天津松江股份有限公司 提供担保的进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、担保情况概述

（一）天津松江股份有限公司（以下简称“公司”）全资子公司天津松江置地有限公司（以下简称“松江置地”）向渤海银行股份有限公司天津分行申请借款人民币肆亿元，借款期限三年，公司为该笔贷款提供连带责任保证担保，松江置地以其持有的汇科大厦 1、2 号楼在建工程及所占范围内土地使用权提供抵押担保。

（二）公司全资子公司天津松江兴业房地产开发有限公司（以下简称“松江兴业”）向渤海银行股份有限公司天津分行申请借款人民币伍亿叁仟万元，借款期限三年，公司为该笔贷款提供连带责任保证担保，以松江置地持有的汇科大厦 1、2 号楼在建工程及所占范围内土地使用权提供第二顺位抵押担保。

（三）公司控股子公司天津松江市政建设有限公司（以下简称“松江市政”）向渤海银行股份有限公司天津分行申请经营性物业抵押贷款，贷款总额为人民币叁亿柒仟万元整，贷款期限 10 年。松江市政以张贵庄 A 地块怡港中心项目 190 套房产提供抵押担保，以抵押物范围内租约产生的租金提供质押担保，公司提供连带责任保证担保。

以上担保情况详见公司临 2018-056、临 2019-006 号公告。

二、担保进展情况

现根据上述贷款事项的还款进度安排，决定在原有担保方式的基础上增加上述贷款的担保方式，其他担保条件不变，本次增加担保方式对公司担保余额不产生影响，具体增加方式如下：

被担保人	贷款银行	担保额度	增加的担保方式
松江置地	渤海银行股份有限公司天津分行	4 亿元	1、松江市政为该笔业务提供连带责任保证担保； 2、松江兴业为该笔业务提供连带责任保证担保； 3、以松江市政持有坐落于东丽区海莲道与登州南路交口处西南侧怡港中心 6、7 号楼提供抵押担保； 4、以松江置地持有的天津市万江商业运营管理有限公司应收账款提供质押担保。
松江兴业	渤海银行股份有限公司天津分行	5.3 亿元	1. 松江置地为该笔业务提供连带责任保证担保； 2. 松江市政为该笔业务提供连带责任保证担保
松江市政	渤海银行股份有限公司天津分行	3.7 亿元	1、松江兴业为该笔业务提供连带责任保证担保 2、松江置地为该笔业务提供连带责任保证担保

三、被担保人基本情况

(一) 天津松江置地有限公司

注册地址：天津市南开区乐谷商务中心 B 座 1701 室

法定代表人：任鸿广

注册资本：106111.868324 万人民币

公司类型：有限责任公司(法人独资)

经营范围：地产开发经营；房地产信息咨询、物业服务、房屋租赁、工程管理服务；从事广告业务；停车服务（占路停车场除外）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

最近一年又一期主要财务指标如下：

截至 2019 年 12 月 31 日，松江置地资产总计 1,712,471,646.09 元，负债合计 600,929,235.57 元，2019 年营业收入为 19,712,326.76 元，2019 年净利润为 -100,429,798.02 元，上述财务数据经中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）审计。

截至 2020 年 3 月 31 日，松江置地资产总计 1,702,579,527.99 元，负债合计 599,789,777.03 元，1-3 月份实现营业收入 387,208.95 元，1—3 月份实现净利润为-8,752,659.56 元，上述财务数据未经审计。

与上市公司的关系：松江置地为公司的全资子公司。

(二) 天津松江兴业房地产开发有限公司

注册地址：天津市南开区鞍山西道与南丰路交口处信诚大厦 301-01

法定代表人：任鸿广

注册资本：3000 万人民币

公司类型：有限责任公司(法人独资)

经营范围：房地产开发经营；房地产信息咨询、物业管理、房屋租赁、工程管理服务。（以上经营范围涉及行业许可的凭证许可证件，在有效期限内经营，国家有专项专营规定的按规定办理。）

最近一年又一期主要财务指标如下：

截至 2019 年 12 月 31 日，松江兴业资产总计 1,253,804,968.46 元，负债合计 1,621,588,129.92 元，2019 年营业收入为 0 元，2019 年净利润为-117,651,993.51 元，上述财务数据经中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）审计。

截至 2020 年 3 月 31 日，松江兴业资产总计 1,253,908,119.85 元，负债合计 1,634,900,687.55 元，1-3 月份实现营业收入 0 元，1—3 月份实现净利润为-13,209,406.24 元，上述财务数据未经审计。

与上市公司的关系：松江兴业为公司的全资子公司。

(三) 天津松江市政建设有限公司

注册地址：天津市东丽区跃进路 30 号

法定代表人：马喜德

注册资本：69400.999412 万人民币

公司类型：有限责任公司(法人独资)

经营范围：市政、公路、土木工程项目的建设、开发；桥梁工程建筑、房地产信息咨询、物业服务、自有房屋租赁、工程项目管理、商品房销售；房地产开发与经营；（涉及国家有专项专营规定的，按规定执行；涉及行业许可的，凭许可证或批准文件经营）

最近一年又一期主要财务指标如下：

截至 2019 年 12 月 31 日，松江市政资产总计 1,094,901,461.93 元，负债合计 634,572,453.64 元，2019 年营业收入为 30,222,513.57 元，2019 年净利润为 -112,002,082.73 元，上述财务数据经中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）审计。

截至 2020 年 3 月 31 日，松江市政资产总计 1,088,749,584.08 元，负债合计 645,397,344.11 元，1-3 月份实现营业收入 1,600,983.36 元，1—3 月份实现净利润为 -16,976,768.32 元，上述财务数据未经审计。

与上市公司的关系：松江市政为公司控股子公司天津松江集团有限公司的全资子公司。

四、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至 2020 年 6 月 15 日，公司及控股子公司累计对外担保余额为 51.09 亿元，占公司 2019 年经审计净资产的 747.61%。。

特此公告。

天津松江股份有限公司董事会

2020 年 6 月 16 日