

深圳华侨城股份有限公司投资者关系活动记录表

证券代码：000069

证券简称：华侨城 A

编号：2020-01

投资者关系 活动类别	<input checked="" type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 电话会议 <input type="checkbox"/> 其他
参与单位	招商基金姚爽、招商证券赵可、招商证券李洋
时间	2020.05.26
地点	深圳
上市公司 接待人员	董事会秘书关山、董事会秘书处总监陈兰、投资管理部总监汪文进、财务部总监叶肖虹、旅游管理部副总监李毅
投资者 关系活动主 要内容介绍	<p>一、疫情冲击下，公司旅游板块的影响程度以及目前的恢复情况</p> <p>此次疫情对公司文化旅游业务造成较大冲击，市场恢复预计将是一个复杂且需要多方共同努力的过程，国家各部委、各地方政府从多个层面出台了多项利好政策，扶持行业发展，华侨城各文化旅游企业也全面落实常态化疫情防控的各项要求，并从产品更新、内部管理提升、降本增效等各方面全面做好对客服务和市场活动策划筹备。</p> <p>截至 2020 年 5 月，除南昌玛雅水公园外，景区、酒</p>

	<p>店、文创园、文旅综合体基本均已有序开放和营业，总体接待游客量已恢复至上年同期 45%左右。随着疫情防控形势的好转，预计今年下半年经营状况将逐步恢复至正常水平。</p> <p>二、疫情影响下，公司的业务目标是否会进行调整</p> <p>目前，公司按年初制定的计划开展工作，后续将根据疫情影响程度决定是否调整年度目标。</p> <p>三、公司今年在广东省会重点布局哪些区域</p> <p>目前公司已布局除港澳以外的 7 个大湾区城市，截至 2019 年底粤港澳大湾区可开发权益建筑面积超过 500 万方。2020 年，公司将抓住粤港澳大湾区发展的战略机遇，在湾区推动并落地旅游资源禀赋优秀的项目。</p> <p>四、公司的业务布局规划主要考虑因素是什么</p> <p>公司业务布局规划一是考虑城市情况，从政策、经济、市场等维度完善模型，采用支柱产业增速、人口净流入数量、溢价率等指标对城市进行评判。二是开展政策研判，准确把握区域土地、金融政策窗口期，储备低成本优质资源，优化土储结构。</p>
附件清单 (如有)	
日期	2020.05.26