

## 凯撒(中国)文化股份有限公司

### 关于向银行申请授信提供资产抵押担保的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

#### 一、申请授信及提供抵押担保情况的概述

凯撒(中国)文化股份有限公司(以下简称“公司”或“凯撒文化”)于2020年6月15日第六届董事会第二十五次会议审议通过了《关于向银行申请授信提供资产抵押担保的议案》，根据公司日常经营业务的资金需求，公司分别向中国光大银行股份有限公司汕头分行(以下简称“光大银行汕头分行”)、兴业银行股份有限公司深圳分行(以下简称“兴业银行深圳分行”)和南洋商业银行(中国)有限公司汕头分行(以下简称“南洋银行汕头分行”)申请银行综合授信额度分别为人民币5,000万元、8,000万元4,000万元；上述授信额度已包含在2019年5月22日召开的2018年度股东大会审议通过的《关于向银行及非银行类金融机构申请融资授信总额度的议案》的授信总额度10亿元或等值外币之内。其中本次授信涉及资产抵押的具体情况如下：

授信银行名称	申请额度 (万元)	担保方式	抵押物
光大银行汕头分行	5,000	抵押担保	南京市、济南市自有房产
兴业银行深圳分行	8,000	抵押担保	贵阳市、郑州市自有房产
南洋银行汕头分行	4,000	抵押担保	重庆市、昆明市自有房产

#### 二、以资产抵押申请授信的情况

1、公司提供南京市、济南市自有房产以抵押担保方式向光大银行汕头分行申请综合授信额度人民币5,000万元。本次抵押的资产具体情况如下：

资产名称	权证号	建筑面积(m <sup>2</sup> )	坐落
房产	苏(2018)宁建不动产权第0031010号	179.92	福园街141-10号
房产	苏(2018)宁建不动产权第0031014号	186.50	福园街141-11号
房产	苏(2018)宁建不动产权第0031013号	179.87	福园街141-12号

房产	鲁（2018）济南市不动产权第 0164185 号	42.16	历下区省府前街西侧商业广场红尚坊 15 号楼 108
房产	鲁（2018）济南市不动产权第 0164186 号	46.60	历下区省府前街西侧商业广场红尚坊 15 号楼 109
房产	鲁（2018）济南市不动产权第 0164187 号	64.91	历下区省府前街西侧商业广场红尚坊 15 号楼 205
房产	鲁（2018）济南市不动产权第 0164188 号	33.39	历下区省府前街西侧商业广场红尚坊 15 号楼 206
房产	鲁（2018）济南市不动产权第 0164070 号	83.22	历下区省府前街西侧商业广场红尚坊 16 号楼 101
房产	鲁（2018）济南市不动产权第 0164071 号	83.22	历下区省府前街西侧商业广场红尚坊 16 号楼 102
房产	鲁（2018）济南市不动产权第 0164020 号	83.22	历下区省府前街西侧商业广场红尚坊 16 号楼 103
房产	鲁（2018）济南市不动产权第 0164044 号	130.76	历下区泉城路 264 号 1326
房产	鲁（2018）济南市不动产权第 0164045 号	104.59	历下区泉城路 264 号 1327
房产	鲁（2018）济南市不动产权第 0164046 号	44.28	历下区泉城路 264 号 1328

截至 2020 年 3 月 31 日，上述抵押资产的账面价值为 5,636.72 万元，占公司最近一期未经审计总资产的 1.11%。

2、公司提供贵阳市、郑州市自有房产以抵押担保方式向兴业银行深圳分行申请综合授信额度人民币 8,000 万元。本次抵押的资产具体情况如下：

资产名称	权证号	建筑面积（m <sup>2</sup> ）	坐落
房产	黔（2018）南明区不动产权第 0029826 号	919.26	恒丰·一品 1 层 1E 号
房产	豫（2018）郑州市不动产权第 0166434 号	201.89	裙房 2 层 B1015-1 号
房产	豫（2018）郑州市不动产权第 0166769 号	208.86	裙房 1 层 B1015 号
房产	豫（2018）郑州市不动产权第 0166459 号	200.82	裙房 2 层 B1016-1 号
房产	豫（2018）郑州市不动产权第 0166766 号	178.82	裙房 1 层 B1016 号

截至 2020 年 3 月 31 日，上述抵押资产的账面价值为 7,178.52 万元，占公司最近一期未经审计总资产的 1.42%。

3、公司提供重庆市、昆明市自有房产以抵押担保方式向南洋银行汕头分行申请综合授信额度为人民币4,000万元。本次抵押的资产具体情况如下：

资产名称	权证号	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	坐落
房产	渝(2018)永川区不动产权第001182257号	441.03	人民南路68号1-1号
房产	渝(2018)永川区不动产权第001182331号	325.81	人民南路68号2-1号
房产	云(2018)西山区不动产权第0298154号	359.36	南亚风情第壹城南亚星河苑C4幢1-2层1-2室

截至2020年3月31日，上述抵押资产的账面价值为3,372.52万元，占公司最近一期经审计总资产的0.67%。

### 三、对公司经营的影响

本次向银行申请授信及资产抵押事项，是为了保证公司日常经营业务的稳定发展，对公司不存在不利影响。

### 四、独立董事的意见

本次公司向银行申请授信及资产抵押事宜符合公司日常业务经营的需要，不存在损害公司股东的利益行为。董事会决策程序符合《公司法》、《深圳证券交易所股票上市规则》等法律法规以及《公司章程》的有关规定。

### 五、其他

公司董事会授权法定代表人郑合明先生在上述金额范围内代表本公司办理上述贷款事宜，签署有关合同、文件并及时向董事会汇报。

### 六、备查文件

- 1、第六届董事会第二十五次会议决议
- 2、第六届董事会第二十五次会议相关议案的独立董事意见

特此公告。

凯撒（中国）文化股份有限公司董事会

2020 年 06 月 15 日