

华夏幸福基业股份有限公司

关于公司提供担保的进展情况公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性及完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 被担保人：九通基业投资有限公司等公司全资及控股子公司
- 对外担保累计金额：1,547.25亿元
- 本次是否有反担保：无
- 对外担保逾期的累计金额：无

一、担保进展情况

经华夏幸福基业股份有限公司（简称“公司”）股东大会审批通过后，公司于近日签署的对外担保协议情况如下：

序号	被担保方	担保方	担保本金/ 担保标的 (亿元)	融资机构/债 权人	担保方式	审批情况
1	九通基业投资有限公司（以下简称“九通投资”）	公司	4.5	集友银行有限公司深圳分行	不可撤销的连带责任保证	公司第六届董事会第八十一次会议及2019年第十四次临时股东大会审议通过
2	九通投资	公司、三浦威特园区建设发展有限公司、廊坊京御房地产开发有限公司（以下简称“京御地产”）	8.8	五矿国际信托有限公司	公司、三浦威特园区建设发展有限公司提供不可撤销的连带责任保证担保；京御地产提供股权质押担保	同上
3	华夏幸福产业新城（长丰）发展有限公司	九通投资	12	中国农业发展银行长丰县支行	连带责任保证	同上

序号	被担保方	担保方	担保本金/ 担保标的 (亿元)	融资机构/债 权人	担保方式	审批情况
4	华夏幸福产业新城（团风）有限公司	公司、九通投资	5	中国农业发展银行团风县支行	公司、九通投资均提供连带责任保证	同上
5	廊坊市京御幸福房地产开发有限公司	公司	4	华润深国投信托有限公司	连带责任保证	同上
6	九通投资	公司	20	中铁信托有限责任公司	无条件不可撤销的连带责任保证	同上
7	九通投资	公司	20	光大兴陇信托有限责任公司	无条件不可撤销的连带责任保证	同上
8	嘉兴鼎鸿园区建设发展有限公司	公司	2.45	中国建设银行股份有限公司嘉兴分行	连带责任保证	同上
9	九通投资	公司	5	雪松国际信托股份有限公司	不可撤销的连带责任保证	同上
10	九通投资	公司	30	光大兴陇信托有限责任公司	无条件不可撤销的连带责任保证	同上
11	九通投资	公司	4	长安国际信托股份有限公司	连带责任保证	同上
12	京御地产等295家全资及控股子公司	公司	10	华润租赁有限公司	最高额连带责任保证	同上
13	武汉裕筑房地产开发有限公司	公司	1.02	招商银行股份有限公司武汉分行	连带责任保证	同上

二、被担保人基本情况

序号	公司名称	注册资本 (万元)	经营范围	总资产(元)	净资产(元)	营业收入(元)	净利润(元)	与公司的关 联关系
1	九通基业投资有限公司	309,000.00	对工业园区基础设施投资建设； 工业园区基础设施建设施工。	125,379,964,925.68	28,785,855,101.75	—	-666,044,739.84	全资子公司
2	华夏幸福产业新城 (长丰)发展有限公司	10,000	园区产业服务、招商代理服务、 企业管理咨询、园区基础设施建 设与管理、土地整理。	1,293,602,028.49	789,769,607.54	53,694,248.36	-983,345.58	全资子公司
3	华夏幸福产业新城 (团风)有限公司	10,000	园区产业服务、招商代理、咨询 服务、园区运营维护服务；自有 房屋租赁；园区基础设施建设与 管理；土地整理。	404,406,603.41	153,544,696.60	54,632,578.86	2,982,040.43	全资子公司
4	廊坊市京御幸福房 地产开发有限公司	99,000	房地产开发，楼房销售，房屋租 赁。	8,578,119,890.35	2,293,314,880.98	4,074,582.83	-115,995,262.13	全资子公司
5	嘉兴鼎鸿园区建设 发展有限公司	50,000.00	园区基础设施建设与管理；土地 整理服务；园区产业服务；招商 代理服务；旅游及商贸项目的开 发；文化创意设计；科技信息、 电子商务信息咨询服务；物业管 理。	2,421,883,319.78	746,926,585.64	255,667,167.75	2,692,338.88	全资子公司
6	廊坊京御房地产开 发有限公司	70,000	房地产开发、楼房销售、工业厂 房开发与经营、工程咨询；自有 房屋租赁；土地整理；招商代理 服务	154,060,096,573.59	10,345,956,193.06	50,490,567.03	-120,332,495.22	全资子公司
7	武汉裕筑房地产开 发有限公司	34,000	房地产开发，商品房销售，装饰 装修工程施工。	629,361,326.20	338,716,891.88	—	-341,066.79	控股子公司

注：上述财务数据为被担保公司单体数据，总资产及净资产为被担保公司截至 2020 年 3 月 31 日数据，营业收入及净利润为被担保公司 2020 年 1 月至 3 月数据。

三、担保预计使用情况

经公司 2019 年第十四次临时股东大会审议通过,批准自 2020 年 1 月 1 日至 2020 年 6 月 30 日,公司为下属子公司提供、下属子公司为公司提供及下属子公司相互间提供总额不超过 600 亿元的担保。上述额度使用情况如下:

单位: 亿元

授权情况	已使用额度	剩余额度
对公司及公司全资子公司担保总额不超过 520	370.21	149.79
对公司各级控股子公司及其他具有实际控制权的公司担保总额不超过 80	32.72	47.28

四、对外担保累计金额及逾期担保的累计金额

截至目前,公司及全资、控股子公司的担保总额为人民币 1,547.25 亿元,其中公司为全资、控股子公司或全资、控股子公司相互间提供的担保金额为 1,538.41 亿元,占公司最近一期经审计归属于上市公司股东的净资产 500.36 亿元的 307.46%;公司及全资、控股子公司为参股公司提供的担保金额为 8.84 亿元,占公司最近一期经审计归属于上市公司股东的净资产 500.36 亿元的 1.77%。公司无逾期担保事项。

特此公告。

华夏幸福基业股份有限公司董事会

2020年6月13日