

凯撒同盛发展股份有限公司

简式权益变动报告书

上市公司名称：凯撒同盛发展股份有限公司

股票上市地点：深圳证券交易所

股票简称：凯撒旅业

股票代码：000796

信息披露义务人：海航旅游集团有限公司

注册地址：海口市美兰区国兴大道 7 号新海航大厦 23 层

通讯地址：海口市美兰区国兴大道 7 号新海航大厦 23 层

一致行动人：海航航空集团有限公司

注册地址：海口市海秀路 29 号海航发展大厦

通讯地址：海口市美兰区国兴大道 7 号新海航大厦 19 层

股份变动性质：减少

签署日期：二〇二〇年五月二十九日

信息披露义务人声明

本部分所述词语或简称与本报告书“释义”所述词语或简称具有相同含义。

一、信息披露义务人依据《中华人民共和国证券法》、《上市公司收购管理办法》、《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第 15 号——权益变动报告书》的规定及相关的法律、法规和规范性文件编写本报告书。

二、信息披露义务人签署本报告书已获得必要的授权和批准，其履行亦不违反信息披露义务人章程或内部规则中的任何条款，或与之相冲突。

三、依据《证券法》、《收购办法》的规定，本报告书已全面披露信息披露义务人在凯撒同盛发展股份有限公司中拥有权益的股份变动情况。截至本报告书签署日，除本报告书披露的持股信息外，信息披露义务人没有通过任何其他方式增加或减少其在凯撒同盛发展股份有限公司中拥有权益的股份。

四、本次权益变动是根据本报告书载明的资料进行的。除信息披露义务人外，没有委托或者授权任何其他人提供未在本报告书中列载的信息和对本报告书做出任何解释或者说明。

五、信息披露义务人承诺本报告书不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

目录

信息披露义务人声明.....	2
目录.....	3
第一节 释义.....	4
第二节 信息披露义务人及一致行动人介绍.....	5
第三节 权益变动目的.....	7
第四节 权益变动方式.....	8
第五节 前六个月内买卖凯撒旅业股份的情况.....	10
第六节 其他重大事项.....	11
第七节 备查文件.....	12

第一节 释义

本报告书，除非另有所指，下列简称具有如下特定含义：

本报告书	指	凯撒同盛发展股份有限公司简式权益变动报告书
上市公司、凯撒旅业	指	凯撒同盛发展股份有限公司
信息披露义务人	指	海航旅游集团有限公司、海航航空集团有限公司
海航旅游集团有限公司	指	海航旅游
宏信证券有限责任公司	指	宏信证券
东吴证券股份有限公司	指	东吴证券
海航航空集团有限公司	指	海航航空
大集控股有限公司	指	大集控股
海航集团有限公司	指	海航集团
上海金辇投资管理有限公司	指	金辇投资
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
深交所	指	深圳证券交易所
结算公司	指	中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
《准则 15 号》	指	《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第 15 号——权益变动报告书》
《收购办法》	指	《上市公司收购管理办法》
元	指	人民币元

第二节 信息披露义务人及一致行动人介绍

一、信息披露义务人及一致行动人基本情况

（一）海航旅游

1、基本信息

公司名称	海航旅游集团有限公司
注册地址	海口市美兰区国兴大道 7 号新海航大厦 23 层
法定代表人	覃世伦
注册资本	1,750,000 万元
统一社会信用代码	91460000735810119T
经营范围	酒店项目开发、管理；旅游项目投资和管理；装饰装修工程；建筑材料、家用电器、电子产品、通讯设备的销售。
经营期限	2002-03-20 至 2052-03-20
主要股东情况	海航集团有限公司持股 69.97%；海航航空旅游集团有限公司持股 24.32%；深圳中泰欣融投资中心（有限合伙）持股 5.71%

2、董事及主要负责人基本情况

姓名	职务	性别	国籍	长期居住地	是否取得其他地区的居留权
覃世伦	执行董事	男	中国	中国	否

（二）海航航空

1、基本信息

公司名称	海航航空集团有限公司
注册地址	海口市海秀路 29 号海航发展大厦
法定代表人	包启发
注册资本	3,010,000 万元
统一社会信用代码	91460000681176537B

经营范围	航空运输相关项目的投资管理；资本运营管理，资产受托管理，候机楼服务和经营管理。
经营期限	2009-01-19 至 2059-01-19
主要股东情况	海航集团有限公司持股 41.69%；海航航空旅游集团有限公司持股 24.58%；海南营海航空管理合伙企业（有限合伙）持股 16.61%。

2、董事及主要负责人基本情况

姓名	职务	性别	国籍	长期居住地	是否取得其他地区的居留权
包启发	董事长	男	中国	中国	否
孙剑峰	董事	男	中国香港	中国	是，中国香港
孙栋	董事	男	中国	中国	否

二、信息披露义务人及其一致行动人在境内、境外其他上市公司中拥有权益的股份达到或超过该公司已发行股份 5%的情况

截至本报告书签署日，海航旅游持有海航创新股份有限公司 13.81%股权。

三、信息披露义务人与其一致行动人之间的关系

信息披露义务人为一致行动人，海航旅游、海航航空共同受海南省慈航公益基金会控制，为同一控制下的主体，因此，信息披露义务人为《收购办法》规定的法定一致行动人关系。

第三节 权益变动目的

一、本次权益变动的目的

本次权益变动是信息披露义务人因质押于宏信证券有限责任公司的上市公司股份涉及违约，导致其持有的部分上市公司股份被动减持；及在东吴证券发起的“凯撒旅业”约定购回交易所涉及股份未按照协议进行回购，造成被动减持。

二、信息披露义务人及一致行动人在未来 12 个月的持股计划

上市公司于 2020 年 4 月 26 日收到宏信证券《关于计划处置“凯撒旅业”股票的告知函》，其计划在未来 6 个月内以集中竞价交易或大宗交易方式处置海航旅游所持有的凯撒旅业股份不超过 48,180,015 股，即减持不超过凯撒旅业总股本的 6%。截至本报告书出具日，该减持计划已实施 10,420,000 股，即占总股本的 1.3%。除此之外，不排除未来 12 个月内在合法合规且不违背相关规则和承诺的前提下，选择合适的时机减持或增持上市公司股份。若发生相关权益变动事项，信息披露义务人将严格按照相关法律法规的规定及时履行信息披露义务。

第四节 权益变动方式

一、信息披露义务人及一致行动人本次权益变动前后持股情况

信息披露义务人及一致行动人自前次权益变动报告书（2019年4月1日）至本报告出具日，已累计以集中竞价及大宗交易的方式被动减持其所持有的本公司股份43,665,000股，占本公司总股本的5.44%。截至本报告书出具日，累计交易具体变动情况如下：

股东名称	累计交易前		变动股数 (股)	累计交易后	
	持股数量 (股)	持股比例		持股数量 (股)	持股比例
海航旅游	230,680,608	28.73%	43,665,000	187,015,608	23.29%
海航航空	15,503,875	1.93%	0	15,503,875	1.93%

注：本表中海航旅游累计交易前的持股数量包含用于东吴证券股份有限公司约定购回交易所涉及的3,040,000股，约占上市公司总股本的0.38%。

二、信息披露义务人及一致行动人交易的股份种类、数量、比例

股东名称及股份种类	交易方式	交易时间	交易数量 (股)	占总股本 比例 (%)
海航旅游 (人民币普通股、无限售流通股)	集中竞价	2019年09月20日	450,000	0.06%
		2019年09月24日	580,000	0.07%
		2019年11月22日	1,500,000	0.19%
		2019年11月26日	30,000	0.00%
		2019年12月04日	705,000	0.09%
		2019年12月05日	1,500,000	0.19%
		2019年12月06日	340,000	0.04%
		2019年12月09日	1,230,000	0.15%
		2019年12月19日	890,000	0.11%
		2019年12月24日	760,000	0.09%
		2019年12月25日	430,000	0.05%
		2019年12月26日	250,000	0.03%
		2019年12月27日	150,000	0.02%
		2020年01月07日	98,000	0.01%
		2020年01月08日	52,000	0.01%
		2020年02月20日	640,000	0.08%
		2020年03月11日	1,900,000	0.24%

		2020 年 03 月 13 日	530,000	0.07%
		2020 年 05 月 22 日	2,190,000	0.27%
		2020 年 05 月 25 日	1,310,000	0.16%
		2020 年 05 月 26 日	800,000	0.10%
	小计		16,335,000	2.03%
	大宗交易	2019 年 05 月 30 日	3,040,000	0.38%
		2019 年 09 月 23 日	7,570,000	0.94%
		2019 年 09 月 24 日	3,850,000	0.48%
		2019 年 10 月 24 日	2,050,000	0.26%
		2019 年 10 月 25 日	1,100,000	0.14%
		2019 年 12 月 24 日	3,600,000	0.45%
		2020 年 05 月 26 日	6,120,000	0.76%
	小计		27,330,000	3.41%
	合计		43,665,000	5.44%

三、信息披露义务人及一致行动人在凯撒旅业拥有权益股份的权利限制情况

截至本报告书出具之日，海航旅游持有的上市公司股份中 187,010,045 股已经被质押，3,603,605 股已经被冻结（包含质押 3,598,042 股），海航航空持有的上市公司股份中 15,500,000 股已经被质押。除上述质押以外，信息披露义务人持有的上市公司股份不存在其他权利限制情况。

四、信息披露义务人及一致行动人前次权益变动报告书

上市公司于 2019 年 4 月 1 日对外披露了《简式权益变动书（一）、（二）》，海航旅游及其一致行动人大集控股有限公司与上海金犖投资管理有限公司（以下简称“金犖投资”，私募管理人登记编码：P1018800）于 2019 年 3 月 29 日签署了《股份转让协议》，海航旅游、大集控股将其持有的上市公司合计 44,165,014 股股份（占上市公司总股本 5.50%）协议转让给金犖投资管理的“金犖精选 2 号私募证券投资基金”，基金业协会登记备案编号：SX7573）。

五、对上市公司的影响

本次权益变动后，海航旅游及其一致行动人合计持有上市公司股份 202,519,483 股，占上市公司总股本的 25.22%，本次股东权益变动不会导致上市公司控股股东及实际控制人发生变更。

第五节 前六个月内买卖凯撒旅业股份的情况

海航旅游在本次权益变动前 6 个月内因质押于宏信证券有限责任公司的上市公司股份涉及违约，导致其持有的部分上市公司股份被宏信证券违约减持，共计被动减持其持有的上市公司股份 23,495,000 股，占上市公司总股本的 2.93%，具体情况见第四节第二款。

第六节 其他重大事项

截至本报告签署日,信息披露义务人已按有关规定对本次权益变动的相关信息进行了如实披露,信息披露义务人不存在根据法律适用或为避免对本报告书内容产生误解的应披露而未披露的其他重大信息。

信息披露义务人承诺本报告不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

信息披露义务人指定代表:海航旅游集团有限公司(章)

法定代表人: _____



二〇二〇年五月二十九日

第七节 备查文件

信息披露义务人已将备查文件的原件或有法律效力的复印件报送深圳证券交易所及上市公司。备查文件包括：

1. 信息披露义务人的营业执照；
2. 信息披露义务人董事及其主要负责人的名单及其身份证明文件；
3. 信息披露义务人签署的本报告书。

简式权益变动报告书

基本情况			
上市公司名称	凯撒同盛发展股份有限公司	上市公司所在地	陕西省宝鸡市
股票简称	凯撒旅业	股票代码	000796
信息披露义务人名称	海航旅游集团有限公司、海航航空集团有限公司	信息披露义务人注册地	海口市美兰区国兴大道7号新海航大厦23层、海口市海秀路29号海航发展大厦附楼、海口市海秀路29号海航发展大厦
拥有权益的股份数量变化	增加 减少 ☒ 不变，但持股人发生变化	有无一致行动人	有 ☒ 信息披露义务人之间为一致行动人关系 无 ☐
信息披露义务人是否为上市公司第一大股东	是 ☐ 否 ☒	信息披露义务人是否为上市公司实际控制人	是 ☐ 否 ☒
权益变动方式 (可多选)	通过证券交易所的集中交易 ☒ 协议转让 ☐ 国有股行政划转或变更 ☐ 间接方式转让 ☐ 取得上市公司发行的新股 ☐ 执行法院裁定 ☐ 继承 ☐ 赠与 ☐ 其他 ☐ (请注明)		
信息披露义务人披露前拥有权益的股份数量及占上市公司已发行股份比例	股票种类: <u>人民币普通股</u> 持股数量: <u>246,184,483</u> 持股比例: <u>30.66%</u> 其中, 海航旅游集团有限公司持有上市公司 230,680,608 股股份(约占上市公司总股本的 28.73%), 海航航空集团有限公司持有上市公司 15,503,875 股股份(约占上市公司总股本的 1.93%)。		

本次权益变动后，信息披露义务人拥有权益的股份数量及变动比例	股票种类：<u>人民币普通股</u> 变动数量：<u>202,519,483</u> 变动比例：<u>25.22%</u> 本次权益变动后，海航旅游集团有限公司及一致行动人合计持有上市公司187,015,608股（约占上市公司总股本的23.29%），海航航空集团有限公司持有上市公司15,503,875股股份（约占上市公司总股本的1.93%）。
信息披露义务人是否拟于未来12个月内继续增持	是 ☐ 否 ☐ 上市公司于2020年4月26日收到宏信证券《关于计划处置“凯撒旅业”股票的告知函》，其计划在未来6个月内以集中竞价交易或大宗交易方式处置海航旅游所持有的凯撒旅业股份不超过48,180,015股，即减持不超过凯撒旅业总股本的6%。截至本报告书出具日，该减持计划已实施10,420,000股，即占总股本的1.3%。除此之外，不排除未来12个月内在合法合规且不违背相关规则和承诺的前提下，选择合适的时机减持或增持上市公司股份。若发生相关权益变动事项，信息披露义务人将严格按照相关法律法规的规定及时履行信息披露义务。
信息披露义务人在此前6个月是否在二级市场买卖该上市公司股票	是 ☒ 否 ☐ 海航旅游集团有限公司在本次权益变动前6个月内因质押于宏信证券有限责任公司的上市公司股份涉及违约，导致其持有的部分上市公司股份被宏信证券违约处置，共计被动减持其持有的上市公司23,495,000股，占上市公司总股本的2.93%。
涉及上市公司控股股东或实际控制人减持股份的，信息披露义务人还应当就以下内容予以说明：	
控股股东或实际控制人减持时是否存在侵害上市公司和股东权益的问题	是 ☐ 否 ☒
控股股东或实际控制人减持时是否存在未清偿其对公司的负债，未解	是 ☐ 否 ☒ _____（如是，请注明具体情况）

除公司为其负 债提供的担 保，或者损害 公司利益的其 他情形	
本次权益变动 是否需取得批 准	是 ☐ 否 ☒ 本次权益变动均在深圳证券交易所采用集中竞价和大宗交易进行。
是否已得到批 准	不适用

填表说明：

- 1、存在对照表所列事项的按“是或否”填写核对情况，选择“否”的，必须在栏目中加备注予以说明；
- 2、不存在对照表所列事项的按“无”填写核对情况；
- 3、需要加注说明的，可在栏目中注明并填写；
- 4、信息披露义务人包括投资者及其一致行动人。信息披露义务人是多人的，可以推选其中一人作为指定代表以共同名义制作并报送权益变动报告书。

信息披露义务人指定代表：海航旅游集团有限公司

法定代表人：_____



二〇二〇年五月二十九日