

## 广州海鸥住宅工业股份有限公司

### 关于全资孙公司签署股份买卖协议的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

#### 一、交易概述

广州海鸥住宅工业股份有限公司(以下简称“公司”、“本公司”、“海鸥住工”)全资孙公司 Sun Talent Limited (以下简称“Sun Talent 公司”)与 Greatbase Investment Limited、Richstar Group Enterprise Limited、Fortune Square Co., Ltd.、陈正仁、陈森祥、许荣盛、陈贵女等交易对方于 2020 年 1 月 31 日签署了附生效条件的《股份买卖协议书》，公司全资孙公司 Sun Talent 公司拟通过购买股权直接加间接取得 Taicera Enterprise Company (以下简称“大同奈公司”) 51.45%股权，相关内容详见 2020 年 2 月 3 日《证券时报》、《上海证券报》及巨潮资讯网上刊载的《海鸥住工关于全资孙公司签署股份买卖协议的提示性公告》(公告编号：2020-011)。

公司于 2020 年 2 月 10 日召开第六届董事会第十二次临时会议，会议审议通过了《关于全资孙公司签署股份买卖协议的议案》，同意公司全资孙公司 Sun Talent 公司以总价款新台币 350,000,000 元(折人民币 8,027.44 万元)购买 Union Time Enterprises Ltd. (以下简称“Union Time 公司”) 100%股权、大同奈公司 22.25%股权及 Union Time 股东贷款。本次购买完成后，公司全资孙公司 Sun Talent 公司将直接加间接持有大同奈公司 51.45%股权，为其控股股东；公司将间接持有大同奈公司 51.45%股权，相关内容详见 2020 年 2 月 11 日《证券时报》、《上海证券报》及巨潮资讯网上刊载的《海鸥住工关于全资孙公司签署股份买卖协议的进展公告》(公告编号：2020-013)。

#### 二、进展情况

近日，就大同奈公司及 Union Time 公司股份及 Union Time 公司股东贷款转让事宜(以下简称“本交易案”)，公司全资孙公司 Sun Talent 与 Greatbase Investment Limited、Richstar Group Enterprise Limited、Fortune Square Co.,

Ltd.、陈正仁、陈森祥、许荣盛、陈贵女等交易对方就本交易案交割的相关事宜达成一致，公司全资孙公司 Sun Talent 购买 Union Time 公司 100%股权、大同奈公司 22.25%股权及 Union Time 股东贷款之总价款调整为新台币 320,000,000 元(折人民币 7,399.38 万元)。其中：Union Time 交割价款调整为等值新台币 181,602,428 元(折人民币 4,165.15 万元)之美金现金，Union Time 股份之对价为等值新台币 181,602,428 元(折人民币 4,165.15 万元)之美金减去美金 3,028,640.43 元（折人民币 2,100.79 万元）；大同奈公司交割价款调整为等值新台币 138,397,572 元（折人民币 3,174.23 万元）之越南盾现金。本次购买完成后，公司全资孙公司 Sun Talent 公司将直接加间接持有大同奈公司 51.45%股权，为其控股股东；公司将间接持有大同奈公司 51.45%股权。

交易双方一致达成协议，本次交割事项摘要未约定之文字用语和事项依《股份买卖协议书》之约定之内容，交割事项摘要有约定之事项与《股份买卖协议书》有任何冲突或不一致者，以交割事项摘要为准。

### 三、风险提示

#### 1、法律、政策风险

大同奈公司已在越南胡志明证券交易所上市，本次购买大同奈公司股权事项涉及越南的政策与法律。本次股权投资行为须符合越南关于外资投资等法律法规，存在政府和相关监管机构针对本次投资出台决议、法律或调查行动，进而使交易无法完成的风险。

#### 2、管理和经营风险

本次对外投资涉及海外投资，由于越南的法律法规、政策体系、商业环境与中国存在较大差异，存在一定的管理与运营风险。因此在交易完成后，公司将尽快适应越南的法律、政策体系、商业和文化环境，通过信息收集及分析，随时掌握相关方面的政策动向，避免经营过程中产生的法律风险，保障该公司的良好运营，敬请投资者注意投资风险。

特此公告。

广州海鸥住宅工业股份有限公司董事会

2020 年 5 月 6 日