

证券代码：600606 股票简称：绿地控股 编号：临 2020-038

绿地控股集团股份有限公司

2020 年 5 月新增房地产项目情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2020 年 5 月，公司新增房地产项目 11 个，情况如下：

1. 浙江杭州下城区灯塔单元项目。该项目东至下城区石桥街道永丰经济合作社，南至永华街，西至永丰公园，北至下城区石桥街道永丰经济合作社。项目用地面积约 4.89 万平方米，容积率 2.4，计容建筑面积约 11.74 万平方米，土地用途为商住用地，总地价 17.75 亿元。公司拥有该项目 22%权益。

2. 浙江湖州长东片区 SB-04-01-04-2C、D 号地块，长东片区 SB-04-02-05-2 号地块。其中，长东片区 SB-04-01-04-2C、D 号地块位于草田漾单元西部，东临白莲花路，南临规划道路，西侧为紫云路，北侧为日晖路；长东片区 SB-04-02-05-2 号地块位于草田漾西侧，南侧为规划河流，西侧为湖山大道，北侧为日晖路。项目用地面积约 14.64 万平方米，容积率 2.4，计容建筑面积约 35.00 万平方米，土地用途为商住用地，总地价 5.35 亿元。公司拥有该项目 100%权益。

3. 江苏苏州昆山市张浦镇 79 亩地块项目。该项目东至阴泾江，南至现状建筑，西至亲和路，北至规划道路。项目用地面积约 5.24 万平方米，容积率 2.3，计容建筑面积约 12.06 万平方米，土地用途为住宅用地，总地价 7.47 亿元。公司拥有该项目 100%权益。

4. 浙江杭州市崇贤新城 A-2 地块项目。该项目北至崇杭街，东至拱康路，南至崇文街，西临崇贤二小。项目用地面积约 6.24 万平方米，容积率 2.3，计容建筑面积约 13.80 万平方米，土地用途为商住用地，总地价 13.13 亿元。公司拥有该项目 100%权益。

5. 福建泉州芯谷芦青水库收购项目。该项目东至空地，南至空地，西至规划芦科路，北至空地。项目用地面积约 18.71 万平方米，容积率 2.23，计容建筑

面积约 41.67 万平方米，土地用途为住宅用地。公司收购了该项目 80%权益，收购价 15.78 亿元。

6. 云南昆明市晋宁区大健康项目首期 288 亩项目。该项目位于原晋宁工业园区石碑村一乘驾校培训基地，北至昆玉铁路，南至奶牛场，西至大赖山，东至石碑村。项目用地面积约 19.19 万平方米，容积率 1.05，计容建筑面积约 20.22 万平方米，土地用途为商住用地，总地价 5.02 亿元。公司拥有该项目 100%权益。

7. 江苏苏州东太湖度假区（太湖新城）开平路南侧苏州湾大道西侧地块。该项目东至苏州湾大道，南至纬四路，西至风清街，北至开平路。项目用地面积约 4.25 万平方米，容积率 3.4，计容建筑面积约 14.30 万平方米，土地用途为商住、科研用地，总地价 12.23 亿元。公司拥有该项目 51%权益。

8. 湖北襄阳东津新区高铁站项目。该项目位于科技大道以东，前刘湾路以西，峪山路以南，东大沟东路以北。项目用地面积约 31.60 万平方米，容积率 2.2，计容建筑面积约 68.96 万平方米，土地用途为商住用地，总地价 9.30 亿元。公司拥有该项目 65%权益。

9. 江苏苏州昆山市张浦镇 67 亩地块项目。该项目东至阴泾江，南至规划道路，西至亲和路，北至港浦路。项目用地面积约 4.45 万平方米，容积率 2.3，计容建筑面积约 10.23 万平方米，土地用途为住宅用地，总地价 6.28 亿元。公司拥有该项目 100%权益。

10. 重庆市万州区高铁新城一期剩余 105 亩用地。该项目东至龙溪大道，南至狮子山公园，西至天子路，北至天城镇塘坊家园。项目用地面积约 6.98 万平方米，容积率 1.75，计容建筑面积约 12.20 万平方米，土地用途为住宅用地，总地价 2.03 亿元。公司拥有该项目 100%权益。

11. 陕西咸阳高铁新城综合体二期项目。该项目位于咸北大道以东，规划支路以南，经十南路以西，北塬大道以北区域。项目用地面积约 27.75 万平方米，容积率 2.17，计容建筑面积约 60.15 万平方米，土地用途为商住、商业用地，总地价 7.94 亿元。公司拥有该项目 100%权益。

以上项目中，未来可能有部分项目因引进合作方共同开发等原因导致公司在项目中所占的权益比例发生变化。目前披露的权益比例，仅供投资者阶段性参考。

特此公告。

绿地控股集团股份有限公司董事会

2020 年 6 月 10 日