

证券代码：600436

证券简称：片仔癀

公告编号：2020-022

## 漳州片仔癀药业股份有限公司

### 关于参与竞买国有建设用地使用权的进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

#### 一、交易概述

漳州片仔癀药业股份有限公司（以下简称“公司”）第六届董事会第二十八次会议于2020年5月11日审议通过《公司关于拟参与竞买国有建设用地使用权的议案》。

就整合公司业务未来发展的长远考量，公司董事会同意参与竞买位于漳州市高新区2020G02的地块，根据《漳州市自然资源局国有建设土地使用权出让挂牌公告》（漳自然资告字〔2020〕4号），该地块出让面积为16,872.35平方米，竞买起始价为12,750万元人民币。公司董事会授权经营管理层在董事会决策权限范围内的价格参与竞买该地块，并同时授权公司经营管理层具体实施相关事项以及签署竞买事项相关的法律文件或合同。公司本次竞买事项的资金来源为自有资金。（详见公告《片仔癀关于参与竞买国有建设用地使用权的公告》）。

#### 二、交易进展情况

根据董事会授权，公司向漳州市自然资源局提交了相关书面材料，并以竞买起始价12,750万元的价格竞得该地块使用权。近日，公司与漳州市自然资源局签订了《国有建设用地使用权出让合同》。

#### 三、《国有建设用地使用权出让合同》主要内容

##### 1、合同签署方

出让方：漳州市自然资源局

---

受让方：漳州片仔癀药业股份有限公司

## 2、交易标的基本情况

- (1) 地块编号：2020G02
- (2) 宗地座落：高新技术开发区南山路以东、南星路以北
- (3) 宗地用途：商服用地-零售商业用地、商务金融用地
- (4) 宗地面积：16,872.35平方米
- (5) 出让年限：40年

3、出让价款：12,750万元

## 四、本次竞拍结果对公司的影响

公司根据上述地块的实际情况（为公司办公地址周边），在充分考虑风险的基础上，从整合公司业务及未来发展的角度出发，参与并竞得了上述地块的国有建设用地使用权。该地块一方面为构建集研发、生产、销售于一体的主营医药业务体系提供必要的保障，增强公司主营医药业务的持续发展能力；另一方面也为公司未来在整合化妆品业务、日化业务及食品业务等提供相应业务的配套设施及服务，有利于公司业务的拓展，对公司未来的发展有积极促进作用，符合公司及全体股东的根本利益。

## 五、风险提示

本次涉及的12,750万元人民币仅为竞得漳州市高新区2020G02地块使用权所涉及的相关金额。后续该地块使用中涉及的相关项目金额，公司将根据具体实施项目履行相应的项目审议程序和信息披露义务。敬请广大投资者注意投资风险。

## 六、备查文件

《国有建设用地使用权出让合同》。

特此公告。

漳州片仔癀药业股份有限公司董事会

2020年6月5日