

证券代码：002244 证券简称：滨江集团 公告编号：2020-057

杭州滨江房产集团股份有限公司

关于竞得土地使用权的公告

本公司及其董事、监事、高级管理人员保证公告内容真实、准确和完整,并对公告中的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏承担责任。

2020年6月16日,公司全资子公司杭州滨科企业管理有限公司在浙江省土地使用权网上交易系统举办的挂牌出让活动中,以人民币618,564万元竞得杭政储出(2020)35号望江单元SC0402-R21/B-05地块、SC0402-B1/B2-11地块的国有建设用地使用权,该地块位于杭州市上城区,东至规划凯旋路、规划莫邪塘路,南至规划绿化、规划始版桥路,西至规划始版桥路直街,北至规划绿化、规划凯旋路。出让土地面积43,652平方米;地上出让建筑面积212,871平方米,地下出让建筑面积5,000平方米;土地用途:R21/B-05地块为住宅兼商业服务业设施用地,B1/B2-11地块为商业商务用地;土地出让年限为住宅70年、商业40年。

杭州滨科企业管理有限公司已获取《竞得入选人通知书》,将根据有关规定与杭州市规划和自然资源局签署《成交通知书》。

公司目前拥有上述竞拍地块100%的权益。鉴于未来公司可能就项目引入合作者,公司在项目中所占权益比例可能发生变化,上述比例仅供投资者作阶段性参考。

备查文件:竞得入选人通知书。

特此公告。

杭州滨江房产集团股份有限公司

董事会

二〇二〇年六月十七日