

证券代码：600533

证券简称：栖霞建设

编号：临 2020-030

债券简称：18 栖建 01

债券代码：143540

债券简称：19 栖建 01

债券代码：155143

南京栖霞建设股份有限公司

关于新增土地储备的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2020 年 5 月 20 日，公司在南京市规划和自然资源局举办的国有土地使用权网上挂牌公开出让活动中，以 175,000 万元人民币、配建人才房建筑面积 200 平方米竞得南京市 NO.2020G16 号地块（栖霞区仙林街道鲤鱼山南侧住宅地块一）的国有建设用地使用权。

NO.2020G16 号地块位于南京市栖霞区仙林街道鲤鱼山南侧，东至经天路，南至规划道路，西至鲤鱼山，北至毕升路。该地块总用地面积为 41204.78 平方米，出让面积为 34852.32 平方米，容积率为： $1.0 < Far \leq 1.85$ ，规划用地性质为 R2 二类居住用地，建筑高度 ≤ 35 米，建筑密度 $\leq 25\%$ ，绿地率 $\geq 35\%$ ，出让年限为 70 年。该地块挂牌出让底价为 125,000 万元人民币，最高限价 175,000 万元人民币，地块竞价达到最高限价时停止竞价，改为在本地块内竞争人才房建筑面积，面积最多者竞得，人才房建成后无偿移交仙林大学城管委会。

特此公告。

南京栖霞建设股份有限公司董事会

2020 年 5 月 21 日