

证券代码：600340

证券简称：华夏幸福

编号：临2020-087

华夏幸福基业股份有限公司

关于公司2020年下半年担保预计额度的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性及完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 本次对华夏幸福基业股份有限公司（以下简称“公司”）下属346家子公司新增担保预计额度400亿元。
- 本次授权的担保额度使用期间为自2020年7月1日至2020年12月31日，担保方式包括保证、抵押及质押。
- 截至目前公司及公司下属子公司对外担保累计金额：1,538.49亿元。
- 对外担保逾期的累计金额：无。
- 公司将根据公司《对外担保管理办法》的相关规定，视被担保人具体情况要求其提供相应的反担保。
- 本议案已经公司第七届董事会第二次会议审议通过，尚需提交公司2020年第三次临时股东大会审议。

一、担保情况概述

（一）担保基本情况

为满足公司下属子公司经营和发展需要，提高公司决策效率，公司董事会拟提请股东大会批准公司2020年下半年度担保预计额度及担保相关安排，具体内容如下：

- 1、提供担保的公司包括公司及全部全资或控股子公司及其他具有实际控制权的公司；
- 2、被担保公司包括：公司280家各级全资和66家各级控股子公司及其他具有实际控制权的公司，具体被担保公司清单详见附表；
- 3、新增人民币400亿元担保额度，其中：
 - （1）对公司各级全资子公司新增担保额度为不超过300亿元。公司可以在上述范围内，对该等280家各级全资子公司之间相互调剂使用预计担保额度，如在本次预计额度披露后及批准期间内发生新设立或收购各级全资子公司的，对该等

公司提供的担保，也可以在上述范围内调剂使用预计额度；

(2) 对公司各级控股子公司及其他具有实际控制权的公司新增担保额度为不超过100亿元。公司可以在上述额度范围内，对该等66家各级控股子公司及其他具有实际控制权的公司之间相互调剂使用预计担保额度，如在本次预计额度披露后及批准期间内发生新设立或收购各级控股子公司及其他具有实际控制权的公司的，对该等公司提供的担保，也可以在上述范围内调剂使用预计额度；

(3) 对公司各级全资子公司和对各级控股子公司及其他具有实际控制权的公司的两类预计担保额度之间不能相互调剂使用。

4、担保方式：保证、抵押及质押；

5、反担保安排：公司将视被担保人具体情况要求其提供相应的反担保；

6、在本次股东大会批准的新增担保额度及担保人与被担保人范围内，属于任何下列情形的，亦包含在本次担保额度范围之内：

(1) 单笔担保额超过公司最近一期经审计净资产10%；

(2) 公司及其全资、控股子公司及其他公司具有实际控制权的公司的对外担保总额，超过公司最近一期经审计净资产50%以后提供的任何担保；

(3) 为资产负债率超过70%的被担保人提供的担保；

(4) 按照担保金额连续十二个月内累计计算原则，超过公司最近一期经审计总资产30%的担保；

(5) 按照担保金额连续十二个月内累计计算原则，超过公司最近一期经审计净资产的50%的担保；

7、在股东大会批准的范围内，实际发生担保事项前，由公司董事长或其授权代表签署相关法律文件；

8、本次授权的担保额度使用期间为2020年7月1日至2020年12月31日；

9、对于超出本次担保预计额度范围的，严格按照《公司法》、《担保法》、《上海证券交易所股票上市规则》等法律法规及规范性文件的相关规定履行相应的决策程序和信息披露义务。

(二) 公司对本担保预计事项履行的内部决策程序

本议案已经公司第七届董事会第二次会议审议通过，尚需提交公司2020年第三次临时股东大会审议。

二、 担保协议的主要内容

公司目前尚未签订相关担保协议，上述担保事项尚需银行和/或相关金融机构审核同意，签约时间以实际签署的合同为准。

三、 董事会意见

本次担保预计额度中担保对象均为公司下属全资、控股子公司，公司董事会结合上述公司的经营计划、资信状况以及对其的控制情况，认为为上述公司提供担保的风险可控，担保对象具有足够偿还债务的能力，因此提请股东大会对上述预计担保事项进行批准。

四、 独立董事意见

公司独立董事对担保事项进行了认真审核后发表独立意见如下：

上述担保预计事项，系为公司下属子公司因实际业务需要发生的融资行为提供的担保，不存在对第三方的担保。为公司下属子公司提供担保，有利于其融资的顺利开展，保证其业务发展所需的资金需求，确保公司下属子公司的各类项目顺利进行，符合上市公司利益，不存在损害公司及全体股东利益的情况。我们对本议案无异议。

五、 对外担保累计金额及逾期担保的累计金额

截至目前，公司及全资、控股子公司的担保总额为人民币1,538.49亿元，其中公司为全资、控股子公司或全资、控股子公司相互间提供的担保金额为1,529.65亿元，占公司最近一期经审计归属于上市公司股东的净资产500.36亿元的305.71%；公司及全资、控股子公司为参股公司提供的担保金额为8.84亿元，占公司最近一期经审计归属于上市公司股东的净资产500.36亿元的1.77%。公司无逾期担保事项。

六、 备查文件

- (一) 《华夏幸福基业股份有限公司第七届董事会第二次会议决议》；
- (二) 《华夏幸福基业股份有限公司独立董事独立意见》。

特此公告。

华夏幸福基业股份有限公司董事会
2020年6月10日

附表：被担保公司情况

序号	公司名称	注册资本 (万元)	经营范围	总资产(元)	净资产(元)	营业收入(元)	净利润(元)	预计担保金额 (亿元)	与公司的 关联关系
1	廊坊京御房地产开发有限公司	70,000	房地产开发、楼房销售、工业厂房开发与经营、工程咨询；自有房屋租赁；土地整理；招商代理服务	154,060,096,573.59	10,345,956,193.06	50,490,567.03	-120,332,495.22	4.00	全资子公司
2	华夏幸福产业新城投资有限公司	100,000	园区基础设施建设投资与资产管理；土地整理服务、园区产业服务、招商代理服务	21,031,312,377.76	20,975,474,877.76	-	-24,321,169.68	2.00	全资子公司
3	九通基业投资有限公司	309,000	对工业园区基础设施建设投资；工业园区基础设施建设施工。	125,379,964,925.68	28,785,855,101.75	-	-666,044,739.84	2.00	全资子公司
4	华夏幸福(深圳)运营管理有限公司	100,000	投资咨询；商务信息咨询、酒店管理咨询、企业管理咨询；商业运营管理咨询、体育信息咨询；物业管理；投资兴办实业；建筑工程的设计、安装、施工及相关的工程信息咨询；国内贸易，从事货物及技术的进出口业务；供应链管理服务。	1,433,594,265.52	771,171,275.36	39,562,327.00	-27,401,802.12	2.00	全资子公司

5	霸州鼎兴园区建设发展有限公司	10,600	园区产业服务；招商代理服务；企业管理咨询；园区基础设施建设施工，市政设施管理，土地整理。	15,697,102,931.12	6,303,191,930.85	140,025,801.76	57,971,321.13	2.00	全资子公司
6	霸州孔雀城房地产开发有限公司	100,000	房地产开发销售。	5,659,826,845.56	1,909,537,243.26	-	-6,329,404.00	2.00	全资子公司
7	霸州青旅房地产开发有限公司	49,020	房地产开发、销售。	1,221,969,291.96	1,081,385,749.31	-	-1,657,798.38	2.00	全资子公司
8	霸州市金源房地产开发有限公司	500	房地产开发与销售。	1,425,085,382.84	-6,642,060.21	-	81,201.16	2.00	全资子公司
9	霸州市千紫万辉房地产开发有限公司	500	房地产开发与销售。	1,301,342,792.17	377,640,338.97	-	-124,110.45	2.00	全资子公司
10	霸州市前华房地产开发有限公司	325,000	房地产开发与销售。	6,494,392,636.86	4,427,087,982.96	-	-1,205,919.67	2.00	全资子公司
11	霸州市温泉孔雀城房地产开发有限公司	500	房地产开发与销售	324,386,718.86	226,575,866.81	-	-495,130.05	2.00	全资子公司
12	霸州市幸福港湾商业管理有限公司	1,000	园区产业服务；招商代理服务；企业管理咨询；技术咨询；设计咨询；文化创意设	71,827,226.72	-8,429,773.28	-	-533,923.53	2.00	全资子公司

			计和服务；会议及展览服务；公共关系服务；科技企业孵化管理；园区基础设施建设管理；污水处理；物业管理；旅游开发。						
13	霸州市幸福基业商业管理有限公司	1,000	经营特大型餐馆（含凉菜；裱花蛋糕；含生食海产品）、宾馆、饭店、室内游泳馆、体育馆、咖啡厅；代收洗衣，会议服务；酒店管理；组织文化艺术交流活动（不含演出）；酒类商品零售；卷烟、雪茄烟零售；百货工艺美术品零售；SPA、水疗。	1,645,026.25	-5,473.75	-	-1,170.52	2.00	全资子公司
14	霸州市中锐辰房地产开发有限公司	9,000	房地产开发与经营。	60,222,430.32	59,044,025.32	-	-26,730.95	2.00	全资子公司
15	霸州市中上房地产开发有限责任公司	800	房地产开发、物业管理咨询、酒店管理咨询。	38,902,213.31	4,738,097.20	-	-120,402.57	2.00	全资子公司
16	白洋淀科技城投资有限公司	53,000	利用自有资金对园区建设、基础建设工程施工建设进行投资；土地整理；园区招商代理与服务。	1,371,323,693.60	341,434,932.61	993,668.83	-3,070,318.17	2.00	全资子公司

17	保定白洋淀科技城建设有限公司	10,000	园区建设；基础设施建设；土地整理；园区招商代理与服务。	118,248,185.30	-11,993,685.11	1,662,284.87	-43,547.46	2.00	全资子公司
18	北京鼎鸿投资开发有限公司	196,000	项目投资。	3,798,151,630.98	2,870,742,677.87	3,242,082.64	3,913,727.20	2.00	全资子公司
19	北京丰科建房地产开发有限公司	125,500	房地产开发；销售自行开发的商品房；技术进出口；出租商业用房；酒店管理；机动车公共停车场管理服务，科技企业孵化，企业管理，技术开发，技术推广，技术转让，技术服务，技术培训。	7,426,772,267.39	3,058,238,981.12	3,558,504.83	1,211,828.55	1.00	全资子公司
20	昌黎孔雀城房地产开发有限公司	5,000	房地产开发；商品房销售；自有房屋租赁；房地产咨询服务	535.61	-1,575.39	-	-599.36	1.00	全资子公司
21	昌黎瑞祥投资开发有限公司	10,000	园区基础设施投资、建设、管理；土地整理；房屋租赁。	3,600,975,150.65	492,087,657.48	12,057,849.10	-1,317,066.11	1.00	全资子公司
22	大厂华夏幸福基业房地产开发有限公司	120,000	房地产开发、工业厂房开发与经营；楼房销售、房屋租赁。	20,983,221,954.50	4,775,894,097.80	1,577,247,634.83	606,311,062.03	1.00	全资子公司
23	大厂回族自治县常青藤苗圃有限公司	500	园林绿化、苗木、花卉、草坪的培育、生产、销售	2,169,814,171.06	-966,275,058.73	168,878.96	-59,804,608.58	1.00	全资子公司

	司								
24	大厂回族自治县鼎达鸿产业园有限公司	1,000	产业园及自建类项目建设、开发、租赁、销售;园区经营、管理;项目开发、管理、咨询、服务、展览展示服务。	9,045.61	-1,154.39	-	-154.39	1.00	全资子公司
25	大厂回族自治县鼎鸿投资开发有限公司	196,000	园区产业服务;招商代理服务;企业管理咨询;园区基础设施投资建设与管理、市政管理、土地整理、投资咨询服务、物业管理、厂房建设租赁;通信管网租赁;生态修复保护、土壤治理、园林绿化、造林工程、景观设计、苗木种植及农作物销售;旅游观光	23,845,495,947.17	16,409,998,821.61	161,637,880.01	1,725,296.14	1.00	全资子公司
26	大厂回族自治县鼎兴鸿产业园有限公司	1,000	产业园及自建类项目建设、开发、租赁、销售;园区经营、管理;项目开发、管理、咨询、服务、展览展示服务	420,116,050.47	-129,449.53	-	-128,449.53	1.00	全资子公司
27	大厂回族自治县鼎志鸿产业园有限公司	1,000	产业园及自建类项目建设、开发、租赁、销售;园区经营、管理;项目开发、管理、	9,045.61	-1,154.39	-	-154.39	1.00	全资子公司

			咨询、服务、展览展示服务						
28	大厂回族自治县绿美明静园林生态有限公司	3,000	园林绿化、市政景观以及河道绿化;园林开发;苗木花卉栽培销售;旅游观光;公关服务;会议及展览服务;组织文化艺术交流活动;营销策划;新媒体技术推广、服务;设计、制作、代理、发布广告;影视策划;电影摄制;专业承包;工程设计。	3,292,189.29	1,123,154.03	-	-79.99	1.00	全资子公司
29	大厂回族自治县裕丰房地产开发有限公司	1,000	房地产开发与销售,工业厂房开发与经营;自有房屋租赁。	254,657,582.70	254,607,583.70	-	-263.91	1.00	全资子公司
30	大厂回族自治县誉昌房地产开发有限公司	90,000	房地产开发与经营、房地产销售、物业管理、对房地产业的投资。	2,314,513,189.57	1,502,681,018.51	-	-13,787,864.50	1.00	全资子公司
31	大厂京御房地产开发有限公司	20,000	房地产开发、楼房销售、工业厂房开发与经营、房屋租赁。	4,599,495,106.11	1,182,693,787.56	237,653,230.96	93,417,543.79	1.00	全资子公司
32	大厂九通基业投资顾问有限公司	5,000	经济贸易咨询;投资管理;投资咨询;企业策划;企业管理;市场调查;组织文化艺术交流活动;承办	1,264,296,920.20	1,125,085,354.46	-	-14,472,453.67	1.00	全资子公司

			展览展示活动；会议服务；技术推广服务；中介服务；企业顾问。						
33	德清孔雀海房地产开发有限公司	5,000	房地产开发经营、自有房屋租赁	318,448,407.65	73,908,795.37	-	-721,569.49	1.00	全资子公司
34	德清裕达房地产开发有限公司	1,000	房地产开发、经营；自有房屋租赁。	1,143,896,131.32	2,463,494.65	-	-499,240.91	1.00	全资子公司
35	德清裕坤房地产开发有限公司	1,000	房地产开发、经营；自有房屋租赁。	8,024.28	-975.72	-	-303.87	1.00	全资子公司
36	德清裕荣房地产开发有限公司	5,000	房地产开发经营，自有房屋租赁。	1,376,571.37	-1,364.99	-	-203.37	1.00	全资子公司
37	定兴县鼎泰园区建设发展有限公司	10,000	园区基础设施建设与管理；土地整理；园区招商代理与服务。	4,937,330.87	-3,993,511.63	-	-101,231.32	1.00	全资子公司
38	肥东华夏幸福产业小镇投资有限公司	10,000	园区基础设施建与管理，土地整理服务、园区产业服务、招商代理服务；企业管理咨询	493,893,942.14	343,230,319.68	17,164,835.91	-241,063.00	1.00	全资子公司
39	肥东孔雀城房地产开发有限公司	1,000	房地产开发、楼房销售、工业厂房开发与经营、自有房屋租赁等服务。	43,253.18	13,252.18	-	-416.08	1.00	全资子公司
40	固安鼎凯园	10,000	园区产业服务；招商	1,258,665,357.31	97,459,963.12	17,032,121.91	-400.25	1.00	全资

	区建设发展有限公司		代理服务；园区基础设施基础建设与管理；土地整理							子公司
41	固安东涵房地产开发有限公司	7,000	房地产开发、自行开发的商品房销售，物业管理、城市园林绿化服务，工程勘察设计，施工总承包、专业承包，劳务分包；项目投资、投资管理、资产管理（证券、期货、贵金属等金融及融资类除外）；组织文化艺术交流活动（不含演出类）；技术推广，技术服务，经济信息咨询，电脑动画设计、制作，代理、发布广告，承办展览展示活动，市场调查，营销策划，会议服务，租赁建筑工程机械设备；销售工艺品、计算机软件及辅助设备、电子产品、机械设备、通信设备、五金交电、建筑材料、装饰材料；	3,289,340,059.40	44,645,929.47	-	-132,476.89	1.00		全资子公司
42	固安弘兴商贸有限公司	30,000	销售：金属材料（贵金属除外）、建筑材料（砂石料除外）、炉料、木材、机电设备、	985,946,944.45	-35,553.33	-	43,414.53	1.00		全资子公司

			电子产品、电信电缆、五金交电、仪器仪表；技术咨询、服务；经济信息咨询（不含证券、金融、人力等需审批的项目）						
43	固安华夏幸福基业房地产开发有限公司	60,000	房地产开发、工业厂房开发与经营、楼房销售；自有房屋出租	2,206,737,128.80	1,310,271,528.32	5,609,562.71	-385,889.93	1.00	全资子公司
44	固安华御城房地产开发有限公司	2,000	房地产开发经营、房地产租赁经营、商务服务。	-	-	-	-	1.00	全资子公司
45	固安京御幸福房地产开发有限公司	290,000	房地产开发、工业厂房开发与经营	18,081,275,263.45	7,887,397,409.14	9,894,455.76	-4,465,713.47	1.00	全资子公司
46	固安九通基业公用事业有限公司	500	生活饮用水；供热；污水厂经营及运营管理，道路、绿化、环卫等市政公用设施经营养护，物业管理咨询，水表销售、安装及维修，代售电，自来水生产、供应咨询服务	802,772,110.43	122,279,762.37	139,994,930.64	-8,689,739.24	1.00	全资子公司
47	固安九通基业园区建设发展有限公司	4,000	园区基础设施建设与管理、工业厂房租赁、管理咨询、技术咨询	36,753,211.02	36,501,511.02	-	-234.59	1.00	全资子公司

48	固安九通新盛园区建设发展有限公司	30,000	园区产业服务；招商代理服务；园区基础设施建设与管理；土地整理；供热投资；污水处理；房屋租赁	31,296,877,443.96	11,446,719,919.78	210,215,187.75	3,883,600.33	1.00	全资子公司
49	固安孔雀海房地产开发有限公司	2,000	房地产开发，销售自行开发的商品房。	2,671,968,556.40	-2,566,479.23	-	-321,559.26	1.00	全资子公司
50	固安孔雀湖房地产开发有限公司	2,000	房地产开发，销售自行开发的商品房。	95,995.19	-190,002.81	-	-227.76	1.00	全资子公司
51	固安孔雀郡房地产开发有限公司	1,000	房地产开发，销售自行开发的商品房。	103,927.22	-287,998.78	-	-421.08	1.00	全资子公司
52	固安孔雀轩房地产开发有限公司	1,000	房地产开发与销售；自有房屋租赁	310,672,220.27	-25,267,021.51	-	-3,373,610.39	1.00	全资子公司
53	固安肽谷药业科技有限公司	1,000	生物医药研发；企业管理咨询；房屋租赁	14,869,429.73	-76,751,410.79	-	-911,355.61	1.00	全资子公司
54	固安县鼎晖房地产开发有限公司	1,000	房地产开发	109,939,238.22	-457,761.78	-	-27,802.97	1.00	全资子公司
55	固安县华御温泉度假酒店服务有限公司	100	酒店服务；酒店管理；温泉服务；体育馆、体育场服务；室内游泳馆服务；美发服务；餐饮服务；展览及会议服务；销售：烟、	196,676,931.46	-327,040,768.59	1,379,693.19	-5,279,689.22	1.00	全资子公司

			酒、食品、体育用品；集中式供水，KTV服务；种植蔬菜						
56	固安县新都温泉房地产开发有限公司	5,000	房地产开发与销售、温泉旅游开发；会议、展览服务；花卉、苗木、果蔬种植；旅游用品、工艺美术品销售；粘土砖制造与销售（限分支机构经营）、建筑材料销售（砂石料除外）	709,434,176.76	100,865,201.72	-	-91,563.45	1.00	全资子公司
57	固安县悦城房地产开发有限公司	2,000	房地产开发、销售	1,393,672,460.64	13,784,175.21	-	50,496.07	1.00	全资子公司
58	固安幸福基业资产管理有限公司	1,000	项目投资及投资管理；投资咨询；经济信息咨询；技术交流；管理咨询；租赁服务；以下由分公司经营（住宿、餐饮服务；游泳场馆经营服务；零售酒、卷烟；洗衣、健身、会议服务；酒店管理服务；机动车公共停车场服务；组织文化艺术交流活动；销售：食品、图书、期刊、日用百货、工艺美术品；洗浴服务；房屋租赁；交通	3,500,955,024.88	765,581,109.15	12,946,651.74	-38,242,753.93	1.00	全资子公司

			运输服务)						
59	固安永发房地产开发有限公司	1,000	房地产开发与销售	185,782,907.10	-563,336.37	-	-72,003.40	1.00	全资子公司
60	固安裕达轩房地产开发有限公司	10,000	房地产开发与经营；自有房屋租赁	1,996.67	-3,003.33	-	-198.44	1.00	全资子公司
61	固安裕荣轩房地产开发有限公司	10,000	房地产开发与经营；自有房屋租赁。	98,346.13	-2,153.87	-	-225.40	1.00	全资子公司
62	固安裕泰轩房地产开发有限公司	10,000	房地产开发与经营；自有房屋租赁	102,611.67	2,611.67	-	4,353.52	1.00	全资子公司
63	贵阳裕泰房地产开发有限公司	5,000	房地产开发与销售，自有房屋租赁	-	-	-	-	1.00	全资子公司
64	邯郸鼎兴园区建设发展有限公司	110,000	园区基础设施建设与管理，园区运营；园区产业服务，招商代理服务；企业管理咨询(不得从事融资、项目策划、财务顾问、基金管理、财产托管、受托投资活动等活动)；土地整理；园区河道及湖泊利用与治理	1,394,453,647.77	1,078,839,161.32	16,573,775.53	-700,519.63	1.00	全资子公司
65	杭州萧山裕景房地产开	1,000	房地产开发经营、一般项目	-	-	-	-	1.00	全资公

	发有限公司									司
66	和县鼎兴园区建设发展有限公司	20,000	园区产业服务；园区代理服务；招商代理服务；企业管理咨询；园区基础设施建设与管理；土地整理。	1,832,905,279.34	780,547,752.11	4,544,750.15	-25,448,092.32	1.00		全资子公司
67	河北华夏幸福足球俱乐部有限公司	5,000	体育产业开发、文化交流、设计、制作、代理国内广告业务、发布国内户外广告业务，体育用品、健身器材、工艺美术品、电子产品、电器机械及配件、百货、针纺织品的销售。	2,721,135,392.48	-2,953,325,775.32	441,763.71	-89,686,412.52	1.00		全资子公司
68	河北嘉蓝房地产开发有限公司	1,000	房地产开发、商品房销售、房地产咨询	361,697,519.35	106,585,783.97	-	-89,924.92	1.00		全资子公司
69	河北精锐房地产开发有限公司	5,000	房地产开发及销售、房地产项目策划、地热开发；以下项目仅限分支机构经营：酒店管理。	380,960,023.66	-20,855,170.19	-	-2,173,638.26	1.00		全资子公司
70	湖州鼎鸿园区建设发展有限公司	50,000	园区基础设施投资管理、建设与管理，土地整理服务，园区产业服务，招商代理服务，旅游及商贸项目投资开发，文化创意设计，科技信息、电	3,737,399,171.69	820,548,231.55	26,819,423.47	-43,979.20	1.00		全资子公司

			子商务信息咨询服 务，物业管理。						
71	湖州鼎泰园 区建设发展 有限公司	330,000	园区基础设施投资、 建设与管理；土地整 理服务；园区产业服 务；招商代理服务； 旅游及商贸项目投资 与开发；文化创意设 计；科技信息、电子 商务信息咨询服 务；物业管理；健康咨 询服务。	11,019,618,479.02	6,914,773,495.59	1,103,025,871.9 3	719,954,803.59	1.00	全 资 子 公 司
72	湖州孔雀城 房地产开发 有限公司	5,000	房地产开发与经营； 自有房屋租赁。	1,967,169,870.77	335,309,922.47	1,681,228,337.50	316,105,545.28	1.00	全 资 子 公 司
73	湖州南浔裕 丰房地产开 发有限公司	1,000	房地产开发；商品房 销售；工业厂房开发 与经营；自有房屋租 赁。	48.28	-1,651.72	-	-200.00	1.00	全 资 子 公 司
74	湖州南浔裕 景房地产开 发有限公司	1,000	房地产开发；商品房 销售；工业厂房开发 与经营；自有房屋租 赁。	172,654,812.48	-421,687.52	-	-53.99	1.00	全 资 子 公 司
75	湖州南浔裕 荣房地产开 发有限公司	1,000	房地产开发；商品房 销售；工业厂房开发、 经营；自有房屋租赁。	2,855,572,091.43	868,426,362.74	-	791,003.28	1.00	全 资 子 公 司
76	湖州南浔裕 泰房地产开 发有限公司	1,000	房地产开发与经营； 自有房屋租赁	2,004,760,804.10	403,712,945.01	-	-1,017,482.33	1.00	全 资 子 公 司

77	华夏幸福(霸州)产业投资有限公司	5,000	项目投资、管理、咨询、服务、展会；产业港及自建类项目建设、开发、租赁、销售；园区经营、管理	111,857,610.81	-1,129,258.74	-	-774,509.22	1.00	全资子公司
78	华夏幸福(大厂)文化影视产业园投资有限公司	10,000	资产管理；产业园房屋及厂房租赁；组织文化艺术交流；承办展览展示；会议服务；技术咨询；技术服务；技术开发；技术转让；企业策划；企业管理咨询；影视策划；赛事活动策划；投资；投资管理；筹备、策划、组织电影节；文艺创作；影视设备租赁；从事文化经纪服务。	1,067,911,211.87	-39,842,804.64	5,355,711.29	205,162.04	1.00	全资子公司
79	华夏幸福(肥东)产业港建设有限公司	2,000	产业港及项目建设、开发、租赁、销售、投资、管理、咨询、服务；园区经营、管理；展览展示服务；智能机器人、扫地机器人、仓储机器人、机器人核心部件研发、生产。	84,944,423.07	18,532,875.24	-	-797,985.40	1.00	全资子公司
80	华夏幸福(佛山)产业新城发展有限公司	50,000	土地资源开发、利用与管理；基础设施建设、公共设施建设；	16,872.88	-287,027.12	-	-5,887.58	1.00	全资子公司

	司		城市规划设计；物业租赁；物业管理，建筑物及市政道路清洁服务；企业管理咨询服务，技术开发服务，贸易咨询服务，科技企业孵化器管理服务，会议及展览服务。						
81	华夏幸福(固安)产业港投资有限公司	10,000	产业园开发、运营；产业园项目的投资、管理；科技企业孵化；房地产开发、销售及租赁	960,321,350.84	63,106,114.39	1,275,914.68	-1,763,400.92	1.00	全资子公司
82	华夏幸福(嘉善)产业新城发展有限公司	50,000	园区基础设施建设与管理，土地整理服务，园区产业服务，招商代理服务。	1,664,474,067.27	968,166,561.64	23,561,676.04	-588,009.28	1.00	全资子公司
83	华夏幸福(嘉善)文化影视产业园投资有限公司	20,000	组织文化艺术交流；资产管理；承办展览展示；会议服务；技术咨询；技术服务；技术开发；技术转让；企业策划；企业管理咨询；影视策划；赛事活动策划；投资；投资管理；筹备、策划、组织电影节；文艺创作；影视设备租赁；从事文化经纪服务。	1,067,911,211.87	-39,842,804.64	5,355,711.29	205,162.04	1.00	全资子公司

84	华夏幸福(南京)运营管理有限公司	5,000	房地产开发、经营；自有房屋租赁；物业服务；商业运营管理咨询、企业管理咨询。	49,995,355.76	49,995,147.43	-	-5,477.57	1.00	全资子公司
85	华夏幸福(秦皇岛北戴河)产业新城开发有限公司	10,000	产业园区基础、公用设施建设；土地整理服务；企业管理咨询服务；企业招商代理服务。	2,340,797.59	-1,575,839.28	-	-36.46	1.00	全资子公司
86	华夏幸福(清远)产业新城发展有限公司	50,000	土地整理投资；基础设施建设；公共设施投资建设；产业发展服务、规划设计服务；物业管理；公共项目维护及公用事业。	1,635.47	-3,464.53	-	-388.70	1.00	全资子公司
87	华夏幸福(上海)产业投资有限公司	5,000	资产管理、实业投资、投资管理、投资咨询。商务信息咨询(以上咨询除经纪),接受金融机构委托从事金融信息技术外包,进入业务流程外包,金融知识流程外包,公务服务,展览展示。	85,035,914.68	-21,738,197.93	-	-7,524,468.88	1.00	全资子公司
88	华夏幸福(深圳)城市更新管理有限公司	10,000	一般经营项目是:自有房屋租赁(不含融资租赁);物业管理;建筑工程项目规划设计;城市更新产业信息咨询、城市更新管	8,777,961.51	-3,392,922.49	-	-3,100,389.85	1.00	全资子公司

			理咨询；建筑工程咨询、信息咨询（不含人才中介服务、证券、期货、保险、金融业务及其它限制项目）。						
89	华夏幸福（石家庄长安区）产业新城建设发展有限公司	10,000	园区基础设施建设与管理，土地整理服务，园区产业服务，招商代理服务。	514,460.16	-335,540.84	-	-46,994.99	1.00	全资子公司
90	华夏幸福（武汉）产业新城发展有限公司	10,000	园区基础设施建设与管理，土地整理服务，园区产业服务，招商代理服务。	445,579,031.14	177,322,565.30	74,064,433.54	-1,709,291.63	1.00	全资子公司
91	华夏幸福（武汉）房地产开发有限公司	5,000	房地产开发、经营；自由房屋租赁；物业服务。	2,325,301,697.64	-402.36	-	-248.87	1.00	全资子公司
92	华夏幸福（元氏）产业新城建设发展有限公司	10,000	园区基础、公共设施建设与运营；园区产业服务，招商代理服务；企业管理咨询；规划设计咨询；土地整理服务；房屋租赁；管网建设租赁；园区内供水厂、热源厂的建设与运营；市政管理；物业管理；污水处理；河道治理	1,023,700,795.62	750,586,782.42	16,332,482.40	-13,396.56	1.00	全资子公司
93	华夏幸福（珠海）产业新城	50,000	产业新城项目投资及管理服务，园区管理	101,684,783.43	99,988,209.05	-	-11,156.57	1.00	全资公

	发展有限公司		服务,招商代理服务,企业管理咨询,园区基础设施建设与管理,自有厂房租赁,土地整理服务						司
94	华夏幸福产业新城(贵阳清镇)有限公司	10,000	公司的经营范围:园区基础设施建设与管理;土地整理;园区产业服务;招商代理服务;企业管理咨询;自有厂房建设及租赁;自有场地租赁;污水处理;房屋租赁;会务服务。	331,605,141.81	110,669,948.87	43,059.54	-272,001.29	1.00	全资子公司
95	华夏幸福产业新城(贵阳修文)有限公司	10,000	法律、法规、国务院决定规定禁止的不得经营;法律、法规、国务院决定规定应当许可(审批)的,经审批机关批准后凭许可(审批)文件经营;法律、法规、国务院决定规定无需许可(审批)的,市场主体自主选择经营。园区基础设施建设与管理;土地整理服务;园区产业服务;招商代理服务。	105,722,862.91	98,240,884.86	-	-102,255.98	1.00	全资子公司
96	华夏幸福产业新城(含	10,000	基础设施投资,园区基础设施建设与管	298,889,936.87	169,596,772.67	8,345,016.13	2,471,746.53	1.00	全资公

	山)投资有限公司		理, 土地整理投资, 园区产业服务, 招商代理服务。							司
97	华夏幸福产业新城(杭州)有限公司	50,000	园区基础设施建设与管理; 土地整理服务; 园区产业服务; 招商代理服务。	1,211,081,956.33	807,466,767.42	1,154,163.07	-21,294,570.40	1.00	1.00	全资子公司
98	华夏幸福产业新城(惠东)有限公司	50,000	园区基础设施建设与管理; 土地整理服务; 园区产业服务; 招商代理服务。	96,169,050.37	95,935,309.17	-	-365,823.47	1.00	1.00	全资子公司
99	华夏幸福产业新城(惠州)投资运营有限公司	50,000	园区投资建设与运营管理; 市场营销策划; 企业管理咨询; 房地产开发经营; 房地产中介; 自有房屋租赁; 企业孵化服务; 投资管理及咨询; 会务服务; 广告设计、制作、代理及发布; 酒店管理; 企业管理; 商务信息咨询; 仓储服务(不含危险品)。	1,478,971.08	-46,051,978.91	-	-2,571,949.47	1.00	1.00	全资子公司
100	华夏幸福产业新城(获嘉)有限公司	10,000	园区及基础设施建设与管理; 土地整理服务; 园区产业服务; 招商代理服务	856,666,540.29	306,730,961.06	40,693,081.12	-9,583,703.59	1.00	1.00	全资子公司
101	华夏幸福产业新城(开封)有限公司	90,000	园区及基础设施建设与管理; 土地整理服务; 园区产业服务;	1,544,176,714.50	1,515,716,417.91	73,378.09	-189,856.54	1.00	1.00	全资子公司

			招商代理服务						
102	华夏幸福产业新城(六安)有限公司	50,000	园区基础设施建设与管理;土地整理服务;园区产业服务;招商代理服务。	480.30	48.34	-	-19.70	1.00	全资子公司
103	华夏幸福产业新城(六安金安)有限公司	50,000	园区基础设施建设及管理;土地整理服务;园区产业服务;招商代理服务。	375,518,968.21	176,439,104.20	140,704,519.69	100,196,004.07	1.00	全资子公司
104	华夏幸福产业新城(南京)建设发展有限公司	100,000	园区基础设施建设与管理;土地整理服务;企业管理咨询;企业管理服务;招商代理服务。	5,078,752,692.54	2,184,046,140.63	1,009,175,647.84	292,540,766.13	1.00	全资子公司
105	华夏幸福产业新城(齐河)投资有限公司	10,000	园区基础设施建设与管理,土地整理服务,园区产业服务,园区招商代理服务。	-	-1,184.60	-	-	1.00	全资子公司
106	华夏幸福产业新城(绍兴柯桥)发展有限公司	50,000	园区基础设施建设与管理、土地整理服务、园区产业服务、招商代理服务。	1,440,477,444.57	1,038,142,463.69	24,459,126.92	-153,105.69	1.00	全资子公司
107	华夏幸福产业新城(团风)有限公司	10,000	园区产业服务、招商代理、咨询服务、园区运营维护服务;自有房屋租赁,园区基础设施建设与管理;土地整理。	404,406,603.41	153,544,696.60	54,632,578.86	2,982,040.43	1.00	全资子公司
108	华夏幸福产	50,000	土地整理服务;基础	100.12	-919.88	-	-399.88	1.00	全资

	业新城(西安临潼)发展有限公司		设施服务、公共设施施工; 园区产业发展服务; 规划设计服务; 物业管理服务、公共项目维护、市政道路工程施工						子公司
109	华夏幸福产业新城(湘潭)有限公司	20,000	园区基础设施建设和管理; 土地整理服务; 园区产业服务; 招商代理服务。	869,602,095.13	337,900,007.51	11,202,375.21	-3,972,986.76	1.00	全资子公司
110	华夏幸福产业新城(孝感)有限公司	10,000	园区运营维护服务, 自有房屋租赁, 园区基础设施建设与管理, 招商代理, 企业管理咨询, 园区产业服务, 土地整理。	655,336,940.99	339,702,099.19	35,971,451.64	-812,393.46	1.00	全资子公司
111	华夏幸福产业新城(长丰)发展有限公司	10,000	园区产业服务、招商代理服务、企业管理咨询、园区基础设施建设与管理、土地整理。	1,293,602,028.49	789,769,607.54	53,694,248.36	-983,345.58	1.00	全资子公司
112	华夏幸福产业新城(株洲)有限公司	10,000	园区基础设施建设与管理; 土地整理服务; 园区产业服务; 招商代理服务。	1,202,226,448.91	221,771,313.92	151,757,106.89	106,371,709.12	1.00	全资子公司
113	华夏幸福产业新城行唐发展有限公司	10,000	园区基础设施建设与管理, 园区经营, 园区产业服务; 招商代理、土地整理服务; 企业管理咨询; 房屋	73,459,025.79	-9,071,707.53	16,707,203.23	-151,371.66	1.00	全资子公司

			租赁；管网建设、租赁；市政、物业管理；污水处理；河道治理。						
114	华夏幸福产业新城南京高淳建设发展有限公司	10,000	园区基础设施建设与管理；土地整理服务；园区产业服务；招商代理服务。	748,428,738.70	406,782,996.96	1,952,760.27	-139,248.50	1.00	全资子公司
115	华夏幸福产业新城新密有限公司	10,000	园区基础设施建设与管理，土地整理，园区产业服务，招商代理服务，	530,199,339.41	275,585,641.54	9,844,786.90	-573,055.60	1.00	全资子公司
116	华夏幸福丽泽（北京）置业有限公司	50,000	房地产开发，销售自行开发的商品房；出租商业用房；会议服务，企业管理	103,806,633.46	-112,641,798.32	-	814.64	1.00	全资子公司
117	华夏幸福南京溧水产业港投资有限公司	5,000	产业港及自建类项目建设、开发、租赁、销售；园区项目投资、管理、咨询、服务、展览展示服务。	58,968,007.11	-408,563.00	-	-75,265.14	1.00	全资子公司
118	华御城（深圳）物业管理有限公司	2,000	一般经营项目是：物业管理；商业综合体管理服务；家政服务；专业保洁、清洗、消毒服务；集贸市场管理服务。许可经营项目是：停车场服务。	-	-	-	-	1.00	全资子公司
119	华御汉（武汉）房地产开	1,000	房地产开发；物业管理。	3,836.18	-163.82	-	-163.82	1.00	全资公

	发有限公司								司
120	华御江（武汉）房地产开发有限公司	1,000	房地产开发；物业管理。	2,327,171,580.59	16,185.44	-	982.28	1.00	全资子公司
121	华御宁（南京）房地产开发有限公司	1,000	许可项目：房地产开发经营。一般项目：住房租赁；非居住房地产租赁；土地使用权租赁；物业管理。	-	-	-	-	1.00	全资子公司
122	华御松（哈尔滨）房地产开发有限公司	1,000	房地产开发经营；住房租赁；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；以自有资金从事投资活动；物业管理；商业综合体管理服务；非居住房地产租赁；规划设计管理。	-	-	-	-	1.00	全资子公司
123	华御穗（广州）房地产开发有限公司	5,000	房地产开发经营；房屋租赁；房地产中介服务；房地产咨询服务；商务咨询服务	-	-	-	-	1.00	全资子公司
124	华御湾（广州）房地产开发有限公司	1,000	房地产开发经营；房屋租赁；房地产中介服务；房地产咨询服务；商务咨询服务	-	-	-	-	1.00	全资子公司
125	怀来鼎兴投资开发有限公司	52,000	对工业园区基础设施建设与管理进行投资，土地整理，对园	10,208,920,954.57	2,120,713,041.74	550,067,527.72	276,443,996.19	1.00	全资子公司

			区污水的处理, 公用事业设施管理及相关咨询						
126	怀来京御房地产开发有限公司	99,000	房地产开发, 楼房销售, 工业厂房开发与经营, 自有房屋租赁。	9,276,370,830.19	3,443,299,472.88	-11,493,115.75	-10,259,673.96	1.00	全资子公司
127	怀来京御幸福房地产开发有限公司	5,000	房地产开发、商品房销售, 工业厂房开发与经营, 房屋租赁。	2,027,892,017.95	32,937,834.81	-	-4,020,625.46	1.00	全资子公司
128	怀来幸福基业资产管理有限公司	10,000	对住宿和餐饮业、教育业的投资; 投资咨询(金融、证券、期货投资咨询与教育咨询除外); 经济信息咨询; 餐饮服务; 会议、展览服务、礼仪服务; 打印服务、复印服务、传真服务; 按摩服务(医疗按摩除外)、洗衣服务; 食品、工艺美术品、日用百货、花卉销售; 卷烟、雪茄烟零售; 酒店管理; 自有房屋出租; 住宿服务、停车场管理服务; 休闲健身服务、美容美发服务、茶馆服务、棋牌娱乐服务、台球服务、乒乓球服务; 室内体育场所服务、室外体育场所服务;	876,578,683.78	57,336,333.10	-	-9,248,503.95	1.00	全资子公司

			滑沙、滑雪及模拟滑雪场地服务；旅游信息咨询；儿童乐园服务、代购门票、音响设备租赁、服装销售。						
129	怀来裕盛房地产开发有限公司	1,000	房地产开发、商品房销售,自有房屋租赁。	3,104,170,555.57	609,057,089.23	-	46,321.30	1.00	全资子公司
130	怀来裕轩房地产开发有限公司	1,000	房地产开发、商品房销售、自由房屋租赁。	745,901,914.58	240,205,560.87	-	373,536.63	1.00	全资子公司
131	嘉善幸福基业教育投资有限公司	3,000	对教育产业进行投资及资产管理	629,361,326.20	338,716,891.88	-	-341,066.79	1.00	全资子公司
132	嘉善裕辰房地产开发有限公司	2,000	房地产开发与经营、自有房屋租赁	170,001,000.00	-	-	-	1.00	全资子公司
133	嘉善裕鼎房地产开发有限公司	2,000	房地产开发与经营、自有房屋租赁	1,639,662,414.32	380,641,776.15	-	-343,800.98	1.00	全资子公司
134	嘉善裕坤房地产开发有限公司	1,000	房地产开发经营；非居住房地产租赁。	240,001,000.00	-	-	-	1.00	全资子公司
135	嘉兴鼎鸿园区建设发展有限公司	50,000	园区基础设施建设与管理；土地整理服务；园区产业服务；招商代理服务；旅游及商贸项目的开发；文化创意设计；科技信息、	2,421,883,319.78	746,926,585.64	255,667,167.75	2,692,338.88	1.00	全资子公司

			电子商务信息咨询服务；物业管理。						
136	嘉兴鼎泰园区建设发展有限公司	66,700	园区基础设施建设与管理，土地整理，文化创意设计，科技信息咨询，健康咨询服务，电子商务信息咨询，物流管理服务，旅游开发，商贸项目的投资开发。	9,552,525,672.82	1,613,100,386.12	317,745,611.08	-74,565,580.73	1.00	全资子公司
137	嘉兴鼎兴园区建设发展有限公司	50,000	园区基础设施建设与管理，土地整理，园区产业服务，招商代理服务，企业管理咨询。	2,469,417.77	-136,582.23	-	327.72	1.00	全资子公司
138	嘉兴京御房地产开发有限公司	5,000	房地产开发与经营；自有房屋租赁；室内外装饰工程设计；财务咨询；工程管理咨询；房产信息咨询	4,655,290,597.98	2,054,713,401.67	3,934,292.00	2,377,613.74	1.00	全资子公司
139	嘉兴孔雀城房地产开发有限公司	170,000	房地产开发与经营；自由房屋租赁	9,714,571,705.56	2,546,966,679.90	1,575,766,377.73	405,372,231.86	1.00	全资子公司
140	嘉兴孔雀海房地产开发有限公司	5,000	房地产开发与经营；自有房屋租赁。	2,841,825.50	-9,909.68	-	359.79	1.00	全资子公司
141	嘉兴幸福水街文化旅游发展有限公司	1,000	一般项目：文化旅游行业的信息服务；公路旅客运输（嘉	22,020,260.63	-2,564,160.96	1,150,479.43	-101,497.53	1.00	全资子公司

	司		兴市境内旅客运输); 货物运输; 开发旅游 景点; 旅游产品设计、 开发、销售; 停车服 务; 设计、制作、代 理、发布国内各类广 告; 承办展览展示; 组织文化艺术交流活 动; 会务服务; 演出 场所、演艺设备租赁; 会展、礼仪、票务服 务; 舞台美术设计及 技术咨询; 自有房屋 租赁; 物业管理; 企 业管理服务; 企业形 象策划; 歌舞、卡拉 OK; 餐饮服务; 旅馆 (住宿); 食品经营; 艺术品设计与销售。						
142	嘉鱼鼎通园 区建设发展 有限公司	10,000	园区基础设施建设; 文化产业园区管理; 公共事业用房屋建筑 工程设计服务; 土地 平整; 地基与基础工 程、房屋建筑工程施 工; 房屋拆除; 物业 管理服务; 规划管理 服务; 招商代理服务; 企业管理咨询服务; 贸易咨询服务; 科技 中介服务; 技术推广 服务; 会议及会展服	1,329,173,090.14	591,819,915.94	36,719,778.46	-1,504,895.62	1.00	全 资 子 公 司

			务；策划创意服务； 房屋租赁。						
143	嘉鱼金玉房地产开发有限公司	1,000	房地产开发；商品房销售；房屋租赁服务。	259,954,278.66	-2,510,730.46	-	-493,649.71	1.00	全资子公司
144	嘉鱼孔雀城房地产开发有限公司	5,000	房地产开发；商品房销售；房屋租赁服务。	248,894,061.80	24,836,025.62	-	-504,395.94	1.00	全资子公司
145	嘉鱼御隆轩房地产开发有限公司	1,000	房地产开发；商品房销售；房屋租赁服务。	191,740,769.42	-4,046,931.43	-	-151,365.99	1.00	全资子公司
146	嘉鱼裕景轩房地产开发有限公司	1,000	房地产开发；商品房销售；房屋租赁服务。	221,761,626.43	-3,314,283.20	-	-10,218.10	1.00	全资子公司
147	江门孔雀城房地产开发有限公司	5,000	房地产开发及销售； 房屋租赁。	2,801,430,283.80	824,502,211.14	-	193,815.43	1.00	全资子公司
148	江门市鼎兴园区建设发展有限公司	156,860	园区投资与建设，基础设施建设，土地平整，地基与基础工程、房屋建筑工程施工，房屋拆除，企业管理咨询服务，贸易咨询服务，科技企业孵化器管理服务、技术服务，自有房屋租赁，会议及展览服务，公共关系服务。	15,565,992,614.66	2,529,645,782.31	42,021,272.82	-10,158,571.34	1.00	全资子公司
149	京御南海置	5,000	房地产开发与经营；	772,318,533.35	2,147,686.88	395,259,001.83	-20,173,348.17	1.00	全资

	业有限公司		商品房销售；房屋租赁。							子 公 司
150	来安鼎兴园区建设发展有限公司	20,000	招商代理服务；企业咨询服务；企业中介服务；园区基础设施建设与管理、土地整理。	1,628,118,423.86	-171,967,433.00	86,792,891.70	12,770,715.56	1.00		全 资 子 公 司
151	来安京御房地产开发有限公司	5,000	房地产开发、楼房销售、工业厂房开发与经营、自有房屋租赁。	1,751,377,350.00	-2,947,563.64	-	-515,082.07	1.00		全 资 子 公 司
152	来安孔雀城房地产开发有限公司	5,000	房地产开发、楼房销售、工业厂房开发与经营；自有房屋租赁；土地整理；招商代理服务	3,180,118,383.47	1,165,953,799.03	38,370.79	-2,728,364.87	1.00		全 资 子 公 司
153	来安孔雀湖房地产开发有限公司	5,000	房地产开发与销售；工业厂房开发与经营；自有房屋租赁。	42,145.89	-2,144,329.33	-	-176.75	1.00		全 资 子 公 司
154	来安孔雀郡房地产开发有限公司	5,000	房地产开发与销售；工业厂房开发与经营；房屋租赁	473,639,692.96	5,009,809.34	-	-1,832,921.00	1.00		全 资 子 公 司
155	来安县兴汇广通房地产开发有限公司	5,000	房地产开发与销售、企业管理咨询	178,146,876.76	39,176,727.37	-	-1,305,198.06	1.00		全 资 子 公 司
156	来安幸福基业资产管理有限公司	1,000	资产管理；项目投资及投资管理(非金融类)；投资咨询；经济信息服务；管理咨询；	-	-	-	-	1.00		全 资 子 公 司

			酒店管理服务;租赁服务;住宿、餐饮服务;游泳场馆经营服务;洗衣、健身、会议服务;机动车公共停车场服务;组织文化艺术交流活动;食品、图书、期刊、日用百货、工艺美术品、卷烟零售;洗浴服务;房屋租赁;交通运输服务。						
157	来安裕达房地产开发有限公司	1,000	房地产开发与销售;自有房屋租赁	871,797,182.59	6,492,789.17	-	-254,758.85	1.00	全资子公司
158	来安裕山房地产开发有限公司	1,000	房地产开发与销售;自有房屋租赁	928,178,860.65	-3,567,513.68	-	-616,450.92	1.00	全资子公司
159	来安裕盛房地产开发有限公司	1,000	房地产开发与销售;自有房屋租赁	470,268,638.20	-4,158,698.82	-	-402,478.06	1.00	全资子公司
160	来安裕泰房地产开发有限公司	5,000	房地产开发与销售;自有房屋租赁	1,563,972,047.12	-6,994,280.09	-	-17,567.23	1.00	全资子公司
161	廊坊炽盛房地产开发有限公司	2,000	房地产开发、经营	143,422,955.87	-845,106.46	-	-6,519.78	1.00	全资子公司
162	廊坊东信生物科技有限公司	2,800	生产销售单一饲料(产朊假丝酵母蛋	77,290,103.67	-9,765,544.70	-	-878,905.26	1.00	子公司

	公司		白); 生产销售金氮素、饲料添加剂; 粮食收购; 货物进出口。						司
163	廊坊丰景房地产开发有限公司	11,639	房地产开发与经营。	855,423,962.89	257,223,592.96	-	1,932.30	1.00	全资子公司
164	廊坊华夏新城建设发展有限公司	60,000	市政公用工程施工总承包贰级: 1、单跨度402米以内桥梁工程; 断面20平方米以下隧道工程; 公共场所工程; 2、10万吨/日及以下给水厂; 5万吨/日及以下污水处理工程; 3立方米/秒及以下给水、污水泵站; 各类给排水管道工程; 3、各类城市生活垃圾处理工程、建筑材料销售	13,511,557,251.81	895,158,623.63	-	263,361.87	1.00	全资子公司
165	廊坊津港投资有限公司	20,000	对工业园区建设项目、工程建设项目、土地整理项目、物流产业项目、物业项目进行投资。	548,647,701.25	36,177,729.69	9,214,171.53	-51,484.57	1.00	全资子公司
166	廊坊景丰房地产开发有限公司	150,000	房地产开发与经营。	6,325,440,262.27	3,783,787,337.96	-	-1,645,725.84	1.00	全资子公司
167	廊坊孔雀海房地产开发	5,000	房地产开发与经营、工业厂房开发与经	1,421,968,070.42	-9,626,297.86	-	-186,032.45	1.00	全资公

	有限公司		营、楼盘销售、房屋租赁、新农村建设、棚户区改造、安置房建设。							司
168	廊坊融科房地产开发有限公司	18,650	房地产开发与经营。	207,307,022.17	180,720,625.46	-	-106,081.00	1.00		全资子公司
169	廊坊市德杰琳卡商贸有限公司	4,200	销售建材、装饰装潢材料、钢材、办公用品、日用百货、工艺美术品、皮革制品、陶瓷制品、床上用品；云计算及物联网技术服务。	399,726,834.17	33,431,779.99	-	845,544.09	1.00		全资子公司
170	廊坊市京御幸福房地产开发有限公司	99,000	房地产开发，楼房销售，房屋租赁。	8,578,119,890.35	2,293,314,880.98	4,074,582.83	-115,995,262.13	1.00		全资子公司
171	廊坊市荣华建设投资开发有限公司	10,000	对工业园区基础设施建设、房地产开发、旅游业、商业、餐饮业、城市基础设施建设、木材加工业、运输业、仓储业的投资；工业厂房及综合管网的销售、租赁；土地整理。	1,840,306,328.90	99,691,465.78	152,890.66	-629.92	1.00		全资子公司
172	廊坊市瑞驰通信技术有限公司	4,400	电子产品、通信设备、家用电器及配件的研发、生产、销售、维修、技术咨询服务；	42,341,343.28	39,841,343.28	-	-320,346.02	1.00		全资子公司

			通信工程施工及维护；软件开发；建筑材料的销售；商品及技术进出口业务；标准厂房建设与租赁；新材料技术开发、技术服务。						
173	廊坊市瑞祥基业投资有限公司	160,000	对工业园区基础设施、土地整理、污水处理项目的投资。	2,291,164,437.02	683,167,892.35	13,653,998.78	15,578,997.28	1.00	全资子公司
174	廊坊市裕灿房地产开发有限公司	20,000	房地产开发与经营；工业厂房开发与经营；自有房屋租赁；土地整理。	582,029,637.46	-171,561.54	-	-306.23	1.00	全资子公司
175	廊坊市裕顺房地产开发有限公司	20,000	房地产开发与经营；工业厂房开发与经营；自有房屋租赁；土地整理。	732,306,425.12	-395,773.88	-	-258.58	1.00	全资子公司
176	廊坊市裕腾房地产开发有限公司	20,000	房地产开发与经营；工业厂房开发与经营；自有房屋租赁；土地整理。	1,629,336,476.63	999,994,515.77	-	-521.95	1.00	全资子公司
177	廊坊幸福基业教育投资有限公司	3,000	对教育产业进行投资及资产管理，咨询服务，租赁服务。	927,864,379.34	241,635,077.23	-	-10,794,416.08	1.00	全资子公司
178	廊坊幸福基业体育发展有限公司	1,000	体育场馆设施管理、组织体育文化活动；销售：体育运动用品、工艺品及零配件；体	942,853.14	-17,488,233.06	-	-19,897.80	1.00	全资子公司

			育用品出租。组织文化艺术交流活动；企业管理咨询；广告设计制作；从事体育经纪业务；餐饮服务，中西式快餐，餐饮经营管理；销售：食品、日用品、文体用品、卫生洗护用品、饮料、酒；自行车辆维护保养以及配件销售、自有自行车辆租赁；会议服务；洗浴服务；票务；场地租赁						
179	廊坊幸福基业医疗投资有限公司	3,000	对医疗产业进行投资及资产管理、企业管理咨询；批发：医疗器械、药品	1,337,169,861.86	542,520,767.28	-	-3,885,587.10	1.00	全资子公司
180	马鞍山鼎兴园区建设发展有限公司	10,000	园区基础设施建设与管理，土地整理服务，园区产业服务，招商代理服务，房屋租赁，企业管理咨询服务。	278,638,345.77	13,280,988.24	43,459,132.80	-207,838.63	1.00	全资子公司
181	眉山鼎兴园区建设发展有限公司	10,000	园区基础设施及公共设施建设与运营管理、产业发展服务、招商代理服务、企业管理咨询、土地整理及前期开发投资	781,262,492.58	38,142,686.58	11,874,793.58	-2,605,334.56	1.00	全资子公司
182	眉山鼎志兴	1,000	产业园建设开发、运	19,923,379.95	9,982,204.26	-	-16,482.33	1.00	全资

	产业园建设开发有限公司		营；产业园项目的开发、管理；产业园区基础设施建设与管理，企业管理咨询；商业招商代理服务；房屋建筑工程施工、房屋拆除；自有房屋租赁。							子公司
183	眉山孔雀城房地产开发有限公司	5,000	房地产开发与经营；房屋租赁	248,201.58	-33,648,412.15	-	-141,833.06	1.00		全资子公司
184	眉山裕荣房地产开发有限公司	1,000	房地产开发与经营；房屋租赁	7,943.67	-2,456.33	-	-393.87	1.00		全资子公司
185	眉山裕泰房地产开发有限公司	1,000	房地产开发与经营；房屋租赁	7,791.93	-2,608.07	-	-393.99	1.00		全资子公司
186	南京鼎达建设发展有限公司	5,000	建设工程施工、规划设计服务、物业管理、旅游观光服务、企业管理服务、房屋租赁、会议展览展示服务、餐饮服务。	66,338,359.40	-10,692,030.12	-	-71,555.95	1.00		全资子公司
187	南京鼎鸿园区建设发展有限公司	10,000	园区基础设施建设与管理；土地整理服务；园区产业招商服务及管理。	900,042,153.54	-116,236.46	-	-1,006.62	1.00		全资子公司
188	南京鼎通园区建设发展	139,003	土地整理投资、六通一平基础设施建设；	11,326,139,385.16	6,402,275,612.62	822,544,711.54	423,244,787.62	1.00		全资子公司

	有限公司		公共设施建设运营维护；规划设计服务；高新技术产业孵化、开发、服务、咨询；为科技型企业提供创业服务；企业管理服务。							司
189	南京鼎志通汽车制造产业园有限公司	5,000	汽车制造产业园开发、运营；汽车制造产业园项目投资、管理；科技企业孵化服务；房地产开发、销售、租赁。	-	-	-	-	1.00	全资子公司	
190	南京风盛房地产开发有限公司	5,000	房地产开发与销售；企业管理咨询服务；工业厂房开发与经营；房屋租赁服务；建筑装饰工程施工。	1,023,286,283.97	407,610,834.68	108,602,062.83	-60,123,470.00	1.00	全资子公司	
191	南京京御幸福房地产开发有限公司	5,000	房地产开发经营；自有房屋租赁服务；企业管理咨询；代售水电。	258,196,794.96	141,801,305.29	-	-1,464,449.47	1.00	全资子公司	
192	南京孔雀海房地产开发有限公司	5,000	房地产开发与经营；自有房屋租赁。	2,406,682,678.98	1,515,046,427.12	-	-932,402.75	1.00	全资子公司	
193	南京溧水区华夏幸福产业小镇投资有限公司	10,000	产业小镇基础设施建设与管理，土地整理服务，小镇产业服务，招商代理服务	132,125,344.37	99,609,012.90	18,129,571.79	-57,927.07	1.00	全资子公司	

194	南京裕辰房地产开发有限公司	2,000	房地产开发、销售；企业管理咨询；房屋租赁服务；建筑工程、装潢工程施工。	1,918,250,023.86	1,100,725,606.94	-	-1,933,750.78	1.00	全资子公司
195	南京裕锦房地产开发有限公司	2,000	房地产开发；楼盘代理；企业管理咨询；房屋租赁服务；建筑工程、装饰工程施工。	1,532,362,892.15	873,485,877.52	-	-390,957.42	1.00	全资子公司
196	蒲江县鼎兴园区建设发展有限公司	110,000	园区基础设施建设与管理；园区产业服务；招商代理服务；土地整理；建筑材料销售。	2,273,106,488.05	1,708,162,965.00	129,986,510.32	-9,888,778.27	1.00	全资子公司
197	蒲江县鼎盛产业园建设有限公司	1,000	园区产业服务；招商代理服务；企业管理咨询；园区基础设施建设与管理	10,726,022.44	9,918,956.56	-	-2,329.36	1.00	全资子公司
198	蒲江县孔雀城房地产开发有限公司	5,000	房地产开发经营；自有房屋租赁。	136,304,376.38	-15,630,252.50	-	251.82	1.00	全资子公司
199	蒲江县裕荣房地产开发有限公司	1,000	房地产开发经营；自有房屋租赁。	190,049,656.10	-2,466,315.07	-	-229,709.54	1.00	全资子公司
200	蒲江县裕盛房地产开发有限公司	13,610	房地产开发经营；自有房屋租赁。	537,167,793.02	115,933,187.94	-	-374,822.02	1.00	全资子公司
201	秦皇岛鼎兴园区建设发展有限公司	200,000	园区基础设施投资、建设、管理；土地整理	-	-	-	-	1.00	全资子公司

202	秦皇岛京御房地产开发有限公司	5,000	一般经营项目：房地产开发与销售；房屋租赁	4,852,839,023.57	447,010,695.08	-	-1,856,856.65	1.00	全资子公司
203	秦皇岛孔雀城房地产开发有限公司	5,000	房地产开发与销售、自有房屋租赁	84,966,429.03	-89,860.64	-	-20,142.33	1.00	全资子公司
204	秦皇岛裕达房地产开发有限公司	1,000	房地产开发与销售；房屋租赁；	2,782.45	-2,317.55	-	-217.55	1.00	全资子公司
205	秦皇岛裕景房地产开发有限公司	1,000	房地产开发与销售；房屋租赁；	2,782.45	-2,317.55	-	-217.55	1.00	全资子公司
206	任丘鼎兴园区建设发展有限公司	67,900	利用自有资金对园区建设、基础设施工程进行投资；土地平整；产业园区服务，土地整理服务。	595,245,906.66	-1,678,716.27	1,576,059.71	-1,577,806.11	1.00	全资子公司
207	三浦威特园区建设发展有限公司	50,000	园区产业服务；招商代理服务；企业管理咨询；园区基础设施建设与管理；供热投资；污水处理；房屋租赁；农副产品销售；餐饮服务；场地租赁；广告制作。	43,103,428,192.83	14,220,089,797.04	439,770,231.35	-73,695,844.15	1.00	全资子公司
208	绍兴裕达房地产开发有限公司	1,000	房地产开发；楼房销售；工业厂房开发与经营；房屋租赁。	10,000,134.72	10,000,134.72	-	-273.63	1.00	全资子公司

209	沈阳鼎凯园区建设发展有限公司	5,000	园区基础设施建设与管理；土地整理；房屋租赁；代收代缴水电费。	4,471,961,484.56	1,519,795,936.06	230,355,574.41	110,561,438.54	1.00	全资子公司
210	沈阳鼎盛园区建设发展有限公司	5,000	工业园区基础设施建设与管理；土地整理。	39,724,201.72	20,355,924.33	-	-10,574.36	1.00	全资子公司
211	沈阳鼎通园区建设发展有限公司	5,000	一般项目：园区基础设施建设与管理，土地整理	22,994,648.90	22,994,648.90	-	-568.37	1.00	全资子公司
212	沈阳鼎兴园区建设发展有限公司	10,000	园区基础设施建设与管理；土地整理；商务信息咨询。	36,265.52	-15,608,947.28	-	-449.94	1.00	全资子公司
213	沈阳华夏新城建设发展有限公司	5,000	许可经营项目：无 一般经营项目：市政公用工程、城市道路工程、桥梁工程、公共广场工程、给水厂工程、污水处理工程、污水泵站工程、雨水泵站工程、供水管道工程、污水管道工程、生活垃圾转动站工程施工；建筑材料批发、零售。	251,358,489.79	56,741,376.59	-	13,508.95	1.00	全资子公司
214	沈阳京御幸福房地产开发有限公司	5,000	一般经营项目：房地产开发经营，商品房销售，房屋租赁。	45,556,653.02	44,806,753.02	-	596.59	1.00	全资子公司
215	沈阳孔雀城	5,000	房地产开发，商品房	1,491,789,951.46	24,619,623.23	-	-501,200.66	1.00	全资

	房地产开发 有限公司		销售，房屋租赁。							子公 司
216	沈阳孔雀郡 房地产开发 有限公司	5,000	房地产开发与经营； 商品房销售；房屋租 赁。	58,099,784.98	-180,715.02	-	-495.12	1.00		全 资 子 公 司
217	沈阳幸福基 业房地产开 发有限公司	5,000	房地产开发；商品房 销售；房屋租赁。	5,156,749,798.04	804,567,903.99	-300,725.15	-478,848.71	1.00		全 资 子 公 司
218	舒城鼎兴园 区建设发展 有限公司	150,000	园区产业服务、招商 代理服务、企业管理 咨询、园区基础设施 建设与管理、土地整 理。	5,754,671,129.12	4,026,227,329.53	1,581,574,871.66	728,863,580.39	1.00		全 资 子 公 司
219	舒城幸福基 业开发管理 有限公司	1,000	房地产开发经营；住 宿和餐饮服务；物业 管理；会议会展服务。	80,011,084.07	-1,286,192.25	-	-3,323.14	1.00		全 资 子 公 司
220	天津鼎达基 业投资有限 公司	20,000	以自有资金对基础设 施进行投资，土地平 整。	150,013,172.72	149,838,272.72	-	-252.14	1.00		全 资 子 公 司
221	团风孔雀城 房地产开发 有限公司	5,000	房地产开发与销售； 工业厂房开发与经 营；自有房屋租赁。	247,068,237.87	-10,393,308.38	-	-154,470.07	1.00		全 资 子 公 司
222	文安鼎泰园 区建设发展 有限公司	20,000	园区基础设施建设与 管理，土地整理，园 区招商代理服务。	2,548,466,632.75	777,248,356.54	19,148,847.57	-20,295,052.36	1.00		全 资 子 公 司
223	文安孔雀城 房地产开发 有限公司	110,000	房地产开发；销售自 行开发的商品房；自 有房屋租赁。	2,505,485,485.03	1,072,430,997.09	-	-782,387.33	1.00		全 资 子 公 司

224	无锡鼎鸿园区建设发展有限公司	50,000	地基与基础工程；房屋建筑工程；市政工程；房屋拆除；物业管理；工商事务代理及咨询；知识产权代理服务；房地产经纪；组织文化交流活动；设计、制作、代理、发布各类广告业务；工程项目管理服务；停车场管理服务；房屋租赁；利用自有资产对外进行投资；土地平整；企业管理咨询服务；贸易咨询服务；市场调研；科技企业孵化（不含国家限制及禁止类项目）；会议及展览服务；策划创意服务。	2,986,166,488.49	1,281,149,956.51	101,217,659.17	1,209,981.51	1.00	全资子公司
225	无锡幸福基业房地产开发有限公司	100,000	房地产开发与经营；房屋租赁服务。	1,833,157,186.98	639,451,563.39	78,642.85	-8,735,698.88	1.00	全资子公司
226	武汉鼎捷产业园开发有限责任公司	2,000	房屋建筑、市政工程、园林绿化、土石方、公路、水利水电、桥梁、隧道、内河港口、架线及设备、管道、其他土木工程施工；土地整理、城乡规划服务、房屋土地征收	22,126,215.16	-973,784.84	-	-147,558.45	1.00	全资子公司

			代理、策划及创意服务、会议及展览服务、企业管理咨询服务。						
227	武汉鼎凯园区建设有限公司	10,000	基础设施建设、土地平整、地基与基础工程、房屋建筑工程施工, 房屋拆除; 物业服务, 贸易咨询服务; 科技企业孵化器管理服务; 自有房屋租赁; 会议及展览服务; 企业形象服务; 规划管理服务; 企业管理咨询服务。	34,550,811.94	-63,283,914.57	20,922.28	-14,224.75	1.00	全资子公司
228	武汉鼎实园区建设发展有限公司	210,000	房屋建筑工程, 市政公用工程, 园林绿化工程, 土石方工程, 公路工程, 水利水电工程, 桥梁工程, 隧道工程, 港口及航运设施工程, 架线及设备工程, 管道工程, 其他土木工程施工, 土地整理, 城乡规划服务, 房屋租赁, 房屋土地征收代理, 策划创意服务, 会议、展览及相关服务, 企业管理咨询服务, 物业服务, 创业空间服务, 园区管理服务, 向产业园区项目投	3,269,299,058.50	1,342,034,595.76	164,996,956.20	-27,358,243.57	1.00	全资子公司

			资。						
229	武汉鼎志达产业园发展有限公司	2,000	房屋建筑工程、市政公用工程、园林绿化工程、土石方工程、公路工程、水利水电工程、桥梁工程、隧道工程、内河港口工程、架线及设备工程、管道工程、其他土木工程施工,土地整理,城乡规划服务,房屋土地征收代理,策划创意服务,会议及展览服务,企业管理咨询服务。	-	-200.00	-	-	1.00	全资子公司
230	武汉孔雀海房地产开发有限公司	10,000	房地产开发、商品房销售;房屋租赁。	204,336.22	-101,762.78	-	-449.39	1.00	全资子公司
231	武汉孔雀洲房地产开发有限公司	5,000	房地产开发,商品房销售,房屋租赁,物业服务。	793,579,797.46	-22,853,949.81	-	42,160.62	1.00	全资子公司
232	武汉青山区华夏幸福产业小镇发展有限公司	10,000	园区基础设施建设与管理、规划管理、工程勘察设计;土地整理服务;园区产业服务;招商代理服务;企业管理咨询。	97,741,866.12	97,218,847.24	-	-331,246.27	1.00	全资子公司
233	武汉新洲孔雀城房地产开发有限公司	10,000	房地产开发,商品房销售,房屋租赁服务。	1,674,828,821.61	-28,250,792.87	-	-204,811.08	1.00	全资子公司

	司									
234	武汉裕隆苑 房地产开发 有限公司	10,000	房地产开发、商品房 销售、装饰装修工程 施工	3,104,170,555.57	609,057,089.23	-	46,321.30	1.00	全 资 子 公 司	
235	武汉裕轩房 地产开发有 限公司	1,000	房地产开发，商品房 销售，装饰装修工程 施工	208,352,914.11	-231,002.85	-	6,689.19	1.00	全 资 子 公 司	
236	武陟鼎兴园 区建设发展 有限公司	100,000	园区及基础设施建设 与管理；土地平整； 地基与基础工程、房 屋建筑工程施工；房 屋拆除、物业管理； 市场调研；科技企业 孵化；自有房屋出租； 会议及展览服务；公 共关系服务；策划创 意服务。	4,510,139,088.06	2,800,056,955.06	293,090,063.66	138,069,696.25	1.00	全 资 子 公 司	
237	武陟裕荣房 地产开发有 限公司	1,000	房地产开发与销售； 自有房屋销售	-	-	-	-	1.00	全 资 子 公 司	
238	香河鼎泰园 区建设发展 有限公司	10,000	园区管理服务、园区 基础设施建设与管理、 土地整理、招商 代理服务、企业管理 咨询服务。	4,827,403,824.38	828,907,250.40	23,730,359.96	2,541,438.16	1.00	全 资 子 公 司	
239	香河京御房 地产开发有 限公司	30,000	房地产开发、楼房销 售、工业厂房开发与 经营、房屋租赁。	3,203,116,809.06	1,102,502,464.50	13,528,571.00	8,759,991.92	1.00	全 资 子 公 司	
240	香河龙御房	28,764	房地产开发与销售，	628,382,029.81	286,311,742.10	-	-66,247.63	1.00	全 资	

	地产开发有限公司		房屋租赁、物业服务。							子公司
241	香河县胜强房地产开发有限公司	200,000	房地产开发与经营。	5,648,586,807.81	4,079,510,302.08	910,105,039.55	61,668,115.31	1.00		全资子公司
242	湘潭市孔雀城房地产开发有限公司	1,000	房地产开发经营；房地产租赁经营。	131,805,391.32	-175,900.89	-	-78,239.52	1.00		全资子公司
243	新郑鼎泰园区建设发展有限公司	60,000	园区基础设施投资、建设与管理；土地整理服务；园区产业服务；招商代理服务；旅游及商贸项目投资与开发；文化创意设计；科技信息、电子商务信息咨询服务；物业管理。	3,283,457,146.49	1,204,917,741.94	309,970,928.76	136,557,208.27	1.00		全资子公司
244	邢台鼎兴园区建设发展有限公司	62,500	园区基础设施建设与管理；园区产业服务；招商代理服务；土地整理；污水处理。	1,077,724,423.34	896,692,583.71	20,146,456.85	1,789,652.17	1.00		全资子公司
245	邢台孔雀城房地产开发有限公司	5,000	房地产开发、自有房屋租赁。	43,619,555.28	41,924,086.67	-	-1,053,653.95	1.00		全资子公司
246	幸福基业投资有限公司	5,000	对商业、酒店、教育、医疗项目进行投资及投资管理；投资咨询（不含证券、金融、理财、融资等需行政	2,359,933,314.84	-34,364,126.60	-	-1,353,030.72	1.00		全资子公司

			许可的项目)、经济信息咨询; 技术交流。						
247	幸福基业物业服务有限公司	5,000	水、暖、电设备维修; 社区服务; 房地产中介服务; 物业服务; 停车场服务; 代售水电; 城市生活垃圾清运、处理服务; 城市排泄物处理服务; 交通设施保洁服务; 医疗机构保洁服务; 害虫防治服务; 农业园艺服务; 公路养护; 会议服务; 城市市容管理; 公园、游览景区管理; 绿化管理; 市政设施管理; 防洪除涝设施管理。	28,236,248.06	-175,972,800.99	1,628,450.93	-3,522,075.22	1.00	全资子公司
248	雄县鼎兴园区建设发展有限公司	10,000	园区招商代理与服务、园区基础设施建设与管理、土地整理。	10,971,359.41	-22,006,269.50	-	-305,382.97	1.00	全资子公司
249	永定河房地产开发有限公司	80,810	房地产开发、工业厂房开发与经营、地热开发及服务	6,802,458,058.59	4,043,976,842.76	1,686,776.85	-1,320,049.77	1.00	全资子公司
250	永清鼎泰园区建设发展有限公司	67,900	园区基础设施建设与管理; 土地整理; 园区产业、招商代理服务及企业管理咨询; 会务服务; 自有场地租赁; 自有厂房建设	1,344,499,154.04	976,825,496.57	4,880,176.87	-3,010,795.15	1.00	全资子公司

			及租赁；科技企业孵化器。						
251	永清孔雀城房地产开发有限公司	19,608	房地产开发与经营；自有房屋租赁。	1,821,981,028.35	352,972,409.30	-	-3,894,888.63	1.00	全资子公司
252	永清县盛宝尚城房地产开发有限公司	6,050	房地产开发与经营、室内外装饰装修、五金、电料、建筑材料的销售。	49,954,515.33	46,465,957.45	-	-65,115.40	1.00	全资子公司
253	御江丰（武汉）房地产开发有限公司	1,000	房地产开发；物业管理。	410,739,155.92	672,690.02	-	886,396.83	1.00	全资子公司
254	御江坤（武汉）房地产开发有限公司	1,000	房地产开发；物业管理。	18,199,273.67	-347,227.42	-	-51,982.38	1.00	全资子公司
255	御江荣（武汉）房地产开发有限公司	1,000	房地产开发；物业管理。	4,836.67	-163.33	-	-163.33	1.00	全资子公司
256	御江轩（武汉）房地产开发有限公司	1,000	房地产开发；物业管理。	342,571,807.63	-1,051,870.93	-	421,923.58	1.00	全资子公司
257	御穗湾（广州）房地产开发有限公司	1,000	房屋租赁；房地产开发经营；房地产中介服务；房地产咨询服务；商务咨询服务	-	-	-	-	1.00	全资子公司
258	誉诺焯（霸州）建设发展有限公司	40,000	园区产业服务；招商代理服务；基础设施建设与管理、市政工	399,958,310.51	399,958,310.51	-	1,883.60	1.00	全资子公司

			程管理、市政设施管理、土地整理；生态修复保护、土壤治理、园林绿化；旅游观光。						
259	誉诺焯（海口）企业管理有限公司	200	企业管理咨询	-	-	-	-	1.00	全资子公司
260	誉信（香港）产业投资有限公司	1美元	投资控股	-	-	-	-	1.00	全资子公司
261	长葛鼎鸿园区建设发展有限公司	210,000	园区基础设施投资、建设与管理；土地整理服务；园区产业服务；招商代理服务；旅游及商贸项目投资与开发；文化创意设计；科技信息、电子商务信息咨询服务；物业管理。	3,485,121,382.35	2,651,765,439.69	225,769,224.27	138,424,548.84	1.00	全资子公司
262	长葛裕泰房地产开发有限公司	1,000	房地产开发与销售；自有房屋租赁。	50,344.58	117.99	-	-261.77	1.00	全资子公司
263	镇江鼎达园区建设发展有限公司	10,000	园区基础设施建设与管理；土地平整。	439,488,622.00	52,960,096.99	-	-33,050.54	1.00	全资子公司
264	镇江幸福基业房地产开发有限公司	50,000	房地产开发；房地产经营；房屋租赁服务。	695,106,007.10	311,104,606.03	-	-5,377,148.85	1.00	全资子公司
265	郑州鼎盛园	10,000	园区及基础设施建设	844,951.21	-11,161,765.75	-	-91,224.05	1.00	全资

	区建设发展有限公司		与管理、土地整理服务、园区产业服务、招商代理服务。							子公司
266	中科廊坊科技谷有限公司	20,000	科技谷项目一级土地开发及相关基础设施建设和经营管理；本企业开发房产出租、转让；物业管理。	576,206,009.31	45,297,492.35	2,936,351.62	-2,657,396.56	1.00		全资子公司
267	涿鹿鼎泰园区建设发展有限公司	10,000	利用自有资产对工业园区建设、基础设施工程进行投资；土地平整。	249,414,254.86	41,110,684.18	9,506,146.20	-1,830,411.31	1.00		全资子公司
268	涿鹿孔雀城房地产开发有限公司	5,000	房地产开发、商品房销售，工业厂房开发与经营，自有房屋租赁。	688,540.82	-28,963.18	-	-124.43	1.00		全资子公司
269	涿州市奇利房地产开发有限公司	500	房地产开发与销售	164,721,059.15	-36,748,179.80	-	-317,319.71	1.00		全资子公司
270	涿州致远房地产开发有限公司	310,000	房地产开发与销售；物业管理	11,577,306,482.42	5,279,062,029.33	2,450,428,785.45	720,446,846.20	1.00		全资子公司
271	焯正（香港）产业投资有限公司	1美元	投资控股	-	-	-	-	1.00		全资子公司
272	诺诚（香港）产业投资有限公司	1美元	投资控股	-	-	-	-	1.00		全资子公司

273	天鹅城国际控股有限公司 SwanCity International Holdings Limited	5万美元	一切不被开曼法律禁止的商业活动	-	-	-	-	1.00	全资子公司
274	华夏幸福国际控股有限公司 CFLD International Holdings Limited	2.1亿美元	投资控股	6,026,911,077	667,318,259	44,476,766	-413,802,897	1.00	全资子公司
275	环球产业投资有限公司 GLOBAL INDUSTRIAL INVESTMENT LIMITED	3.5亿美元	投资控股	32,321,086,666.76	-59,888,807.23	-	-340,923,732.39	1.00	全资子公司
276	华夏幸福卡拉旺产业新城发展有限公司 PT. CFLD KARAWANG NEW INDUSTRY CITY DEVELOPMENT	0.17亿美元	投资自持或租赁房地产项目或工业园区。	1,090,371,806	64,590,885	33,249,874	-17,023,954	1.00	全资子公司

277	PT. CFCITY KARAWANG INVESTMENT	200万美元	投资自持或租赁房地 产项目或工业园区	517,635,809	5,132,476	-	-19,490,781	1.00	全 资 子 公 司
278	华夏幸福唐 格朗投资公 司 PT. CFCITY TANGERANG INVESTMENT	200万美元	投资自持或租赁房地 产项目或工业园区	11,870,849	-18,385,623	-	-2,403,916	1.00	全 资 子 公 司
279	印度尼西亚 产业新城唐 格朗投资公 司 PT. INDONIC TANGERANG INVESTMENT	USD35,858,000	投资自持或租赁房地 产项目或工业园区	2,374,010,489	192,547,723	136,927,078	-9,407,815	1.00	全 资 子 公 司
280	越南产业新 城基础设施 开发有限公 司 Vietnam New Industry City Infrastruct ure Development Co., Ltd	约500万美元	项目投资及投资管 理；投资咨询。	33,882,083	33,785,805	378,155	16,652	1.00	全 资 子 公 司
281	霸州市孔雀 海房地产开	5,000	房地产开发与经营、 房屋租赁服务。	518,135,551.89	46,344,431.70	-	-573,444.96	2.00	控 股 子 公 司

	发有限公司									司
282	北京丰科新元科技有限公司	1,100	技术开发;投资管理;资产管理;专业承包;物业管理。	6,692,448,101.09	-26,625,007.63	-	-773,985.41	2.00		控股子公司
283	大厂回族自治县裕鼎房地产开发有限公司	63,000	房地产开发与销售,工业厂房开发与经营;自有房屋租赁。	2,277,811,607.81	628,664,663.61	-	93,439.81	2.00		控股子公司
284	大厂回族自治县裕坤房地产开发有限公司	2,500	房地产开发与销售,工业厂房开发与经营;自有房屋租赁。	986,199,160.42	316,146,816.78	-	7,027.90	2.00		控股子公司
285	大厂回族自治县裕仁房地产开发有限公司	16,000	房地产开发与销售、工业厂房开发与经营;自有房屋租赁。	732,673,924.42	126,588,896.18	-	57,457.90	2.00		控股子公司
286	大厂回族自治县裕荣房地产开发有限公司	50,000	房地产开发与销售,工业厂房开发与经营;自有房屋租赁	222,792,747.24	222,692,747.24	-	-416.58	2.00		控股子公司
287	德清裕锦房地产开发有限公司	40,000	房地产开发经营,物业管理,房地产经纪,建筑装修装饰工程、土石方工程施工,建筑材料销售。	366,097,107.10	356,311,081.51	-	1,925.13	2.00		控股子公司
288	鼎达产城(湖州南浔)企业管理有限公司	8,875	企业管理咨询、企业管理服务。	70,293,078.03	70,293,078.03	-	-351,929.80	2.00		控股子公司

289	鼎凯产城(湖州南浔)企业管理有限公司	8,375	企业管理咨询、企业管理服务。	9,899,575.25	9,899,575.25	-	-36.75	2.00	控股子公司
290	鼎泰产诚(杭州)企业管理有限公司	4,365	企业管理咨询、企业管理服务。	43,387,881.40	43,387,842.30	-	117.30	2.00	控股子公司
291	鼎兴产城(嘉善)企业管理有限公司	13,313	企业管理咨询、企业管理服务。	132,355,097.56	132,353,943.02	-	-5,770.61	2.00	控股子公司
292	肥东裕泰房地产开发有限公司	66,500	房地产开发;楼房销售;工业厂房开发与经营;房屋租赁服务。	776,434,295.78	664,746,414.99	-	-19,203.85	2.00	控股子公司
293	固安京御万丰房地产开发有限公司	1,000	房地产开发与销售;自有房屋租赁。	684,078,274.63	-2,844,737.65	-	-625,748.44	2.00	控股子公司
294	固安孔雀亭房地产开发有限公司	1,000	房地产开发与销售;自有房屋租赁。	466,909,360.82	-14,724,075.11	-	-378,210.52	2.00	控股子公司
295	固安孔雀洲房地产开发有限公司	198,000	房地产开发,销售自行开发的商品房。	4,724,962,712.22	1,974,193,468.17	-	-4,432,804.48	2.00	控股子公司
296	固安县晨晖房地产开发有限公司	1,000	房地产开发	2,799,716,474.29	1,010,207,128.67	-	-187,886.68	2.00	控股子公司
297	固安幸福基业仓储服务有限公司	98,039	物仓储服务(需审批的项目除外);仓储设施的建设、开发、经	1,284,176,410.46	1,227,878,373.25	-	-18,071,997.89	2.00	控股子公司

			营、租赁、出售及管理（凭资质证经营）；工业厂房建设及开发；国际贸易、货物及技术进出口						
298	固安裕坤房地产开发有限公司	130,000	房地产开发；楼房销售；工业厂房开发与经营；房屋租赁服务。	-	-	-	-	2.00	控股子公司
299	桂林甲天下休闲世界有限公司	1,000	高尔夫球场、休闲度假村、房地产开发；商品房销售；餐饮服务；工艺品、服饰、体育用品、日用百货销售。	104,465,797.62	17,358,251.38	310,986.24	-3,505,984.39	2.00	控股子公司
300	桂林乐满地发展有限公司	2,180	旅游饭店及配套服务设施、餐饮服务、旅游景区经营管理、商场（零售旅游纪念品、糖酒、民族服饰）、游乐设施、接待文艺表演、体育运动设施及相应的服务设施、美容美发保健服务、摄影扩印服务、旅游票务预订业务；停车场；包车客运；房地产开发；商品房销售；场地租赁。	253,631,284.24	79,943,394.87	551,004.36	-9,510,676.26	2.00	控股子公司
301	桂林乐满地休闲世界有	1,000	娱乐场所和设施的开发，旅游营运车队（自	76,161,329.03	75,954,042.98	-	-188,536.89	2.00	控股子公

	限公司		用); 房地产开发、商品房销售。							司
302	和县孔雀城 房地产开发 有限公司	10,000	房地产开发与经营, 房屋租赁服务。	558,913,868.01	185,920,197.57	-	-1,461,463.81	2.00		控 股 子 公 司
303	和县孔雀湖 房地产开发 有限公司	10,000	房地产开发与销售, 自有房屋租赁。	1,227,018,166.53	473,268,732.72	-	-1,008,623.41	2.00		控 股 子 公 司
304	河北叠彩城 房地产开发 有限公司	1,000	房地产开发与经营; 房地产信息咨询、销 售建筑材料。	50,556,213.04	7,205,347.84	-	65.86	2.00		控 股 子 公 司
305	湖州南浔鼎 旭科技发展 有限公司	6,250	智能自动化装备及配 件的研发、制造和销 售,汽车工程技术咨 询服务及相关软件开 发;汽车智能制造装 备、配件及模具的研 发、设计、制造、加 工、维修、销售;仓 储(除危险化学品) 服务;钢料、日用百 货的批发、零售。	132,656,375.94	82,322,479.42	22,292,205.80	-303,905.92	2.00		控 股 子 公 司
306	华夏幸福(中 山)产业新城 投资有限公 司	50,000	产业新城项目投资, 园区投资建设与运营 管理,市场营销策划, 企业管理咨询,房地 产开发,房地产中介, 自由房屋租赁,企业 孵化服务,广告设计、 制作、代理及发布,	1,997,545,102.08	953,099,425.41	21,795,223.41	984,455.87	2.00		控 股 子 公 司

			酒店管理，企业管理咨询，商务信息咨询，仓储服务（不含危险品）						
307	华夏幸福产业新城（巢湖）有限公司	98,000	园区基础设施建设与管理、土地整理服务，园区产业服务、招商代理服务。	1,532,050,794.27	1,471,283,105.47	1,664,887.27	-464,562.18	2.00	控股子公司
308	华夏幸福产业新城（泾阳）有限公司	20,000	土地整理服务；基础设施服务、公共设施施工；产业发展服务；规划设计服务；物业管理服务、公共项目维护及公用事业服务；市政道路工程施工服务。	875,291,738.30	680,721,080.10	51,924,941.46	-2,437,626.10	2.00	控股子公司
309	华夏幸福产业新城（西安长安）发展有限公司	22,000	土地整理服务；土地整理服务；基础设施服务；公共设施施工；园区产业发展服务；规划设计服务；物业管理服务；公共项目维护；市政道路工程的施工	2,029,315,541.24	2,011,530,978.40	982,279.83	-270,507.25	2.00	控股子公司
310	华御航（南京）房地产开发有限公司	1,000	许可项目：房地产开发经营；一般项目：住房租赁；非居住房地产租赁；土地使用权租赁；物业管理。	-	-	-	-	2.00	控股子公司
311	华御元（南	250,000	许可项目：房地产开	-	-	-	-	2.00	控股

	京)房地产开发有限公司		发经营；一般项目：住房租赁；非居住房地产租赁；土地使用权租赁；物业管理。							子公司
312	嘉善裕灿房地产开发有限公司	50,000	房地产开发与经营，自有房屋租赁。	2,602,327,352.62	474,873,669.66	-	-2,327,036.06	2.00		控股子公司
313	嘉善裕佳房地产开发有限公司	3,998	房地产开发与经营，自有房屋租赁。	1,324,909,499.91	1,275,379,627.09	-	-884,432.47	2.00		控股子公司
314	嘉善裕景房地产开发有限公司	1,667	房地产开发与经营、自有房屋租赁。	1,121,536,823.37	-165,175,976.45	-	953,565.87	2.00		控股子公司
315	嘉善裕轩房地产开发有限公司	23,400	房地产开发与经营、自有房屋租赁。	1,090,453,308.01	784,941,797.95	-	-1,971,006.18	1.00		控股子公司
316	嘉兴裕盛房地产开发有限公司	2,000	房地产开发与经营，自有房屋租赁。	1,737,547,552.15	9,342,710.36	-	180,625.09	1.00		控股子公司
317	南京鼎实园区建设发展有限公司	100,000	园区基础设施建设与管理；土地整理服务；园区产业招商服务及管理；招商代理服务。	2,624,079,741.16	1,164,280,426.42	103,608,026.26	577,400.25	1.00		控股子公司
318	南京江雁元锦置业发展有限公司	56,249	房地产开发经营。	1,100,174,975.55	461,067,954.18	-	-1,636,664.27	1.00		控股子公司
319	南京孔雀城房地产开发	14,706	房地产开发；商品房销售；自有房屋租赁	916,126,672.67	145,985,671.37	-	-448,082.71	1.00		控股子公

	有限公司		服务。							司
320	南京裕鼎房地产开发有限公司	49,143	房地产开发、销售；企业管理咨询；自有房屋租赁；建筑工程、装饰工程施工。	491,412,332.76	491,377,529.94	-	-42,918.61	1.00		控股子公司
321	南京裕坤房地产开发有限公司	32,100	房地产开发与销售；企业管理咨询服务；工业厂房建设；房屋租赁服务；建筑装潢工程施工。	794,996,479.60	318,787,420.59	-	-1,463,287.93	1.00		控股子公司
322	南京裕荣房地产开发有限公司	74,954	房地产开发与销售；企业管理咨询服务；工业厂房建设；房屋租赁服务。	1,814,133,721.60	692,693,176.67	-	-1,246,556.78	1.00		控股子公司
323	舒城钰吉房地产开发有限公司	1,000	房地产开发、楼房销售、工业厂房开发与经营、自有房屋租赁服务。	588.95	-1,051.05	-	0.45	1.00		控股子公司
324	舒城钰祥房地产开发有限公司	1,000	房地产开发、楼房销售、工业厂房开发与经营、自有房屋租赁服务。	1,009.42	-630.58	-	0.77	1.00		控股子公司
325	舒城裕景房地产开发有限公司	15,300	房地产开发、楼房销售；工业厂房开发与经营；自有房屋租赁服务	181,002,676.45	153,002,606.97	-	208.43	1.00		控股子公司
326	团风裕联房地产开发有限公司	5,500	房地产开发、商品房销售、装饰工程施工	75,741,675.38	54,930,967.53	-	-41,710.45	1.00		控股子公司

327	武汉鼎鸿园区建设发展有限公司	236,000	园区建设, 基础设施建设, 土地平整, 地基与基础工程、房屋建筑工程施工, 房屋拆除, 物业服务, 企业管理咨询服务, 贸易咨询服务, 科技企业孵化器管理服务、技术服务, 自有房屋租赁, 会议及展览服务, 公共关系服务, 策划创意服务。	4,183,511,103.17	1,686,556,161.29	91,830,368.61	-8,785,692.25	1.00	控股子公司
328	武汉裕灿房地产开发有限公司	61,600	房地产开发; 商品房销售; 装饰工程施工	-	-	-	-	1.00	控股子公司
329	武汉裕达润房地产开发有限公司	31,400	房地产开发; 商品房销售	309,598,100.45	309,578,863.54	-	53,438.71	1.00	控股子公司
330	武汉裕顺房地产开发有限公司	24,000	房地产开发、商品房销售、装饰装修工程施工。	745,901,914.58	240,205,560.87	-	373,536.63	1.00	控股子公司
331	武汉裕筑房地产开发有限公司	34,000	房地产开发, 商品房销售, 装饰装修工程施工。	629,361,326.20	338,716,891.88	-	-341,066.79	1.00	控股子公司
332	武陟裕泰房地产开发有限公司	1,000	房地产开发与销售; 房屋租赁	1,500,687,520.78	-20,931,882.83	-	-620,408.95	1.00	控股子公司
333	武陟裕轩房地产开发有限公司	1,000	房地产开发与销售; 自有房屋租赁	298,251,080.01	7,615,763.43	-	-672,839.85	1.00	控股子公

	限公司									司
334	孝感裕恒房地产开发有限公司	21,000	经营范围：房地产开发；商品房销售；装饰装修工程施工。	462,735,929.55	203,488,207.76	-	-1,011,212.58	1.00		控股子公司
335	新郑市孔雀城房地产开发有限公司	5,000	房地产开发与销售、自有房屋租赁	2,276,700,286.03	831,499,438.63	-	-431.88	1.00		控股子公司
336	新郑市裕坤苑房地产开发有限公司	67,000	房地产开发与销售、自有房屋租赁。	2,389,016,128.93	656,303,471.33	-	-2,814,617.70	1.00		控股子公司
337	新郑市裕泰轩房地产开发有限公司	1,000	房地产开发与销售、房屋租赁。	4,362,168,387.49	-19,757,266.74	-	-745,590.76	1.00		控股子公司
338	元氏县钰泰房地产开发有限公司	60,000	房地产开发与经营、自有房屋租赁。	298,648,964.65	298,648,964.65	-	-478,876.40	1.00		控股子公司
339	长丰裕泰房地产开发有限公司	35,000	房地产开发与销售、自有房屋租赁。	357,787,644.67	349,030,689.33	-	-525,185.00	1.00		控股子公司
340	长葛裕景房地产开发有限公司	1,000	房地产开发与销售；自有房屋租赁。	890,833,458.22	-11,171,465.32	-	-224,416.76	1.00		控股子公司
341	涿州市鑫震瀛房地产开发有限公司	2,000	房地产开发与经营；五金产品、建筑材料、装饰材料销售。	329,063,427.64	-60,739,985.21	-	-112,983.00	1.00		控股子公司
342	华夏幸福投资47有限公司	1美元	投资控股	277,645,529	-5,818,624	-	-5,715,940	1.00		控股子公

	CFLD Investment 47 Pte. Ltd									司
343	仁泽产业新城有限公司 Nhon Trach New Industry City Company Limited	约2,500万美元	基础设施建设、项目管理、咨询、土木工程、房地产投资、代理、咨询。	681,877,726	90,454,178	51,643,856	248,678	1.00		控股子公司
344	华夏幸福唐格朗产业新城发展有限公司 PT. CFLD TANGERANG NEW INDUSTRY CITY DEVELOPMENT	约4,337万美元	投资自持或租赁房地产项目或工业园区。	574,436,030	32,691,252	30,987,221	-7,291,472	1.00		控股子公司
345	天鹅城三菱地所投资有限公司 SNC MJR INVESTMENT PTE. LTD.	1,864.8545万美元	投资控股	6,774	-311	-	-257	1.00		控股子公司
346	越南大福莲花项目公司 VINA DAI	VND 1,653,901,664,588	投资咨询与管理服务	1,681,010,417	314,471,013	82,531,136	8,269,362	1.00		控股子公司

	PHUOC CORPORATION								
--	-------------------	--	--	--	--	--	--	--	--

注：

- 1、上述公司财务数据为被担保公司单体数据，总资产及净资产为被担保公司截至2020年3月31日未经审计的财务数据，营业收入及净利润为被担保公司2020年1月至3月未经审计的财务数据；
- 2、上述被担保子公司中，存在部分正在设立及新设立公司或尚未开展业务的公司，因此截至目前尚无财务数据。