

股票代码: 300412

股票简称: 迦南科技

公告编号: 2020-034

浙江迦南科技股份有限公司 关于公司拟参与竞拍土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

浙江迦南科技股份有限公司(以下简称“公司”)于2020年5月11日召开第四届董事会第十四次会议和第四届监事会第十二次会议，审议通过了《关于公司拟参与竞拍土地使用权的议案》，公司拟参与竞拍永嘉县工202006国有建设用地使用权，现将有关情况公告如下：

一、交易概述

为满足公司温州智能工厂项目产业基地投资建设需要，公司拟参与竞拍永嘉县工202006国有建设用地使用权，作为公司未来项目扩建或新建项目储备用地。公司拟使用不超过人民币5,500万元参与本次竞拍，地块最终竞得价以所签订的土地使用权出让合同确认的金额为准。为便于实施本次竞拍事项，董事会授权公司经营管理层或旗下全资子公司具体办理本次竞拍的相关事宜。

公司于2020年5月11日召开第四届董事会第十四次会议和第四届监事会第十二次会议，审议通过了《关于公司拟参与竞拍土地使用权的议案》，公司独立董事就相关事项发表了独立意见。

根据《深圳证券交易所创业板股票上市规则》、《公司章程》等相关规定，本次竞拍事项在公司董事会决策权限范围内，无需提交公司股东大会审议。

本次竞拍事项不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、交易对方的基本情况

经永嘉县人民政府批准，永嘉县自然资源和规划局及永嘉县公共资源交易中心为本次土地挂牌出让方，交易对方与本公司不存在任何关联关系，也不存在其

他可能或已经造成公司对其利益倾斜的其他关系。

三、交易标的基本情况

- 1、地块编号：工 202006
- 2、土地位置：永嘉县待公开出让地块（瓯北街道）
- 3、宗地面积：74,615.68 平方米
- 4、出让面积：66,124.84 平方米（99.187 亩）
- 5、土地用途：工业用地
- 6、规划指标要求：容积率 ≥ 1.0 ；建筑密度（%） ≤ 55 ；绿地率（%） ≥ 8
- 7、出让年限：40 年
- 8、挂牌起始价：4,808 万元
- 9、竞买保证金：962 万元

地块最终竞得价以所签订的土地使用权出让合同确认的土地出让金总额为准。

四、本次交易的目的和对公司的影响

公司本次参与竞拍土地使用权，主要是作为公司未来项目扩建或新建项目储备用地，为生产经营提供必要的保障，有利于增强公司持续发展能力。该事项符合公司长远发展规划，符合全体股东和公司利益，不会对公司财务状况及经营业绩产生重大影响。

根据公司制定的“固体制剂智能工厂整体解决方案供应商”和布局大健康的发展战略，借助公司在制药装备和智能物流领域的资源优势，加快在温州建设智能工厂产业基地，将有助于公司整合当地社会资源，促进公司制药装备和智能物流领域业务协调发展，进一步提升公司的业务规模和持续盈利能力，保障公司健康可持续发展。

依托该产业基地，公司还将继续强化高端仿制药固体制剂智能工厂业务、生物制剂创新药用水设备及制药配液系统工程业务、智慧物流业务三大业务板块的核心竞争力，打造配套的数据运行中心；建立满足国际国内市场需要的智能制药装备和智能物流系统的研究与制造能力，形成更为完整的产业链，进一步扩大公司业务规模。同时，公司还将通过国家级博士后工作站、国家知识产权示范企业

以及内部研发部门的运行机制，汇聚优秀科技领军人才，打造高端人才培训基地和制药装备、智能物流领域高科技成果研发基地，全面提升公司核心产品的技术水平及综合竞争力。

五、独立董事的独立意见

经审核，我们认为公司本次拟参与竞拍土地使用权作为公司未来项目扩建或新建项目储备用地，是解决公司规划发展对经营场地需求的重要举措，也为公司未来的经营发展提供必要的保障，有利于推动公司的持续发展，符合公司和全体股东的整体利益。公司根据有关法律、法规和《公司章程》的规定，履行了相应的决策审批程序，不存在损害公司及股东特别是中小股东利益的情形。我们一致同意上述事项。

六、风险提示

1、上述竞拍土地的取得仍须政府部门履行相关程序，因此该事项可能存在不确定性风险。

2、公司后续将根据法律法规及规范性文件的要求及时履行信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

七、备查文件

- 1、第四届董事会第十四次会议决议；
- 2、第四届监事会第十二次会议决议；
- 3、独立董事意见。

特此公告。

浙江迦南科技股份有限公司董事会

2020年5月11日