

证券代码：600708 证券简称：光明地产 公告编号：临 2020-032

光明房地产集团股份有限公司

新增房地产项目情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

光明房地产集团股份有限公司（下称“公司”、“本公司”）2020 年 4 月新增房地产项目 1 个，情况如下：

公司全资子公司农工商房地产（集团）有限公司（下称“农房集团”）通过合作方式（增资股权合作项目）取得了拥有浙江省宁波市江北区 JB12-01-19a 地块（冯家地块）土地权属的项目公司宁波祥生弘盛房地产开发有限公司 50%股权且承担相应负债。该项目位于宁波市江北区庄桥街道，四至范围为东至冯家大河绿带，南至北环西路绿带，西临康庄南路，北至李冯路。该项目出让面积 65854 平方米，容积率为不大于 2.0，计容建筑面积为 131708 平方米，土地用途为城镇住宅、商务金融用地，土地使用年限为住宅用地 70 年、教育用地 50 年、商服用地 40 年，土地成交总价为人民币 159234.972 万元。本次增资金额为人民币 5000 万元，公司目前拥有该项目 50%权益，需按相应比例支付上述地块的土地出让金。

上述新增房地产项目数据，由于项目开发建设过程中存在各种不确定性，目前披露的数据在未来可能发生变化，因此上述新增房地产项目数据仅供广大投资者阶段性参考。

特此公告。

光明房地产集团股份有限公司董事会

二〇二〇年五月十五日