

股票简称： 华侨城 A  
股票代码： 000069. SZ  
债券简称： 16 侨城 02 18 侨城 01 18 侨城 02 18 侨城 03  
债券代码： 112377. SZ 112634. SZ 112635. SZ 112642. SZ  
18 侨城 04 18 侨城 05 18 侨城 06 19 侨城 01  
112643. SZ 112655. SZ 112656. SZ 112878. SZ

公告编号：2020 债 01

## 深圳华侨城股份有限公司关于累计新增借款的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性及完整性承担个别及连带责任。

深圳华侨城股份有限公司（以下简称“公司”）根据《公司债券发行与交易管理办法》等相关规定，对公司累计新增借款情况披露如下：

### 一、主要财务数据概况

- （一）2019 年末净资产金额：949.93 亿元。
- （二）2019 年末借款余额：1,177.31 亿元。
- （三）截至 2020 年 4 月 30 日借款余额：1371.52 亿元。
- （四）2020 年 1-4 月累计新增借款金额：194.21 亿元。
- （五）2020 年 1-4 月累计新增借款占 2019 年末净资产的比例：20.44%。

### 二、新增借款的分类披露

公司截至 2020 年 4 月 30 日较 2019 年末各类借款余额变动情况及占公司 2019 年末净资产比例情况如下：

- （一）银行贷款：194.21 亿元，占 2019 年末净资产比例为 20.44%。
- （二）企业债券、公司债券、金融债券、非金融企业债务融资工具：0 亿元，占 2019 年末净资产比例为 0.00%。
- （三）其他借款 0 亿元，占 2019 年末净资产比例为 0.00%。

### 三、新增借款对偿债能力的影响分析

上述新增借款是基于公司正常经营需要产生的，主要用于公司日常经营及补充流动资金，截至本公告出具日，公司经营状况稳健、盈利情况良好，各项业务经营情况正常。公司将合理调度分配资金，确保借款按期偿付本息，上述新增借款对公司偿债能力影响可控。

特此公告。

深圳华侨城股份有限公司

董 事 会

2020年5月11日