

股票代码：600383

股票简称：金地集团

公告编号：2020-032



## 关于公司2020年4月份销售情况、2020年5月-6月份推盘安排 及获取项目等事项的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2020年4月公司实现签约面积83.2万平方米，同比上升0.42%；实现签约金额167.9亿元，同比上升2.92%。

2020年1-4月公司累计实现签约面积210.7万平方米，同比下降13.81%；累计实现签约金额449.9亿元，同比下降10.23%。

2020年5月-6月有新推或加推盘计划的项目包括：

佛山金地海逸悦江台、昆明巫家坝中交尚城（昆明巫家坝项目）、东莞石排艺境湾、北京金旭雅苑（原北京大兴区黄村镇三合庄村DX00-0202-6009地块）、天津悦景雅苑（天津空港项目）、天津时代澜园、青岛中海商贸综合体项目、青岛平安国际医疗健康城、青岛信达金地蓝庭（青岛峨眉山路项目）、青岛观海听澜、青岛金地金泽九里风华（青岛黄岛区连江路项目）、烟台金地浅山艺境|玺湖（烟台三八水库项目）、石家庄金地风华大境、太原保利金地迎泽上品（太原水峪村项目）、济南湖城大境（原济南天桥区北湖项目）、上海虹桥世家、南京翡翠尚居（南京G27项目）、南京云靖花园、南京语山棠花园、南京云逸都荟花园（南京江宁G26项目）、南京江畔都会上城、南京金地中心、合肥自在城、合肥时代领峰、苏州望亭望熙雅苑（苏州望亭项目）、扬州蓝湾臻苑、常州桃李云栖花园、镇江四季风华里、徐州玖玺（原徐州机械厂项目）、长沙三千府、长沙金地艺境花园、郑州漾时代、鄂州金地悦府（鄂州市葛店003项目）、鄂州金地东方艺境（鄂州市葛店026项目）、西安中心风华、西安金地格林云上、西安西泔公元、成都晖风华小区（原成都成华昭觉寺108亩商住项目）、重庆中央公园项目、重

庆金地两岸风华、重庆自在城、重庆溪山玥、贵阳金地旭辉枫华（原贵阳清镇市百花新城 44 亩地块）、贵阳金地悦峰（贵阳后巢乡项目）、沈阳时代风华、沈阳樾檀山、沈阳艺华年、长春芳草街项目（原长春市南关区芳草街地块）、长春新明街项目（原长春南关区新明街地块）、呼和浩特江山风华、呼和浩特名京、杭州临平香岸华庭、杭州临平望梅华庭、杭州大运宸府、杭州悦风华邸（原杭州彭埠 36 号地块）、台州金地中城广场、余姚巧园、余姚华璟庭（原宁波余姚兰馨公寓北地块）、嘉兴求学里、嘉兴云栖湾（原嘉兴市平湖新埭镇新北路南侧地块）、嘉兴万卷风华小区、南昌悦风华、九江人民路绿豆湾项目、温州峯汇里、温州金城广场（原温州瑞安市塘下张宅地块）、温州水韵风华苑（原温州瑞安东山下埠村 4 号地块）、金华大境花园、绍兴上虞云熙望府、绍兴悦峯里（原绍兴上虞区城北 49 号地块）、宁波湖成大境府等。

鉴于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据与定期报告披露的数据可能存在差异，推盘计划也可能存在一定的调整，因此以上相关统计数据 and 推盘安排仅供投资者参考。

公司近期新增加项目如下：

广州市天河区广氮 AT0607113 地块位于广州市天河区广氮花园片区，东至广氮花园，南至天坤一路，西至健明五路，北至规划肉菜市场。项目占地面积 17,648 平方米，容积率 3.3，计算容积率建筑面积 58,168 平方米。地块用途为住宅用地。土地使用年限为住宅 70 年。项目成交总价 20.81 亿元。

东莞 2020WR006 号地块位于东莞市茶山镇，东至站前东路，南至站前路，西至站前西路，北至火车站。项目占地面积 139,678 平方米，容积率 3.17，计算容积率建筑面积 442,792 平方米。地块用途为城镇住宅用地、商务金融用地和交通服务场站用地。土地使用年限为城镇住宅用地 70 年、商务金融用地 40 年、交通服务场站用地 40 年。项目成交总价 32.13 亿元。

苏州市高新区苏地 2020-WG-16 号浒墅关桑园路东北侧地块位于苏州市高新区，西至北津路，南至桑园路，北至龙华路，东至河道。项目占地面积 20,657

平方米，容积率 1.8，计算容积率建筑面积 37,183 平方米。地块用途为住宅用地。土地使用年限为住宅 70 年。项目成交总价 5.05 亿元。

苏州市吴中老城苏地 2020-WG-18 号盘蠡路东地块位于苏州市吴中区，西至盘蠡路，南至长兴街，东至吴中实验小学，北至太湖祥和园。项目占地面积 15,593 平方米，容积率 1.5，计算容积率建筑面积 23,389 平方米。地块用途为住宅用地。土地使用年限为住宅 70 年。项目成交总价 4.63 亿元。

郑州市中原区郑政出[2020]9 号地块位于郑州市中原新区，西至规划中州路，南至规划百泉路，北至现状空地，东至杭州路。项目占地面积 32,189 平方米，容积率 3.0，计算容积率建筑面积 96,567 平方米。地块用途为商住用地。土地使用年限为住宅 70 年、商业 40 年。项目成交总价 5.62 亿元。

沈阳市文储街西-1 地块（2020-003 号）位于沈阳市沈北新区，东至鸭绿江北街，南至用地界线，西至用地界线，北至规划路。项目占地面积 125,052 平方米，容积率 1.5，计算容积率建筑面积 187,578 平方米。地块用途为二类居住用地。土地使用年限为住宅 70 年、商业 40 年。项目成交总价 7.84 亿元。

沈阳市文储街西-2 地块（2020-004 号）位于沈阳市沈北新区，东至鸭绿江北街，南至用地界线，西至用地界线，北至用地界线。项目占地面积 101,590 平方米，容积率 1.8，计算容积率建筑面积 182,862 平方米。地块用途为二类居住用地和商业用地。土地使用年限为住宅 70 年、商业 40 年。项目成交总价 6.25 亿元。

沈阳市文储街西-3 地块（2020-005 号）位于沈阳市皇姑区，东至鸭绿江北街，南至规划路，西至用地界线，北至用地界线。项目占地面积 149,616 平方米，容积率 1.8，计算容积率建筑面积 269,309 平方米。地块用途为二类居住用地和商业用地。土地使用年限为住宅 70 年、商业 40 年。项目成交总价 9.21 亿元。

杭州萧山区萧政储出[2020]9 号地块位于杭州市萧山区戴村镇，东至规划校前大道，南至恒达路，西至规划市政路，北至六中大道。项目占地面积 42,167

平方米，容积率 1.9，计算容积率建筑面积 80,117 平方米。地块用途为住宅地块。土地使用年限为住宅 70 年。项目成交总价 5.71 亿元。

舟山市新城舟土告字[2020]1 号地块位于舟山市临城新城核心区，东至富丽岛路，西至规划道路，北至规划道路，南至规划商业用地。项目占地面积 15,970 平方米，容积率 2.65，计算容积率建筑面积 42,321 平方米。地块用途为住宅地块。土地使用年限为住宅 70 年。项目成交总价 3.47 亿元。

特此公告。

金地（集团）股份有限公司董事会

2020 年 05 月 12 日