证券代码：600306　　证券简称：*ST 商城　　公告编号：2020-030 号

沈阳商业城股份有限公司

关于筹划重大资产重组的停牌公告

本公司及董事会全体成员保证本公告内容的真实、准确和完整，对本公告的虚假记载、误导性陈述或重大遗漏负连带责任。

一、停牌事由和工作安排

沈阳商业城股份有限公司（以下简称“公司”或“商业城”）正在筹划重大资产重组事项，拟通过发行股份的方式购买崇德物业管理（深圳）有限公司（以下简称“崇德物业”、“标的公司”）100%股权（以下简称“本次交易”或“本次重组”）。

因有关事项尚存不确定性，为了维护投资者利益，避免对公司股价造成重大影响，根据上海证券交易所的相关规定，经公司申请，公司股票（证券简称：商业城，证券代码：600306）自 2020 年 5 月 25 日开市起开始停牌，公司停牌时间不超过 10 个交易日。

停牌期间，公司将根据相关规定积极推进各项工作，并及时履行信息披露义务。根据《上海证券交易所上市公司筹划重大事项停复牌业务指引》的相关规定，公司将于停牌期限届满前按照中国证监会《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则 26 号—上市公司重大资产重组（2018 年修订）》的要求披露经董事会审议通过的重组预案，并申请复牌。

二、本次重组的基本情况

（一）交易标的基本情况

企业名称	崇德物业管理（深圳）有限公司
住所	深圳市罗湖区深南东路 4003 号世界金融中心 A 座 37 层 A 区
法定代表人	卢小娟
注册资本	500 万元人民币
成立日期	1994-12-09

统一社会信用代码	914403006188612918
经营范围	一般经营项目是：物业管理，从事深圳布吉“茂业城”、新洲路“都市花园”、布吉镇“中兆花园”、“世纪豪庭”、“雍翠华府”、“东方时代广场”、“世界金融中心”的物业管理及配套生活设施服务；在罗湖区鹿丹村管理处的经营范围增加：从事鹿丹村停车场机动车辆停放服务，从事“中兆花园”、“世纪豪庭”、“雍翠华府”龙岗区深惠路“茂业城”住宅小区、福田区莲花西路“香蜜湖豪庭”停车场及罗湖区和平路 3009 号“和平广场”地下停车场机动车停放服务。在本市设立八家非法人分支机构。从事房屋中介业务。节能、环保工程施工；机电设备、五金器材、家具及室内装饰材料的批发零售；工程管理服务；节能技术的技术开发，转让自行开发的技术成果，并提供相关的技术信息咨询。（企业经营涉及行政许可的，须取得行政许可文件后方可经营）”；物业管理及配套生活设施服务、停车场机动车辆停放服务（限分支机构经营）；自有物业租赁。（以上项目不涉及国家规定实施准入特别管理措施，涉及限制项目及前置性行政许可的，须取得前置性行政许可文件后方可经营），许可经营项目是：从事载货电梯、自动人行道、乘客电梯、自动扶梯、杂物电梯的安装与维修（凭特种设备安装改造维修许可证经营）。金属制品、机械设备、计算机及其辅助设备维修；电气安装。

（二）交易对方的基本情况

本次发行股份购买资产的交易对方茂业（中国）投资有限公司（以下简称“茂业投资”）为公司实际控制人黄茂如先生控制的企业，根据《上海证券交易所股票上市规则》（2019 修订）的相关规定，本次交易构成关联交易。

（三）交易方式

公司拟通过向交易对方发行股份的方式购买标的公司 100%股权。

三、本次重组的意向性文件

公司（甲方）已与崇德物业股东茂业投资（乙方）签署了《沈阳商业城股份有限公司与茂业（中国）投资有限公司之重组意向性协议》，乙方同意将其所持崇德物业股权全部转让予甲方，甲方将受让崇德物业100%股权。本次交易实施完成后，乙方成为甲方控股股东，甲方持有崇德物业100%股权。

四、风险提示

目前，交易各方尚未签署正式的交易协议，本次交易正处于初步筹划阶段，具体交易方案仍需进一步商讨论证，相关审计、评估、尽职调查等工作尚在进行中。本次交易尚需履行必要的内部决策程序，并经有权监管机构批准后方可正式实施，能否通过审批尚存在不确定性。敬请广大投资者关注公司后续公告并注意投资风险。

五、备查文件

（一）经公司董事长签字并加盖公司公章的停牌申请。

（二）《沈阳商业城股份有限公司与茂业（中国）投资有限公司之重组意向性协议》。

特此公告。

沈阳商业城股份有限公司董事会

2020 年 5 月 25 日