

证券代码：000007

证券简称：全新好

公告编号：2020-055

深圳市全新好股份有限公司
关于对前期定期报告的补充说明公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

深圳市全新好股份有限公司（以下简称“公司”）于2020年4月29日披露了《2019年年度报告全文》及《2019年年度报告摘要》。

因以前会计年度公司认为部分房产没有办理产权证是受政策的客观因素限制，且相关房产均正常使用未影响公司经营，故公司对相关未办妥产权证书的房产未进行列示。为确保信息披露的真实、准确、完整，经与会计师确认，公司在2019年年度报告中列示披露。

为进一步确保信息披露的完整性，公司对前期定期报告中“未办妥产权证书的固定资产情况”予以补充说明，具体内容如下：

单位：元

项目	原值	2019年12月31日 账面价值	未办妥产权证书的原因
星海华庭会所	4,080,235.04	2,720,974.19	现正在办理产权证书, 预计2020年年底办理完毕。
星海华庭停车库	20,168,187.15	13,381,690.10	目前深圳市暂未出台停车位办理产权证书的政策。
现代之窗-地下室 (地下停车位)	51,307,164.04	29,746,328.67	目前深圳市暂未出台停车位办理产权证书的政策。
现代之窗-屋面库 房(注)	244,974.11	142,029.08	深圳市现行相关政策此类房产暂无法办理产权证书。
现代之窗-管理房 (注)	236,902.90	137,348.55	深圳市现行相关政策此类房产暂无法办理产权证书。
现代之窗-地下室 风井(注)	124,725.56	72,313.04	深圳市现行相关政策此类房产暂无法办理产权证书。
星海华庭管理用房 /消防中心(注)	87,999.86	27,170.52	深圳市现行相关政策此类房产暂无法办理产权证书。
合计	76,250,188.66	46,227,854.15	

公司对此给投资者带来的不便深表歉意。

特此公告

深圳市全新好股份有限公司

董 事 会

2020年6月11日