统一社会信用代码

91110105080509009 6

营业执照

(副 本)(4-1)

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息

名　　称　利安达会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　黄锦辉

经营范围　审查企业会计报表；出具审计报告；验证企业资本；出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务；出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询；税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动。）

成立日期　2013年10月22日

合伙期限　2013年10月22日至 长期

主要经营场所　北京市朝阳区慈云寺北里210号楼1101室

登记机关　朝阳区市场监督管理局

2019 年 07 月 26 日

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

证书序号：000389

会计师事务所
证券、期货相关业务许可证

经财政部、中国证券监督管理委员会审查，批准

利安达会计师事务所（特殊普通合伙）

执行证券、期货相关业务。

首席合伙人：黄锦辉

证书号：15

发证时间：二〇〇九年十一月十九日

证书有效期至：二〇二一年十一月十九日

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

会计师事务所

执业证书

名　　称：利安达会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：黄锦辉

主任会计师：

经营场所：北京市朝阳区慈云寺北里210号楼1101室

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：11000154

批准执业文号：京财会许可[2013]0061号

批准执业日期：2013年10月11日

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

证书序号：0003109

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

3、会计师事务所终止或变更名称、组织形式、执业场所等，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：北京市财政局

二〇一八年一月十日

中华人民共和国财政部制

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

姓　名
Full name

性　别
Sex

出生日期
Date of Birth

工作单位
Working unit

身份证号码
Identity card No.

110105052497[illegible]

年度检验登记
Registration

CPA任职资格检查专用章
HEBICPA
18CPA1244
2018

for

CPA任职资格检查专用章
HEBICPA
19CPA3568
2019

证书编号：
No. of Certificate

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs

发证日期：
Date of Issuance

2012年 2月 16日

cninf 巨潮资讯
www.cninfo.com.cn

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out institute of CPAs

年 月 日
Y M D

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in institute of CPAs

年 月 日
Y M D

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out institute of CPAs

年 月 日
Y M D

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in institute of CPAs

年 月 日
Y M D

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

姓名 王海英

性别 女

出生日期 1981-07-01

工作单位 中磊会计师事务所有限责任公司河北分

身份证号码 132530198107010624

中磊会计师事务所(特殊普通合伙)
1101050524976

年度检验登记

Annual Renewal Registration

CPA任职资格检查专用章
HEBICPA
18CPA1239
2018

续转有效一年

r another year after

证书编号: 110001693692

No. of Certificate

批准注册协会: 河北省注册会计师协会

Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2010 年 4 月 29 日

Date of Issuance

HEBICPA 19CPA3559 2019

2011 年 3 月 1 日

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

年 月 日
y m d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

年 月 日
y m d

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

年 月 日
y m d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

年 月 日
y m d

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

营业执照

(副本)

统一社会信用代码 91460000201263595J

名　　称	海南亚太实业发展股份有限公司
类　　型	股份有限公司(上市、国有控股)
住　　所	甘肃省兰州市兰州新区亚太工业科技总部基地A1号楼
法定代表人	马兵
注册资本	叁亿贰仟叁佰贰拾柒万元整
成立日期	1988年02月12日
营业期限	1988年02月12日 至 2026年10月28日
经营范围	旅游业开发、高科技开发，日用百货、纺织品销售，建材、旅游工艺品、普通机械的批发、零售、代购代销、技术服务；农业种植；水产品销售（食品除外）；农副畜产品销售；农牧业的技术服务、咨询。（一般经营项目自主经营，许可经营项目凭相关许可证或者批准文件经营）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

登记机关

2017 年 11 月 27 日

提示：每年1月1日至6月30日为年报公示时间

企业信用信息公示系统网址：

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

营业执照

（副本）

统一社会信用代码 91620100670846742W

名　　称	兰州同创嘉业房地产开发有限公司
类　　型	有限责任公司(自然人投资或控股)
住　　所	甘肃省兰州市永登县城关镇文昌路亚太玫瑰园A01号楼附楼3F-4F
法定代表人	张毅铭
注册资本	捌仟万元整
成立日期	2008年05月14日
营业期限	2008年05月14日 至 2028年05月13日
经营范围	房地产开发,商品房销售,物业管理（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。***

登记机关

2018年 05月 16日

提示：每年1月1日至6月30日为年报公示时间

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

永　国用（2008）第　032　号

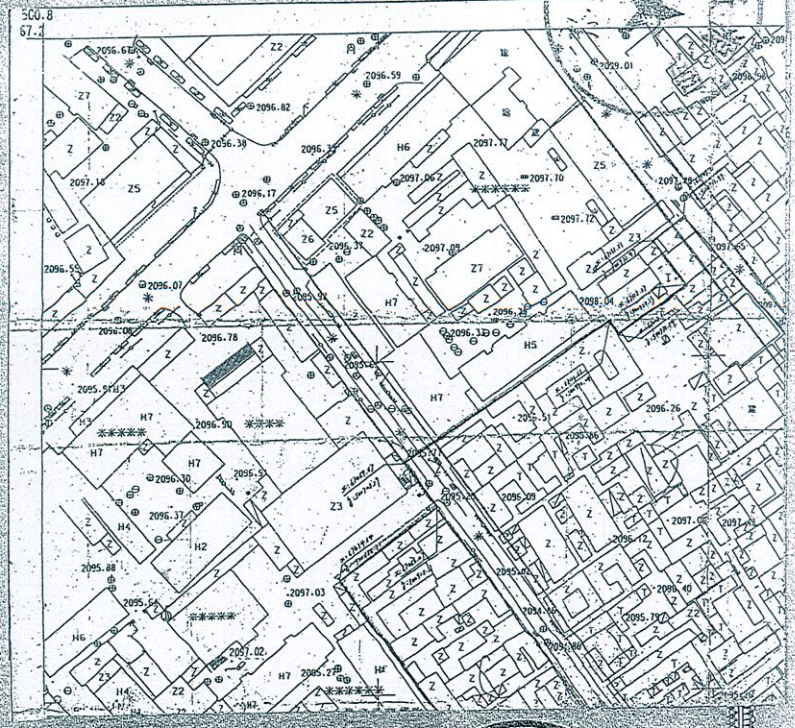
土地使用权人	兰州国纺毛业有限责任公司			
座　落	永登县城关镇东马线北侧			
地　号		图　号		
地类（用途）	住宅用地	取得价格		2285900元
使用权类型	出让	终止日期		
使用权面积	45919.80 M²	其中	独用面积	M²
			分摊面积	M²

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规，为保护土地使用权人的合法权益，对土地使用权人申请登记的本证所列土地权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

人民政府（章）

2008年12月11日

附图粘贴线

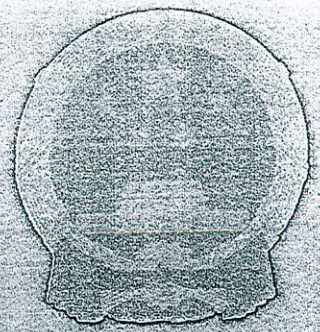


年　月　日

中华人民共和国国土资源部
土地证书管理专用章

No 0037155

中华人民共和国



建设用地规划许可证

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

中华人民共和国

建设用地规划许可证

地字第 620121201307102201 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第三十七、第三十八条规定，经审核，本用地项目符合城乡规划要求，颁发此证。

发证机关

日　　期　2013年7月10日

用地单位	兰州同创置业房地产开发有限公司永登分公司
用地项目名称	亚太玫瑰园A01#、A02#住宅楼
用地位置	县城独立街
用地性质	住宅兼商业
用地面积	占地11.6亩
建设规模	建筑面积31000平方米（地上27200平方米/地下3800平方米）/投资6820万元
附图及附件名称	永发改备〔2013〕94号

遵守事项

一、本证是经城乡规划主管部门依法审核，建设用地符合城乡规划要求的法律凭证。

二、未取得本证，而取得建设用地批准文件、占用土地的，均属违法行为。

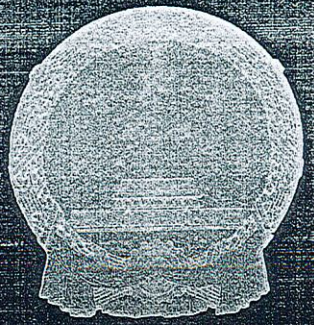
三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。

四、本证所需附图与附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

甘肃省住房和城乡建设厅印制第 44024

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

中华人民共和国



建设工程
规划许可证

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 620121201307101901号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条规定，经审核，本建设工程符合城乡规划要求，颁发此证。

发证机关

日　　期　2013年7月10日

建设单位（个人）	兰州国创嘉业房地产开发有限公司永登分公司
建设项目名称	“亚太玫瑰园”A01# A02#住宅楼
建设位置	县城独立街
建设规模	建筑面积31000平方米（地上27200平方米/地下3800平方米）/投资6820万元
附图及附件名称	永发改备〔2013〕94号

遵守事项

一、本证是经城乡规划主管部门依法审核，建设工程符合城乡规划要求的法律凭证。
二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法建设。
三、未经发证机关许可，本证的各项规定不得随意变更。
四、城乡规划主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。
五、本证所需附图与附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

甘肃省住房和城乡建设厅印制第　51213

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

中华人民共和国

建筑工程
施工许可证

（副本）

永登县住房和城乡规划建设局

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

永建管字[620121]201401020101号

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关　永登县住房和城乡规划建设局

日　　期　　2014年1月2日

领导签发		分管领导		审　核		制　表	

建设单位	兰州同创嘉业房地产开发公司		
工程名称	亚太.玫瑰园A01、A02号楼		
建设地址	永登县城关镇劳动巷		
建设规模	31000m²	概算总投资	6820 万元
设计单位	甘肃省建筑设计研究院		
施工单位	甘肃静宁县建筑企业集团86分公司		
监理单位	兰州市黄河工程监理有限责任公司		
合同开工日期	2013.08.28	合同竣工日期	2014.11.21
备注			

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关的许可，本证的各项内容不得变更。

三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

兰州地区商品房预售许可证

永房商预字〔2015〕第07号

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》、《城市房地产开发经营管理条例》规定，经审查，下列商品房具备预售条件，准予预售。

售房企业	兰州同创嘉业房地产开发有限公司	项目名称	亚太·玫瑰园A01#、A02#住宅楼
商品房座落	城关镇区文昌路亚太玫瑰园	路（巷）〔39栋〕	号

幢号	结构	层数		层次	单元数	建筑面积（平方米）						注记
						总面积	住宅		非住宅			
		地上	地下				面积	套数	营业	办公	其它	
A01#	框剪	24	1		1	15785.15	12258.23	115	818.64			
A02#	框剪	24	1		1	14583.56	12257.85	115	617.05			
合计						30368.71	24515.74	230	2415.68			

有效期 2015 年 6 月 16 日至 年 月 日

附房地产平面图壹份 地号：

发证机关：永登县房地产管理局

2015 年 6 月 17 日

兰州市房地产管理局印制

中华人民共和国

建设用地规划许可证

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

中华人民共和国

建设用地规划许可证

620121201101060201

地字第　　号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第三十七、第三十八条规定，经审核，本用地项目符合城乡规划要求，颁发此证。

发证机关

日　　期　2011年01月06日

用地单位	兰州同创置业房地产开发有限公司永登分公司
用地项目名称	“亚太玫瑰园”A03#住宅楼
用地位置	县城独立街
用地性质	住宅兼商业
用地面积	占地11.6亩
建设规模	建筑面积18700.9平方米（地上17825.7平方米/875.2地下平方米）/投资3165万元
附图及附件名称	兰发改投资〖2010〗887号

遵守事项

一、本证是经城乡规划主管部门依法审核，建设用地符合城乡规划要求的法律凭证。

二、未取得本证，而取得建设用地批准文件、占用土地的，均属违法行为。

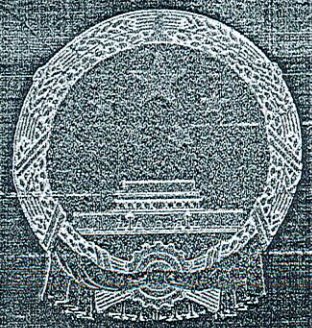
三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。

四、本证所需附图与附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

甘肃省住房和城乡建设厅印制第　44025

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

中华人民共和国



建设工程
规划许可证

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 620121201101060201 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条规定，经审核，本建设工程符合城乡规划要求，颁发此证。

发证机关

日　　期　2011年01月06日

建设单位（个人）	兰州同创置业房地产开发有限公司永登
建设项目名称	“亚太玫瑰园”A03#住宅楼
建 设 位 置	县城独立街
建 设 规 模	建筑面积18700.9平方米（地上17825.7平方米/875.2地下平方米）/投资3165万元
附图及附件名称	兰发改投资【2010】887号

遵守事项

一、本证是经城乡规划主管部门依法审核，建设工程符合城乡规划要求的法律凭证。

二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法建设。

三、未经发证机关许可，本证的各项规定不得随意变更。

四、城乡规划主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任交查验。

五、本证所需附图与附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律力。

甘肃省住房和城乡建设厅印制第 51

中华人民共和国

建筑工程
施工许可证

（副本）

永登县住房和城乡规划建设局

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

永建管字620121201208280101号

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关　永登县住房和城乡规划建设局

日　　期　　2012年8月28日

领导签发		分管领导		审　核		制　表	

建设单位	兰州同创嘉业房地产开发有限公司		
工程名称	亚太玫瑰园A3#楼		
建设地址	县城独立街大马坊		
建设规模	18000m²	概算总投资	3639.09万元
设计单位	甘肃省建筑设计研究院		
施工单位	甘肃第四建设集团有限责任公司		
监理单位	兰州黄河工程建设监理有限责任公司		
合同开工日期	2012.02.01	合同竣工日期	2013.02.01
备注			

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关的许可，本证的各项内容不得变更。

三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

兰州地区商品房预售许可证

永房商预字〔 2014 〕第 04 号

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》、《城市房地产开发经营管理条例》规定，经审查，下列商品房具备预售条件，准予预售。

售房企业	兰州国创嘉业房地产开发有限公司	项目名称	玫瑰花园小区住宅楼一
商品房座落	永登县 区 西环路	路（巷）	号

幢号	结构	层数		层次	单元数	建筑面积（平方米）						注记
						总面积	住宅		非住宅			
		地上	地下				面积	套数	营业	办公	其它	
	框剪	24	1		2	18970.80	17745.58	184	1227.32			
合计						18970.80	17745.58	184	1227.32			

有效期 2014 年 6 月 6 日至 年 月 日

附房地产平面图壹份 地号：

发证机关：永登县房地产管理局

2014 年 6 月 6 日

中华人民共和国

建设用地
规划许可证

中华人民共和国建设部监制

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

中华人民共和国

建设用地规划许可证

地字第 0924 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第三十七、第三十八条规定，经审核，本用地项目符合城乡规划要求，颁发此证。

发证机关

日　　期　2009年12月4日

用地单位	兰州同创嘉业房地产开发有限公司
用地项目名称	亚太玫瑰园A区（4# 5# 6#楼）
用地位置	县城独立街
用地性质	住宅
用地面积	占地68.88亩
建设规模	面积32037.3平方米/投资4320.23万元
附图及附件名称	

遵守事项

一、本证是经城乡规划主管部门依法审核，建设用地符合城乡规划要求的法律凭证。

二、未取得本证，而取得建设用地批准文件、占用土地的，均属违法行为。

三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。

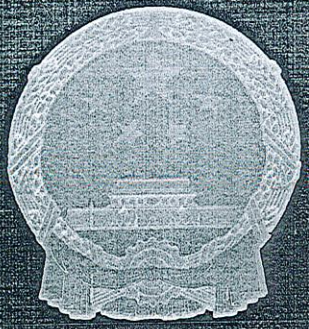
四、本证所需附图与附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

甘肃省建设厅印制第 05593

40

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

中华人民共和国



建设工程
规划许可证

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

cninf 巨潮资讯
www.cninfo.com.cn

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 0923 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条规定，经审核，本建设工程符合城乡规划要求，颁发此证。

发证机关

日　期　2009年12月4日

建设单位（个人）	兰州同创嘉业房地产开发有限公司
建设项目名称	亚太玫瑰园A区（4# 5# 6#楼）
建 设 位 置	县城独立街
建 设 规 模	面积32037.3平方米/投资4320.23万元
附图及附件名称	

遵守事项

一、本证是经城乡规划主管部门依法审核，建设工程符合城乡规划要求的法律凭证。
二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法建设。
三、未经发证机关许可，本证的各项规定不得随意变更。
四、城乡规划主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。
五、本证所需附图与附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

甘肃省住房和城乡建设厅印制第 38615

38

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

中华人民共和国

建筑工程

施工许可证

（正本）

中华人民共和国建设部

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 620121201008270101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 兰州市住房和城乡规划建设局

日 期 2010年8月27日

建设单位	兰州同创嘉业房地产开发有限公司		
工程名称	亚太玫瑰园A区（4#、5#、6#楼）		
建设地址	是城独立街		
建设规模	32037.33㎡	概算总投资	4320.万元
设计单位	甘肃省建筑设计研究院		
施工单位	甘肃红旗建筑安装工程有限公司		
监理单位	甘肃省教育工程建设监理公司		
合同开工日期	2010.03.01	合同竣工日期	2011.09.30
备注			

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

36

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

兰州地区商品房预售许可证

永房商预字〔2010〕第016号

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》、《城市房地产开发经营管理条例》规定，经审查，下列商品房具备预售条件，准予预售。

售房企业	兰州国动嘉业2008房地产开发有限公司	项目名称	我建兰太玫瑰园<A区一期>
商品房座落	永登县 城关镇	路(巷)	兰太 街 [illegible]号玫瑰园

幢号	结构	层数		层次	单元数	建筑面积（平方米）						注记
						总面积	住宅		非住宅			
		地上	地下				面积	套数	营业	办公	其它	
4号	框架	7		7	3	5300.	5300	58				
5号	框剪	18	1	18	2	7244.	6507.94	68	735.06			
6号	框剪	24	1	24	2	12994.14	10895.42	176	2300.91			
合计						32031.34		302	3035.97			

有效期 2010 年 10 月 19 日至 2012 年 10 月 17 日

附房地产平面图壹份　　地号：

发证机关：永登县房地产管理局

2010 年 10 月 19 日

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

中华人民共和国

建设用地规划许可证

地字第620121201906100391

根据《中华人民共和国城乡规划法》第三十七、第三十八条规定，经审核，本用地项目符合城乡规划要求，颁发此证。

发证机关 兰州新区自然资源局

日　　期 2019年6月10日

用地单位	兰州同创嘉业房地产开发有限公司
用地项目名称	亚太玫瑰园B区项目
用地位置	县城劳动巷西、独立街东、武装部南、亚太A区北
用地性质	商住
用地面积	13842.6平方米（20.76亩）
建设规模	总建筑面积56575.06平方米/投资2.88亿元
附图及附件名称	1、永发改备〔2019〕41号 2、总平面图 3、规划条件通知书（编号620121201906100901）

遵守事项

一、本证是经城乡规划主管部门依法审核，建设用地符合城乡规划要求的法律凭证。

二、未取得本证，而取得建设用地批准文件、占用土地的，均属违法行为。

三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。

四、本证所需附图与附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

甘肃省住房和城乡建设厅印制第 70681

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 620121201906100401 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条规定，经审核，本建设工程符合城乡规划要求，颁发此证。

发证机关 兰州市自然资源局

日　　期 2019年6月10日

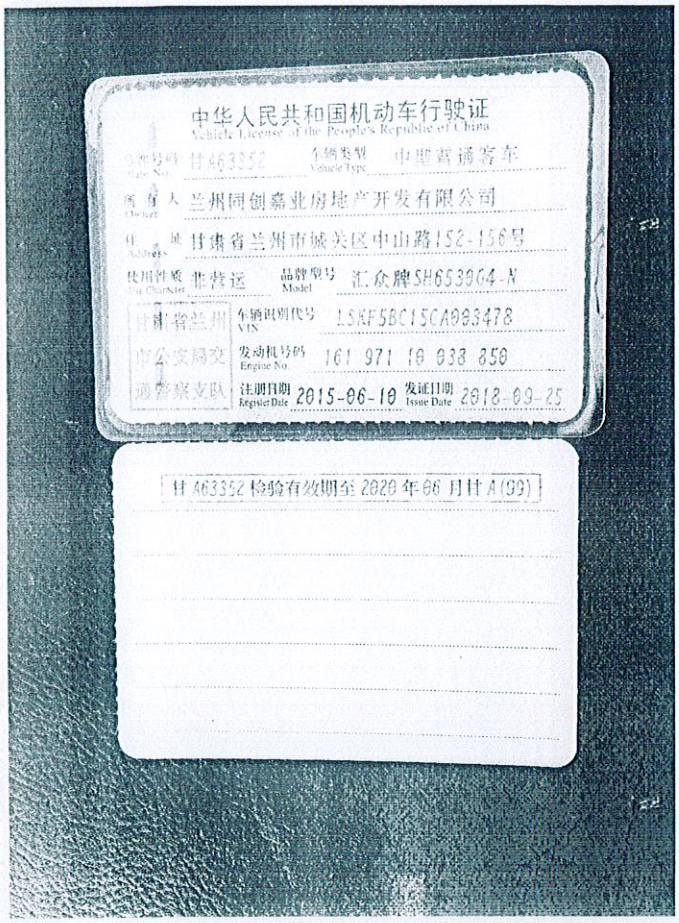
建设单位（个人）	兰州同创嘉业房地产开发有限公司
建设项目名称	亚太玫瑰园B区项目
建设位置	县城劳动巷西、独立街东、武装部南、亚太A区北
建设规模	总建筑面积56575.06平方米/投资2.88亿元
附图及附件名称	1、永发改备〔2019〕41号 2、总平面图 3、方案核定通知书（编号620121201906100401）

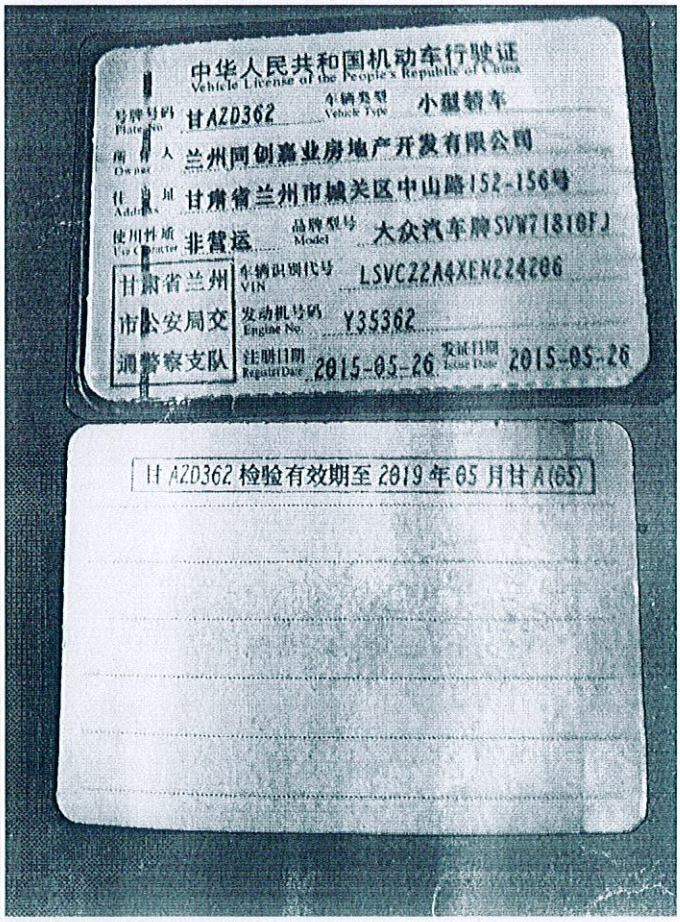
遵守事项

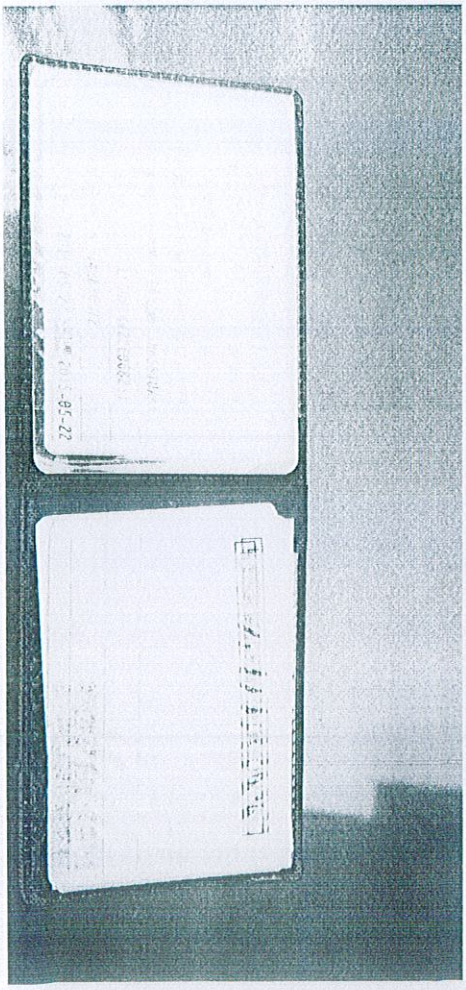
一、本证是经城乡规划主管部门依法审核，建设工程符合城乡规划要求的法律凭证。
二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法建设。
三、未经发证机关许可，本证的各项规定不得随意变更。
四、城乡规划主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。
五、本证所需附图与附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

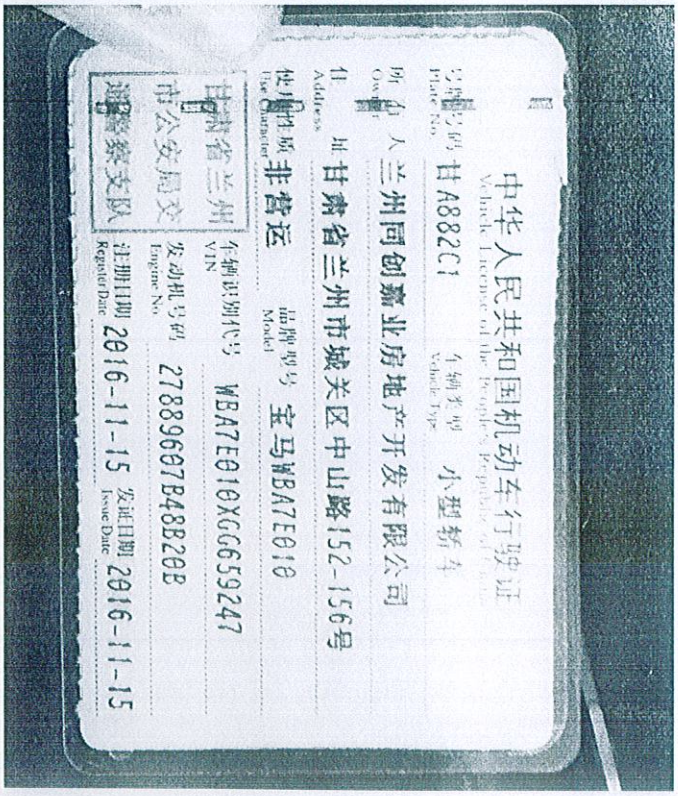
甘肃省住房和城乡建设厅印制第 74356 号

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn









cninf 巨潮资讯
www.cninfo.com.cn

委托人承诺函

中铭国际资产评估（北京）有限责任公司：

我公司拟转让持有的兰州同创嘉业房地产开发有限公司的股权，因此委托贵公司对兰州同创嘉业房地产开发有限公司股东全部权益在评估基准日 2019 年 9 月 30 日的市场价值进行评估，为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行评估，我公司承诺如下，并承担相应的法律责任：

一、资产评估所对应的经济行为符合国家规定，该经济行为已于 2019 年 11 月 1 日获《海南亚太实业发展股份有限公司第七届董事会 2019 年第五次会议决议》文件的批准；

二、不干预评估机构和评估人员独立、客观、公正地执业。

法定代表人签章 马兵印

（亚太实业公章）

2019 年 11 月 25 日

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

被评估单位承诺函

中铭国际资产评估（北京）有限责任公司：

海南亚太实业发展股份有限公司拟转让持有的我公司的股权，因此委托贵公司对我公司股东全部权益在评估基准日 2019 年 9 月 30 日的市场价值进行评估，为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行评估，我公司承诺如下，并承担相应的法律责任：

一、资产评估所对应的经济行为符合国家规定，并已获批准。

二、我们所提供的财务会计及其它资料真实、准确、完整、合规，有关重大事项如实地充分揭示；

三、我们所提供的企业生产经营管理资料客观、真实、完整、合理；

四、纳入资产评估范围的资产与经济行为涉及的资产范围一致，不重复，不遗漏；

五、纳入资产评估范围的资产权属明确，出具的资产权属证明文件合法、有效；

六、纳入资产评估范围的资产在评估基准日至评估报告提交日期间发生影响评估行为及结果的事项，对其披露及时、完整；

七、不干预评估机构和评估人员独立、客观、公正地执业；

八、我们所提供的资产评估情况公示资料真实、完整。

法定代表人签章：

（同创嘉业公司公章）

2019 年 11 月 25 日

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

资产评估师承诺函

海南亚太实业发展股份有限公司：

受贵公司委托，我们对贵公司拟实施转让股权事宜所涉及的兰州同创嘉业房地产开发有限公司的股东全部权益，以2019年9月30日为基准日进行了评估，形成了资产评估报告。在本报告中披露的假设条件成立的前提下，我们承诺如下：

一、具备相应的职业资格。

二、评估对象和评估范围与资产评估委托合同的约定一致。

三、对评估对象及其所涉及的资产进行了必要的核实。

四、根据资产评估准则选用了评估方法。

五、充分考虑了影响评估价值的因素。

六、评估工作未受到非法干预并独立进行。

资产评估师：

资产评估师：

二〇一九年十二月二十五日

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

编号：110544084 3

此件与原件相符，再次复印无效
仅供_____使用

营业执照

（副 本）（4-1）

统一社会信用代码 91110102678206666X7

名　　称	中铭国际资产评估（北京）有限责任公司
类　　型	有限责任公司(自然人投资或控股)
住　　所	北京市西城区阜外大街1号东座18层南区
法定代表人	胡梅根
注册资本	500万元
成立日期	2008年08月06日
营业期限	2008年08月06日至 长期
经营范围	从事各类单项资产评估、企业整体资产评估、市场所需的其他资产评估或者项目评估。（企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

在线扫码获取详细信息

登记机关　北京市工商行政管理局西城分局

2019 年 01 月 28 日

提示：每年1月1日至6月30日通过企业信用信息公示系统报送上一年度年度报告并公示。

企业信用信息公示系统网址：qyxy.baic.gov.cn

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

此件与原件相符，再次复印无效
仅供 使用

北京市财政局

2019-0015 号

变更备案公告

中铭国际资产评估（北京）有限责任公司变更事项备案及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》、《资产评估行业财政监督管理办法》的有关规定，予以备案。变更备案的相关信息如下：

一、中铭国际资产评估（北京）有限责任公司法定代表人由黄世新变更为胡梅根。

二、中铭国际资产评估（北京）有限责任公司股东由黄世新（资产评估师证书编号：11001606）、刘建平（资产评估师证书编号：11001615）、胡梅根（资产评估师证书编号：36000281）、张晓君、廖惠熙（资产评估师证书编号：11030085）、柳春（资产评估师证书编号：45030034）、施韵波（资产评估师证书编号：13000143）、王荣（资产评估师职业资格证书登记卡（评估机构人员）登记编号：22040069）、柳秋莲（资产评估师证书编号：15060037）、胡利勇（资产评估师证书编号：11000875），变更为黄世新（资产评估师

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

证书编号：11001606）、刘建平（资产评估师证书编号：11001615）、胡梅根（资产评估师证书编号：36000281）、张晓君、廖惠熙（资产评估师证书编号：11030085）、柳春（资产评估师证书编号：45030034）、施韵波（资产评估师证书编号：13000143）、王荣（资产评估师职业资格证书登记卡（评估机构人员）登记编号：22040069）、陈峰（资产评估师证书编号：36000272）、周霖（资产评估师证书编号：33001001）、柳秋莲（资产评估师证书编号：15060037）、胡利勇（资产评估师证书编号：11000875）。

其他相关信息可通过中国资产评估协会官方网站进行查询。

特此公告。

北京市财政局

2019年2月25日

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

此件与原件相符，再次复印无效
仅供 使用

证券期货相关业务评估资格证书

经财政部、中国证券监督管理委员会审查，批准中瑞国际资产评估（北京）有限责任公司从事证券、期货相关评估业务。

批准文号：财企[2009]2号　　证书编号：0100017007

发证时间：二〇〇九年一月

资产评估师职业资格证书

登 记 卡

（评估机构人员）

姓名：蔺守和

性别：男

登记编号：13140032

单位名称：中铭国际资产评估(北京)有限责任公司

初次执业登记日期：2014-09-29

年检信息：通过（2019-08-06）

所在行业组织：中国资产评估协会

（扫描二维码，查询评估师信息）

本人签名：蔺守和

本人印鉴：

打印日期：2019-09-05

资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准

官网查询地址：http://cx.cas.org.cn

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

资产评估师职业资格证书

登 记 卡

（评估机构人员）

姓名：施韵波

性别：女

登记编号：13000143

单位名称：中铭国际资产评估(北京)有限责任公司

初次登记时间：2001-09-14

年检信息：通过（2018-03-30）

（扫描二维码，查询评估师信息）

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：

本人印鉴：

打印时间：2019-08-05

资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准

官网查询地址：http://cx.cas.org.cn

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

海南亚太实业发展股份有限公司拟转让股权事宜涉及的兰州同创嘉业房地产开发有限公司股东全部权益

参加评估人员名单

施韵波	资产评估师
蔺守和	资产评估师
李亚军	工程师
刘婷婷	评估助理人员

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

单位：中铭国际资产评估（北京）有限责任公司

地址：北京市西城区阜外大街 1 号东座 18 层南区

邮编：100037　　邮箱：zmgjcpv@163.com

电话：010-88337301　　010-88337302

传真：010-88337312　　网址：www.zmgjcpv.com

cninf 巨潮资讯
www.cninfo.com.cn

海南亚太实业发展股份有限公司拟转让股权事宜

涉及的兰州同创嘉业房地产开发有限公司股东全部权益

资产基础法资产清查评估明细表

中铭评报字[2019]第10081号

中铭国际资产评估（北京）有限责任公司

二〇一九年十二月二十五日

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

资产评估结果汇总表

评估基准日：2019年9月30日

表1

被评估单位（或者产权持有单位）：兰州同创嘉业房地产开发有限公司　　金额单位：人民币万元

项　　目		账面价值	评估价值	增减值	增值率%
		A	B	C=B-A	D=C/A×100%
1	流动资产	15,069.84	16,015.74	945.90	6.28
2	非流动资产	236.21	580.34	344.13	145.69
3	其中：可供出售金融资产	-	-	-	
4	持有至到期投资	-	-	-	
5	长期应收款	-	-	-	
6	长期股权投资	-	-	-	
7	投资性房地产	-	-	-	
8	固定资产	236.21	580.34	344.13	145.69
9	在建工程	-	-	-	
10	工程物资	-	-	-	
11	固定资产清理	-	-	-	
12	生产性生物资产	-	-	-	
13	油气资产	-	-	-	
14	无形资产	-	-	-	
15	开发支出	-	-	-	
16	商誉	-	-	-	
17	长期待摊费用	-	-	-	
18	递延所得税资产	-	-	-	
19	其他非流动资产	-	-	-	
20	资产总计	15,306.05	16,596.08	1,290.03	8.43
21	流动负债	7,231.36	7,231.36	-	
22	非流动负债	-	-	-	
23	负债合计	7,231.36	7,231.36	-	
24	净资产（所有者权益）	8,074.69	9,364.72	1,290.03	15.98

评估机构：中铭国际资产评估（北京）有限责任公司

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

资产评估结果分类汇总表

评估基准日：2019年9月30日

表2

被评估单位（或者产权持有单位）：兰州同创嘉业房地产开发有限公司　　金额单位：人民币元

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
1	一、流动资产合计	150,698,439.62	160,157,433.88	9,458,994.26	6.28
2	货币资金	7,466,406.47	7,466,406.47	-	
3	交易性金融资产	-	-	-	
4	应收票据	-	-	-	
5	应收账款	-	-	-	
6	预付款项	200,000.00	200,000.00	-	
7	应收利息	-	-	-	
8	应收股利	-	-	-	
9	其他应收款	118,865.10	118,865.10	-	
10	存货	142,913,168.05	152,372,162.31	9,458,994.26	6.62
11	一年内到期的非流动资产	-	-	-	
12	其他流动资产	-	-	-	
13				-	
14	二、非流动资产合计	2,362,148.50	5,803,415.00	3,441,266.50	145.68
15	可供出售金融资产	-	-	-	
16	持有至到期投资	-	-	-	
17	长期应收款	-	-	-	
18	长期股权投资	-	-	-	
19	投资性房地产	-	-	-	
20	固定资产	2,362,148.50	5,803,415.00	3,441,266.50	145.68
21	在建工程	-	-	-	
22	工程物资	-	-	-	
23	固定资产清理	-	-	-	
24	生产性生物资产	-	-	-	
25	油气资产	-	-	-	
26	无形资产	-	-	-	
27	开发支出	-	-	-	
28	商誉	-	-	-	
29	长期待摊费用	-	-	-	
30	递延所得税资产	-	-	-	
31	其他非流动资产	-	-	-	
32				-	
33	三、资产总计	153,060,588.12	165,960,848.88	12,900,260.76	8.43
35	四、流动负债合计	72,313,562.09	72,313,562.09	-	

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

资产评估结果分类汇总表

评估基准日：2019年9月30日

表2

被评估单位（或者产权持有单位）：兰州同创嘉业房地产开发有限公司　　金额单位：人民币元

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
36	短期借款	5,000,000.00	5,000,000.00	-	
37	交易性金融负债	-	-	-	
38	应付票据	-	-	-	
39	应付账款	14,943,607.18	14,943,607.18	-	
40	预收款项	13,508,352.83	13,508,352.83	-	
41	应付职工薪酬	-	-	-	
42	应交税费	2,859,034.49	2,859,034.49	-	
43	应付利息	-	-	-	
44	应付股利	-	-	-	
45	其他应付款	36,002,567.59	36,002,567.59	-	
46	一年内到期的非流动负债	-	-	-	
47	其他流动负债	-	-	-	
48				-	
49	**五、非流动负债合计**	-	-	-	
50	长期借款	-	-	-	
51	应付债券	-	-	-	
52	长期应付款	-	-	-	
53	专项应付款	-	-	-	
54	预计负债	-	-	-	
55	递延所得税负债	-	-	-	
56	其他非流动负债	-	-	-	
57				-	
58	**六、负债总计**	72,313,562.09	72,313,562.09	-	
59				-	
60	**七、净资产（所有者权益）**	80,747,026.03	93,647,286.79	12,900,260.76	15.98

评估机构：中铭国际资产评估（北京）有限责任公司

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

流动资产评估汇总表

评估基准日：2019年9月30日

表3
共1页第1页
金额单位:人民币元

被评估单位（或者产权持有单位）：兰州同创嘉业房地产开发有限公司

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
3-1	货币资金	7,466,406.47	7,466,406.47	-	
3-2	交易性金融资产	-	-	-	
3-3	应收票据	-	-	-	
3-4	应收账款	-	-	-	
3-5	预付账款	200,000.00	200,000.00	-	
3-6	应收利息	-	-	-	
3-7	应收股利	-	-	-	
3-8	其他应收款	118,865.10	118,865.10	-	
3-9	存货	142,913,168.05	152,372,162.31	9,458,994.26	6.62
3-10	一年内到期的非流动资产	-	-	-	
3-11	其他流动资产	-	-	-	
流动资产合计		150,698,439.62	160,157,433.88	9,458,994.26	6.28

被评估单位（或者产权持有单位）填表人：刘永玲

填表日期：2019年11月15日

评估人员:蔺守和

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

货币资金评估汇总表

评估基准日：2019年9月30日

表3-1
共1页第1页
金额单位：人民币元

被评估单位（或者产权持有单位）：兰州同创嘉业房地产开发有限公司

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
3-1-1	现金	20,000.00	20,000.00	-		
3-1-2	银行存款	7,446,406.47	7,446,406.47	-		
3-1-3	其他货币资金	-	-	-		
合　　计		7,466,406.47	7,466,406.47	-		

被评估单位（或者产权持有单位）填表人：刘永玲
填表日期：2019年11月15日

评估人员：蔺守和

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

货币资金—现金评估明细表

评估基准日：2019年9月30日

表3-1-1
共1页第1页
金额单位:人民币元

被评估单位（或者产权持有单位）：兰州同创嘉业房地产开发有限公司

序号	存放部门（单位)	币种	外币账面金额	评估基准日汇率	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	财务室保险柜	人民币			20,000.00	20,000.00	-		
						-	-		
						-	-		
						-	-		
						-	-		
						-	-		
						-	-		
						-	-		
						-	-		
合　　计					20,000.00	20,000.00	-		

被评估单位（或者产权持有单位）填表人：刘永玲

填表日期：2019年11月15日

评估人员:蔺守和

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

货币资金—银行存款评估明细表

评估基准日：2019年9月30日

表3-1-2
共1页第1页
金额单位：人民币元

被评估单位（或者产权持有单位）：兰州同创嘉业房地产开发有限公司

序号	开户银行	账号	币种	外币账面金额	评估基准日汇率	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	永登县农村信用合作联社营业部	080030122000009835	人民币			8,053.34	8,053.34	-		
2	永登县农村信用社中山路信用社	082510122000001452	人民币			2,477.47	2,477.47	-		
3	中国建设银行永登县支行	62001390101051502462	人民币			103.34	103.34	-		
4	中国建设银行永登县支行	62001390101051502525	人民币			900,664.16	900,664.16	-		
5	中国交通银行解放门支行	621060115018010051302	人民币			4,883.16	4,883.16	-		
6	中国交通银行解放门支行	621060115708110002877	人民币			144,035.81	144,035.81	-		
7	中国工商银行永登县支行	2703026819200046936	人民币			287,444.76	287,444.76	-		
8	永登县农村信用联社城关信用社	0802101220000019187	人民币			659.72	659.72	-		
9	永登县农村信用联社城关信用社	0802101220000019034	人民币			591,298.62	591,298.62	-		
10	兰州银行永登广场支行	102262000170673	人民币			4,988,286.09	4,988,286.09	-		
11	兰州银行永登广场支行	102262000170707	人民币			518,500.00	518,500.00	-		
							-	-		
							-	-		
							-	-		
							-	-		
							-	-		
合　　计						7,446,406.47	7,446,406.47	-		

被评估单位（或者产权持有单位）填表人：刘永玲

填表日期：2019年11月15日

评估人员：蔺守和

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

预付账款评估明细表

评估基准日：2019年9月30日

表3-5
共1页第1页
金额单位:人民币元

被评估单位（或者产权持有单位）：兰州同创嘉业房地产开发有限公司

序号	收款单位名称（结算对象)	业务内容	发生日期	账龄	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	甘肃第七建设集团有限公司	设计费	2017.11.	1-2年	200,000.00	200,000.00	-		
						-	-		
						-	-		
						-	-		
						-	-		
小　　计					200,000.00	200,000.00	-		
减：预付账款坏账准备									
合　计					200,000.00	200,000.00	-		

被评估单位（或者产权持有单位）填表人：刘永玲

填表日期：2019年11月15日

评估人员:蔺守和

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

其他应收款评估明细表

评估基准日：2019年9月30日

表3-8
共1页第1页
金额单位：人民币元

被评估单位（或者产权持有单位）：兰州同创嘉业房地产开发有限公司

序号	欠款单位（人）名称（结算对象）	业务内容	发生日期	账龄	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	永登连生房地产公司	借款	2010.1.1	5年以上	1,570,000.00	-	-1,570,000.00	-100.00	
2	永登县劳动局	农民工保证金	2017.12.31	2-3年	300,120.00	-	-300,120.00	-100.00	
3	兰州银行永登广场支行	POS机押金	2016.5.20	3年以上	1,500.00	-	-1,500.00	-100.00	
4	张储林	银行逾期按揭贷款	2018.12.29	1年以内	4,663.62	4,616.98	-46.64	-1.00	
5	王惠玲	银行逾期按揭贷款	2018.12.31	1年以内	83,719.06	80,442.63	-3,276.43	-3.91	
6	董志民	银行逾期按揭贷款	2019.7.27	1-2年	2,583.87	2,558.03	-25.84	-1.00	
7	高玉秀	银行逾期按揭贷款	2019.8.29	1-2年	4,951.88	4,902.36	-49.52	-1.00	
8	张能菊	银行逾期按揭贷款	2019.8.9	1-2年	25,102.41	24,475.85	-626.56	-2.50	
9	徐积良	银行逾期按揭贷款	2019.9.30	1年以内	1,388.13	1,374.25	-13.88	-1.00	
10	永登联社营业部	POS机押金	2019.8.30	1年以内	500.00	495.00	-5.00	-1.00	
合　　计					1,994,528.97	118,865.10	-1,875,663.87	-94.04	
减：其他应收款坏账准备					1,875,663.87		-1,875,663.87	-100.00	
净　　额					118,865.10	118,865.10	-		

被评估单位（或者产权持有单位）填表人：刘永玲

填表日期：2019年11月15日

评估人员：蔺守和

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

存货评估汇总表

评估基准日：2019年9月30日

表3-9
共1页第1页
金额单位：人民币元

被评估单位（或者产权持有单位）：兰州同创嘉业房地产

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
3-9-1	材料采购（在途物资）				
3-9-2	原材料				
3-9-3	在库周转材料				
3-9-4	委托加工物资				
3-9-5	产成品（库存商品）	29,654,856.25	37,908,092.31	8,253,236.06	27.83
3-9-6	开发成本	113,258,311.80	114,464,070.00	1,205,758.20	1.06
3-9-7	发出商品				
3-9-8	在用周转材料				
合　　计		142,913,168.05	152,372,162.31	9,458,994.26	6.62
减：存货跌价准备					
合　　计		142,913,168.05	152,372,162.31	9,458,994.26	6.62

被评估单位（或者产权持有单位）填表人：刘永玲

填表日期：2019年11月15日

评估人员：蔺守和

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

存货—开发产品评估明细表

评估基准日：2019年9月30日

表3-9-5
共4页第1页
金额单位：人民币元

被评估单位（或者产权持有单位）：兰州同创嘉业房地产开发有限公司

序号	名 称	建筑结构	计量单位	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
				数量	人民币单价	金额	实际数量	人民币单价	金额			
1	1-2203住宅	钢混	㎡	99.23	4,288.98	425,595.49	99.23	4,554.39	451,931.82	26,336.33	6.19	徐文玲
2	1-904住宅	钢混	㎡	99.23	4,288.98	425,595.49	99.23	4,392.18	435,835.62	10,240.13	2.41	冯永
3	1-2003住宅	钢混	㎡	99.23	4,288.98	425,595.49	99.23	4,551.30	451,625.90	26,030.41	6.12	任建伟
4	1-404住宅	钢混	㎡	99.23	4,288.98	425,595.49	99.23	4,317.58	428,433.93	2,838.44	0.67	巨晓荣、王玉霞
5	1-501住宅	钢混	㎡	81.98	4,288.98	351,610.58	81.98	4,280.71	350,932.39	-678.19	-0.19	张可明
6	1-2005住宅	钢混	㎡	154.63	4,288.98	663,204.98	154.63	4,461.79	689,927.28	26,722.30	4.03	吴隆全
7	1-2105住宅	钢混	㎡	154.63	4,288.98	663,204.98	154.63	4,740.27	732,987.72	69,782.74	10.52	刘辉娟
8	1-2205住宅	钢混	㎡	154.63	4,288.98	663,204.98	154.63	4,486.66	693,771.96	30,566.98	4.61	王金月
9	1-205住宅	钢混	㎡	154.63	4,288.98	663,204.98	154.63	4,387.20	678,393.24	15,188.26	2.29	李明
10	1号楼附二楼商铺	钢混	㎡	204.22	4,803.81	981,034.22	204.22	7,875.55	1,608,343.96	627,309.74	63.94	滕永山
11	1-117商铺	钢混	㎡	67.80	4,803.81	325,698.36	67.80	8,319.92	564,090.82	238,392.46	73.19	高菊花
12	1-118商铺	钢混	㎡	31.23	4,803.81	150,023.01	31.23	9,251.48	288,923.62	138,900.61	92.59	龙文生（还建30㎡）
13	1-120商铺	钢混	㎡	36.06	4,803.81	173,225.41	36.06	9,251.48	333,608.25	160,382.84	92.59	龙金森
14	1-116商铺	钢混	㎡	62.79	4,803.81	301,631.27	62.79	9,251.48	580,900.22	279,268.95	92.59	薛生华
15	1-122商铺	钢混	㎡	33.42	4,803.81	160,543.35	33.42	10,323.60	345,014.56	184,471.21	114.90	王卫东（还建30㎡）
16	1-119商铺	钢混	㎡	46.34	4,803.81	222,608.59	46.34	9,063.45	420,000.14	197,391.55	88.67	未售
17	1-123商铺	钢混	㎡	67.55	4,803.81	324,497.41	67.55	9,063.45	612,235.86	287,738.45	88.67	未售
18	2-1201住宅	钢混	㎡	154.62	4,290.34	663,372.37	154.62	4,244.79	656,330.19	-7,042.18	-1.06	胡忠义（还建105㎡）
19	2-1904住宅	钢混	㎡	97.92	4,290.34	420,110.09	97.92	3,978.74	389,598.22	-30,511.87	-7.26	吴正祥（还建96.64㎡）
20	2-1001住宅	钢混	㎡	154.62	4,290.34	663,372.37	154.62	3,983.48	615,925.06	-47,447.31	-7.15	陈振华、赵建萍
21	2-2304住宅	钢混	㎡	97.92	4,290.34	420,110.09	97.92	4,521.81	442,775.38	22,665.29	5.40	赵新年
22	2-1505住宅	钢混	㎡	81.97	4,290.34	351,679.17	81.97	4,168.20	341,667.67	-10,011.50	-2.85	王卫东
23	2-901住宅	钢混	㎡	154.62	4,290.34	663,372.37	154.62	4,362.68	674,557.51	11,185.14	1.69	王妍

被评估单位（或者产权持有单位）填表人：刘永玲
填表日期：2019年11月15日

评估人员：蔺守和

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

存货—开发产品评估明细表

评估基准日：2019年9月30日

表3-9-5
共4页第2页
金额单位：人民币元

被评估单位（或者产权持有单位）：兰州同创嘉业房地产开发有限公司

序号	名 称	建筑结构	计量单位	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
				数量	人民币单价	金额	实际数量	人民币单价	金额			
24	2-1401住宅	钢混	m²	154.62	4,290.34	663,372.37	154.62	4,586.45	709,157.39	45,785.02	6.90	王虎斌
25	2-301住宅	钢混	m²	154.62	4,290.34	663,372.37	154.62	3,912.43	604,939.57	-58,432.80	-8.81	王有得
26	2-2402住宅	钢混	m²	99.22	4,977.70	493,887.53	99.22	4,585.70	454,993.42	-38,894.11	-7.88	蒲江
27	2-2202住宅	钢混	m²	99.22	4,290.34	425,687.53	99.22	4,541.70	450,627.33	24,939.80	5.86	胡国栋
28	2-104商铺	钢混	m²	54.31	4,803.81	260,894.96	54.31	8,983.45	487,891.01	226,996.05	87.01	陈有善
29	2-115商铺	钢混	m²	128.16	4,803.81	615,656.38	128.16	8,867.30	1,136,433.29	520,776.91	84.59	蔺雪
30	2-114商铺	钢混	m²	126.44	4,803.81	607,393.82	126.44	8,983.45	1,135,867.05	528,473.23	87.01	张晓梅
31	2-113商铺	钢混	m²	62.79	4,803.81	301,631.27	62.79	8,319.92	522,408.00	220,776.73	73.19	陈玉善
32	2-101商铺	钢混	m²	4.13	4,803.81	19,839.74	4.13	10,323.60	42,636.45	22,796.71	114.90	赵积璞
33	2-101商铺	钢混	m²	17.17	4,803.81	82,481.43	17.17	10,323.59	177,256.12	94,774.69	114.90	赵积璞(还建）
34	2-110商铺	钢混	m²	46.34	4,803.81	222,608.59	46.34	9,063.45	420,000.14	197,391.55	88.67	未售
35	2-112商铺	钢混	m²	67.89	4,803.81	326,130.71	67.89	9,063.45	615,317.43	289,186.72	88.67	未售
36	3-108商铺	钢混	m²	87.02	4,803.81	418,027.61	87.02	6,483.82	564,221.70	146,194.09	34.97	纪良成
37	3-103商铺	钢混	m²	82.44	4,803.81	396,026.15	82.44	6,483.82	534,525.82	138,499.67	34.97	杨云、李晓婷
38	3-106商铺	钢混	m²	79.72	4,803.81	382,959.79	79.72	6,398.18	510,063.14	127,103.35	33.19	张生兰
39	3-104商铺	钢混	m²	79.72	4,803.81	382,959.79	79.72	5,854.41	466,713.53	83,753.74	21.87	谢立龙
40	3号楼地下室	钢混	m²	390.49	4,803.81	1,875,840.04	390.49	4,803.81	1,875,840.04	-	0.00	不能使用
41	4-2-603住宅	钢混	m²	90.33	3,627.85	327,703.69	90.33	4,147.33	374,628.27	46,924.58	14.32	李德仝
42	文化娱乐室	钢混	m²	86.55	4,803.81	415,769.82	86.55	6,095.65	527,578.38	111,808.56	26.89	未售
43	5-102商铺	钢混	m²	83.40	4,803.81	400,637.81	83.40	8,983.45	749,219.49	348,581.68	87.01	高清刚（二期）
44	6-2-1603住宅	钢混	m²	100.05	3,998.13	400,012.91	100.05	3,978.74	398,072.94	-1,939.97	-0.48	侯建锷
45	6-1-2104住宅	钢混	m²	94.88	3,998.13	379,342.57	94.88	3,978.74	377,502.85	-1,839.72	-0.48	龙学忠
46	A06楼商铺（108、109）	钢混	m²	206.56	4,803.81	992,275.14	206.56	7,597.87	1,569,416.78	577,141.64	58.16	孙建华

被评估单位（或者产权持有单位）填表人：刘永玲
填表日期：2019年11月15日

评估人员：蔺守和

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

存货—开发产品评估明细表

评估基准日：2019年9月30日

表3-9-5
共4页第3页
金额单位:人民币元

被评估单位（或者产权持有单位）：兰州同创嘉业房地产开发有限公司

序号	名 称	建筑结构	计量单位	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
				数量	人民币单价	金额	实际数量	人民币单价	金额			
47	A06楼商铺（202、203）	钢混	m²	206.55	4,803.81	992,227.10	206.55	5,386.14	1,112,507.67	120,280.57	12.12	孙建华
48	6-110商铺	钢混	m²	86.29	4,803.81	414,520.82	86.29	9,063.45	782,084.84	367,564.02	88.67	
49	6-204商铺	钢混	m²	86.29	4,803.81	414,520.82	86.29	6,055.65	522,541.90	108,021.08	26.06	6号楼未售
50	6-207商铺	钢混	m²	89.21	4,803.81	428,547.95	89.21	6,055.65	540,224.40	111,676.45	26.06	
51	6-106商铺	钢混	m²	86.65	4,803.81	416,250.20	86.65	8,983.45	778,415.69	362,165.49	87.01	高清刚（二期）
52	6-201商铺	钢混	m²	179.30	4,803.81	861,323.26	179.30	6,055.65	1,085,777.78	224,454.52	26.06	高清刚（二期）
53	6-205商铺	钢混	m²	73.20	4,805.19	351,739.55	73.20	6,095.99	446,226.62	94,487.07	26.86	未售
54	车位	混凝土	个	1.00	74,877.19	74,877.19	1.00	111,082.91	111,082.91	36,205.72	48.35	陈杰车位款
55	车位	混凝土	个	1.00	74,877.19	74,877.19	1.00	107,530.46	107,530.46	32,653.27	43.61	张晓玲车位款
56	车位	混凝土	个	1.00	74,877.19	74,877.19	1.00	107,530.46	107,530.46	32,653.27	43.61	王金月车位款
57	车位	混凝土	个	1.00	74,877.19	74,877.19	1.00	107,530.46	107,530.46	32,653.27	43.61	王晓梅车位款
58	车位	混凝土	个	1.00	74,877.19	74,877.19	1.00	107,530.46	107,530.46	32,653.27	43.61	张容英车位款
59	车位	混凝土	个	1.00	74,877.19	74,877.19	1.00	107,530.46	107,530.46	32,653.27	43.61	王正元车位款
60	车位	混凝土	个	1.00	74,877.19	74,877.19	1.00	107,530.46	107,530.46	32,653.27	43.61	徐玉财车位款
61	车位	混凝土	个	1.00	74,877.19	74,877.19	1.00	107,530.46	107,530.46	32,653.27	43.61	彭肖花车位款
62	车位	混凝土	个	1.00	74,877.19	74,877.19	1.00	89,768.22	89,768.22	14,891.03	19.89	杨广俊车位款
63	车位	混凝土	个	1.00	74,877.19	74,877.19	1.00	89,768.22	89,768.22	14,891.03	19.89	刘恩浩车位款
64	车位	混凝土	个	1.00	74,877.19	74,877.19	1.00	111,082.91	111,082.91	36,205.72	48.35	白永祥车位款
65	车位	混凝土	个	2.00	74,877.19	149,754.37	2.00	111,082.90	222,165.80	72,411.43	48.35	胡忠义车位款
66	车位	混凝土	个	1.00	74,877.19	74,877.19	1.00	107,530.46	107,530.46	32,653.27	43.61	高鹏车位款
67	车位	混凝土	个	1.00	74,877.19	74,877.19	1.00	107,530.46	107,530.46	32,653.27	43.61	李成伟车位款
68	车位	混凝土	个	1.00	74,877.19	74,877.19	1.00	107,530.46	107,530.46	32,653.27	43.61	陈环山车位款
69	车位	混凝土	个	1.00	74,877.19	74,877.19	1.00	107,530.46	107,530.46	32,653.27	43.61	孙建华车位款

被评估单位（或者产权持有单位）填表人：刘永玲
填表日期：2019年11月15日

评估人员:藺守和

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

存货—开发产品评估明细表

评估基准日：2019年9月30日

表3-9-5
共4页第4页
金额单位:人民币元

被评估单位（或者产权持有单位）：兰州同创嘉业房地产开发有限公司

序号	名 称	建筑结构	计量单位	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
				数量	人民币单价	金额	实际数量	人民币单价	金额			
70	车位	混凝土	个	1.00	149,754.39	149,754.39	1.00	193,746.24	193,746.24	43,991.85	29.38	谢立龙车位款（子母）、
71	车位	混凝土	个	19.00	74,877.19	1,422,666.61	19.00	90,268.23	1,715,096.29	292,429.68	20.56	未售车位
72	车位	混凝土	个	9.00	149,754.53	1,347,790.77	9.00	159,071.81	1,431,646.30	83,855.53	6.22	未售车位（子母）
合 计						29,654,856.25			37,908,092.31	8,253,236.06	27.83	

被评估单位（或者产权持有单位）填表人：刘永玲
填表日期：2019年11月15日

评估人员:蔺守和

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

存货—开发成本评估明细表

评估基准日：2019年9月30日

表3-9-6
共1页第1页
金额单位：人民币元

被评估单位（或者产权持有单位）：兰州同创嘉业房地产开发有限公司

序号	名称	计量单位	账面价值			评估价值			增减值	增值率%	备注
			数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
1	永国用（2008）第032号土地剩余土地使用权	平方米	27,253.35	4,155.76	113,258,311.80	27,253.35	4,200.00	114,464,070.00	1,205,758.20	1.06	
						-		-	-		
						-		-	-		
						-		-	-		
						-		-	-		
						-		-	-		
						-		-	-		
						-		-	-		
						-		-	-		
						-		-	-		
						-		-	-		
						-		-	-		
						-		-	-		
						-		-	-

非流动资产评估汇总表

评估基准日：2019年9月30日

表4
共1页第1页
金额单位:人民币元

被评估单位（或者产权持有单位）：兰州同创嘉业房地产开发有限公司

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
4-1	可供出售金融资产	-	-		
4-2	持有至到期投资	-	-		
4-3	长期应收款	-	-		
4-4	长期股权投资	-	-		
4-5	投资性房地产	-	-		
4-6	固定资产	2,329,000.98	5,803,415.00	3,474,414.02	149.18
4-7	在建工程	-	-		
4-8	工程物资	-	-		
4-9	固定资产清理	-	-		
4-10	生产性生物资产	-	-		
4-11	油气资产	-	-		
4-12	无形资产	-	-		
4-13	开发支出	-	-		
4-14	商誉	-	-		
4-15	长期待摊费用	-	-		
4-16	递延所得税资产	-	-		
4-17	其他非流动资产	-	-		
合 计		2,329,000.98	5,803,415.00	3,474,414.02	149.18

被评估单位（或者产权持有单位）填表人：刘永玲

填表日期：2019年11月15日

评估人员:藺守和

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

固定资产评估汇总表

评估基准日：2019年9月30日

表4-6

被评估单位（或者产权持有单位）：兰州同创嘉业房地产开发有限公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值		评估价值		增值额		增值率%	
		原值	净值	原值	净值	原值	净值	原值	净值
	房屋建筑物类合计	1,856,096.00	1,754,544.68	4,471,904.00	4,470,160.00	2,615,808.00	2,715,615.32	140.93	154.78
4-6-1	固定资产-房屋建筑物	1,835,296.00	1,742,307.52	4,450,104.00	4,450,104.00	2,614,808.00	2,707,796.48	142.47	155.41
4-6-2	固定资产-构筑物及其他辅助设施	20,800.00	12,237.16	21,800.00	20,056.00	1,000.00	7,818.84	4.81	63.89
4-6-3	固定资产-管道及沟槽	-	-	-	-	-	-	0.00	0.00
	设备类合计	1,707,296.27	574,456.30	1,575,585.00	1,333,255.00	-131,711.27	758,798.70	-7.71	132.09
4-6-4	固定资产-机器设备	-	-	-	-	-	-	-	-
4-6-5	固定资产-车辆	1,654,968.27	560,994.30	1,557,100.00	1,324,650.00	-97,868.27	763,655.70	-5.91	136.13
4-6-6	固定资产-电子设备	52,328.00	13,462.00	18,485.00	8,605.00	-33,843.00	-4,857.00	-64.67	-36.08
						-			
4-6-7	固定资产—土地		-		-	-	-	0.00	0.00
	固定资产合计	3,563,392.27	2,329,000.98	6,047,489.00	5,803,415.00	2,484,096.73	3,474,414.02	69.71	149.18
	减：固定资产减值准备		-			-	-	0.00	0.00
	固定资产合计	3,563,392.27	2,329,000.98	6,047,489.00	5,803,415.00	2,484,096.73	3,474,414.02	69.71	149.18

被评估单位（或者产权持有单位）填表人：刘永玲　　评估人员：蔺守和

填表日期：2019年11月15日

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

固定资产—房屋建筑物评估明细表

评估基准日：2019年9月30日

表4-6-1
共1页第1页
金额单位：人民币元

被评估单位（或者产权持有单位）：兰州同创嘉业房地产开发有限公司

序号	权证编号	建筑物名称	结构	所在层数	层高	长度	宽度	建成年月	计量单位	建筑面积体积 m^2或m^3	成本单价（元/m^2）	账面价值		评估价值			增值率%	评估单价（元/m^2）	备注
												原值	净值	原值	成新率%	净值			
1		办公楼	框架	3-4	3.50	27.94	10.48	2017.1	m^2	585.54	3134.36	1,835,296.00	1,742,307.52	4,450,104.00		4,450,104.00	155.41	7,600.00	房地合一价
																-			
																-			
																-			
																-			
																-			
																-			
																-			
																-			
																-			
																-			
																-			
																-			
																-			
																-			
小　　计												1,835,296.00	1,742,307.52	4,450,104.00		4,450,104.00	155.41		
减：房屋建筑物减值准备																			
合　　计												1,835,296.00	1,742,307.52	4,450,104.00		4,450,104.00	155.41		

被评估单位（或者产权持有单位）填表人：刘永玲

填表日期：2019年11月15日

评估人员：蘅守和

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

固定资产—构筑物及其他辅助设施评估明细表

评估基准日：2019年9月30日

表4-6-2
共1页第1页
金额单位：人民币元

被评估单位（或者产权持有单位）：兰州同创嘉业房地产开发有限公司

序号	名称	结构	建成年月	长度(m)	宽度(m)	高度	面积体积 m^2或m^3	账面价值		评估价值			增值率%	评估单价(元/m^2)	备注
								原值	净值	原值	成新率%	净值			
1	保安亭值班岗	混合	2015.6	3.87	3.87	2.5	15	20,800.00	12,237.16	21,800.00	92	20,056.00	63.89	1,450.00	
												-			
												-			
												-			
												-			
												-			
												-			
												-			
												-			
												-			
												-			
小　　计								20,800.00	12,237.16	21,800.00		20,056.00	63.89		
减：构筑物及其他辅助设施减值准备															
合　　计								20,800.00	12,237.16	21,800.00		20,056.00	63.89		

被评估单位（或者产权持有单位）填表人：刘永玲
填表日期：2019年11月15日

评估人员：蔺守和

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

固定资产—车辆评估明细表

评估基准日：2019年9月30日

表4-6-5
共1页第1页
金额单位：人民币元

被评估单位（或者产权持有单位）：兰州同创嘉业房地产开发有限公司

序号	车辆牌号	车辆名称及规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	已行驶里程(公里)	账面价值		评估价值			增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新率%	净值		
1	甘AZS580	别克多用途乘用车SGM6531AAA	上海通用（沈阳）北盛汽车有限公司	辆	1	2015.6	2015.6	115,393.00	306,289.02	58,960.44	284,800.00	81.00	230,688.00	291.26	
2	甘AZD362	帕萨特SVM71810FJ	上海大众汽车有限公司	辆	1	2015.6	2015.6	145,172.00	209,730.00	40,372.77	195,000.00	75.00	146,250.00	262.25	
3	甘A63352	汇众中型普通客车SH6530G4-N	上海汽车商用车有限公司	辆	1	2015.6	2015.6	97,112.00	238,342.95	45,881.19	221,700.00	84.00	186,228.00	305.89	
4	甘A882C1	宝马WBA7E0l0	德国宝马汽车集团丁格芬工厂	辆	1	2016.11	2016.11	67,971.00	900,606.30	415,779.90	855,600.00	89.00	761,484.00	83.15	
小　计									1,654,968.27	560,994.30	1,557,100.00		1,324,650.00	136.13	
减：车辆减值准备															
合　　计									1,654,968.27	560,994.30	1,557,100.00		1,324,650.00	136.13	

被评估单位（或者产权持有单位）填表人：刘永玲
填表日期：2019年11月15日

评估人员：蔺守和

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2019年9月30日

表4-6-6
共1页第1页
金额单位：人民币元

被评估单位（或者产权持有单位）：兰州同创嘉业房地产开发有限公司

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新率%	净值		
1		戴尔电脑	dell	戴尔公司	台	1	2010.11	2010.11	3,700.00	185.00	130.00		130.00	-29.73	
2		戴尔电脑	dell	戴尔公司	台	1	2016.3	2016.3	3,550.00	1,189.18	3,200.00	30	960.00	-19.27	
3		戴尔电脑	dell	戴尔公司	台	1	2016.3	2016.3	3,550.00	1,189.18	3,200.00	30	960.00	-19.27	
4		平板电脑	ipad	戴尔公司	个	6	2013.4	2013.4	22,128.00	1,106.40	880.00		880.00	-20.46	
5		电脑	Dell	戴尔公司	台	1	2010.11	2010.11	6,200.00	3451.24	220.00		220.00	-93.63	
6		电脑	Dell	戴尔公司	台	1	2017.3	2017.3	3,250.00	1,706.20	2,900.00	50	1,450.00	-15.02	
7		电脑	Dell	戴尔公司	台	1	2017.3	2017.3	3,250.00	1706.2	2,900.00	50	1,450.00	-15.02	
8		复印机	佳能imageRUNNER2204N	佳能中国	台	1	2017.3	2017.3	5,500.00	2887.6	5,000.00	50	2,500.00	-13.42	
9		兄弟牌2240D双面打印机	2240D	兄弟公司	台	1	2014.8	2014.8	1,200.00	41.00	55.00		55.00	34.15	
													-		
													-		
小　计									52,328.00	13,462.00	18,485.00		8,605.00	-36.08	
减：电子设备减值准备															
合　　计									52,328.00	13,462.00	18,485.00		8,605.00	-36.08	

被评估单位（或者产权持有单位）填表人：刘永玲

填表日期：2019年11月15日

评估人员：蔺守和

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

流动负债评估汇总表

评估基准日：2019年9月30日

表5
共1页第1页
金额单位：人民币元

被评估单位（或者产权持有单位）：兰州同创嘉业房地产开发有限公司

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
5-1	短期借款	5,000,000.00	5,000,000.00	-	
5-2	交易性金融负债	-	-	-	
5-3	应付票据	-	-	-	
5-4	应付账款	14,943,607.18	14,943,607.18	-	
5-5	预收款项	13,508,352.83	13,508,352.83	-	
5-6	应付职工薪酬	-	-	-	
5-7	应交税费	2,859,034.49	2,859,034.49	-	
5-8	应付利息	-	-	-	
5-9	应付股利（应付利润）	-	-	-	
5-10	其他应付款	36,002,567.59	36,002,567.59	-	
5-11	一年内到期的非流动负债	-	-	-	
5-12	其他流动负债	-	-	-	
流动负债合计		72,313,562.09	72,313,562.09	-	

被评估单位（或者产权持有单位）填表人：刘永玲
填表日期：2019年11月15日

评估人员：蔺守和

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

短期借款评估明细表

评估基准日：2019年9月30日

表5-1
共1页第1页
金额单位：人民币元

被评估单位（或者产权持有单位）：兰州同创嘉业房地产开发有限公司

序号	放款银行（或机构）名称	发生日期	到期日	月利率%	币种	外币金额	账面价值	外币基准日汇率	评估价值	备注
1	兰州银行永登广场支行	2019.9.30	2020.9.29	0.98	人民币		5,000,000.00		5,000,000.00	
									-	
									-	
合　　计							5,000,000.00		5,000,000.00	

被评估单位（或者产权持有单位）填表人：刘永玲
填表日期：2019年11月15日

评估人员：蔺守和

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

应付账款评估明细表

评估基准日：2019年9月30日

表5-4
共1页第1页
金额单位：人民币元

被评估单位（或者产权持有单位）：兰州同创嘉业房地产开发有限公司

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
1	甘肃建筑设计研究院	216.12.23	设计费	162,356.00	162,356.00	
2	北京瑞利新型建材有限公司	2017.11.28	工程款	12,007.45	12,007.45	
3	兰州亚太经贸发展有限公司	216.12.27	工程款	395,295.60	395,295.60	
4	马建林	2019.2.1	工程款	226,900.00	226,900.00	
5	兰州亚太电梯安装公司	2016.12.27	工程款	443,318.50	443,318.50	
6	甘肃第四建设集团有限公司	2019.9.30	工程款	3,540,851.89	3,540,851.89	
7	甘肃瑞和电气工程有限公司	2012.12.24	工程款	5,000.00	5,000.00	
8	兰州太华商贸有限公司	2016.12.27	工程款	55,697.00	55,697.00	
9	甘肃宏庆消防设备有限公司	2015.12.31	工程款	11,000.00	11,000.00	
10	甘肃静宁县建设集团有限公司	2019.1.31	工程款	90,932.87	90,932.87	
11	俞新元	2016.12.27	工程款	346,913.65	346,913.65	
12	兰州大乾电力工程技术有限公司	2015.5.19	工程款	2,000.00	2,000.00	
13	兰州宏达装饰工程有限公司	2019.1.31	工程款	632,899.85	632,899.85	
14	甘肃润宇建材有限公司	2019.4.2	工程款	997.86	997.86	
15	兰州金阳门窗工程有限公司	2016.12.27	工程款	225,786.22	225,786.22	
16	兰州国业智能科技有限公司	2019.9.20	工程款	33,142.00	33,142.00	
17	兰州黄河工程建设监理有限公司	2017.5.31	监理费	22,776.00	22,776.00	
18	广州市环境保护设计有限公司	2016.12.27	设计费	110,000.00	110,000.00	
19	甘肃锦祥装饰设计工程有限公司	2019.1.31	设计费	28,400.00	28,400.00	
20	甘肃静宁建筑企业（集团）有限责任公司	2019.4.2	工程款	649,973.00	649,973.00	
21	甘肃同辉公司	2015.12.31	工程款	43,000.00	43,000.00	
22	暂估还建成本	2019.3.31	还建成本	7,184,049.00	7,184,049.00	
23	甘肃第四建设集团有限公司	2018.12.31	工程款	720,310.29	720,310.29	
合　　计				14,943,607.18	14,943,607.18	

被评估单位（或者产权持有单位）填表人：刘永玲
填表日期：2019年11月15日

评估人员：蔺守和

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

预收账款评估明细表

评估基准日：2019年9月30日

表5-5
共2页第1页
金额单位：人民币元

被评估单位（或者产权持有单位）：兰州同创嘉业房地产开发有限公司

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
1	陈振华	2016.8.15	预收房款	650,177.00	650,177.00	
2	赵新年	2017.5.5	预收房款	91,558.40	91,558.40	
3	王卫东	2018.5.30	预收房款	360,668.00	360,668.00	
4	徐文玲	2016.3.28	预收房款	504,703.60	504,703.60	
5	王妍	2016.6.22	预收房款	30,000.00	30,000.00	
6	王虎斌	2016.6.13	预收房款	143,243.00	143,243.00	
7	陈有善	2019.9.7	预收房款	668,960.00	668,960.00	
8	冯永	2017.10.19	预收房款	472,334.80	472,334.80	
9	任建伟	2018.11.20	预收房款	504,088.40	504,088.40	
10	巨晓荣	2016.12.20	预收房款	457,450.30	457,450.30	
11	张可明	2017.2.10	预收房款	372,189.20	372,189.20	
12	吴隆全	2018.12.31	预收房款	757,687.00	757,687.00	
13	刘辉娟	2019.9.27	预收房款	730,000.00	730,000.00	
14	赵积璞	2017.3.30	预收房款	20,000.00	20,000.00	
15	王金月	2018.12.31	预收房款	765,418.50	765,418.50	
16	李德全	2017.12.31	预收房款	415,518.00	415,518.00	
17	白永祥	2017.6.28	预收房款	30,000.00	30,000.00	
18	谢立龙	2019.9.20	预收房款	420,291.60	420,291.60	
19	胡忠义	2017.8.2	预收房款	60,000.00	60,000.00	
20	王有得	2019.3.5	预收房款	638,580.60	638,580.60	
21	李明	2018.9.29	预收房款	30,000.00	30,000.00	
22	纪良成	2019.8.30	预收房款	693,180.00	693,180.00	
23	高鹏	2018.2.12	预收房款	30,000.00	30,000.00	
24	蔺雪	2019.6.6	预收房款	200,000.00	200,000.00	
25	张晓梅	2019.8.5	预收房款	360,230.00	360,230.00	
26	陈玉善	2018.2.28	预收房款	50,000.00	50,000.00	
27	李成伟	2019.2.1	预收房款	80,000.00	80,000.00	
28	张生兰	2019.9.12	预收房款	366,536.00	366,536.00	

被评估单位（或者产权持有单位）填表人：刘永玲

填表日期：2019年11月15日

评估人员：董守和

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

预收账款评估明细表

评估基准日：2019年9月30日

表5-5
共2页第2页
金额单位：人民币元

被评估单位（或者产权持有单位）：兰州同创嘉业房地产开发有限公司

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
29	陈环山	2019.7.1	预收房款	50,000.00	50,000.00	
30	孙建华	2019.9.29	预收房款	1,900,000.00	1,900,000.00	
31	王卫东	2019.6.28	预收房款	50,110.00	50,110.00	
32	腾永山	2019.6.21	预收房款	60,000.00	60,000.00	
33	高菊花	2018.8.30	预收房款	150,000.00	150,000.00	
34	孙建华	2018.7.6	预收房款	30,000.00	30,000.00	
35	谢立龙	2018.7.11	预收房款	30,000.00	30,000.00	
36	龙文生	2018.8.14	预收房款	8,000.00	8,000.00	
37	陈杰	2018.11.9	预收房款	50,000.00	50,000.00	
38	张晓玲	2018.9.29	预收房款	30,000.00	30,000.00	
39	王金月	2018.9.29	预收房款	30,000.00	30,000.00	
40	王晓梅	2018.10.8	预收房款	30,000.00	30,000.00	
41	张荣英	2018.12.8	预收房款	90,000.00	90,000.00	
42	王正元	2018.12.26	预收房款	100,000.00	100,000.00	
43	杨云	2019.9.7	预收房款	671,960.00	671,960.00	
44	徐玉财	2019.6.28	预收房款	89,368.43	89,368.43	
45	彭肖花	2019.1.28	预收房款	10,000.00	10,000.00	
46	杨广俊	2019.8.1	预收房款	10,000.00	10,000.00	
47	刘恩浩	2019.8.16	预收房款	10,000.00	10,000.00	
48	蒲江	2019.9.24	预收房款	206,100.00	206,100.00	
合　　计				13,508,352.83	13,508,352.83	

被评估单位（或者产权持有单位）填表人：刘永玲
填表日期：2019年11月15日

评估人员：蔺宇和

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

应交税费评估明细表

评估基准日：2019年9月30日

表5-7
共1页第1页
金额单位：人民币元

被评估单位（或者产权持有单位）：兰州同创嘉业房地产开发有限公司

序号	征税机关	发生日期	税费种类	账面价值	评估价值	备注
1	永登县税务局	2019.5.31	城建税	63,328.08	63,328.08	
2	永登县税务局	2019.9.30	土地增值税	166,337.06	166,337.06	
3	永登县税务局	2018.12.31	所得税	985,801.67	985,801.67	
4	永登县税务局	2019.9.30	个人所得税	6,118.69	6,118.69	
5	永登县税务局	2019.8.29	增值税	1,544,734.13	1,544,734.13	
6	永登县税务局	2018.12.29	印花税	16,384.14	16,384.14	
7	永登县税务局	2019.5.31	教育费附加	37,996.86	37,996.86	
8	永登县税务局	2019.5.31	甘肃教育费附加	25,331.25	25,331.25	
9	永登县税务局	2019.9.30	房产税	12,847.08	12,847.08	
10	永登县税务局	2019.9.30	土地使用税	155.53	155.53	
					-	
合　　计				2,859,034.49	2,859,034.49	

被评估单位（或者产权持有单位）填表人：刘永玲
填表日期：2019年11月15日

评估人员：藿守和

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

其他应付款评估明细表

评估基准日：2019年9月30日

表5-10
共1页第1页
金额单位：人民币元

被评估单位（或者产权持有单位）：兰州同创嘉业房地产开发有限公司

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
1	兰州亚太实业（集团）有限公司	2019.9.7	借款	16,302,450.00	16,302,450.00	
2	应付工资	2017.8.31	应付工资	20,268.00	20,268.00	
3	海南亚太实业有限公司	2019.9.30	借款	6,953,072.57	6,953,072.57	
4	应付保安工资	2011.7.27	应付保安工资	10,033.00	10,033.00	
5	代扣款	2011.12.30	代扣个人罚款	1,874.00	1,874.00	
6	兰州亚太广告文化传播有限公司	2010.10.25	应付广告款	240,356.00	240,356.00	
7	代收办理产权证费用	2019.8.28	代收客户办理产权证费用	584,765.92	584,765.92	
8	代垫楼宇对讲费用	2019.8.8	收取楼宇可视对讲费用	225,925.60	225,925.60	
9	维修基金	2019.8.28	代收客户维修基金	156,244.50	156,244.50	
10	兰州亚太房地产开发有限公司	2017.6.26	应付款	341,508.00	341,508.00	
11	应退房款	2016.9.30	应退个人退房款	11,062,730.00	11,062,730.00	
12	兰州千里眼智能有限公司	2019.5.1	应付汽车GPS安装费	1,600.00	1,600.00	
13	甘肃省兰州市中级人民法院诉讼费	2019.9.30	四建诉讼费	51,740.00	51,740.00	
14	兰州天盛建筑工程有限公司	2019.7.4	投标保证金	10,000.00	10,000.00	
15	甘肃鸿昇建筑安装有限责任公司	2019.7.4	投标保证金	10,000.00	10,000.00	
16	永登新安建筑工程有限公司	2019.7.4	投标保证金	10,000.00	10,000.00	
17	甘肃建祥工程建设监理有限公司	2019.8.9	投标保证金	10,000.00	10,000.00	
18	兰州黄河工程建设监理有限责任公司	2019.8.9	投标保证金	10,000.00	10,000.00	
合　　计				36,002,567.59	36,002,567.59	

被评估单位（或者产权持有单位）填表人：刘永玲
填表日期：2019年11月15日

评估人员：蔺守和

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn