

广州赛意信息科技股份有限公司

关于与农业银行签署购房担保借款合同的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、概述

广州赛意信息科技股份有限公司（以下简称“公司”）于2020年5月25日召开的第二届董事会第二十次会议审议通过了《关于与农业银行签署购房担保借款合同的议案》，同意公司与中国农业银行股份有限公司顺德北滘支行（以下简称“农业银行”）签署购房担保借款合同，申请借款金额人民币1.1859亿元，用于公司购置办公物业，借款期为120个月。公司以购置的顺德新能源汽车小镇物业抵押为此次借款提供担保。佛山市顺德区车创置业有限公司作为保证人，为公司此次借款事宜承担连带保证责任。保证人的保证期限自贷款发放之日起，至公司办妥抵押相关的房地产权利证书并办妥以贷款人为抵押权人的抵押登记手续止。

本次交易不构成关联交易，已经公司董事会审议通过，不需提交公司股东大会审议。

二、保证人的基本情况

- 1、公司名称：佛山市顺德区车创置业有限公司
- 2、统一社会信用代码：91440606MA4X9LWT1E
- 3、成立时间：2017年10月31日
- 4、类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
- 5、注册资本：501万元人民币
- 6、股东：碧桂园地产集团有限公司持股100%
- 7、主要经营场所：佛山市顺德区大良街道办事处逢沙村委会荟智路2号车创智谷广场1栋之二（住所申报）
- 8、法定代表人：卜德华
- 9、经营范围：房地产开发经营；建筑装饰装修工程设计与施工；科技园区

的开发、运营；科技技术孵化服务，科技中介服务；企业及商业管理咨询；房地产中介服务；停车场经营服务；新能源汽车的销售、租赁与维修，新能源汽车充电桩工程的设计与施工；汽车零部件销售；普通货运（凭有效许可证经营）；除以上项目外的国内商业、物资供销业。

三、拟签署协议的主要内容

借款人：广州赛意信息科技股份有限公司

贷款人：中国农业银行股份有限公司顺德北滘支行

保证人：佛山市顺德区车创置业有限公司

抵押人：广州赛意信息科技股份有限公司

（一）借款

借款人为购置车创智谷广场3栋5至7层和车创置业广场1栋18至23层物业，向农业银行借款人民币1.1859亿元，借款期限为120个月。

（二）担保方式

保证人为借款人此次借款事项提供连带责任保证，保证期限自贷款发放之日起至公司办妥抵押相关的房地产权利证书并办妥以贷款人为抵押权人的抵押登记手续止。保证期限届满，保证人的保证责任立即解除，但保证期限内已经发生的保证事项保证人仍应承担保证责任。

（三）抵押

抵押人同意以顺德新能源汽车小镇物业为本次借款提供抵押担保，抵押期间，未经贷款人书面同意，抵押人不得对抵押物作出赠与、转让、再抵押或其他任何方式的处分；经贷款人书面同意处分抵押物所得价款，贷款人有权要求用于提前清偿所担保的债权或者提存。

（四）保险

抵押人应在提款前10日内，就抵押房屋向贷款人认可的保险公司办理保险，并指定抵押权人为各项保险的第一受益人，投保保险金额不低于1.1859亿元的财产综合险，保险单据原件交与抵押权人保管。

四、董事会意见

公司第二届董事会第二十次会议以全票同意的表决结果审议通过了《关于与农业银行签署购房担保借款合同的议案》，公司董事会成员一致认为：公司目前经营情况良好，财务状况稳健，本次申请银行借款并提供相应的抵押担保是为了购置办公物业，满足公司长期发展的需要，同意公司与农业银行签署购房担保借款合同，申请借款金额人民币1.1859亿元并以购置的顺德新能源汽车小镇物业抵押为此次借款提供担保。

五、独立董事意见

公司与农业银行签署购房担保借款合同事项符合公司的发展需要，公司经营状况良好，具备较强的偿债能力，不会对公司经营及发展造成不良影响，不存在损害公司及全体股东特别是中小股东利益的情形，一致同意《关于与农业银行签署购房担保借款合同的议案》。

特此公告

广州赛意信息科技股份有限公司

董 事 会

二〇二〇年五月二十六日