12南京地块位于南京市南部新城核心区,两条地铁线交汇处,属于政府重点规划的CBD核心区。该项目定位于南京南部新

城乃至全市范围内的标杆综合体项目，同时对南部新城CBD总部经济的成型、推动构建区域“以科技、金融为依托，商务总部为核心，文化为特色”的产业体系具有示范作用，有利于开启公司在以南京为起点的长三角片区新业务的布局，符合公司发展战略。

四、风险提示

上述事项是公司经营管理层在当前房地产市场状况下充分考虑了风险因素的基础上进行投资决策的，但由于房地产行业受宏观调控影响较大且具有周期性波动，因此公司存在上述项目不能达到预期收益的风险。

五、备查文件

《成交确认书》。

特此公告。

华夏幸福基业股份有限公司董事会

2020年5月6日