泰禾集团股份有限公司

关于 2019 年度经审计业绩与主要经营业绩差异说明的公告

公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

泰禾集团股份有限公司（以下简称“泰禾集团”或“公司”）于2020年4月30日披露了公司《2019年主要经营业绩》（公告编号：2020-026号），现根据大华会计师事务所（特殊普通合伙）审计后的报表，公司经审计的2019年主要财务数据与已披露的未经审计的2019年主要经营业绩的数据存在差异，具体情况如下：

一、主要经营业绩数据与经审计数据对比

单位：元

	本报告期		上年同期	经审计数据与上年同期的增减变动幅度
	主要经营业绩数据	经审计数据		
营业收入	23,747,940,419.65	23,620,615,287.12	30,984,920,277.70	-23.77%
归属于上市公司股东的净利润	827,319,235.44	466,438,784.07	2,554,675,210.63	-81.74%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-235,857,687.92	-401,728,894.74	2,118,160,437.99	-118.97%
经营活动产生的现金流量净额	18,672,803,090.20	23,614,647,942.29	13,931,368,057.10	69.51%
基本每股收益（元）	0.3324	0.1874	1.0265	-81.74%
稀释每股收益（元）	0.3324	0.1874	1.0265	-81.74%
加权平均净资产收益率	4.16%	2.37%	14.40%	下降 12.03 个百分点
	本报告期末		本报告期初	经审计数据与本报告期初的增减变动幅度
	主要经营业绩数据	经审计数据		
总资产	225,175,317,475.47	224,308,564,981.29	243,136,407,761.94	-7.74%
归属于上市公司股东的净资产	20,060,955,797.48	19,700,203,696.86	18,458,724,984.40	6.73%

二、差异情况说明

（一）差异情况

公司于 2020年4月30日披露了《2019年主要经营业绩》（公告编号：2020-026号），预计报告期内，公司实现营业收入23,747,940,419.65元，较上年同期下降23.36%；归属于上市公司股东的净利润827,319,235.44元，较上年同期下降67.62%；归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润-235,857,687.92元，较上年同期下降111.14%；经营活动产生的现金流量净额18,672,803,090.20元，较上年同期增加34.03%。

经会计师事务所审计，报告期内，公司实现营业收入23,620,615,287.12元，较上年同期下降23.77%；归属于上市公司股东的净利润466,438,784.07元，较上年同期下降81.74%；归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润-401,728,894.74元，较上年同期下降118.97%；经营活动产生的现金流量净额23,614,647,942.29元，较上年同期增加69.51%。

（二）差异原因

公司 2019 年度经审计财务数据与已披露的主要经营业绩数据差异原因如下：

1、根据会计师事务所审核后的存货跌价准备测试结果，公司补充计提了存货跌价准备37,705.69万元；

2、核减了由于本年处置项目的剩余股权应按公允价值重新计价并确认的利得收益27,204.08万元；

3、根据汇算清缴结果，确认了由于税务亏损导致的递延所得税资产，对部分项目计提的应交所得税进行了调整；根据补提的存货跌价准备，计提了相应的递延所得税资产。

三、董事会致歉声明

公司董事会全体成员对于2019年主要经营业绩数据与经审计的财务数据之间出现的较大差异向广大投资者致以诚挚歉意，公司将针对本次问题进行自查自纠，公司相关部门将对造成差异的原因进行认真分析，公司将以此为鉴，在以后的工作中进一步加强会计核算工作和相关专业知识的学习，并在以后的工作中将加强审计、法务、财务方面的监督及考核，公司全体董监高及管理层将引以为戒，在日常管理、信息披露方面规范运作，进一步提高运营质量和信息披露质量。

四、备查文件

经公司现任法定代表人、主管会计工作的负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签字并盖章的比较式资产负债表和利润表。

特此公告。

泰禾集团股份有限公司

董事会

二〇二〇年六月十三日