

## 湖南长高高压开关集团股份有限公司 关于转让全资子公司股权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、概述

湖南长高高压开关集团股份有限公司(以下简称“公司”)于2020年5月15日与湖南泽鑫建设工程有限公司(以下简称“泽鑫建设”)签订了《股权转让协议》,公司以2,871.83万元的价格转让公司持有的湖南长高房地产开发有限公司(以下简称“房地产公司”或“标的公司”)100%的股权。

本次股权转让不构成关联交易。根据深圳证券交易所《股票上市规则》及《公司章程》等有关规定,本次股权转让在董事长权限范围之内,无需提交公司董事会和股东大会审议。

### 二、交易对方情况

企业名称:湖南泽鑫建设工程有限公司

法定代表人:谭波

注册资本:5580万人民币

住所:长沙市望城区金山桥街道桐林坳社区杨林冲组0805696栋

经营范围:房屋建筑工程施工;市政公用工程施工总承包;园林绿化工程服务;建筑工程后期装饰、装修和清理;土石方工程服务;建筑劳务分包;建材销售;建筑工程机械与设备经营租赁。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

公司、公司董事、监事和高级管理人员以及持股5%以上的股东与泽鑫建设均无关联关系。

经董事会分析，泽鑫建设财务状况良好，具备完成本次受让房地产公司股权的履约能力。

### 三、标的公司情况

公司名称：湖南长高房地产开发有限公司

法定代表人：马孝武

注册资本：1949 万人民币

住所：长沙市望城区月亮岛街道桑梓村 0814509 栋

经营范围：凭本企业资质证书从事房地产开发经营。

最近一年及一期的财务数据：

单位：元

项目	2019 年 12 月 30 日 (经审计)	2020 年 3 月 31 日 (1-3 月) (未经审计)
营业收入	1,390,832.38	57,938,694.44
净利润	564,376.85	28,113,716.13
资产总额	49,534,555.58	48,698,696.56
负债总额	2,863,686.31	17,289,743.04
净资产	46,670,869.27	31,408,953.52

说明：房地产公司于 2020 年 3 月出售部分房产（主要为单身公寓）给公司全资子公司湖南长高高压开关有限公司（用作职工宿舍等）。房地产公司确认收入 5,786 万元，确认利润 2,811 万元。湖南长高高压开关有限公司对应确认固定资产、无形资产共计 5,786 万元。上述资产转让属于公司合并报表范围内两个全资子公司之间的交易，公司在编制 2020 年第一季度合并财务报表时，对该笔交易合并抵消未实现对外销售减少营业收入 5,786 万元，减少营业成本 1,877 万元，减少固定资产、无形资产 3,909 万元，抵消后确认净利润-1,098 万元。

截止至本公告日，不存在公司为房地产公司提供担保、委托房地产公司理财，以及房地产公司占用公司资金等方面的情况。

### 四、协议的主要内容

甲方（出让方）：湖南长高高压开关集团股份有限公司

乙方（受让方）湖南泽鑫建设工程有限公司

（一）定价依据：双方认可湖南天兴资产评估有限公司出具的《天兴评报字（2020）第 003 号》评估报告，以 2871.83 万元作为股权转让价格。

（二）股权转让价格和支付时间：

根据天兴评报字（2020）第 003 号确认的股权转让价格为 2871.83 万元。

《股权转让款》履行完毕后，如评估报告中涉及的预计费用、税款等与最终确认承担或支付的金额不一致的，股权转让款项应相应调整。如应减少股权转让款的，由甲方或甲方向乙方返还相应金额款项；如应增加股权转让款的，乙方应向甲方补足相应金额款项。

乙方应于完成本次标的股权变更登记之日起 5 日内向甲方一次性支付全部股权转让价款。

（三）股权交割：本协议生效后 5 个工作日内，双方应共同配合房地产公司申请办理该公司股东名册变更、股东变更登记等有关手续。股权变更登记完成之日为股权交割日。

## 五、 目的及影响

公司本次转让房地产公司股权，剥离公司房地产业务，是公司进一步对聚焦电力能源主业，“有进有退”战略的实施。公司本次股权转让，对公司的经营业绩不产生重大影响。本次交易符合公司实际经营及未来发展需要，符合公司的长远发展规划。

特此公告。

湖南长高高压开关集团股份公司

董 事 会

2020 年 5 月 18 日