

证券代码：000517

证券简称：荣安地产

公告编号：2020-040

债券代码：112262

债券简称：15 荣安债

荣安地产股份有限公司

关于对外提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

特别提示：

1、本次担保提供后，荣安地产股份有限公司（以下简称“公司”、“本公司”）及控股子公司对外提供担保总额超过最近一期经审计净资产 100%、对资产负债率超过 70%的单位提供担保的金额超过公司最近一期经审计净资产 50%、对合并报表范围外单位提供担保的总金额超过公司最近一期经审计净资产的 30%，敬请投资者注意相关风险。

2、本次审议的担保事项尚未发生，担保协议亦未签署，公司将根据担保对象的融资情况决定是否予以实施。

根据《深圳证券交易所上市公司规范运作指引》、公司章程及公司《荣安地产股份有限公司担保管理规定》，在不影响正常经营的情况下，荣安地产股份有限公司（以下简称“公司”、“本公司”）拟对参股公司台州椒江方远荣安阳光城置业有限公司提供总额不超过 3.3 亿元的连带责任保证担保，具体事项如下：

一、担保事项概述

公司参股公司台州椒江方远荣安阳光城置业有限公司（以下简称“方远荣安阳光城置业”）拟向金融机构申请总额不超过 11 亿元人民币的融资。为支持公司房地产项目开发，公司拟为“方远荣安阳光城置业”按照权益比例提供不超过 3.3 亿元人民币的担保，担保条件包括但不限于公司所持子公司股权质押、土地使用权或在建工程抵押等，具体以实际签订的相关合同为准。

2020 年 6 月 12 日公司第十届董事会第四十九次临时会议审议通过了《关于对外提供担保的议案》，表决结果：8 票同意，0 票反对，0 票弃权。

根据深交所《股票上市规则》、《深圳证券交易所行业信息披露指引第3号-上市公司从事房地产业务》及公司章程的相关规定，上述议案尚需提交股东大会审议。

二、担保对象基本情况

(一) 公司名称：台州椒江方远荣安阳光城置业有限公司

(二) 成立日期：2020年02月14日

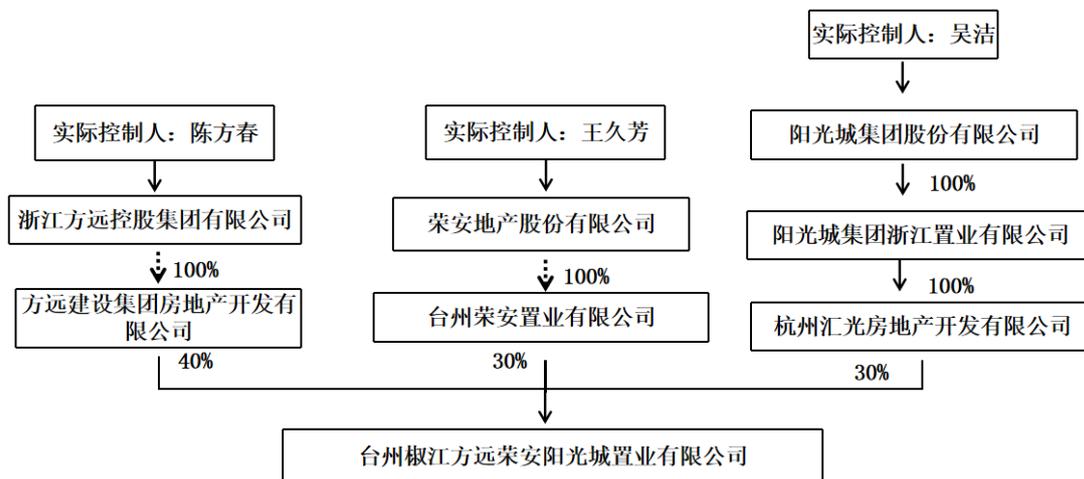
(三) 注册地点：浙江省台州市椒江区洪家街道昌平路1号

(四) 法定代表人：黄强

(五) 注册资本：伍仟万元整

(六) 经营范围：房地产开发经营

(七) 股权结构：方远建设集团房地产开发有限公司持有该公司40%的股权；台州荣安置业有限公司持有该公司30%股权；杭州汇光房地产开发有限公司持有该公司30%股权。



(八) 关联情况：“方远荣安阳光城置业”为公司参股公司，非公司关联方，且与本公司及本公司前十名股东在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面不存在可能或已经造成本公司对其利益倾斜的其他关系。

(九) “方远荣安阳光城置业”最近一期的财务指标（单位：元）：

	截止 2019 年 12 月 31 日（经审计）	2020 年 4 月 30 日（未经审计）
资产总额	-	538,968,359.06
负债总额	-	489,000,000.00
或有事项	-	-
净资产	-	49,968,359.06
	截止 2019 年 1-12 月（经审计）	2020 年 1-4 月（未经审计）
营业收入	-	0.00

利润总额	-	-31,445.49
净利润	-	-31,640.94

(十) 信用等级状况：信用状况良好。

(十一) 被担保方非失信被执行人

(十二) 项目概况：“方远荣安阳光城置业”开发的椒江区中心大道以西、规划道路一以北地块土地面积75,972平方米，位于台州市椒江区块，该地块地理位置良好，周边配套设施齐全，预计能取得较好的投资收益。

三、对外担保的影响

本次公司为参股项目公司“方远荣安阳光城置业”提供的担保主要是为了满足公司合作项目开发的日常资金需求，有利于加快项目的开发进程，保障合作项目公司日常业务的顺利开展，项目公司其他股东亦均按权益比例以同等条件提供担保，且担保对象具有较强的偿债能力。“方远荣安阳光城置业”以其所有资产对公司提供的担保提供反担保措施，本次担保符合上市公司的整体利益，不会损害公司及中小股东利益。

四、累计对外担保数量及逾期担保数量

本次担保提供后，公司及控股子公司对外担保总余额为人民币 1,019,411 万元，占公司最近一期经审计净资产的 152.04%。其中公司及控股子公司对合并报表外单位提供的担保总余额为人民币 207,342 万元，占公司最近一期经审计净资产的 30.92%。

本公司及控股子公司无逾期担保、涉及诉讼担保的情形。

特此公告。

荣安地产股份有限公司董事会

二〇二〇年六月十五日