证券代码：600839　　证券简称：四川长虹　　公告编号：临 2020-037 号

四川长虹电器股份有限公司
关于预挂牌转让全资子公司股权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

●四川长虹电器股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）拟在西南联合产权交易所预挂牌转让公司所持有的绵阳尚诚置业有限公司（以下简称“尚诚置业”）100%股权；

●根据国务院国资委、财政部令第 32 号《企业国有资产交易监督管理办法》的相关规定，本次资产转让行为需要进行预挂牌，预挂牌仅为信息预披露，目的在于征寻意向受让方，不构成交易要约。公司将根据本次交易的进展情况另行履行董事会和股东大会审议程序。

●按照国有资产交易的相关规定，公司拟通过西南联合产权交易所公开正式挂牌转让上述股权，正式挂牌价将以经备案的评估价格为基础确定。目前交易对方尚不明确。

●2020 年 6 月 8 日，公司召开第十届董事会第五十一次会议，审议通过《关于预挂牌转让绵阳尚诚置业有限公司股权的议案》。本次拟出售尚诚置业 100%股权的行为，交易价格尚未确定，对公司实际影响尚不能确定，本次交易相关事项尚存在不确定性，敬请广大投资者注意投资风险。

●预计本次转让不构成重大资产重组。

一、交易概述

为加速盘活公司存量土地资源，聚焦资源支持公司战略搬迁及产业转型升级。公司拟以高新区四厂区、七厂区土地及地上厂房（公司高新区四厂区、七厂区土地资源共计约 589 亩，地上厂房建筑面积共计约 57.39 万平方米）对全资子公司尚诚置业实施增资，增资后预挂牌转让尚诚置业 100%股权。以上事项经公司第十届董事会第五十一次会议，审议通过《关于对绵阳尚诚置业有限公司实施

增资的议案》及《关于预挂牌转让绵阳尚诚置业有限公司股权的议案》，表决结果均为：同意 7 票，反对 0 票，弃权 0 票。

二、交易标的基本情况

尚诚置业成立于 2020 年 6 月 2 日，是公司以现金方式投资新设的全资项目公司，注册资本 400 万元，注册地绵阳市高新区。

公司以四厂区土地、七厂区土地及地上厂房作价 493,571.76 万元对尚诚置业实施增资后，如不考虑现金出资 400 万元及相关印花税等费用支出，预计增资后尚诚置业净资产总额为 493,571.76 万元。

三、本次交易的主要内容及履约安排

1、转让方及转让标的

本次股权转让方为本公司，转让标的为本公司持有的尚诚置业 100%股权。

2、转让底价

本次转让尚诚置业 100%股权的转让底价拟以评估机构出具的尚诚置业 100%股权的评估值为基础确定。

3、转让方式

根据国有资产交易相关管理规定，本次转让尚诚置业 100%股权需通过产权交易所进行信息预披露，预披露时间不少于 20 个工作日；预披露后履行正式挂牌程序，正式挂牌时间不少于 20 个工作日。

4、交易价款支付

本次交易价款首期支付比例拟不低于转让底价总额的 50%（受让方须交纳不低于挂牌转让底价的 50%作为竞买保证金，受让方成功竞得项目公司 100%股权后，竞买保证金扣除交易所服务费用后全部转为首期交易价款），剩余款项须在产权交易协议签署生效后 1 年内付清，受让方需提供剩余交易价款支付的担保方或提供大于剩余交易价款金额的银行保函，如采取担保方式，担保方需提供连带责任保证担保；同时受让方需向公司支付延期付款期间的利息。

公司本次拟通过西南联合产权交易所预挂牌出售标的资产仅为信息预披露，不构成交易要约，目的在于征寻意向受让方。

公司将根据评估结果履行相应的后续审议程序，按照国有资产交易的相关规定，通过西南联合产权交易所公开正式挂牌转让上述股权，正式挂牌价将以经备

案的评估价格为基础确定。

四、本次交易的目的和对公司的影响

根据绵阳市高新区控制性详细规划，四厂区、七厂区土地已调整为商业和居住用途，按照市政规划结合公司战略布局，计划将相关产业分别搬迁至经开区、集中发展区及安州区长虹工业园。因四厂区、七厂区土地规模较大，房地产开发周期相对较长，结合新工业园建设及产业战略搬迁升级的资金需求，通过挂牌转让股权盘活土地资源，有利于减少资金占用，聚焦资源反哺主业，符合公司整体战略发展需要以及公司和全体股东的利益，由于成交价格尚不确定，对公司利润影响尚不确定。

本公司持有的尚诚置业股权不存在质押、抵押、司法冻结等法律限制转让的情形，本公司拥有相关股权完全的处分权；同时本次股权转让符合国家政策规定，不存在政策性障碍。

五、风险提示

鉴于本次转让尚诚置业 100%股权的审计、评估工作将在增资完成后启动，待审计、评估等工作完成后，公司将根据本次交易的进展情况另行履行董事会和股东大会的审议程序。本次交易尚需履行正式挂牌程序，本次交易相关事项尚存在不确定性，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

四川长虹电器股份有限公司董事会

2020 年 6 月 9 日