

债券简称：15 金科 01
债券简称：18 金科 01
债券简称：18 金科 02
债券简称：19 金科 01
债券简称：19 金科 03
债券简称：20 金科 01
债券简称：20 金科 02

债券代码：112272
债券代码：112650
债券代码：112651
债券代码：112866
债券代码：112924
债券代码：149037
债券代码：149038



金科地产集团股份有限公司

关于 2020 年度累计新增借款超过上年末净资产百分之二十的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

截至 2020 年 4 月末，金科地产集团股份有限公司（以下简称“本公司”）当年累计新增借款超过 2019 年未经审计净资产的 20%，根据《公司债券发行与交易管理办法》、《深圳证券交易所公司债券上市规则（2018 年修订）》以及《深圳证券交易所公司债券临时报告信息披露格式指引》等法规规定，现就本公司截至 2020 年 4 月末当年累计新增借款情况披露如下：

一、主要财务数据概况

截至 2020 年 4 月末，本公司合并口径下（以下同）借款余额为 1103.63 亿元，较 2019 年末借款余额 987.62 亿元增加 116.01 亿元，增加金额占 2019 年未经审计净资产的 22.25%。

二、新增借款的分类披露

（一）银行贷款

截至 2020 年 4 月末，本公司银行贷款余额为 721.26 亿元，较 2019 年末增加 135.89 亿元，增加金额占 2019 年未经审计净资产的 26.06%。

（二）直接债务融资（公司债券、债务融资工具、资产支持证券、美元债等）

截至 2020 年 4 月末，本公司已发行且尚在存续期内的直接债务融资合计余额为 179.59 亿元，较 2019 年末减少 6.83 亿元，减少金额占 2019 年末经审计净资产的 1.31%。

（三）委托贷款、融资租赁借款

截至 2020 年 4 月末，本公司委托贷款、融资租赁借款合计余额为 65.27 亿元，较 2019 年末增加 9.84 亿元，增加金额占 2019 年末经审计净资产的 1.89%。

（四）其他借款

截至 2020 年 4 月末，本公司其他借款余额为 137.51 亿元，较 2019 年末减少 22.89 亿元，减少金额占 2019 年末经审计净资产的 4.39%。

三、本年度新增借款对偿债能力的影响分析

上述借款增加属于公司正常经营活动范围。随着公司资产总额及销售规模的大幅增长，为了实现公司持续健康发展，公司相应增加投资，使得公司资产、负债相应增长。截至本公告出具之日，本公司经营状况稳健、盈利良好、各项业务经营情况正常。本公司将根据已发行的债券和其他债务的本息到期支付安排，合理调度分配资金，保证按期支付到期利息和本金，不存在不能按期还本付息的风险。

上述财务数据除 2019 年末净资产外，均未经审计，敬请投资者注意。

特此公告

