

证券代码：000736

证券简称：中交地产

公告编号：2020-092

债券代码：112263

债券简称：15 中房债

债券代码：112410

债券简称：16 中房债

债券代码：114438

债券简称：19 中交 01

债券代码：114547

债券简称：19 中交债

中交地产股份有限公司 关于为项目公司提供担保进展情况的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别风险提示：

中交地产股份有限公司(以下简称“我司”)及控股子公司对外担保总额已超过最近一期经审计归母净资产的 100%，对资产负债率超过 70%的单位担保金额已超过最近一期经审计归母净资产的 50%，对合并报表外单位担保金额已超过最近一期经审计归母净资产 30%，请投资者充分关注担保风险。

一、担保进展情况概述

中交地产股份有限公司(以下简称“我司”)全资子公司华通置业有限公司持有中交世茂(北京)置业有限公司(以下简称“中交世茂”)37%股权，中交世茂由于经营需要向北京银行股份有限公司国际

新城支行申请贷款 200,000 万元，期限 3 年，各股东方按持股比例提供连带责任保证担保。我司按间接持股比例 37%提供 74,000 万元连带责任保证担保。

我司于 2020 年 1 月 7 日召开第八届董事会第三十四次会议以 8 票同意、0 票反对、0 票弃权的表决结果审议通过了《关于为所属项目公司提供担保额度的议案》，并于 2020 年 1 月 23 日召开 2020 年第二次临时股东大会审议通过上述议案。我司为中交世茂提供担保额度为 203,500 万元，本次担保前，我司已使用为中交世茂担保额度 0 万元，本次担保后，我司已使用为中交世茂担保额度为 74,000 万元，未超过上述担保额度，本次对中交世茂提供担保不需提交公司董事会、股东大会审议。

二、被担保人基本情况

名称：中交世茂（北京）置业有限公司

成立时间：2019 年 3 月 12 日

注册资本：50000 万元人民币

法定代表人：石维

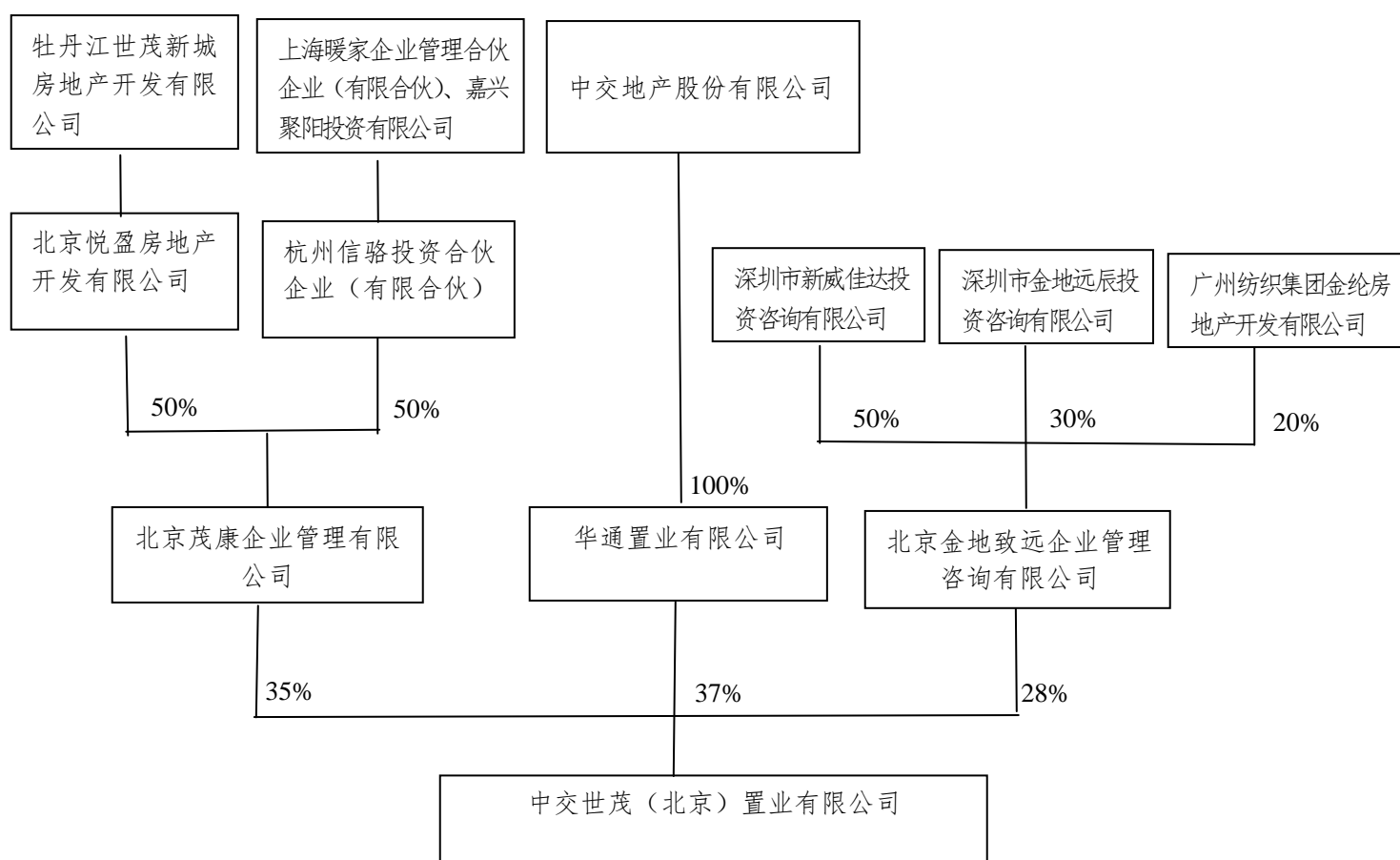
注册地址：北京市朝阳区建国路甲 92 号-4 至 24 层内 20 层 2004 单元

经营范围：房地产开发；销售自行开发的商品房；销售建筑材料、五金交电（不含电动自行车）、电子产品；物业管理；机动车公共停车场管理服务；房地产信息咨询。（企业依法自主选择经营项目，开

展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动；不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动）。

股东构成：华通置业有限公司持股比例 37%，北京茂康企业管理有限公司持股比例 35%，北京金地致远企业管理咨询有限公司持股比例 28%。

股权结构图：



中交世茂为我司参股公司，不是失信被执行人，不是我司关联方。

中交世茂经营情况正常，最近一年及一期财务指标如下（单位：

万元):

项目	总资产	总负债	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2019年12月末/2019年	388,970.51	339,626.71	49,343.80	0.00	-865.29	-656.20
2020年3月末/2020年1-3月	398,121.77	349,085.50	49,036.27	0.00	-408.99	-307.25

三、保证合同主要内容

债权人：北京银行股份有限公司国际新城支行

保证人：中交地产股份有限公司

主债务人：中交世茂（北京）置业有限公司

保证金额：74,000 万元人民币。

保证方式：连带责任保证。

保证期间：主合同项下被担保债务的履行期届满之日起三年。

四、董事会意见

本次我司为中交世茂提供担保有利于保障中交世茂项目建设对资金的需求，符合我司整体利益；中交世茂经营状况正常，具备偿还到期债务的能力；中交世茂各股东方按持股比例以同等条件提供担保，担保公平、对等；中交世茂向我司提供反担保，上述担保风险可控。

五、累计对外担保数量

截止 2020 年 4 月 30 日，我司对外担保情况如下：为控股子公司及控股子公司之间提供担保余额 733,632 万元，占 2019 年末归母净资产的 268.28%；对不在合并报表范围内的参股公司担保余额为 254,852 万元，占 2019 年末归母净资产的 93.20%。无逾期担保，无

涉诉担保。

六、备查文件

- 1、第八届董事会第三十四次会议决议。
- 2、2020年第二次临时股东大会决议。
- 3、相关合同文本。

特此公告。

中交地产股份有限公司

2020年5月26日