

证券代码：600388

证券简称：龙净环保

编号：2020-043

债券代码：110068

债券简称：龙净转债

福建龙净环保股份有限公司 关于签订土地收储协议的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

福建龙净环保股份有限公司与龙岩市土地收购储备中心就位于福建省龙岩市新罗区工业路北侧国有土地使用权收购储备事宜达成协议，收储总价为10,132.92万元。

本次交易不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组，无需董事会及股东大会审议，亦不构成关联交易。

一、交易概述

近日，公司与龙岩市土地收购储备中心就位于福建省龙岩市新罗区工业路北侧国有土地使用权收购储备事宜达成协议，收储总价为10,132.92万元。

二、交易对方情况

交易对方：龙岩市土地收购储备中心

法定代表人：李波

企业性质：事业单位

注册地址：龙岩市新罗区莲花家园自然资源大楼5楼

龙岩市土地收购储备中心与公司在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面均无关联关系。

三、交易标的基本情况

本次交易标的为龙岩市新罗区工业路北侧国有土地使用权共计71.88亩，权属证书土地用途为工业。厂房仅用于部分袋除尘配件袋笼的生产，生产设备可随时转移，厂房的搬迁不影响该配件的生产。截止2020年5月30日，上述土地及地上附着物的账面价值如下：

币种：人民币 单位：万元

资产类别	账面净值
土地使用权	878.93
厂房及其他地上附着物	437.35
合计	1,316.28

四、《土地收储协议》主要内容

1、地块简况及补偿金额

工业路北侧1号地块位于福建省龙岩市新罗区工业路北侧，收储面积为71.88亩，收储补偿费单价为140.97万元/亩，收储总价为10,132.92万元。

2、支付方式

在该地块出让后，由收储方向市财政部门申请拨回的收储成本到账之日起十五个工作日内，支付5,000.00万元土地收储补偿费。根据协议约定双方交付验收合格起十个工作日内，支付剩余的5,132.92万元土地收储补偿费。

3、土地交付期限

公司须于协议签订之日起十个月内将该宗土地移交给收储方。

4、违约责任

公司如未按约定移交土地及相关权属资料并通过验收，应按约定土地补偿费总额的日万分之五向收储方支付违约金。逾期三十日，收储方可解除协议，公司应全额退还收到的土地收储补偿费，并按约定土地收储补偿费总额的20%支付违约金。

五、本次交易对公司的影响

为响应龙岩市新兴产业领域退城入园的重大目标，贯彻落实省委省政府战略部署，建成国际一流的大气污染治理、水环境治理、土壤生态修复、固废危废处置的“龙净智慧环保产业园”，公司与龙岩市土地收购储备中心签订《土地收储协议》。通过本次交易收到的资金将用于补充公司的运营资金，为公司从传统制造向智能制造转型发展提供资金支持。

新产业园的建设将提升公司的集约化、智能化制造水平，提高生效率，降低运营费用及生产制造成本，加快实现公司从全球领先的环保工程设备提供商向国际一流的环保综合服务商的战略升级目标。

经公司财务部门初步测算，在扣除资产账面净值及其他支出后，预计公司因本次交易将产生约8,800.00万元税前收益。具体对公司财务状况的影响金额以审计后的金额为准。

特此公告。

福建龙净环保股份有限公司

董事会

2020年6月12日