

**北京京能电力股份有限公司**  
**拟收购河南通源热力有限公司部分股权项目所涉及**  
**河南通源热力有限公司股东全部权益价值**  
**资产评估报告摘要**

天兴评报字（2019）第 1630 号

北京天健兴业资产评估有限公司接受北京京能电力股份有限公司和河南京能滑州热电有限责任公司的委托，按照有关法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观、公正的原则，采用资产基础法和收益法，按照必要的评估程序，对河南通源热力有限公司股东全部权益在 2019 年 8 月 31 日的市场价值进行评估。现将资产评估情况报告如下：

一、评估目的：经《北京能源集团有限责任公司董事会 2020 年度第三次会议决议二》通过，北京京能电力股份有限公司拟收购河南通源热力有限公司部分股权，为此需要对河南通源热力有限公司的股东全部权益进行评估，为该经济行为提供价值参考依据。

二、评估对象：河南通源热力有限公司的股东全部权益价值。

三、评估范围：河南通源热力有限公司的全部资产及负债。

四、价值类型：市场价值。

五、评估基准日：2019 年 8 月 31 日。

六、评估方法：资产基础法和收益法。

七、评估结论：

本次评估，评估人员采用资产基础法和收益法对评估对象分别进行了评估，经分析最终选取资产基础法评估结果作为评估结论。

在评估基准日持续经营假设前提下，河南通源热力有限公司总资产账面价值为 14,700.62 万元，负债账面价值为 10,162.73 万元，净资产账面价值为 4,537.89 万元。

采用资产基础法评估后的总资产为 15,017.35 万元，负债为 8,036.40 万元，净资产为 6,980.95 万元，评估增值 2,443.06 万元，增值率 53.84%。

评估汇总情况详见下表：

## 资产评估结果汇总表

单位：万元

项目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
流动资产	3,319.36	3,319.36	-	-
非流动资产	11,381.26	11,697.99	316.73	2.78
其中：长期股权投资	-	-	-	
投资性房地产	-	-	-	
固定资产	12.76	15.21	2.45	19.20
在建工程	11,358.15	11,670.86	312.71	2.75
无形资产	0.07	1.64	1.57	2,242.86
土地使用权	-	-	-	
其他	10.28	10.28	-	-
<b>资产总计</b>	<b>14,700.62</b>	<b>15,017.35</b>	<b>316.73</b>	<b>2.15</b>
流动负债	7,545.71	7,545.71	-	-
非流动负债	2,617.02	490.69	-2,126.33	-81.25
<b>负债总计</b>	<b>10,162.73</b>	<b>8,036.40</b>	<b>-2,126.33</b>	<b>-20.92</b>
<b>净资产</b>	<b>4,537.89</b>	<b>6,980.95</b>	<b>2,443.06</b>	<b>53.84</b>

注：评估结论的详细情况见《资产评估明细表》

报告使用者在使用本报告的评估结论时，请注意本报告正文中第十一项“特别事项说明”对评估结论的影响；并关注评估结论成立的评估假设及前提条件。

本报告及其结论仅用于本报告设定的评估目的，而不能用于其他目的。

根据国家的有关规定，本评估报告结论的使用有效期限为1年，自评估基准日2019年8月31日起，至2020年8月30日止。

以上内容摘自评估报告正文，欲了解本评估项目的全面情况和合理理解评估结论，请报告使用者在征得评估报告所有者许可后，认真阅读评估报告全文，并请关注特别事项说明部分的内容。