

证券代码：002091

证券简称：江苏国泰

公告编号：2020-055

江苏国泰国际集团股份有限公司关于 下属子公司参与土地竞拍使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：

因涉及公开竞拍，本次竞拍结果存在不确定的风险。公司后续将根据法律、法规、规范性文件的要求及时履行信息披露义务。

江苏国泰国际集团股份有限公司（以下简称“公司”或“江苏国泰”）第八届董事会第六次（临时）会议审议通过《关于下属子公司参与土地竞拍使用权的议案》，同意全资子公司江苏国泰紫金科技发展有限公司（以下简称“紫金科技”）的全资子公司上海漫越国际贸易有限公司（以下简称“上海漫越贸易”）拟参与竞拍购买土地使用权。授权公司管理层在董事会审批权限范围内具体实施参与本次竞拍，办理和签署相关文件。

本次交易不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。本次交易在董事会审批权限范围内，无需提交股东大会审议。

一、竞拍方的基本情况

- 1、公司名称：上海漫越国际贸易有限公司
- 2、统一社会信用代码：91310114MA1GWKR049
- 3、企业类型：有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）
- 4、法定代表人：韩建丰
- 5、注册资本：5000万元人民币
- 6、住所：上海市嘉定区江桥镇沙河路337号1_203室J2081
- 7、经营期限：2019年10月25日至2039年10月24日
- 8、经营范围：货物或技术进出口（国家禁止或涉及行政审批的货物和技术进出口除外），企业管理，品牌管理，物业管理。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

二、交易对方基本情况

本次拟竞拍土地使用权的出让方：上海市嘉定区规划和自然资源局。

三、交易标的基本情况

1、土地面积：63365.8m²

2、土地用途：办公楼

3、土地使用年限：50年

4、地块位置：上海市嘉定区江桥镇，东至临洮路，南至华江公路，西至高潮路，北至双阳港。

土地挂牌价格为76,039.00万元，地块最终竞得价以所签订的土地使用权出让合同确认的土地出让金总额为准。

四、本次参与竞拍土地使用权的目的及对公司的影响

本次下属子公司购买土地拟实施国泰创新设计中心建设项目（暂定名），是根据公司发展需求，是公司产业布局业务的重要环节，将有利于发挥公司综合业务优势，符合公司的发展战略和全体股东的利益。

五、风险提示

因涉及公开竞拍，本次竞拍结果尚存在不确定性。公司后续将根据法律、法规、规范性文件的要求及时履行信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

六、备查文件

公司第八届董事会第六次（临时）会议决议。

特此公告。

江苏国泰国际集团股份有限公司

董事会

二〇二〇年六月六日