

证券代码：002244

证券简称：滨江集团

公告编号：2020-056

债券代码：112427

债券简称：16 滨房 01

债券代码：112607

债券简称：17 滨房 01

杭州滨江房产集团股份有限公司

关于公司主体及债券信用评级上调的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

2020 年 6 月 12 日，杭州滨江房产集团股份有限公司（以下简称“公司”）收到联合信用评级有限公司（以下简称“联合评级”）出具的《公司债券 2020 年跟踪评级报告》，上调公司主体信用等级为 AAA，评级展望为稳定；同时上调公司发行的“16 滨房 01”和“17 滨房 01”的债项信用等级为 AAA。详细情况如下：

一、本次评级变化的基本情况

（一）债券名称、简称和代码

1. 杭州滨江房产集团股份有限公司 2016 年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）；16 滨房 01；112427。
2. 杭州滨江房产集团股份有限公司 2017 年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）；17 滨房 01；112607。

（二）进行评级调整的机构名称：联合信用评级有限公司。

（三）评级调整时间：2020 年 6 月 12 日。

（四）前次评级结论：根据联合评级于 2019 年 6 月 11 日出具的《杭州滨江房产集团股份有限公司公司债券 2019 年跟踪评级报告》（编号：联合[2019]1022 号），联合评级对公司主体信用等级维持为 AA+，评级展望稳定。公司公开发行的“16 滨房 01”和“17 滨房 01”债券信用等级为“AA+”。

（五）调整后的具体信用级别：2020 年 6 月 12 日，联合评级出具了《杭州滨江房产集团股份有限公司公司债券 2020 年跟踪评级报告》（编号：联合

[2020]1382 号), 将公司主体长期信用等级由 AA+上调为 AAA, 评级展望稳定; 同时上调公司发行的“16 滨房 01”和“17 滨房 01”的债券信用等级为 AAA。

(六) 评级调整原因

2019 年, 公司作为国内优质上市房地产企业, 在开发经验、区域竞争力和产品品质等方面具有竞争优势; 公司在以杭州为主的浙江区域竞争力突出, 产品品质较好, 市场和同业认可度高; 公司项目储备质量较好, 2019 年销售规模显著提升; 公司融资渠道通畅, 具有融资成本优势; 受益以上因素, 公司保持较强的盈利能力。同时, 联合评级也关注到公司业务区域集中度高, 债务杠杆上升, 面临补库存需求等因素对公司信用水平带来的不利影响。

未来随着公司在建房地产项目的逐步开发和实现销售, 依托良好的产品力, 公司有望持续保持良好的竞争力和盈利水平。

综上, 联合评级上调公司的主体长期信用等级为“AAA”, 评级展望为“稳定”; 同时上调“16 滨房 01”和“17 滨房 01”的债项信用等级为“AAA”。

二、影响分析

本次评级调整是联合评级对公司主体及公司发行的“16 滨房 01”和“17 滨房 01”信用情况的肯定, 是公司资信水平提升的表现, 不会对公司偿债能力、债券投资者适当性管理、债券质押式回购资格等产生不利影响。

特此公告。

杭州滨江房产集团股份有限公司

董事会

二〇二〇年六月十三日