

国美通讯设备股份有限公司

审阅报告

大华核字[2020]003976 号

大华会计师事务所(特殊普通合伙)

DaHuaCertifiedPublicAccountants (SpecialGeneralPartnership)

国美通讯设备股份有限公司

审阅报告及备考财务报表

(2018 年 1 月 1 日至 2019 年 12 月 31 日止)

目 录	页 次
一、 审阅报告	1-2
二、 已审阅备考财务报表	
备考合并资产负债表	1-2
备考合并利润表	3
备考财务报表附注	1-90



审 阅 报 告

大华核字[2020]003976号

国美通讯设备股份有限公司全体股东：

我们审阅了后附的国美通讯设备股份有限公司（以下简称国美通讯）按备考财务报表附注四披露的编制基础编制的备考财务报表，包括 2019 年 12 月 31 日、2018 年 12 月 31 日的备考合并资产负债表、2019 年度、2018 年度的备考合并利润表以及备考财务报表附注。这些模拟财务报表的编制是国美通讯管理层的责任，我们的责任是在实施审阅工作的基础上对这些财务报表出具审阅报告。

我们按照《中国注册会计师审阅准则第 2101 号—财务报表审阅》的规定执行了审阅业务。该准则要求我们计划和实施审阅工作，以对备考财务报表是否不存在重大错报获取有限保证。审阅主要限于询问国美通讯有关人员和财务数据实施分析程序，提供的保证程度低于审计。我们没有实施审计，因而不发表审计意见。

根据我们的审阅，我们没有注意到任何事项使我们相信备考财务报表没有按照企业会计准则和备考财务报表附注四所述的编制基础编制，未能在所有重大方面公允反映国美通讯 2019 年 12 月 31 日、2018 年 12 月 31 日的备考合并财务状况以及 2019 年度、2018 年度的备考合并经营成果。

本备考审阅报告仅供国美通讯向上海证券交易所报送重大资产出售事宜使用，不得用于其他方面，如将本报告用于其他方面，因使

用不当引起的法律责任与本所无关。

大华会计师事务所(特殊普通合伙)



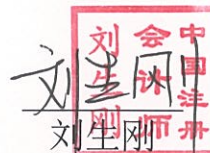
中国注册会计师:

(项目合伙人)



朴仁花

中国注册会计师:



刘生刚

二〇二〇年六月十七日



备考合并资产负债表

2019年12月31日

编制单位：国美通讯设备股份有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

资产	附注七	期末余额	期初余额	上期期末余额
流动资产				
货币资金	注释1	11,172,272.18	40,518,837.36	40,518,837.36
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				
交易性金融资产				
衍生金融资产				
应收票据	注释2		497,118.00	497,118.00
应收账款	注释3	33,464,372.38	76,469,908.41	76,469,908.41
应收款项融资				
预付款项	注释4	1,171,208.51	7,637,777.65	7,637,777.65
其他应收款	注释5	572,475,640.54	551,778,640.78	551,778,640.78
存货	注释6	305,555.59	32,956,470.79	32,956,470.79
持有待售资产				
一年内到期的非流动资产				
其他流动资产	注释7	53,377,006.18	53,510,905.58	53,510,905.58
流动资产合计		671,966,055.38	763,369,658.57	763,369,658.57
非流动资产：				
可供出售金融资产				
持有至到期投资				
债权投资				
其他债权投资				
长期应收款				
长期股权投资	注释8	979,336.21	946,835.64	946,835.64
其他权益工具投资				
其他非流动金融资产				
投资性房地产	注释9	214,314,500.00	244,896,400.00	244,896,400.00
固定资产	注释10	114,391,674.19	45,119,759.97	45,119,759.97
在建工程				
生产性生物资产				
油气资产				
无形资产	注释11	18,937,483.12	81,102,331.83	81,102,331.83
开发支出	注释12		12,458,386.31	12,458,386.31
商誉	注释13		442,038,159.67	442,038,159.67
长期待摊费用	注释14	878,535.32	3,602,860.44	3,602,860.44
递延所得税资产	注释15	55,551,506.23	43,420,643.95	43,420,643.95
其他非流动资产	注释16		4,037,017.39	4,037,017.39
非流动资产合计		405,053,035.07	877,622,395.20	877,622,395.20
资产总计		1,077,019,090.45	1,640,992,053.77	1,640,992,053.77

(后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分)

企业法定代表人：

宋林林

主管会计工作负责人：

郭磊

会计机构负责人：

郭磊

备考合并资产负债表（续）

2019年12月31日

编制单位：国美通讯设备股份有限公司

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

负债和股东权益	附注七	期末余额	期初余额	上期期末余额
流动负债：				
短期借款	注释17	30,047,850.00	85,893,817.62	85,800,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债				
交易性金融负债				
衍生金融负债				
应付票据				
应付账款	注释18	155,255,228.45	190,838,399.93	190,838,399.93
预收款项	注释19	144,188,490.63	61,683,731.95	61,683,731.95
应付职工薪酬	注释20	20,278,331.02	31,712,872.97	31,712,872.97
应交税费	注释21	23,398,111.78	2,199,171.68	2,199,171.68
其他应付款	注释22	276,749,281.93	106,211,308.26	106,305,125.88
持有待售负债				
一年内到期的非流动负债	注释23	108,917,316.46	654,619,594.21	654,619,594.21
其他流动负债	注释24	2,448,351.21	2,470,445.16	2,470,445.16
流动负债合计		761,282,961.48	1,135,629,341.78	1,135,629,341.78
非流动负债：				
长期借款	注释25			
应付债券				
其中：优先股				
永续债				
长期应付款	注释26	564,204,602.74	7,649,227.54	7,649,227.54
长期应付职工薪酬				
预计负债	注释27	4,465,282.25	48,866,785.54	48,866,785.54
递延收益	注释28	838,236.34	806,660.00	806,660.00
递延所得税负债	注释15	31,569,759.79	32,671,628.67	32,671,628.67
其他非流动负债				
非流动负债合计		601,077,881.12	89,994,301.75	89,994,301.75
负债合计		1,362,360,842.60	1,225,623,643.53	1,225,623,643.53
股东权益：				
归属于母公司股东权益合计		-384,415,679.82	251,673,266.69	251,673,266.69
少数股东权益		99,073,927.67	163,695,143.55	163,695,143.55
股东权益合计		-285,341,752.15	415,368,410.24	415,368,410.24
负债和股东权益总计		1,077,019,090.45	1,640,992,053.77	1,640,992,053.77

（后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分）

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

宋小林

郭磊

郭磊

编制单位：国美通讯设备股份有限公司

备考合并利润表

2019年度

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

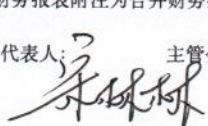
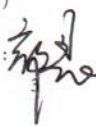
项目	附注七	本期金额	上期金额
一、营业总收入	注释29	160,212,670.58	352,554,496.79
减：营业成本	注释29	158,212,276.85	494,560,715.63
税金及附加	注释30	2,470,797.32	3,242,150.45
销售费用	注释31	8,320,783.62	181,243,341.41
管理费用	注释32	41,865,153.32	62,317,282.45
研发费用	注释33	41,345,369.42	70,837,695.45
财务费用	注释34	38,583,744.39	32,346,989.54
其中：利息费用		38,072,693.61	38,092,902.01
利息收入		198,743.42	3,225,562.49
加：其他收益	注释35	246,254.25	393,908.45
投资收益	注释37	32,500.57	-33,164.36
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		32,500.57	-33,164.36
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益			
公允价值变动收益	注释38	34,900.00	5,554,200.00
信用减值损失	注释39	-586,766.79	
资产减值损失	注释40	-453,229,582.22	-272,425,343.12
资产处置收益	注释41	-60,841,935.73	-132,512.88
二、营业利润		-644,930,084.26	-758,636,590.05
加：营业外收入	注释42	1,443,136.85	158,207,640.28
减：营业外支出	注释43	522,508.27	49,155,181.23
三、利润总额		-644,009,455.68	-649,584,131.00
减：所得税费用	注释44	-13,232,731.16	6,013,211.84
四、净利润		-630,776,724.52	-655,597,342.84
其中：同一控制下企业合并被合并方在合并前实现的净利润			
(一) 按经营持续性分类			
持续经营净利润		-630,776,724.52	-655,597,342.84
终止经营净利润			
(二) 按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		-566,146,653.70	-440,330,088.55
少数股东损益		-64,630,070.82	-215,267,254.29
五、其他综合收益的税后净额		18,071.30	-125,080.84
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		9,216.36	-63,791.23
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划净变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		9,216.36	-63,791.23
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4. 其他债权投资公允价值变动			
5. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备			
8. 外币财务报表折算差额		9,216.36	-63,791.23
9. 一揽子处置子公司在丧失控制权之前产生的投资收			
10. 其他资产转换为公允价值模式计量的投资性房地产			
11. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		8,854.94	-61,289.61
六、综合收益总额		-630,758,653.22	-655,722,423.68
归属于母公司所有者的综合收益总额		-566,137,437.34	-440,393,879.78
归属于少数股东的综合收益总额		-64,621,215.88	-215,328,543.90
七、每股收益：			
(一) 基本每股收益		-2.2420	-1.7437
(二) 稀释每股收益		-2.2420	-1.7437

(后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分)

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：


国美通讯设备股份有限公司

截至 2019 年 12 月 31 日止及前一年度

备考财务报表附注

一、公司基本情况

(一) 公司注册地、组织形式和总部地址

国美通讯设备股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）原名三联商社股份有限公司，前身为郑州市百货文化用品公司。1989 年 9 月，在合并郑州市百货公司和郑州市钟表文化用品公司，并向社会公开发行的股票的基础上组建成立郑州百货文化用品股份有限公司。1992 年 6 月公司增资扩股后，更名为郑州百文股份有限公司（集团）。1996 年 4 月，经中国证监会批准，公司已发行的社会公众股股票在上海证券交易所挂牌交易。2001 年三联集团公司（后更名为山东三联集团有限责任公司，以下简称三联集团）对公司进行重大资产、债务重组，成为公司第一大股东，2003 年 8 月，经国家工商行政管理总局核准，公司更名为三联商社股份有限公司。2008 年 2 月，山东龙脊岛建设有限公司竞拍获得公司股份 2,700 万股，成为公司第一大股东，公司实际控制人为黄光裕。2017 年 6 月，公司名称由三联商社股份有限公司变更为国美通讯设备股份有限公司。

截至 2019 年 12 月 31 日止，公司股本总额为 252,523,820 股，全部为无限售条件股份。

公司注册地址：济南市历下区趵突泉北路 12 号。

(二) 公司业务性质和主要经营活动

本公司经营范围：移动通讯终端设备、手机、计算机外部设备、计算机网络设备、电子计算机整机、印刷线路板组件的研发、制造、加工、测试及销售；计算机软、硬件的开发、销售、技术咨询、技术服务、技术转让；网络技术服务和技术咨询；五金交电、电子产品、机械设备、健身器材、家具、建筑材料、装饰材料、炊事用具、计算机及配件、通讯器材、照相器材的销售；家电维修、安装服务及相关技术服务；从事进出口业务、贸易经济与代理服务；代理移动通讯销售、服务业务；房屋租赁、场地租赁；广告业务。（依法需经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

本公司属通信设备行业，主要产品和服务为移动智能通信产品的研发、生产与销售业务。

(三) 备考财务报表的批准报出

本备考财务报表业经公司董事会于 2020 年 6 月 17 日批准报出。

二、备考财务报表范围

本期纳入备考财务报表范围的主体共 7 户，具体包括：

子公司名称	子公司类型	级次	持股比例（%）	表决权比例（%）
济南济联京美经贸有限公司	全资子公司	二级	100.00	100.00
国美通讯（浙江）有限公司	控股子公司	二级	51.00	51.00
北京联美智科商业有限公司	控股子公司	三级	51.00	51.00
上海爱优威软件开发有限公司	控股子公司	三级	51.00	51.00
GOME Electronics India Private Limited	控股子公司	三级	51.00	51.00
惠州德恩电子科技有限公司	全资子公司	二级	100.00	100.00
嘉兴京美电子科技有限公司	全资子公司	二级	100.00	100.00

三、重大资产出售资产基本情况

（一）交易基本情况

根据国美通讯设备股份有限公司 2020 年 6 月 17 日董事会审议通过的重大资产出售暨关联方交易草案，本次重大资产出售交易方案如下：

1、本公司之子公司浙江德景电子科技有限公司将其名下所拥有的智能移动终端制造业务相关的资产及部分债权、债务按照账面值划转至嘉兴京美电子科技有限公司；

2、本公司以评估价 11,679.00 万元和 0.00 万元的对价分别购买嘉兴京美电子科技有限公司和惠州德恩电子科技有限公司 100%的股权；

3、本公司将已处置嘉兴京美电子科技有限公司 100%股权、惠州德恩电子科技有限公司 100%股权后的浙江德景电子科技有限公司 100%股权以 50,000.00 万元的对价出售给关联企业北京美昊投资管理有限公司。

本次交易完成后，本公司不再持有浙江德景电子科技有限公司的股权。

（二）本次交易涉及的标的资产基本情况

1、浙江德景电子科技有限公司

（1）公司历史沿革、组织形式和总部地址

浙江德景电子科技有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）系由上海德曳贸易有限公司与上海德晨通信科技有限公司共同投资设立的有限责任公司。2009 年 6 月 9 日经嘉兴市工商局南湖分局批准成立，并取得注册号为 330402000042810 的营业执照，公司设立时注册资本为 7,000.00 万元，实收资本为 1,640.00 万元。各股东均以货币资金出资，注册资本由各股东自公司成立起两年内缴足。上述出资已于 2009 年 6 月 8 日经嘉兴天越会计师事务所天越验[2009]063 号的《验资报告》验证，公司设立时，股权结构如下：

股东名称	认缴金额（万元）	持股比例（%）	实缴出资额（万元）
上海德晨通信科技有限公司	700.00	10.00	140.00
上海德曳贸易有限公司	6,300.00	90.00	1,500.00
合计	7,000.00	100.00	1,640.00

2009 年 7 月 22 日，经本公司股东会决议，由股东上海德曳贸易有限公司增加实收资本 1,360.00 万元，变更后实收资本为 3,000.00 万元，注册资本不变。上述出资已于 2009 年 7 月 30 日经嘉兴天越会计师事务所天越验字[2009]087 号的《验资报告》验证，本次增资后，公司股权结构如下：

股东名称	认缴金额（万元）	持股比例（%）	实缴出资额（万元）
上海德晨通信科技有限公司	700.00	10.00	140.00
上海德曳贸易有限公司	6,300.00	90.00	2,860.00
合计	7,000.00	100.00	3,000.00

2009 年 12 月 26 日，经公司股东会决议，股东上海德曳贸易有限公司向于正刚转让其所持有本公司 90%股权计 6,300.00 万元出资额；原法定代表人沙翔变更为于正刚；变更后公司股权结构如下：

股东名称	认缴金额（万元）	持股比例（%）	实缴出资额（万元）
上海德晨通信科技有限公司	700.00	10.00	140.00
于正刚	6,300.00	90.00	2,860.00
合计	7,000.00	100.00	3,000.00

2010 年 11 月 8 日，经公司股东会决议，股东于正刚向上海德曳贸易有限公司转让其所持有本公司 90%股权计 6,300.00 万元出资额，原法定代表人于正刚变更为沙翔。变更后公司股权结构如下：

股东名称	认缴金额（万元）	持股比例（%）	实缴出资额（万元）
上海德晨通信科技有限公司	700.00	10.00	140.00
上海德曳贸易有限公司	6,300.00	90.00	2,860.00
合计	7,000.00	100.00	3,000.00

2010 年 11 月 17 日，经公司股东会决议，由股东上海德曳贸易有限公司增加实收资本 2,000.00 万元，变更后实收资本为 5,000.00 万元，注册资本不变。上述出资已于 2010 年 11 月 25 日经嘉兴天越会计师事务所天越验字[2010]139 号的《验资报告》验证，本次增资后，公司股权结构如下：

股东名称	认缴金额（万元）	持股比例（%）	实缴出资额（万元）
上海德晨通信科技有限公司	700.00	10.00	140.00
上海德曳贸易有限公司	6,300.00	90.00	4,860.00
合计	7,000.00	100.00	5,000.00

2010 年 12 月 20 日，经公司股东会决议，增加公司实收资本 2,000.00 万元，由上海德曳贸易有限公司出资 1,440.00 万元，由上海德晨通信科技有限公司出资 560.00 万元，变更后实收资本为 7,000.00 万元，注册资本不变。上述出资已于 2010 年 12 月 23 日经嘉兴天越会计师事务所天越验字[2010]155 号的《验资报告》验证，本次增资后，公司股权结构如下：

股东名称	认缴金额（万元）	持股比例（%）	实缴出资额（万元）
上海德晨通信科技有限公司	700.00	10.00	700.00
上海德曳贸易有限公司	6,300.00	90.00	6,300.00
合计	7,000.00	100.00	7,000.00

2012 年 2 月 21 日，经公司股东会决议，股东上海德曳贸易有限公司向于正刚转让其所持有本公司 90%的股权计 6,300.00 万元出资额，股东上海德晨通信科技有限公司向于正刚转让其所持有本公司 10%的股权计 700.00 万元出资额，原法定代表人沙翔变更为于正刚。变更后公司股权结构如下：

股东名称	认缴金额（万元）	持股比例（%）	实缴出资额（万元）
于正刚	7,000.00	100.00	7,000.00

2015 年 12 月 7 日，经公司股东会决议，同意于正刚将其持有本公司 54%的股权以 3,780.00 万元的价格转让给沙翔；同时，于正刚将其持有本公司 20%的股权以 3,000.00 万元的价格转让给嘉兴久禄鑫投资管理合伙企业（有限合伙）。2015 年 12 月 7 日，于正刚分别与沙翔和嘉兴久禄鑫投资管理合伙企业（有限合伙）签署《股权转让协议》。变更后公司股权结构如下：

股东名称	认缴金额（万元）	持股比例（%）	实缴出资额（万元）
沙翔	3,780.00	54.00	3,780.00
于正刚	1,820.00	26.00	1,820.00
嘉兴久禄鑫投资管理合伙企业（有限合伙）	1,400.00	20.00	1,400.00
合计	7,000.00	100.00	7,000.00

2016 年 9 月 2 日，经公司股东会决议，同意股东沙翔将其所持有本公司的 54%的股权计 3,780.00 万元出资额以 43,200.00 万元的价格转让给三联商社股份有限公司（以下简称“三联商社”）；同意股东于正刚将其所持有本公司 26%的股权计 1,820.00 万元出资额以 20,800.00 万元的价格转让给三联商社；同意股东嘉兴久禄鑫投资管理合伙企业（有限合伙）（以下简称“嘉兴久禄鑫”）将其所持有本公司 20%的股权计 1,400.00 万元出资额以 16,000.00 万元的价格转让给三联商社。2016 年 9 月 5 日，三联商社分别与于正刚、沙翔和嘉兴久禄鑫签署《三联商社股份有限公司与浙江德景电子科技有限公司全体股东之支付现金购买资产协议》。2016 年 9 月 29 日，三联商社以现场投票和网络投票相结合的方式召开 2016 年第三次临时股东大会，审议通过了《关于签署附生效条件的<三联商社股份有限公司与浙江德景电子科技有限公司全体股东之支付现金购买资产协议>的议案》。2016 年 10 月 26 日，公司取得了嘉兴市南湖区行政审批局核发的《营业执照》（统一社会信用代码：91330402689979596Q），公司类型变更为有限责任公司（法人独资）。公司已就本次交易标的资产过户至三联商社名下事宜完成工商登记变更，并取得了嘉兴市南湖区行政审批局换发的《营业执照》，沙翔、

于正刚、嘉兴久禄鑫所持有公司 100%股权已过户至三联商社名下，公司成为三联商社全资子公司。变更后公司股权结构如下：

股东名称	认缴金额（万元）	持股比例（%）	实缴出资额（万元）
三联商社股份有限公司	7,000.00	100.00	7,000.00

2017 年 11 月，经公司股东会决议通过，公司以未分配利润 8,000.00 万转增实收资本，上述增资完成后，公司实收资本变为 15,000.00 万元；同时，原股东三联商社股份有限公司名称变更为国美通讯设备股份有限公司。变更后公司股权结构如下：

股东名称	认缴金额（万元）	持股比例（%）	实缴出资额（万元）
国美通讯设备股份有限公司	15,000.00	100.00	15,000.00

2018 年 8 月 9 日，经公司股东会决议通过，同意对公司进行增资，增资金额为 20,000.00 万元，本次增资完成后，公司注册资本增加至 35,000.00 万元。经批准，公司将其收到股东 2017 年拨付的土地款 2,600.0465 万元转增公司实收资本。变更后公司股权结构如下：

股东名称	认缴金额（万元）	持股比例（%）	实缴出资额（万元）
国美通讯设备股份有限公司	35,000.00	100.00	17,600.0465

2019 年 6 月，国美通讯以现金形式向德景电子缴纳资本金 3,861.00 万元。本次增资后公司股权结构如下：

股东名称	认缴金额（万元）	持股比例（%）	实缴出资额（万元）
国美通讯设备股份有限公司	35,000.00	100.00	21,461.0465

截至 2019 年 12 月 31 日止，公司上述股权出资未发生其他变化。

公司注册地址：嘉兴市南湖区亚太路 1052 号（嘉兴科技城）；公司法定代表人：于正刚；公司注册资本 35,000.00 万元；公司类型：有限责任公司（法人独资）。

（2）公司业务性质和主要经营活动

本公司属通讯设备制造行业，主要经营范围：移动通信及终端设备、手机、计算机外部设备、计算机网络设备、监控设备、汽车零部件、电子元器件、智能电表、音箱、蓝牙耳机、智能家居、智能设备、智能玩具、第二类医疗器械、电子计算机整机、印刷线路板组件的研发、制造、加工、测试及销售；计算机软件的技术咨询、技术服务、技术开发、技术转让；计算机软件的销售；从事进出口业务、贸易经纪与代理服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

（3）合并范围

子公司名称	子公司类型	级次	持股比例（%）	表决权比例（%）
深圳市荣创泰科电子有限公司	全资子公司	二级	100.00	100.00
香港德景对外贸易有限公司	全资子公司	二级	100.00	100.00
上海鸿蓓通信科技有限公司	全资子公司	二级	100.00	100.00

子公司名称	子公司类型	级次	持股比例 (%)	表决权比例 (%)
德景电子 (郑州) 有限责任公司	全资子公司	二级	100.00	100.00

2、嘉兴京美电子科技有限公司

(1) 历史沿革

嘉兴京美电子科技有限公司 (以下简称“公司”或“本公司”) 系由浙江德景电子科技有限公司投资设立的有限责任公司。公司于 2020 年 3 月 31 日取得嘉兴市南湖区行政审批局核发的统一社会信用代码为 91330402MA2CYMDN8D 的营业执照。公司注册地址: 浙江省嘉兴市南湖区大桥镇亚太路 1052 号 1 号楼 1 层; 公司法定代表人: 宋火红; 公司注册资本 100.00 万元; 公司类型: 有限责任公司 (自然人投资或控股的法人独资)。公司股权结构如下:

股东名称	认缴金额 (万元)	持股比例 (%)	实缴出资额 (万元)
浙江德景电子科技有限公司	100.00	100.00	0.00

(2) 公司业务性质和主要经营活动

经营范围: 电子专用材料研发; 移动终端设备制造; 通信设备制造; 集成电路芯片及产品制造; 电子元器件与机电组件设备制造; 互联网设备制造; 汽车零部件及配件制造; 信息安全设备制造; 智能家庭网关制造; 音响设备制造; 智能车载设备制造; 可穿戴智能设备制造; 软件开发; 玩具制造 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目: 第二类医疗器械生产 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目已审批结果为准)。

3、惠州德恩电子科技有限公司

(1) 公司历史沿革、组织形式和总部地址

惠州德恩电子科技有限公司 (以下简称“本公司”或“公司”) 由浙江德景电子科技有限公司、自然人凌青、李朝超于 2014 年 6 月 4 日共同出资设立, 公司注册资本 200.00 万人民币, 各股东出资及占比情况如下:

股东名称	出资额 (万元)	出资比例 (%)
凌青	40.00	20.00
浙江德景电子科技有限公司	102.00	51.00
李朝超	58.00	29.00
合计	200.00	100.00

2017 年 6 月, 浙江德景电子科技有限公司收购凌青、李朝超持有的公司股权, 本次股权变更完成后, 公司变更为浙江德景电子科技有限公司全资子公司, 出资及持股占比情况如下:

股东名称	出资额 (万元)	出资比例 (%)
浙江德景电子科技有限公司	200.00	100.00

截至 2019 年 12 月 31 日止, 公司实收资本及股权无变化。

公司注册地址：惠州仲恺高新区潼侨镇光明路东面 1 号厂房，法定代表人：于正刚，公司统一社会信用代码：91441300304008474R。

（2）公司业务性质和主要经营活动

移动通信及终端设备、手机、计算机配件、计算机网络设备、监控设备、汽车零部件、电子元器件、智能电表、音箱、蓝牙耳机、智能玩具、智能家居、智能设备、线路板的技术开发、生产、加工、测试及销售；电子产品技术开发及销售；计算机软件销售及技术咨询、技术服务、技术转让；贴片生产设备及检测设备租赁；厂房租赁；货物或技术进出口。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

四、备考财务报表的编制基础

（一）备考财务报表的编制基础

根据中国证券监督管理委员会发布的《上市公司重大资产重组管理办法》及《公开发行证券的信息披露内容与格式准则第 26 号——上市公司重大资产重组申请文件》的相关规定，本公司需编制备考合并财务报表。本备考财务报表系根据本公司与出售资产相关的协议之约定，并按照以下假设基础编制：

1、按照中国证券监督管理委员会的要求，本备考合并报告仅为上述出售资产事项而编制。考虑到本备考财务报表的编制基础和特殊目的，在编制备考财务报表时只编制了备考合并资产负债表和备考合并利润表，亦未编制备考合并现金流量表及备考合并所有者权益变动表，未编制备考母公司财务报表及附注。

2、本备考财务报表附注三所述的相关议案能获得本公司股东大会的批准，并获得有关部门的批准（核准）。

3、本备考财务报表附注三/（一）所述的出售德景电子股权的交易已于 2018 年 1 月 1 日实施完成，本公司丧失对德景电子的控制权的架构于 2018 年 1 月 1 日已存在。

4、本备考财务报表附注三/（一）所述的德景电子拟划拨给京美电子的资产及债务于 2019 年 12 月 31 日完成交割，同时，本公司 2019 年 12 月 31 日完成对京美电子 100%股权的收购。

5、本备考财务报表附注三/（一）所述的本公司购买惠州德恩电子科技有限公司 100%股权的交易已于 2018 年 1 月 1 日实施完成，本公司持有惠州德恩电子科技有限公司 100%股权的架构于 2018 年 1 月 1 日已存在。

6、权益项目列示：鉴于备考财务报表之特殊编制目的，本备考财务报表的所有者权益按“归属于母公司所有者权益”和“少数股东权益”列示，不再区分“股本”、“资本公积”、“其他综合收益”、“盈余公积”和“未分配利润”等明细项目。

7、假设本次资产出售产生的费用及税费不在本备考财务报表中反映。

8、假设重大资产出售交易已完成，相关对价未实际支付，在其他应收款和其他应付款

中反映,对该交易款形成的其他应收款不计提坏账准备,同时,对德景电子的应收款项不计提坏账。

9、本次重大资产出售过程中,由于无法拆分德景电子与京美电子之间损益的分配金额,因此将相关损益反映在剥离的德景电子财务报表中,未在本备考财务报表中反映。

10、本报告编制过程中不考虑交易对商誉的影响。

(二) 备考财务报表的编制方法

备考财务报表是假定本公司按照上述编制基础形成的架构于 2018 年 1 月 1 日已经形成并独立存在的基础上编制的。根据《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第 26 号——上市公司重大资产重组申请文件》的相关规定,考虑本备考财务报表之特殊目的,在编制备考财务报表时只编制了本报告期的备考合并资产负债表和备考合并利润表,而未编制备考合并现金流量表和备考合并所有者权益变动表,亦未编制备考母公司财务报表及附注。

本备考财务报表主要为本公司根据《上市公司重大资产重组管理办法》的规范和要求而编制,仅供本公司出售资产事宜报送相关材料使用。

五、重要会计政策、会计估计

(一) 具体会计政策和会计估计提示

本公司根据自身生产经营特点,确定存货的计价方法、固定资产折旧、无形资产摊销以及收入确认时点,具体会计政策参见附注五/(十六)存货、附注五/(二十)固定资产、附注五/(二十三)无形资产和附注五/(二十九)收入。

(二) 遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求,真实、完整地反映了报告期公司的财务状况、经营成果、现金流量等有关信息。

(三) 会计期间

自公历 1 月 1 日至 12 月 31 日止为一个会计年度。

(四) 营业周期

本公司营业周期较短,以 12 个月作为资产和负债的流动性划分标准。

(五) 记账本位币

采用人民币为记账本位币。

境外子公司以其经营所处的主要经济环境中的货币为记账本位币,编制财务报表时折算为人民币。

(六) 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

1. 分步实现企业合并过程中的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理

- (1) 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- (2) 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- (3) 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- (4) 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

2. 同一控制下的企业合并

本公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日在被合并方资产、负债（包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉）在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。在合并中取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

如果存在或有对价并需要确认预计负债或资产，该预计负债或资产金额与后续或有对价结算金额的差额，调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积不足的，调整留存收益。

对于通过多次交易最终实现企业合并的，属于一揽子交易的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理；不属于一揽子交易的，在取得控制权日，长期股权投资初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。对于合并日之前持有的股权投资，因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，暂不进行会计处理，直至处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的所有者权益其他变动，暂不进行会计处理，直至处置该项投资时转入当期损益。

3. 非同一控制下的企业合并

购买日是指本公司实际取得对被购买方控制权的日期，即被购买方的净资产或生产经营决策的控制权转移给本公司的日期。同时满足下列条件时，本公司一般认为实现了控制权的转移：

- ①企业合并合同或协议已获本公司内部权力机构通过。
- ②企业合并事项需要经过国家有关主管部门审批的，已获得批准。
- ③已办理了必要的财产权转移手续。
- ④本公司已支付了合并价款的大部分，并且有能力、有计划支付剩余款项。
- ⑤本公司实际上已经控制了被购买方的财务和经营政策，并享有相应的利益、承担相应的风险。

本公司在购买日对作为企业合并对价付出的资产、发生或承担的负债按照公允价值计

量，公允价值与其账面价值的差额，计入当期损益。

本公司对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，经复核后，计入当期损益。

通过多次交换交易分步实现的非同一控制下企业合并，属于一揽子交易的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理；不属于一揽子交易的，合并日之前持有的股权投资采用权益法核算的，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。合并日之前持有的股权投资采用金融工具确认和计量准则核算的，以该股权投资在合并日的公允价值加上新增投资成本之和，作为合并日的初始投资成本。原持有股权的公允价值与账面价值之间的差额以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动应全部转入合并日当期的投资收益。

4. 为合并发生的相关费用

为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他直接相关费用，于发生时计入当期损益；为企业合并而发行权益性证券的交易费用，可直接归属于权益性交易的从权益中扣减。

(七) 合并财务报表的编制方法

1. 合并范围

本公司合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，所有子公司（包括本公司所控制的单独主体）均纳入合并财务报表。

2. 合并程序

本公司以自身和各子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，编制合并财务报表。本公司编制合并财务报表，将整个企业集团视为一个会计主体，依据相关企业会计准则的确认、计量和列报要求，按照统一的会计政策，反映本企业集团整体财务状况、经营成果和现金流量。

所有纳入合并财务报表合并范围的子公司所采用的会计政策、会计期间与本公司一致，如子公司采用的会计政策、会计期间与本公司不一致的，在编制合并财务报表时，按本公司的会计政策、会计期间进行必要的调整。

合并财务报表时抵销本公司与各子公司、各子公司相互之间发生的内部交易对合并资产负债表、合并利润表、合并现金流量表、合并股东权益变动表的影响。如果站在企业集团合并财务报表角度与以本公司或子公司为会计主体对同一交易的认定不同时，从企业集团的角度对该交易予以调整。

子公司所有者权益、当期净损益和当期综合收益中属于少数股东的份额分别在合并资产负债表中所有者权益项目下、合并利润表中净利润项目下和综合收益总额项目下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额而形成的余额，冲减少数股东权益。

对于同一控制下企业合并取得的子公司，以其资产、负债（包括最终控制方收购该子公司而形成的商誉）在最终控制方财务报表中的账面价值为基础对其财务报表进行调整。

对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整

（1）增加子公司或业务

在报告期内，若因同一控制下企业合并增加子公司或业务的，则调整合并资产负债表的期初数；将子公司或业务合并当期期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；将子公司或业务合并当期期初至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表，同时对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资方实施控制的，视同参与合并的各方在最终控制方开始控制时即以目前的状态存在进行调整。在取得被合并方控制权之前持有的股权投资，在取得原股权之日与合并方和被合并方同处于同一控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益以及其他净资产变动，分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

在报告期内，若因非同一控制下企业合并增加子公司或业务的，则不调整合并资产负债表期初数；将该子公司或业务自购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司或业务自购买日至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。

因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资方实施控制的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，本公司按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益以及除净损益、其他综合收益和利润分配之外的其他所有者权益变动的，与其相关的其他综合收益、其他所有者权益变动转为购买日所属当期投资收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

（2）处置子公司或业务

1) 一般处理方法

在报告期内，本公司处置子公司或业务，则该子公司或业务期初至处置日的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司或业务期初至处置日的现金流量纳入合并现金流量表。

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对被投资方控制权时，对于处置后的剩余股权投资，本公司按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股

权公允价值之和,减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额与商誉之和的差额,计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益或除净损益、其他综合收益及利润分配之外的其他所有者权益变动,在丧失控制权时转为当期投资收益,由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

2) 分步处置子公司

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的,处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况,通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理:

- A.这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的;
- B.这些交易整体才能达成一项完整的商业结果;
- C.一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生;
- D.一项交易单独看是不经济的,但是和其他交易一并考虑时是经济的。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的,本公司将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理;但是,在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额,在合并财务报表中确认为其他综合收益,在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易不属于一揽子交易的,在丧失控制权之前,按不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资的相关政策进行会计处理;在丧失控制权时,按处置子公司一般处理方法进行会计处理。

(3) 购买子公司少数股权

本公司因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日(或合并日)开始持续计算的净资产份额之间的差额,调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价,资本公积中的股本溢价不足冲减的,调整留存收益。

(4) 不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资

在不丧失控制权的情况下因部分处置对子公司的长期股权投资而取得的处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额,调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价,资本公积中的股本溢价不足冲减的,调整留存收益。

(八) 合营安排分类及共同经营会计处理方法

1. 合营安排的分类

本公司根据合营安排的结构、法律形式以及合营安排中约定的条款、其他相关事实和情况等因素,将合营安排分为共同经营和合营企业。

未通过单独主体达成的合营安排，划分为共同经营；通过单独主体达成的合营安排，通常划分为合营企业；但有确凿证据表明满足下列任一条件并且符合相关法律法规规定的合营安排划分为共同经营：

（1）合营安排的法律形式表明，合营方对该安排中的相关资产和负债分别享有权利和承担义务。

（2）合营安排的合同条款约定，合营方对该安排中的相关资产和负债分别享有权利和承担义务。

（3）其他相关事实和情况表明，合营方对该安排中的相关资产和负债分别享有权利和承担义务，如合营方享有与合营安排相关的几乎所有产出，并且该安排中负债的清偿持续依赖于合营方的支持。

2. 共同经营会计处理方法

本公司确认共同经营中利益份额中与本公司相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：

- （1）确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；
- （2）确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；
- （3）确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- （4）按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；
- （5）确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

本公司向共同经营投出或出售资产等（该资产构成业务的除外），在该资产等由共同经营出售给第三方之前，仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。投出或出售的资产发生符合《企业会计准则第 8 号——资产减值》等规定的资产减值损失的，本公司全额确认该损失。

本公司自共同经营购买资产等（该资产构成业务的除外），在将该资产等出售给第三方之前，仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。购入的资产发生符合《企业会计准则第 8 号——资产减值》等规定的资产减值损失的，本公司按承担的份额确认该部分损失。

本公司对共同经营不享有共同控制，如果本公司享有该共同经营相关资产且承担该共同经营相关负债的，仍按上述原则进行会计处理，否则，应当按照相关企业会计准则的规定进行会计处理。

（九）现金及现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（一般从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

(十) 外币业务和外币报表折算

1. 外币业务

外币业务交易在初始确认时,采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率折合成人民币记账。

资产负债表日,外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算,由此产生的汇兑差额,除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外,均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目,仍采用交易发生日的即期汇率折算,不改变其记账本位币金额。

以公允价值计量的外币非货币性项目,采用公允价值确定日的即期汇率折算,由此产生的汇兑差额作为公允价值变动损益计入当期损益。如属于可供出售外币非货币性项目的,形成的汇兑差额计入其他综合收益。

2. 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目,采用资产负债表日的即期汇率折算;所有者权益项目除“未分配利润”项目外,其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目,采用交易发生日的当期平均汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额计入其他综合收益。

处置境外经营时,将资产负债表中其他综合收益项目中列示的、与该境外经营相关的外币财务报表折算差额,自其他综合收益项目转入处置当期损益;在处置部分股权投资或其他原因导致持有境外经营权益比例降低但不丧失对境外经营控制权时,与该境外经营处置部分相关的外币报表折算差额将归属于少数股东权益,不转入当期损益。在处置境外经营为联营企业或合营企业的部分股权时,与该境外经营相关的外币报表折算差额,按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

(十一) 金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

实际利率法是指计算金融资产或金融负债的摊余成本以及将利息收入或利息费用分摊计入各会计期间的方法。

实际利率,是指将金融资产或金融负债在预计存续期的估计未来现金流量,折现为该金融资产账面余额或该金融负债摊余成本所使用的利率。在确定实际利率时,在考虑金融资产或金融负债所有合同条款(如提前还款、展期、看涨期权或其他类似期权等)的基础上估计预期现金流量,但不考虑预期信用损失。

金融资产或金融负债的摊余成本是以该金融资产或金融负债的初始确认金额扣除已偿还的本金,加上或减去采用实际利率法将该初始确认金额与到期日金额之间的差额进行摊销形成的累计摊销额,再扣除累计计提的损失准备(仅适用于金融资产)。

1. 金融资产分类和计量

本公司根据所管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征,将金融资产划分为以下三类:

- (1) 以摊余成本计量的金融资产。
- (2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。
- (3) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量,但是因销售商品或提供服务等产生的应收账款或应收票据未包含重大融资成分或不考虑不超过一年的融资成分的,按照交易价格进行初始计量。

对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产,相关交易费用直接计入当期损益,其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。

金融资产的后续计量取决于其分类,当且仅当本公司改变管理金融资产的业务模式时,才对所有受影响的相关金融资产进行重分类。

(1) 分类为以摊余成本计量的金融资产

金融资产的合同条款规定在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付,且管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标,则本公司将该金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产。本公司分类为以摊余成本计量的金融资产包括货币资金、应收票据及应收账款、其他应收款等。

本公司对此类金融资产采用实际利率法确认利息收入,按摊余成本进行后续计量,其发生减值时或终止确认、修改产生的利得或损失,计入当期损益。除下列情况外,本公司根据金融资产账面余额乘以实际利率计算确定利息收入:

1) 对于购入或源生的已发生信用减值的金融资产,本公司自初始确认起,按照该金融资产的摊余成本和经信用调整的实际利率计算确定其利息收入。

2) 对于购入或源生的未发生信用减值、但在后续期间成为已发生信用减值的金融资产,本公司在后续期间,按照该金融资产的摊余成本和实际利率计算确定其利息收入。若该金融工具在后续期间因其信用风险有所改善而不再存在信用减值,本公司转按实际利率乘以该金融资产账面余额来计算确定利息收入。

(2) 分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

金融资产的合同条款规定在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付,且管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标,则本公司将该金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

本公司对此类金融资产采用实际利率法确认利息收入。除利息收入、减值损失及汇兑差

额确认为当期损益外，其余公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

以公允价值计量且变动计入其他综合收益的应收票据及应收账款列报为应收款项融资，其他此类金融资产列报为其他债权投资，其中：自资产负债表日起一年内到期的其他债权投资列报为一年内到期的非流动资产，原到期日在一年以内的其他债权投资列报为其他流动资产。

(3) 指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

在初始确认时，本公司可以单项金融资产为基础不可撤销地将非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

此类金融资产的公允价值变动计入其他综合收益，不需计提减值准备。该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。本公司持有该权益工具投资期间，在本公司收取股利的权利已经确立，与股利相关的经济利益很可能流入本公司，且股利的金额能够可靠计量时，确认股利收入并计入当期损益。本公司对此类金融资产在其他权益工具投资项目下列报。

权益工具投资满足下列条件之一的，属于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产：取得该金融资产的目的主要是为了近期出售；初始确认时属于集中管理的可辨认金融资产工具组合的一部分，且有客观证据表明近期实际存在短期获利模式；属于衍生工具（符合财务担保合同定义的以及被指定为有效套期工具的衍生工具除外）。

(4) 分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

不符合分类为以摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产条件、亦不指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产均分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司对此类金融资产采用公允价值进行后续计量，将公允价值变动形成的利得或损失以及与此类金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

本公司对此类金融资产根据其流动性在交易性金融资产、其他非流动金融资产项目列报。

(5) 指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

在初始确认时，本公司为了消除或显著减少会计错配，可以单项金融资产为基础不可撤销地将金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

混合合同包含一项或多项嵌入衍生工具，且其主合同不属于以上金融资产的，本公司可以将其整体指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融工具。但下列情况除外：

- 1) 嵌入衍生工具不会对混合合同的现金流量产生重大改变。
- 2) 在初次确定类似的混合合同是否需要分拆时，几乎不需分析就能明确其包含的嵌入

衍生工具不应分拆。如嵌入贷款的提前还款权，允许持有人以接近摊余成本的金额提前偿还贷款，该提前还款权不需要分拆。

本公司对此类金融资产采用公允价值进行后续计量，将公允价值变动形成的利得或损失以及与此类金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

本公司对此类金融资产根据其流动性在交易性金融资产、其他非流动金融资产项目列报。

2. 金融负债分类和计量

本公司根据所发行金融工具的合同条款及其所反映的经济实质而非仅以法律形式，结合金融负债和权益工具的定义，在初始确认时将该金融工具或其组成部分分类为金融负债或权益工具。金融负债在初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、其他金融负债、被指定为有效套期工具的衍生工具。

金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关的交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

金融负债的后续计量取决于其分类：

（1）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

此类金融负债包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

满足下列条件之一的，属于交易性金融负债：承担相关金融负债的目的主要是为了在近期内出售或回购；属于集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明企业近期采用短期获利方式模式；属于衍生工具，但是，被指定且为有效套期工具的衍生工具、符合财务担保合同的衍生工具除外。交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，所有公允价值变动均计入当期损益。

在初始确认时，为了提供更相关的会计信息，本公司将满足下列条件之一的金融负债不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：

1) 能够消除或显著减少会计错配。

2) 根据正式书面文件载明的企业风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在企业内部以此为基础向关键管理人员报告。

本公司对此类金融负债采用公允价值进行后续计量，除由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益之外，其他公允价值变动计入当期损益。除非由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益会造成或扩大损益中的会计错配，本公司将所有公允价值变动（包括自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

（2）其他金融负债

除下列各项外，公司将金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，对此类金融负债采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益：

- 1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。
- 2) 金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债。
- 3) 不属于本条前两类情形的财务担保合同，以及不属于本条第 1) 类情形的以低于市场利率贷款的贷款承诺。

财务担保合同是指当特定债务人到期不能按照最初或修改后的债务工具条款偿付债务时，要求发行方向蒙受损失的合同持有人赔付特定金额的合同。不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同，在初始确认后按照损失准备金额以及初始确认金额扣除担保期内的累计摊销额后的余额孰高进行计量。

3. 金融资产和金融负债的终止确认

（1）金融资产满足下列条件之一的，终止确认金融资产，即从其账户和资产负债表内予以转销：

- 1) 收取该金融资产现金流量的合同权利终止。
- 2) 该金融资产已转移，且该转移满足金融资产终止确认的规定。

（2）金融负债终止确认条件

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，则终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

本公司与借出方之间签订协议，以承担新金融负债方式替换原金融负债，且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的，或对原金融负债（或其一部分）的合同条款做出实质性修改的，则终止确认原金融负债，同时确认一项新金融负债，账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司回购金融负债一部分的，按照继续确认部分和终止确认部分在回购日各自的公允价值占整体公允价值的比例，对该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，应当计入当期损益。

4. 金融资产转移的确认依据和计量方法

本公司在发生金融资产转移时，评估其保留金融资产所有权上的风险和报酬的程度，并分别下列情形处理：

（1）转移了金融资产所有权上几乎所有风险和报酬的，则终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债。

(2) 保留了金融资产所有权上几乎所有风险和报酬的, 则继续确认该金融资产。

(3) 既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有风险和报酬的(即除本条(1)、(2)之外的其他情形), 则根据其是否保留了对金融资产的控制, 分别下列情形处理:

1) 未保留对该金融资产控制的, 则终止确认该金融资产, 并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债。

2) 保留了对该金融资产控制的, 则按照其继续涉入被转移金融资产的程度继续确认有关金融资产, 并相应确认相关负债。继续涉入被转移金融资产的程度, 是指本公司承担的被转移金融资产价值变动风险或报酬的程度。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时, 采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。

(1) 金融资产整体转移满足终止确认条件的, 将下列两项金额的差额计入当期损益:

1) 被转移金融资产在终止确认日的账面价值。

2) 因转移金融资产而收到的对价, 与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额(涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产)之和。

(2) 金融资产部分转移且该被转移部分整体满足终止确认条件的, 将转移前金融资产整体的账面价值, 在终止确认部分和继续确认部分(在此种情形下, 所保留的服务资产应当视同继续确认金融资产的一部分)之间, 按照转移日各自的相对公允价值进行分摊, 并将下列两项金额的差额计入当期损益:

1) 终止确认部分在终止确认日的账面价值。

2) 终止确认部分收到的对价, 与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额(涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产)之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的, 继续确认该金融资产, 所收到的对价确认为一项金融负债。

5. 金融资产和金融负债公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融资产或金融负债, 以活跃市场的报价确定其公允价值, 除非该项金融资产存在针对资产本身的限售期。对于针对资产本身的限售的金融资产, 按照活跃市场的报价扣除市场参与者因承担指定期间内无法在公开市场上出售该金融资产的风险而要求获得的补偿金额后确定。活跃市场的报价包括易于且可定期从交易所、交易商、经纪人、行业集团、定价机构或监管机构等获得相关资产或负债的报价, 且能代表在公平交易基础上实际并经常发生的市场交易。

初始取得或衍生的金融资产或承担的金融负债, 以市场交易价格作为确定其公允价值的

基础。

不存在活跃市场的金融资产或金融负债，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可观察输入值。

6. 金融工具减值

本公司以预期信用损失为基础，对分类为以摊余成本计量的金融资产、分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产以及财务担保合同，进行减值会计处理并确认损失准备。

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于本公司购买或源生的已发生信用减值的金融资产，应按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

对由收入准则规范的交易形成的应收款项，本公司运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，在资产负债表日仅将自初始确认后整个存续期内预期信用损失的累计变动确认为损失准备。在每个资产负债表日，将整个存续期内预期信用损失的变动金额作为减值损失或利得计入当期损益。即使该资产负债表日确定的整个存续期内预期信用损失小于初始确认时估计现金流量所反映的预期信用损失的金额，也将预期信用损失的有利变动确认为减值利得。

除上述采用简化计量方法和购买或源生的已发生信用减值以外的其他金融资产，本公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加，并按照下列情形分别计量其损失准备、确认预期信用损失及其变动：

（1）如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，处于第一阶段，则按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入。

（2）如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，则按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入。

（3）如果该金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，并按照摊余成本和实际利率计算利息收入。

金融工具信用损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。除分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，信用损失准备抵减金融资产的账面余额。对于分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，本公司在其他综合收益中确认其信用损失准备，不减少该金融资产在资产负债表中列示的账面价值。

本公司在上一会计期间已经按照相当于金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量了损失准备，但在当期资产负债表日，该金融工具已不再属于自初始确认后信用风险显著增加的情形的，本公司在当期资产负债表日按照相当于未来 12 个月内预期信用损失的金额计量该金融工具的损失准备，由此形成的损失准备的转回金额作为减值利得计入当期损益。

（1）信用风险显著增加

本公司利用可获得的合理且有依据的前瞻性信息，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。对于财务担保合同，本公司在应用金融工具减值规定时，将本公司成为做出不可撤销承诺的一方之日作为初始确认日。

本公司在评估信用风险是否显著增加时会考虑如下因素：

- 1) 债务人经营成果实际或预期是否发生显著变化；
- 2) 债务人所处的监管、经济或技术环境是否发生显著不利变化；
- 3) 作为债务抵押的担保物价值或第三方提供的担保或信用增级质量是否发生显著变化，这些变化预期将降低债务人按合同规定期限还款的经济动机或者影响违约概率；
- 4) 债务人预期表现和还款行为是否发生显著变化；
- 5) 本公司对金融工具信用管理方法是否发生变化等。

于资产负债表日，若本公司判断金融工具只具有较低的信用风险，则本公司假定该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。如果金融工具的违约风险较低，借款人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即使较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化，但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，则该金融工具被视为具有较低的信用风险。

（2）已发生信用减值的金融资产

当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息：

- 1) 发行方或债务人发生重大财务困难；
- 2) 债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；
- 3) 债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；
- 4) 债务人很可能破产或进行其他财务重组；

5) 发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失;

6) 以大幅折扣购买或源生一项金融资产, 该折扣反映了发生信用损失的事实。

金融资产发生信用减值, 有可能是多个事件的共同作用所致, 未必是可单独识别的事件所致。

(3) 预期信用损失的确定

本公司基于单项和组合评估金融工具的预期信用损失, 在评估预期信用损失时, 考虑有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

本公司以共同信用风险特征为依据, 将金融工具分为不同组合。本公司采用的共同信用风险特征包括: 账龄组合等。相关金融工具的单项评估标准和组合信用风险特征详见相关金融工具的会计政策。

本公司按照下列方法确定相关金融工具的预期信用损失:

1) 对于金融资产, 信用损失为本公司应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值。

2) 对于财务担保合同, 信用损失为本公司就该合同持有人发生的信用损失向其做出赔付的预计付款额, 减去本公司预期向该合同持有人、债务人或任何其他方收取的金额之间差额的现值。

3) 对于资产负债表日已发生信用减值但并非购买或源生已发生信用减值的金融资产, 信用损失为该金融资产账面余额与按原实际利率折现的估计未来现金流量的现值之间的差额。

本公司计量金融工具预期信用损失的方法反映的因素包括: 通过评价一系列可能的结果而确定的无偏概率加权平均金额; 货币时间价值; 在资产负债表日无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

(4) 减记金融资产

当本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回的, 直接减记该金融资产的账面余额。这种减记构成相关金融资产的终止确认。

7. 金融资产及金融负债的抵销

金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示, 没有相互抵销。但是, 同时满足下列条件的, 以相互抵销后的净额在资产负债表内列示:

(1) 本公司具有抵销已确认金额的法定权利, 且该种法定权利是当前可执行的;

(2) 本公司计划以净额结算, 或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

(十二) 应收票据

本公司对应收票据的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注五 / (十一)

6.金融工具减值。

当在单项工具层面无法以合理成本评估预期信用损失的充分证据时，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的判断，依据信用风险特征将应收票据划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

组合名称	确定组合的依据	计提方法
无风险银行承兑票据组合	出票人具有较高的信用评级，历史上未发生票据违约，信用损失风险极低，在短期内履行其支付合同现金流量义务的能力很强	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预期计量坏账准备
商业承兑汇票	根据承兑人的信用风险划分、与“应收账款”组合划分相同	参考历史信用损失经验，结合当期以及未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期信用损失率，计提预期信用损失

(十三)应收账款

本公司对应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注五 / （十一）

6.金融工具减值。

本公司对单项金额重大且在初始确认后已经发生信用减值以及单项金额不重大且在初始确认后已经发生信用减值的应收账款单独确定其信用损失。

当在单项工具层面无法以合理成本评估预期信用损失的充分证据时，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的判断，依据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

组合名称	确定组合的依据	计提方法
关联方组合	判断是否为合并范围内关联企业	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预期计量坏账准备
账龄组合	按类似信用风险特征（账龄）计提	按账龄与整个存续期预期信用损失率对照表计提

按账龄与整个存续期预期信用损失率对照表计提的相关标准如下：

账龄	应收账款坏账计提比例（%）
6 个月以内	1.00
7—12 个月	5.00
1—2 年	20.00
2—3 年	50.00
3 年以上	100.00

(十四)应收款项融资

本公司对应收款项融资的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注五 / （十一）

一）6.金融工具减值。

(十五)其他应收款

本公司对其他应收款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注五 / （十一）

一）6.金融工具减值。

本公司对单项金额重大且在初始确认后已经发生信用减值以及单项金额不重大且在初始确认后已经发生信用减值的其他应收款单独确定其信用损失。

当在单项工具层面无法以合理成本评估预期信用损失的充分证据时，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的判断，依据信用风险特征将其他应收款划分为关联方组合和账龄组合，在组合基础上计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

组合名称	确定组合的依据	计提方法
关联方组合	判断是否为合并范围内关联企业	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预期计量坏账准备
账龄组合	按类似信用风险特征（账龄）计提	按账龄与整个存续期预期信用损失率对照表计提

按账龄与整个存续期预期信用损失率对照表计提的相关标准如下：

账龄	其他应收款坏账计提比例（%）
1 年以内	5.00
1—2 年	20.00
2—3 年	50.00
3 年以上	100.00

（十六）存货

1. 存货的分类

存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。主要包括原材料、周转材料、委托加工材料、在产品、自制半成品、产成品（库存商品）、发出商品等。

2. 存货的计价方法

存货在取得时，按成本进行初始计量，包括采购成本、加工成本和其他成本。存货发出时按月末一次加权平均法计价。

3. 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

期末对存货进行全面清查后，按存货的成本与可变现净值孰低提取或调整存货跌价准备。产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终

用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

4. 存货的盘存制度

采用永续盘存制。

5. 低值易耗品和包装物的摊销方法

(1) 低值易耗品采用一次转销法；

(2) 包装物采用一次转销法。

(十七) 持有待售

1. 划分为持有待售确认标准

本公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组确认为持有待售组成部分：

(1) 根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；

(2) 出售极可能发生，即本公司已经就一项出售计划作出决议，且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。

确定的购买承诺，是指本公司与其他方签订的具有法律约束力的购买协议，该协议包含交易价格、时间和足够严厉的违约惩罚等重要条款，使协议出现重大调整或者撤销的可能性极小。

2. 持有待售核算方法

本公司对于持有待售的非流动资产或处置组不计提折旧或摊销，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，应当将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。

对于取得日划分为持有待售类别的非流动资产或处置组，在初始计量时比较假定其不划分为持有待售类别情况下的初始计量金额和公允价值减去出售费用后的净额，以两者孰低计量。

上述原则适用于所有非流动资产，但不包括采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产、采用公允价值减去出售费用后的净额计量的生物资产、职工薪酬形成的资产、递延所得税资产、由金融工具相关会计准则规范的金融资产、由保险合同相关会计准则规范的保险合同所产生的权利。

(十八) 长期股权投资

1. 初始投资成本的确定

(1) 企业合并形成的长期股权投资，具体会计政策详见本附注五 / (六) 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法。

(2) 其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；发行或取得自身权益工具时发生的交易费用，可直接归属于权益性交易的从权益中扣减。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值为基础确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

2. 后续计量及损益确认

(1) 成本法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，并按照初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。

除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，本公司按照享有被投资单位宣告分派的现金股利或利润确认为当期投资收益。

(2) 权益法

本公司对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算；对于其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的联营企业的权益性投资，采用公允价值计量且其变动计入损益。

长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

本公司取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；并按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

本公司在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。本公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。

本公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。

被投资单位以后期间实现盈利的，公司在扣除未确认的亏损分担额后，按与上述相反的顺序处理，减记已确认预计负债的账面余额、恢复其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益及长期股权投资的账面价值后，恢复确认投资收益。

3. 长期股权投资核算方法的转换

（1）公允价值计量转权益法核算

本公司原持有的对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的按金融工具确认和计量准则进行会计处理的权益性投资，因追加投资等原因能够对被投资单位施加重大影响或实施共同控制但不构成控制的，按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》确定的原持有的股权投资的公允价值加上新增投资成本之和，作为改按权益法核算的初始投资成本。

原持有的股权投资分类为可供出售金融资产的，其公允价值与账面价值之间的差额，以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动转入改按权益法核算的当期损益。

按权益法核算的初始投资成本小于按照追加投资后全新的持股比例计算确定的应享有被投资单位在追加投资日可辨认净资产公允价值份额之间的差额，调整长期股权投资的账面价值，并计入当期营业外收入。

（2）公允价值计量或权益法核算转成本法核算

本公司原持有的对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的按金融工具确认和计量准则进行会计处理的权益性投资，或原持有对联营企业、合营企业的长期股权投资，因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，在编制个别财务报表时，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

购买日之前持有的股权投资按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理的，原计入其他综合收益的累计公允价值变动在改按成本法核算时转入当期损益。

（3）权益法核算转公允价值计量

本公司因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》核算，其在丧失共同控

制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。

原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

（4）成本法转权益法

本公司因处置部分权益性投资等原因丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整。

（5）成本法转公允价值计量

本公司因处置部分权益性投资等原因丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

4. 长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款之间的差额，应当计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。

处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：

- （1）这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- （2）这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- （3）一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- （4）一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司控制权的，不属于一揽子交易的，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

（1）在个别财务报表中，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款之间的差额计入当期损益。处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

（2）在合并财务报表中，对于在丧失对子公司控制权以前的各项交易，处置价款与处置长期股权投资相应对享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积（股本溢价），资本公积不足冲减的，调整留存收益；在丧失对子公司控

制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益等，在丧失控制权时转为当期投资收益。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

（1）在个别财务报表中，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

（2）在合并财务报表中，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

5. 共同控制、重大影响的判断标准

如果本公司按照相关约定与其他参与方集体控制某项安排，并且对该安排回报具有重大影响的活动决策，需要经过分享控制权的参与方一致同意时才存在，则视为本公司与其他参与方共同控制某项安排，该安排即属于合营安排。

合营安排通过单独主体达成的，根据相关约定判断本公司对该单独主体的净资产享有权利时，将该单独主体作为合营企业，采用权益法核算。若根据相关约定判断本公司并非对该单独主体的净资产享有权利时，该单独主体作为共同经营，本公司确认与共同经营利益份额相关的项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理。

重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司通过以下一种或多种情形，并综合考虑所有事实和情况后，判断对被投资单位具有重大影响：（1）在被投资单位的董事会或类似权力机构中派有代表；（2）参与被投资单位财务和经营政策制定过程；（3）与被投资单位之间发生重要交易；（4）向被投资单位派出管理人员；（5）向被投资单位提供关键技术资料。

（十九）投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物等。此外，对于本公司持有以备经营出租的空置建筑物，若董事会作出书面决议，明确表示将其用于经营出租且持有意图短期内不再发生变化的，也作为投资性房地产列报。

本公司的投资性房地产按其成本作为入账价值，外购投资性房地产的成本包括购买价款、相关税费和可直接归属于该资产的其他支出；自行建造投资性房地产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

本公司采用公允价值模式对投资性房地产进行后续计量，不对投资性房地产计提折旧或进行摊销，在资产负债表日以投资性房地产的公允价值为基础调整其账面价值，公允价值与原账面价值之间的差额计入当期损益。

投资性房地产采用公允价值模式进行后续计量的依据为：①投资性房地产所在地有活跃的房地产交易市场。②本公司能够从房地产交易市场上取得同类或类似房地产的市场价格及其他相关信息，从而对投资性房地产的公允价值作出合理的估计。

本公司确定投资性房地产的公允价值时，参照活跃市场上同类或类似房地产的现行市场价格；无法取得同类或类似房地产的现行市场价格的，参照活跃市场上同类或类似房地产的最近交易价格，并考虑资产状况、所在位置、交易情况、交易日期等因素，从而对投资性房地产的公允价值作出合理的估计；或基于预计未来获得的租金收益和有关现金流量的现值确定其公允价值。

本公司有确凿证据表明房地产用途发生改变，将投资性房地产转换为自用房地产时，以其转换当日的公允价值作为自用房地产的账面价值，公允价值与原账面价值的差额计入当期损益。自用房地产或存货转换为采用公允价值模式计量的投资性房地产时，投资性房地产按照转换当日的公允价值计价，转换当日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换当日的公允价值大于原账面价值的，其差额计入其他综合收益。

当投资性房地产被处置，或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

（二十）固定资产

1. 固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- （1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- （2）该固定资产的成本能够可靠地计量。

2. 固定资产初始计量

本公司固定资产按成本进行初始计量。

（1）外购的固定资产的成本包括买价、进口关税等相关税费，以及为使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该资产的其他支出。

(2) 自行建造固定资产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

(3) 投资者投入的固定资产，按投资合同或协议约定的价值作为入账价值，但合同或协议约定价值不公允的按公允价值入账。

(4) 购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除应予资本化的以外，在信用期间内计入当期损益。

3. 固定资产后续计量及处置

(1) 固定资产折旧

固定资产折旧按其入账价值减去预计净残值后在预计使用寿命内计提。对计提了减值准备的固定资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额；已提足折旧仍继续使用的固定资产不计提折旧。

本公司根据固定资产的性质和使用情况，确定固定资产的使用寿命和预计净残值。并在年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。

各类固定资产的折旧方法、折旧年限和年折旧率如下：

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	直线法	30	5.00	3.12
机器设备	直线法	5~10	10.00	9.00~18.00
运输设备	直线法	4	10.00	22.50
电子设备	直线法	3~5	10.00	18.00~30.00
办公设备	直线法	5	10.00	18.00

(2) 固定资产的后续支出

与固定资产有关的后续支出，符合固定资产确认条件的，计入固定资产成本；不符合固定资产确认条件的，在发生时计入当期损益。

(3) 固定资产处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

4. 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

当本公司租入的固定资产符合下列一项或数项标准时，确认为融资租入固定资产：

(1) 在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给本公司。

(2) 本公司有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款预计将远低于行使选择权时租赁资产的公允价值，因而在租赁开始日就可以合理确定本公司将会行使这种选择权。

(3) 即使资产的所有权不转移, 但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分。

(4) 本公司在租赁开始日的最低租赁付款额现值, 几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值。

(5) 租赁资产性质特殊, 如果不作较大改造, 只有本公司才能使用。

融资租赁租入的固定资产, 按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额的现值两者中较低者, 作为入账价值。最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值, 其差额作为未确认融资费用。在租赁谈判和签订租赁合同过程中发生的, 可归属于租赁项目的手续费、律师费、差旅费、印花税等初始直接费用, 计入租入资产价值。未确认融资费用在租赁期内各个期间采用实际利率法进行分摊。

本公司采用与自有固定资产相一致的折旧政策计提融资租入固定资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的, 在租赁资产使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的, 在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

(二十一) 在建工程

1. 在建工程初始计量

本公司自行建造的在建工程按实际成本计价, 实际成本由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成, 包括工程用物资成本、人工成本、交纳的相关税费、应予资本化的借款费用以及应分摊的间接费用等。

2. 在建工程结转为固定资产的标准和时点

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出, 作为固定资产的入账价值。所建造的在建工程已达到预定可使用状态, 但尚未办理竣工决算的, 自达到预定可使用状态之日起, 根据工程预算、造价或者工程实际成本等, 按估计的价值转入固定资产, 并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧, 待办理竣工决算后, 再按实际成本调整原来的暂估价值, 但不调整原已计提的折旧额。

(二十二) 借款费用

1. 借款费用资本化的确认原则

本公司发生的借款费用, 可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的, 予以资本化, 计入相关资产成本; 其他借款费用, 在发生时根据其发生额确认为费用, 计入当期损益。

符合资本化条件的资产, 是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化:

(1) 资产支出已经发生, 资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支

付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

(2) 借款费用已经发生；

(3) 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

2. 借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产的各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

3. 暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

4. 借款费用资本化金额的计算方法

专门借款的利息费用（扣除尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或者进行暂时性投资取得的投资收益）及其辅助费用在所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态前，予以资本化。

根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

借款存在折价或者溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或者溢价金额，调整每期利息金额。

(二十三) 无形资产与开发支出

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产，包括土地使用权、专利权、软件。

1. 无形资产的初始计量

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额，计入当期损益。

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

以同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按被合并方的账面价值确定其入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按公允价值确定其入账价值。

内部自行开发的无形资产，其成本包括：开发该无形资产时耗用的材料、劳务成本、注册费、在开发过程中使用的其他专利权和特许权的摊销以及满足资本化条件的利息费用，以及为使该无形资产达到预定用途前所发生的其他直接费用。

2. 无形资产的后续计量

本公司在取得无形资产时分析判断其使用寿命，划分为使用寿命有限和使用寿命不确定的无形资产。

(1) 使用寿命有限的无形资产

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销。使用寿命有限的无形资产预计寿命及依据如下：

项目	预计使用寿命	依据
土地使用权	50 年	权属证书
专利权	3~10 年	受益期
软件	3~5 年	受益期

每期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。

经复核，本期期末无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计未有不同。

(2) 使用寿命不确定的无形资产

无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产。对于使用寿命不确定的无形资产，在持有期间内不摊销，每期末对无形资产的寿命进行复核。如果期末重新复核后仍为不确定的，在每个会计期间继续进行减值测试。

经复核，该类无形资产的使用寿命仍为不确定。

3. 划分公司内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段具体标准

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

内部研究开发项目研究阶段的支出，在发生时计入当期损益。

4. 开发阶段支出符合资本化的具体标准

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件时确认为无形资产：

- (1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- (2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- (3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- (4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- (5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

内部研究开发支出的资本化时点：本公司内部研究开发支出在开发项目立项后，技术立项审批通过后，相关开发支出资本化。

不满足上述条件的开发阶段的支出，于发生时计入当期损益。以前期间已计入损益的开发支出不在以后期间重新确认为资产。已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定用途之日起转为无形资产。

(二十四) 长期资产减值

本公司在资产负债表日判断长期资产是否存在可能发生减值的迹象。如果长期资产存在减值迹象的，以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

资产可收回金额的估计，根据其公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

可收回金额的计量结果表明，长期资产的可收回金额低于其账面价值的，将长期资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

资产减值损失确认后，减值资产的折旧或者摊销费用在未来期间作相应调整，以使该资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的资产账面价值（扣除预计净残值）。

因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。

在对商誉进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组

合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。

(二十五) 长期待摊费用

长期待摊费用，是指本公司已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在 1 年以上的各项费用。长期待摊费用在受益期内按直线法分期摊销。

(二十六) 职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

1. 短期薪酬

短期薪酬是指本公司在职工提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内需要全部予以支付的职工薪酬，离职后福利和辞退福利除外。本公司在职工提供服务的会计期间，将应付的短期薪酬确认为负债，并根据职工提供服务的受益对象计入相关资产成本和费用。

2. 离职后福利

离职后福利是指本公司为获得职工提供的服务而在职工退休或与企业解除劳动关系后，提供的各种形式的报酬和福利，短期薪酬和辞退福利除外。

本公司的离职后福利计划分类为设定提存计划。

离职后福利设定提存计划主要为参加由各地劳动及社会保障机构组织实施的社会基本养老保险、失业保险等；在职工为本公司提供服务的会计期间，将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司按照国家规定的标准定期缴付上述款项后，不再有其他的支付义务。

3. 辞退福利

辞退福利是指本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿，在本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债，同时计入当期损益。

本公司向接受内部退休安排的职工提供内退福利。内退福利是指，向未达到国家规定的退休年龄、经本公司管理层批准自愿退出工作岗位的职工支付的工资及为其缴纳的社会保险费等。本公司自内部退休安排开始之日起至职工达到正常退休年龄止，向内退职工支付内部退养福利。对于内退福利，本公司比照辞退福利进行会计处理，在符合辞退福利相关确认条件时，将自职工停止提供服务日至正常退休日期间拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等，确认为负债，一次性计入当期损益。内退福利的精算假设变化及福利标准调整引起的

差异于发生时计入当期损益。

4. 其他长期职工福利

其他长期职工福利是指除短期薪酬、离职后福利、辞退福利之外的其他所有职工福利。

(二十七) 预计负债

1. 预计负债的确认标准

与或有事项相关的义务同时满足下列条件时，本公司确认为预计负债：

该义务是本公司承担的现时义务；

履行该义务很可能导致经济利益流出本公司；

该义务的金额能够可靠地计量。

2. 预计负债的计量方法

本公司预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。

本公司在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。对于货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

最佳估计数分别以下情况处理：

所需支出存在一个连续范围（或区间），且该范围内各种结果发生的可能性相同的，则最佳估计数按照该范围的中间值即上下限金额的平均数确定。

所需支出不存在一个连续范围（或区间），或虽然存在一个连续范围但该范围内各种结果发生的可能性不相同的，如或有事项涉及单个项目的，则最佳估计数按照最可能发生金额确定；如或有事项涉及多个项目的，则最佳估计数按各种可能结果及相关概率计算确定。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

(二十八) 股份支付

1. 股份支付的种类

本公司的股份支付分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

2. 权益工具公允价值的确定方法

对于授予的存在活跃市场的期权等权益工具，按照活跃市场中的报价确定其公允价值。对于授予的不存在活跃市场的期权等权益工具，采用期权定价模型等确定其公允价值，选用的期权定价模型考虑以下因素：（1）期权的行权价格；（2）期权的有效期；（3）标的股份的现行价格；（4）股价预计波动率；（5）股份的预计股利；（6）期权有效期内的无风险利率。

在确定权益工具授予日的公允价值时，考虑股份支付协议规定的可行权条件中的市场条件和非可行权条件的影响。股份支付存在非可行权条件的，只要职工或其他方满足了所有可

行权条件中的非市场条件（如服务期限等），即确认已得到服务相对应的成本费用。

3. 确定可行权权益工具最佳估计的依据

等待期内每个资产负债表日，根据最新取得的可行权职工人数变动等后续信息作出最佳估计，修正预计可行权的权益工具数量。在可行权日，最终预计可行权权益工具的数量与实际可行权数量一致。

4. 会计处理方法

以权益结算的股份支付，按授予职工权益工具的公允价值计量。授予后立即可行权的，在授予日按照权益工具的公允价值计入相关成本或费用，相应增加资本公积。在完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按照权益工具授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用和资本公积。在可行权日之后不再对已确认的相关成本或费用和所有者权益总额进行调整。

以现金结算的股份支付，按照本公司承担的以股份或其他权益工具为基础计算确定的负债的公允价值计量。授予后立即可行权的，在授予日以本公司承担负债的公允价值计入相关成本或费用，相应增加负债。在完成等待期内的服务或达到规定业绩条件以后才可行权的以现金结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权情况的最佳估计为基础，按照本公司承担负债的公允价值金额，将当期取得的服务计入成本或费用和相应的负债。在相关负债结算前的每个资产负债表日以及结算日，对负债的公允价值重新计量，其变动计入当期损益。

若在等待期内取消了授予的权益工具，本公司对取消所授予的权益性工具作为加速行权处理，将剩余等待期内应确认的金额立即计入当期损益，同时确认资本公积。职工或其他方能够选择满足非可行权条件但在等待期内未满足的，本公司将其作为授予权益工具的取消处理。

（二十九）收入

1. 销售商品收入确认时间的具体判断标准

公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入实现。

本公司业务包括家电零售业务、通讯设备制造业务、自主品牌手机销售业务、软件技术服务业务，本公司家电零售业务在收到客户货款并将货物交付客户时确认收入实现；通讯设备制造业务在产品交付客户验收后确认收入；自主品牌手机业务在手机产品交付客户，验收合格后确认收入实现；技术服务收入在技术服务成果转移验收时确认。

合同或协议价款的收取采用递延方式，实质上具有融资性质的，按照应收的合同或协议价款的公允价值确定销售商品收入金额。

2. 确认让渡资产使用权收入的依据

与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时，分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额：

- (1) 利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。
- (2) 使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

3. 提供劳务收入的确认依据和方法

在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。提供劳务交易的完工进度，依据已完工作的测量确定。

提供劳务交易的结果能够可靠估计，是指同时满足下列条件：

- (1) 收入的金额能够可靠地计量；
- (2) 相关的经济利益很可能流入企业；
- (3) 交易的完工进度能够可靠地确定；
- (4) 交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

按照已收或应收的合同或协议价款确定提供劳务收入总额，但已收或应收的合同或协议价款不公允的除外。资产负债表日按照提供劳务收入总额乘以完工进度扣除以前会计期间累计已确认提供劳务收入后的金额，确认当期提供劳务收入；同时，按照提供劳务估计总成本乘以完工进度扣除以前会计期间累计已确认劳务成本后的金额，结转当期劳务成本。

在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：

- (1) 已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本。
- (2) 已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

本公司与其他企业签订的合同或协议包括销售商品和提供劳务时，销售商品部分和提供劳务部分能够区分且能够单独计量的，将销售商品的部分作为销售商品处理，将提供劳务的部分作为提供劳务处理。销售商品部分和提供劳务部分不能够区分，或虽能区分但不能够单独计量的，将销售商品部分和提供劳务部分全部作为销售商品处理。

4. 建造合同收入的确认依据和方法

(1) 当建造合同的结果能够可靠地估计时，与其相关的合同收入和合同费用在资产负债表日按完工百分比法予以确认。完工百分比法，是指根据合同完工进度确认合同收入和合同费用的方法。合同完工进度按照累计实际发生的合同费用占合同预计总成本的比例确定。

固定造价合同的结果能够可靠估计，是指同时满足下列条件：

- 1) 合同总收入能够可靠地计量;
- 2) 与合同相关的经济利益很可能流入企业;
- 3) 实际发生的合同成本能够清楚地区分和可靠地计量;
- 4) 合同完工进度和为完成合同尚需发生的成本能够可靠地确定。

成本加成合同的结果能够可靠估计, 是指同时满足下列条件:

- 1) 与合同相关的经济利益很可能流入企业;
- 2) 实际发生的合同成本能够清楚地区分和可靠地计量。

在资产负债表日, 按照合同总收入乘以完工进度扣除以前会计期间累计已确认收入后的金额, 确认为当期合同收入; 同时, 按照合同预计总成本乘以完工进度扣除以前会计期间累计已确认费用后的金额, 确认为当期合同费用。合同工程的变动、索赔及奖金以可能带来收入并能可靠计算的数额为限计入合同总收入。

(2) 建造合同的结果不能可靠估计的, 分别下列情况处理:

1) 合同成本能够收回的, 合同收入根据能够收回的实际合同成本予以确认, 合同成本在其发生的当期确认为合同费用。

2) 合同成本不可能收回的, 在发生时立即确认为合同费用, 不确认合同收入。

(3) 如果合同总成本很可能超过合同总收入, 则预期损失立即确认为费用。

5. 附回购条件的资产转让

公司销售产品或转让其他资产时, 与购买方签订了所销售的产品或转让资产回购协议, 根据协议条款判断销售商品是否满足收入确认条件。如售后回购属于融资交易, 则在交付产品或资产时, 本公司不确认销售收入。回购价款大于销售价款的差额, 在回购期间按期计提利息, 计入财务费用。

(三十) 政府补助

1. 类型

政府补助, 是本公司从政府无偿取得的货币性资产与非货币性资产。根据相关政府文件规定的补助对象, 将政府补助划分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

对于政府文件未明确补助对象的政府补助, 公司根据实际补助对象划分为与资产相关的政府补助或与收益相关的政府补助, 相关判断依据说明详见本财务报表附注七之递延收益/营业外收入项目注释。

与资产相关的政府补助, 是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助, 是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

2. 政府补助的确认

对期末有证据表明公司能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金的, 按应收金额确认政府补助。除此之外, 政府补助均在实际收到时确认。

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额（人民币 1 元）计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

3. 会计处理方法

本公司根据经济业务的实质，确定某一类政府补助业务应当采用总额法还是净额法进行会计处理。通常情况下，本公司对于同类或类似政府补助业务只选用一种方法，且对该业务一贯地运用该方法。

与资产相关的政府补助，应当冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。与资产相关的政府补助确认为递延收益的，在所建造或购买资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。

与收益相关的政府补助，用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关费用或损失的期间计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，取得时直接计入当期损益或冲减相关成本。

与企业日常活动相关的政府补助计入其他收益或冲减相关成本费用；与企业日常活动无关的政府补助计入营业外收支。

收到与政策性优惠贷款贴息相关的政府补助冲减相关借款费用；取得贷款银行提供的政策性优惠利率贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

已确认的政府补助需要返还时，初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

（三十一）递延所得税资产和递延所得税负债

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(暂时性差异)计算确认。于资产负债表日，递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

1. 确认递延所得税资产的依据

本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。但是，同时具有下列特征的交易中因资产或负债的初始确认所产生的递延所得税资产不予确认：（1）该交易不是企业合并；（2）交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损。

对于与联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂

时性差异的应纳税所得额。

2. 确认递延所得税负债的依据

公司将当期与以前期间应交未交的应纳税暂时性差异确认为递延所得税负债。但不包括：

- (1) 商誉的初始确认所形成的暂时性差异；
- (2) 非企业合并形成的交易或事项，且该交易或事项发生时既不影响会计利润，也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）所形成的暂时性差异；
- (3) 对于与子公司、联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

3. 同时满足下列条件时，将递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列示

- (1) 企业拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；
- (2) 递延所得税资产和递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产和递延所得税负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债或是同时取得资产、清偿债务。

(三十二) 租赁

如果租赁条款在实质上将与租赁资产所有权有关的全部风险和报酬转移给承租人，该租赁为融资租赁，其他租赁则为经营租赁。

1. 经营租赁会计处理

(1) 经营租入资产

公司租入资产所支付的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，计入当期费用。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用。

资产出租方承担了应由公司承担的与租赁相关的费用时，公司将该部分费用从租金总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分摊，计入当期费用。

(2) 经营租出资产

公司出租资产所收取的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，确认为租赁收入。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用；如金额较大的，则予以资本化，在整个租赁期间内按照与租赁收入确认相同的基础分期计入当期收益。

公司承担了应由承租方承担的与租赁相关的费用时，公司将该部分费用从租金收入总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分配。

2. 融资租赁会计处理

(1) 融资租入资产：公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其

差额作为未确认的融资费用。融资租入资产的认定依据、计价和折旧方法详见本附注五 / (二十) 固定资产。

公司采用实际利率法对未确认的融资费用，在资产租赁期间内摊销，计入财务费用。

(2) 融资租出资产：公司在租赁开始日，将应收融资租赁款，未担保余值之和与其现值的差额确认为未实现融资收益，在将来收到租金的各期间内确认为租赁收入，公司发生的与出租交易相关的初始直接费用，计入应收融资租赁款的初始计量中，并减少租赁期内确认的收益金额。

(三十三) 终止经营

本公司将满足下列条件之一的，且该组成部分已经处置或划归为持有待售类别的、能够单独区分的组成部分确认为终止经营组成部分：

- (1) 该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区。
- (2) 该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分。
- (3) 该组成部分是专为转售而取得的子公司。

终止经营的减值损失和转回金额等经营损益及处置损益作为终止经营损益在利润表中列示。

(三十四) 财务报表列报项目变更说明

财政部于 2019 年 4 月 30 日发布了《关于修订印发 2019 年度一般企业财务报表格式的通知》（财会〔2019〕6 号），对一般企业财务报表格式进行了修订，拆分部分资产负债表项目和调整利润表项目等。本公司已经根据新的企业财务报表格式的要求编制财务报表，财务报表的列报项目因此发生变更的，已经按照《企业会计准则第 30 号——财务报表列报》等的相关规定，对可比期间的比较数据进行调整。

对可比期间的财务报表列报项目及金额的影响如下：

列报项目	列报变更前金额	影响金额	列报变更后金额	备注
应收票据		497,118.00	497,118.00	
应收账款		76,469,908.41	76,469,908.41	
应收票据及应收账款	76,967,026.41	-76,967,026.41		
应付票据				
应付账款		190,838,399.93	190,838,399.93	
应付票据及应付账款	190,838,399.93	-190,838,399.93		
短期借款	85,800,000.00	93,817.62	85,893,817.62	
其他应付款	106,305,125.88	-93,817.62	106,211,308.26	

(三十五)重要会计政策、会计估计的变更

1. 会计政策变更

(1) 本公司自 2019 年 1 月 1 日起执行财政部 2017 年修订的《企业会计准则第 22 号-金融工具确认和计量》、《企业会计准则第 23 号-金融资产转移》和《企业会计准则第 24 号-套期会计》、《企业会计准则第 37 号-金融工具列报》(以上四项统称<新金融工具准则>), 变更后的会计政策详见附注五。

(2) 本公司自 2019 年 6 月 10 日起执行经修订的《企业会计准则第 7 号——非货币性资产交换》, 自 2019 年 6 月 17 日起执行经修订的《企业会计准则第 12 号——债务重组》。该项会计政策变更采用未来适用法处理, 并根据准则的规定对于 2019 年 1 月 1 日至准则实施日之间发生的非货币性资产交换和债务重组进行调整。本公司首次执行该准则对财务报表无影响。

①执行新金融工具准则对本公司的影响

于 2019 年 1 月 1 日之前的金融工具确认和计量与新金融工具准则要求不一致的, 本公司按照新金融工具准则的要求进行衔接调整。涉及前期比较财务报表数据与新金融工具准则要求不一致的, 本公司未调整可比期间信息。金融工具原账面价值和金融工具准则施行日的新账面价值之间的差额, 计入 2019 年 1 月 1 日留存收益或其他综合收益。

执行新金融工具准则对本期期初资产负债表相关项目无影响。

2. 会计估计变更

本报告期主要会计估计未发生变更。

六、税项

(一)公司主要税种和税率

税种	计税依据	税率	备注
增值税	境内销售; 提供加工、修理修配劳务; 以及进口物料等货物; 提供有形动产租赁服务	16%、13%、10%、9%、6%、5%	注 1
城市维护建设税	实缴流转税税额	7%、5%、1%	
教育费附加	实缴流转税税额	3%	
地方教育费附加	实缴流转税税额	2%	
企业所得税	应纳税所得额	25%、15%、16.5%	
房产税	按照房产原值的 70% (或租金收入) 为纳税基准	1.2%、12%	

注 1: 根据财政部、税务总局、海关总署《关于深化增值税改革有关政策的公告》(财政部、税务总局、海关总署公告 2019 年第 39 号) 的规定, 本公司自 2019 年 4 月 1 日起发生增值税应税销售行为或者进口货物, 原适用 16% 和 10% 税率的, 税率分别调整为 13%、9%。

不同纳税主体所得税税率说明：

纳税主体名称	所得税税率
本公司	25%
济南济联京美经贸有限公司	25%
国美通讯（浙江）有限公司	25%
北京联美智科商业有限公司	25%
上海爱优威软件开发有限公司	15%
GOME Electronics India Private Limited	25%
惠州德忌电子科技有限公司	15%、25%
嘉兴京美电子科技有限公司	25%

（二）税收优惠政策及依据

1、本公司之孙公司上海爱优威软件开发有限公司获得上海市科学技术委员会、上海市财政局、国家税务总局上海市税务局联合颁发的高新技术企业证书，证书编号：GR201831000575，有效期自 2018 年 11 月 2 日起三年，即 2018 年度、2019 年度、2020 年度适用 15%的企业所得税税率。

2、本公司之子公司惠州德忌电子科技有限公司于 2016 年 12 月 9 日获得广东省科学技术厅对高新企业资格认证的批复，证书编号：GR201644006790，有效期自 2016 年 12 月 9 日起三年，即 2016 年度、2017 年度、2018 年度适用 15%的企业所得税税率。

七、备考合并财务报表主要项目注释

（以下金额单位若未特别注明者均为人民币元，期初余额均为 2019 年 1 月 1 日）

注释 1. 货币资金

项目	期末余额	期初余额
库存现金		
银行存款	10,097,950.79	25,274,595.18
其他货币资金	1,074,321.39	15,244,242.18
合计	11,172,272.18	40,518,837.36
其中：存放在境外的款项总额	1,816,387.14	16,143,333.27

其中受限制的货币资金明细如下：

项目	期末余额	期初余额
用于担保的定期存款或通知存款	20,486.99	15,186,890.24
存放第三方支付平台账户资金		57,351.94
海关保证金	1,053,834.40	
合计	1,074,321.39	15,244,242.18

说明：其他货币资金中除上述受限货币资金外，其余为存放第三方支付平台账户资金，

期末余额为 0.00 元、期初余额为 57,351.94 元。

注释 2. 应收票据

1. 应收票据的分类

项目	期末余额	期初余额
银行承兑汇票		497,118.00
商业承兑汇票		
合计		497,118.00

2. 期末公司无已质押的应收票据

3. 期末公司已背书或贴现且资产负债表日尚未到期的应收票据

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑汇票	17,000,000.00	
商业承兑汇票		
合计	17,000,000.00	

4. 期末公司无因出票人未履约而将其转应收账款的票据

注释 3. 应收账款

1. 按账龄披露的应收账款

账龄	期末余额	期初余额
6 个月以内	24,338,196.07	75,374,520.94
7-12 个月	2,085,146.41	875,374.47
1—2 年	8,653,760.04	1,138,528.37
2—3 年	836,031.00	
3 年以上	4,503,983.44	4,503,983.44
小计	40,417,116.96	81,892,407.22
坏账准备	6,952,744.58	5,422,498.81
合计	33,464,372.38	76,469,908.41

2. 按坏账准备计提方法分类披露

类别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项计提预期信用损失的应收账款	3,207,468.58	7.94	3,207,468.58	100.00	
按组合计提预期信用损失的应收账款	37,209,648.38	92.06	3,745,276.00	10.07	33,464,372.38

类别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
其中：账龄组合	32,445,083.25	80.28	3,745,276.00	11.54	28,699,807.25
关联方组合	4,764,565.13	11.79			4,764,565.13
合计	40,417,116.96	100.00	6,952,744.58	17.20	33,464,372.38

续：

类别	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项计提预期信用损失的应收账款	3,207,468.58	3.92	3,207,468.58	100.00	
按组合计提预期信用损失的应收账款	78,684,938.64	96.08	2,215,030.23	2.82	76,469,908.41
其中：账龄组合	68,014,515.22	83.05	2,215,030.23	3.26	65,799,484.99
关联方组合	10,670,423.42	13.03			10,670,423.42
合计	81,892,407.22	100.00	5,422,498.81	6.62	76,469,908.41

3. 单项计提预期信用损失的应收账款

单位名称	期末余额			
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
济宁九龙家电有限公司	975,429.91	975,429.91	100.00	预计无法收回
威海海源电业家电城有限公司	637,477.57	637,477.57	100.00	预计无法收回
莒县三联家电有限公司	375,679.00	375,679.00	100.00	预计无法收回
滨州富强科贸工程有限公司	356,403.29	356,403.29	100.00	预计无法收回
菏泽市牡丹区永泰电器经销部	213,764.00	213,764.00	100.00	预计无法收回
其他单位	648,714.81	648,714.81	100.00	预计无法收回
合计	3,207,468.58	3,207,468.58	100.00	

4. 按组合计提预期信用损失的应收账款

(1) 账龄组合

账龄	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
6 个月以内	19,573,630.94	195,736.32	1.00
7-12 个月	2,085,146.41	104,257.32	5.00
1—2 年	8,653,760.04	1,730,752.00	20.00
2—3 年	836,031.00	418,015.50	50.00
3 年以上	1,296,514.86	1,296,514.86	100.00

账龄	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
合计	32,445,083.25	3,745,276.00	

5. 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

类别	期初余额	本期变动情况				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他变动	
单项计提预期信用损失的应收账款	3,207,468.58					3,207,468.58
按组合计提预期信用损失的应收账款	2,215,030.23	1,530,245.77				3,745,276.00
其中：账龄组合	2,215,030.23	1,530,245.77				3,745,276.00
关联方组合						
合计	5,422,498.81	1,530,245.77				6,952,744.58

6. 本报告期无实际核销的应收账款

7. 按欠款方归集的期末余额前五名应收账款

单位名称	期末余额	占应收账款期末余额的比例 (%)	已计提坏账准备
天津鹏盛物流有限公司	5,015,090.48	12.41	847,407.12
浙江德景电子科技有限公司惠州分公司	4,355,475.38	10.78	
深圳国美新源物流有限公司	3,520,786.67	8.71	704,157.33
上海新案数字科技有限公司	3,171,171.32	7.85	31,711.71
上海创米科技有限公司	1,585,074.40	3.92	15,850.74
合计	17,647,598.25	43.67	1,599,126.90

注释 4. 预付款项

1. 预付款项按账龄列示

账龄	期末余额			期初余额		
	金额	比例 (%)	坏账准备	金额	比例 (%)	坏账准备
1 年以内	666,319.24	56.89		2,005,442.94	26.26	
1 至 2 年				5,375,033.65	70.37	
2 至 3 年	476,016.84	40.64		257,301.06	3.37	
3 年以上	28,872.43	2.47				
合计	1,171,208.51	100.00		7,637,777.65	100.00	

2. 期末无账龄超过一年且金额重要的预付款项

3. 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

单位名称	期末金额	占预付账款总额的比例 (%)	预付款时间	未结算原因
夏普商贸 (中国) 有限公司	468,017.84	39.96	2-3 年	尚未结算的尾款
深圳市汉智星科技有限公司	200,000.00	17.08	1 年以内	尚未结算的尾款
上海盟冠电子科技有限公司	120,000.00	10.25	1 年以内	尚未结算的尾款
昆山骏能新能源科技有限公司	95,040.00	8.11	1 年以内	尚未结算的尾款
深圳市凌智达科技有限公司	43,200.00	3.69	1 年以内	尚未结算的尾款
合计	926,257.84	79.09		

注释 5. 其他应收款

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	572,475,640.54	551,778,640.78
合计	572,475,640.54	551,778,640.78

注：上表中其他应收款指扣除应收利息、应收股利后的其他应收款。

(一) 其他应收款

1. 按账龄披露

账龄	期末余额	期初余额
1 年以内	67,217,869.36	52,454,543.75
1—2 年	19,680,675.96	513,857,160.97
2—3 年	500,771,904.61	5,065,998.80
3 年以上	66,656,465.89	63,089,016.62
小计	654,326,915.82	634,466,720.14
坏账准备	81,851,275.28	82,688,079.36
合计	572,475,640.54	551,778,640.78

2. 按款项性质分类情况

款项性质	期末余额	期初余额
原控股股东及所属单位欠款	42,097,861.45	43,277,704.45
预付货款	39,360,349.36	42,847,154.83
节能补贴款	12,385.00	12,385.00
保证金	5,411,874.34	6,558,564.58
个人借款或备用金	873,449.69	1,066,730.97
其他	538,960.37	1,299,020.15
往来款	66,032,035.61	39,405,160.16
股权款	500,000,000.00	500,000,000.00

款项性质	期末余额	期初余额
合计	654,326,915.82	634,466,720.14

3. 按坏账准备计提方法分类披露

类别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
单项计提预期信用损失的其他应收款	72,206,093.06	11.04	72,206,093.06	100.00	
按组合计提预期信用损失的其他应收款	582,120,822.76	88.96	9,645,182.22	1.66	572,475,640.54
其中：账龄组合	16,088,787.15	2.46	9,645,182.22	59.95	6,443,604.93
关联方组合	566,032,035.61	86.51			566,032,035.61
合计	654,326,915.82	100.00	81,851,275.28	12.51	572,475,640.54

续：

类别	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
单项计提预期信用损失的其他应收款	73,673,192.34	11.61	73,673,192.34	100.00	
按组合计提预期信用损失的其他应收款	560,793,527.80	88.39	9,014,887.02	1.61	551,778,640.78
其中：账龄组合	21,388,367.64	3.37	9,014,887.02	42.15	12,373,480.62
关联方组合	539,405,160.16	85.02			539,405,160.16
合计	634,466,720.14	100.00	82,688,079.36	13.03	551,778,640.78

4. 单项计提预期信用损失的其他应收款情况

单位名称	期末余额			
	其他应收款	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
山东三联商务服务有限公司	30,232,021.25	30,232,021.25	100.00	预计无法收回
山东三联集团有限责任公司	11,865,840.20	11,865,840.20	100.00	预计无法收回
泸州市壹捌壹玖科技有限公司	6,190,020.91	6,190,020.91	100.00	预计无法收回
济南海尔工贸有限公司	4,638,193.39	4,638,193.39	100.00	预计无法收回
CAREWO (HK) CO.,LIMITED	1,647,168.00	1,647,168.00	100.00	预计无法收回
深圳市中舜创新科技有限公司	1,350,000.00	1,350,000.00	100.00	预计无法收回
青岛海信营销有限公司临沂分公	1,180,554.45	1,180,554.45	100.00	预计无法收回
山东中铁数码信息科技有限公司	1,158,745.55	1,158,745.55	100.00	预计无法收回
夏普商贸 (中国) 有限公司	1,092,041.64	1,092,041.64	100.00	预计无法收回

单位名称	期末余额			
	其他应收款	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
青岛海信营销有限公司经营分公司	642,359.05	642,359.05	100.00	预计无法收回
济南心联电器销售有限公司	591,909.69	591,909.69	100.00	预计无法收回
青岛海信营销有限公司淄博分公司	579,920.98	579,920.98	100.00	预计无法收回
潍坊美士听电气科技发展有限公司	384,288.20	384,288.20	100.00	预计无法收回
济南 TCL 电器销售有限公司	341,174.50	341,174.50	100.00	预计无法收回
其他单位	10,311,855.25	10,311,855.25	100.00	预计无法收回
合计	72,206,093.06	72,206,093.06	100.00	

5. 按组合计提预期信用损失的应收账款

(1) 账龄组合

账龄	期末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	1,185,833.75	59,291.68	5.00
1—2 年	6,163,888.20	1,232,777.64	20.00
2—3 年	771,904.61	385,952.31	50.00
3 年以上	7,967,160.59	7,967,160.59	100.00
合计	16,088,787.15	9,645,182.22	

(2) 关联方组合

组合名称	期末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例 (%)
关联方组合	566,032,035.61		

6. 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失 (未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失 (已发生信用减值)	
期初余额	9,014,887.02		73,673,192.34	82,688,079.36
期初余额在本期				
—转入第二阶段				
—转入第三阶段				
—转回第二阶段				
—转回第一阶段				
本期计提	630,295.20			630,295.20
本期转回			1,457,828.28	1,457,828.28
本期转销				

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
本期核销			9,271.00	9,271.00
其他变动				
期末余额	9,645,182.22		72,206,093.06	81,851,275.28

其中：本期坏账准备转回或收回金额重要的其他应收款如下：

单位名称	期末余额		
	转回或收回金额	转回或收回方式	备注
山东三联商务服务有限公司	1,179,843.00	租金抵账	
重庆海尔家电销售有限公司济南分公司	176,885.28	清理收回	
山东省省级机关政府采购中心	101,100.00	清理收回	
合计	1,457,828.28		

7. 本报告期实际核销的其他应收款

单位名称	其他应收款性质	核销金额	核销原因
重庆海尔家电销售有限公司济南分公司	预付货款	9,271.00	清户

8. 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

公司名称	款项性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额的比例（%）	坏账准备期末余额
北京美昊投资管理有限公司	股权款	500,000,000.00	1-2 年	76.41	
浙江德景电子科技有限公司	往来款	65,695,035.61	1 年以内	10.04	
山东三联商务服务有限公司	原控股股东所属单位欠款、预付货款	30,232,021.25	3 年以上	4.62	30,232,021.25
山东三联集团有限责任公司	原控股股东欠款	11,865,840.20	3 年以上	1.81	11,865,840.20
泸州市壹捌壹玖科技有限公司	预付货款	6,190,020.91	1-2 年	0.95	6,190,020.91
合计		613,982,917.97		93.83	52,926,075.75

注释 6. 存货

1. 存货分类

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	7,979,077.69	7,979,077.69		7,576,473.69	646,984.43	6,929,489.26

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
库存商品	1,330,649.41	1,025,093.82	305,555.59	78,827,930.52	52,800,948.99	26,026,981.53
合计	9,309,727.10	9,004,171.51	305,555.59	86,404,404.21	53,447,933.42	32,956,470.79

2. 存货跌价准备

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额			期末余额
		计提	其他	转回	转销	其他	
原材料	646,984.43	7,332,504.92	-411.66				7,979,077.69
库存商品	52,800,948.99	3,535,268.66	2,050.14	721,365.35	54,591,808.62		1,025,093.82
合计	53,447,933.42	10,867,773.58	1,638.48	721,365.35	54,591,808.62		9,004,171.51

注释 7. 其他流动资产

项目	期末余额	期初余额
增值税留抵扣额	47,973,704.50	49,023,063.85
以抵销后净额列示的所得税预缴税额	1,936,032.83	1,936,032.83
待摊费用	3,261,211.73	2,551,808.90
其他	206,057.12	
合计	53,377,006.18	53,510,905.58

注释 8. 长期股权投资

被投资单位	期初余额	本期增减变动			
		追加投资	减少投资	权益法确认的投资损益	其他综合收益调整
一. 合营企业					
郑州富美实业有限公司	980,780.66			-1,444.45	
上海智巡密码实业有限公司	-33,945.02			33,945.02	
小计	946,835.64			32,500.57	
二. 联营企业					
小计					
合计	946,835.64			32,500.57	

续:

被投资单位	本期增减变动				期末余额	减值准备期末余额
	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一. 合营企业						
郑州富美实业有限公司					979,336.21	

被投资单位	本期增减变动				期末余额	减值准备 期末余额
	其他权益 变动	宣告发放 现金股利 或利润	计提减值 准备	其他		
上海智巡密码实业有限公司						
小计					979,336.21	
二、联营企业						
小计						
合计					979,336.21	

注释 9. 投资性房地产

1. 投资性房地产情况

项目	房屋建筑物
一.期初余额	244,896,400.00
二.本期变动	-30,581,900.00
1. 公允价值变动	34,900.00
2. 处置减少	-30,616,800.00
三.期末余额	214,314,500.00

2. 投资性房地产主要项目情况

项目	地理位置	建筑面积 (M ²)	报告期租金 收入	期末公允价 值	期初公允价 值	公允价值 变动幅度 (%)	公允价 值变动 原因
海联商城	山东菏泽	3,163.28	478,558.03		30,907,200.00	-100.00	处置
西门物业	山东济南	25,514.20	16,672,939.16	214,314,500.00	213,989,200.00	0.15	市场价 格变动
合计		28,677.48	17,151,497.19	214,314,500.00	244,896,400.00	-12.49	

注释 10. 固定资产

项目	期末余额	期初余额
固定资产原值及折旧	114,391,674.19	45,119,759.97
固定资产清理		
合计	114,391,674.19	45,119,759.97

注：上表中的固定资产是指扣除固定资产清理后的固定资产。

(一) 固定资产

1. 固定资产情况

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输设备	电子设备	办公设备	合计
一、账面原值						
1. 期初余额	10,722,910.23	33,368,308.40		5,023,460.04	5,336,020.50	54,450,699.17
2. 本期增加金额	59,613,381.69	12,465,638.52	151,980.12	6,499,159.15	911,917.30	79,642,076.78
购置		1,738,243.52		5,001,344.54	582,242.14	7,321,830.20
外币报表折算影响数					-52.56	-52.56
其他转入	59,613,381.69	10,727,395.00	151,980.12	1,497,814.61	329,727.72	72,320,299.14
3. 本期减少金额		355,000.00			1,868,494.93	2,223,494.93
处置或报废		355,000.00			1,868,494.93	2,223,494.93
4. 期末余额	70,336,291.92	45,478,946.92	151,980.12	11,522,619.19	4,379,442.87	131,869,281.02
二、累计折旧						
1. 期初余额	794,048.80	4,863,210.54		1,574,010.41	1,437,479.06	8,668,748.81
2. 本期增加金额	366,484.04	5,823,185.84		1,675,124.32	815,940.09	8,680,734.29
计提	366,484.04	5,823,185.84		1,675,124.32	815,967.65	8,680,761.85
外币报表折算影响数					-27.56	-27.56
3. 本期减少金额		319,500.00			597,390.60	916,890.60
处置或报废		319,500.00			597,390.60	916,890.60
4. 期末余额	1,160,532.84	10,366,896.38		3,249,134.73	1,656,028.55	16,432,592.50
三、减值准备						
1. 期初余额					662,190.39	662,190.39
2. 本期增加金额		1,045,014.33				1,045,014.33
3. 本期减少金额					662,190.39	662,190.39

国美通讯设备股份有限公司
截至 2019 年 12 月 31 日止及前一年度
备考财务报表附注

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输设备	电子设备	办公设备	合计
处置或报废					662,190.39	662,190.39
4. 期末余额		1,045,014.33				1,045,014.33
四、账面价值						
1. 期末余额	69,175,759.08	34,067,036.21	151,980.12	8,273,484.46	2,723,414.32	114,391,674.19
2. 期初余额	9,928,861.43	28,505,097.86		3,449,449.63	3,236,351.05	45,119,759.97

2. 期末无暂时闲置的固定资产

3. 期末通过融资租赁租入的固定资产

项目	账面原值	累计折旧	减值准备	账面价值
机器设备	24,511,286.36	5,356,529.19		19,154,757.17

4. 期末通过经营租赁租出的固定资产

项目	期末账面价值
房屋及建筑物	6,123,020.42

5. 期末无未办妥产权证书的固定资产

注释 11. 无形资产

1. 无形资产情况

项目	土地使用权	专利权	软件	合计
一. 账面原值				
1. 期初余额	3,865,155.10	130,766,550.36	6,756,008.52	141,387,713.98
2. 本期增加金额	10,143,387.30	4,909,422.85	866,722.51	15,919,532.66
购置			500,832.36	500,832.36
内部研发		4,909,422.85		4,909,422.85
其他原因增加	10,143,387.30		365,890.15	10,509,277.45
3. 本期减少金额		124,734,236.84		124,734,236.84
处置		124,734,236.84		124,734,236.84
4. 期末余额	14,008,542.40	10,941,736.37	7,622,731.03	32,573,009.80
二. 累计摊销				
1. 期初余额	191,053.33	26,343,649.47	1,827,242.32	28,361,945.12
2. 本期增加金额	88,178.44	16,798,749.37	599,014.33	17,485,942.14
计提	88,178.44	16,798,749.37	599,014.33	17,485,942.14
3. 本期减少金额		32,212,360.58		32,212,360.58
处置		32,212,360.58		32,212,360.58
4. 期末余额	279,231.77	10,930,038.26	2,426,256.65	13,635,526.68
三. 减值准备				
1. 期初余额		31,923,437.03		31,923,437.03
2. 本期增加金额				
3. 本期减少金额		31,923,437.03		31,923,437.03
处置		31,923,437.03		31,923,437.03
4. 期末余额				
四. 账面价值				
1. 期末账面价值	13,729,310.63	11,698.11	5,196,474.38	18,937,483.12

项目	土地使用权	专利权	软件	合计
2. 期初账面价值	3,674,101.77	72,499,463.86	4,928,766.20	81,102,331.83

说明：无形资产-专利权处置损失详见注释.41。

2. 本报告期末无未办妥产权证书的土地使用权情况

注释 12. 开发支出

项目	期初余额	本期增加		本期转出数		期末余额
		内部开发支出	其他	计入当期损益	确认为无形资产	
项目 1	12,458,386.31	18,737,012.55		26,285,976.01	4,909,422.85	

注释 13. 商誉

1. 商誉账面原值

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		企业合并形成	其他	处置	其他	
浙江德景电子科技有限公司	617,694,291.66					617,694,291.66

2. 商誉减值准备

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		计提	其他	处置	其他	
浙江德景电子科技有限公司	175,656,131.99	442,038,159.67				617,694,291.66

商誉减值测试结果如下：

项目	浙江德景电子科技有限公司
商誉账面原值①	617,694,291.66
商誉减值准备余额②	175,656,131.99
商誉的账面余额③=①-②	442,038,159.67
未确认归属于少数股东权益的商誉价值④	
包含未确认归属于少数股东权益的商誉价值⑤=③+④	442,038,159.67
不含商誉的资产组账面价值⑥	95,074,257.28
包含整体商誉的资产组的账面价值⑦=⑤+⑥	537,112,416.95
资产组预计未来现金流量的现值（可收回金额）⑧	94,029,242.95
商誉减值损失（大于 0 时）⑨=⑦-⑧	443,083,174.00

3. 商誉所在资产组或资产组组合的相关信息

浙江德景电子科技有限公司（以下简称“德景电子”）于评估基准日的评估范围为公司收购德景电子形成商誉相关资产组，评估范围具体包括：固定资产、无形资产、长期待摊费用（不包含现金及营运资本），该资产组与购买日及以前年度商誉减值测试时所确定的资产组一致。

4. 商誉减值测试过程、关键参数及商誉减值损失的确认方法

（1）可收回金额方法的确定

根据《会计准则第 8 号—资产减值》的相关规定，可收回金额是公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者，即：

可收回金额=Max（公允价值-处置费用，预计未来现金流量的现值）

预计未来现金流量的现值（在用价值），是指资产组（CGU）在现有会计主体，按照现有的经营模式持续经营该资产组的前提下未来现金流的现值。

资产的公允价值减去处置费用后的净额，应当根据公平交易中销售协议价格减去可直接归属于该资产处置费用的金额确定。

（2）重要假设及依据

- 1) 假设国家现行的宏观经济不发生重大变化；
- 2) 假设被评估单位所处的社会经济环境以及所执行的税赋、税率等政策无重大变化；
- 3) 假设本次评估测算的各项参数取值是按照不变价格体系确定的，不考虑通货膨胀因素的影响。

（3）关键参数

被投资单位名称 或形成商誉的事 项	关键参数				
	预测期	预测期增长率	稳定期增长率	利润率	折现率（税前 总资本加权平 均回报率）
浙江德景电子科 技有限公司	2020 年-2024 年（后 续为稳定期）	[注 1]	与预测期末 2024 年持平	根据预测的 收入、成本 费用等计算	15.96%

注 1：浙江德景电子科技有限公司主要业务收入来源于 ODM 和 OEM，德景电子管理层根据历史年度的经营状况、未来的战略规划以及对未来的市场发展分析判断，未来业务增长速度会逐步减缓。综合分析预计 2020 年至 2024 年销售收入增长率分别为-31.66%、61.43%、12.44%、8.44%、4.35%。

注 2：本备考财务报表编制基础中假设对于德景电子股权的处置已于 2018 年 1 月 1 日前已完成，但由于与商誉相关的资产组在本公司处置德景电子股权之前已通过本公司购买惠州德恩及京美电子股权的交易形式仍然保留在本公司合并范围内子公司账面，因此，商誉及其减值准备仍列示在本公司合并报表中。

注释 14. 长期待摊费用

项目	期初余额	本期增加额	本期摊销额	其他减少额	期末余额
装修费	3,602,860.44	858,753.75	3,583,078.87		878,535.32

注释 15. 递延所得税资产和递延所得税负债

1. 未经抵销的递延所得税资产

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	78,572,241.25	19,643,060.31	95,002,534.20	23,710,491.24
可抵扣亏损	120,344,564.38	30,086,141.09	43,323,534.04	10,830,883.51
预提费用	20,840,868.11	5,210,217.03	33,046,631.64	8,261,657.91
其他流动负债	2,448,351.21	612,087.80	2,470,445.16	617,611.29
合计	222,206,024.95	55,551,506.23	173,843,145.04	43,420,643.95

2. 未经抵销的递延所得税负债

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
公允价值变动	126,279,039.16	31,569,759.79	121,943,932.08	30,485,983.03
非同一控制企业合并 资产评估增值			14,570,970.97	2,185,645.64
合计	126,279,039.16	31,569,759.79	136,514,903.05	32,671,628.67

3. 未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异明细

项目	期末余额	期初余额
资产减值准备	19,120,087.50	133,810,645.59
可抵扣亏损	570,924,035.92	329,361,912.42
应付职工薪酬	2,371,808.56	6,988,506.34
预提费用	64,127,664.30	67,104,172.54
合计	656,543,596.28	537,265,236.89

4. 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

年份	期末余额	期初余额
2020 年		
2021 年	3,836,215.46	3,836,215.46
2022 年	51,972,961.65	51,972,961.65
2023 年	273,552,735.31	273,552,735.31
2024 年	241,562,123.50	
合计	570,924,035.92	329,361,912.42

注释 16. 其他非流动资产

类别及内容	期末余额	期初余额
预付设备款		4,037,017.39

注释 17. 短期借款

1. 短期借款分类

项目	期末余额	期初余额
质押借款		18,780,000.00
抵押借款		27,020,000.00
保证借款	30,000,000.00	
信用借款		40,000,000.00
未到期应付利息	47,850.00	93,817.62
合计	30,047,850.00	85,893,817.62

短期借款分类的说明：

(1) 保证借款：由浙江德景电子科技有限公司提供保证担保。

2. 已逾期未偿还的短期借款

本报告期末无已逾期未偿还的短期借款。

注释 18. 应付账款

项目	期末余额	期初余额
应付货款	144,425,691.60	183,712,513.85
应付材料款	9,973,055.27	5,133,166.08
应付劳务款	55,840.40	455,000.00
应付设备款	800,641.18	1,537,720.00
合计	155,255,228.45	190,838,399.93

1. 期末余额中账龄超过一年的重要应付账款主要为根据《债务托管协议》由郑州百文集团有限公司代为管理和偿还应付款项 25,690,152.35 元。

注释 19. 预收款项

1. 预收账款情况

项目	期末余额	期初余额
预收货款	127,261,885.03	61,395,712.26
租金	16,926,605.60	288,019.69
合计	144,188,490.63	61,683,731.95

2. 账龄超过一年的重要预收款项

单位名称	期末余额	账龄
天津鹏盛物流有限公司	1,075,601.52	1 年以内
	55,955,680.44	1-2 年
合计	57,031,281.96	

注释 20. 应付职工薪酬

1. 应付职工薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
短期薪酬	23,889,787.08	61,491,374.02	66,582,922.73	18,798,238.37
离职后福利-设定提存计划	729,290.64	4,602,028.59	5,203,524.07	127,795.16
辞退福利	7,093,795.25	4,252,802.19	9,994,299.95	1,352,297.49
合计	31,712,872.97	70,346,204.80	81,780,746.75	20,278,331.02

2. 短期薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	13,991,252.70	53,782,695.88	60,560,795.77	7,213,152.81
职工福利费		932,303.80	867,632.60	64,671.20
社会保险费	381,734.23	2,550,327.15	2,850,456.78	81,604.60
其中：基本医疗保险费	341,884.23	2,291,485.55	2,560,578.17	72,791.61
工伤保险费	6,053.20	43,911.94	48,584.97	1,380.17
生育保险费	33,796.80	214,929.66	241,293.64	7,432.82
住房公积金	296,445.48	1,760,658.36	1,998,884.84	58,219.00
工会经费和职工教育经费	9,220,354.67	2,465,388.83	305,152.74	11,380,590.76
合计	23,889,787.08	61,491,374.02	66,582,922.73	18,798,238.37

3. 设定提存计划列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
基本养老保险	709,543.70	4,467,525.23	5,053,295.51	123,773.42
失业保险费	19,746.94	134,503.36	150,228.56	4,021.74
合计	729,290.64	4,602,028.59	5,203,524.07	127,795.16

注释 21. 应交税费

税费项目	期末余额	期初余额
增值税	701,321.86	627,026.49
个人所得税	22,118,860.29	339,239.11
城市维护建设税	38,812.38	43,891.89

税费项目	期末余额	期初余额
房产税	495,412.84	1,028,571.48
土地使用税	9,135.60	10,998.66
印花税	6,845.68	117,434.64
教育费附加	16,633.88	18,810.82
地方教育费附加	11,089.25	12,540.53
水利建设基金		658.06
合计	23,398,111.78	2,199,171.68

注释 22. 其他应付款

项目	期末余额	期初余额
应付利息	4,959,805.56	35,759,488.45
应付股利	886,872.66	886,872.66
其他应付款	270,902,603.71	69,564,947.15
合计	276,749,281.93	106,211,308.26

注：上表中其他应付款指扣除应付利息、应付股利后的其他应付款。

（一）应付利息

项目	期末余额	期初余额
分期付息到期还本的长期借款利息		30,750,000.00
非金融机构借款应付利息	4,959,805.56	5,009,488.45
合计	4,959,805.56	35,759,488.45

（二）应付股利

项目	期末余额	期初余额	超过一年未支付原因
普通股股利	886,872.66	886,872.66	原股东遗留

（三）其他应付款

1. 按款项性质列示的其他应付款

款项性质	期末余额	期初余额
保证金	5,754,205.22	6,129,877.92
预收货款	3,860,288.99	3,724,761.35
其他应付费用欠款	38,893,126.17	56,068,189.66
房租款	197,178.23	197,178.23
工程款	295,127.64	318,583.64
往来款	104,538,135.50	2,399,737.40

款项性质	期末余额	期初余额
股权款	116,790,000.00	
其他	574,541.96	726,618.95
合计	270,902,603.71	69,564,947.15

2. 期末余额中无账龄超过一年的重要其他应付款

注释 23. 一年内到期的非流动负债

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的长期借款		500,000,000.00
一年内到期的长期应付款	108,917,316.46	154,528,274.21
一年内到期的递延收益		91,320.00
合计	108,917,316.46	654,619,594.21

说明：一年内到期的长期应付款详见附注七、注释 26；

注释 24. 其他流动负债

项目	期末余额	期初余额
促销积分	2,448,351.21	2,470,445.16

注释 25. 长期借款

借款类别	期末余额	期初余额
委托借款		500,000,000.00
减：一年内到期的长期借款		500,000,000.00
合计		

注释 26. 长期应付款

项目	期末余额	期初余额
长期应付款	564,204,602.74	7,649,227.54
专项应付款		
合计	564,204,602.74	7,649,227.54

注：上表中长期应付款指扣除专项应付款后的长期应付款。

（一）长期应付款

1. 长期应付款分类

款项性质	期末余额	期初余额
应付融资租赁款	9,003,746.35	20,126,862.38

款项性质	期末余额	期初余额
长期非金融机构借款	664,118,172.85	
应付股权收购款		142,050,639.37
减：一年内到期的长期应付款	108,917,316.46	154,528,274.21
合计	564,204,602.74	7,649,227.54

长期非金融机构借款说明：

1、公司 2018 年年度股东大会审议通过《关于公司与沙翔等人签订借款合同暨关联交易的议案》，沙翔、于正刚、嘉兴久禄鑫将其根据《支付现金购买资产协议》应当收取公司的第三批股权转让款扣除其须缴纳的个人所得税后的金额人民币 6,421.00 万元、3,091.00 万元、2,498.00 万元出借给公司，借款期限自 2019 年 5 月 14 日起至 2020 年 12 月 31 日。利率 6%，本期确认借款利息 4,047,460.94 元。2019 年 7 月 31 日，公司偿还该项借款下本金 2,338.85 万元及截止还款日利息 845,431.67 元。截止 2019 年 12 月 31 日，应付嘉兴久禄鑫投资管理合伙企业（有限合伙）、于正刚、沙翔本息合计 99,913,570.11 元。

2、2016 年 10 月 31 日，公司控股股东山东龙脊岛建设有限公司（以下简称“山东龙脊岛”）作为委托人、兴业银行股份有限公司北京东外支行作为贷款人、公司作为借款人签署了一份《委托贷款借款合同》（兴银京东外（2016）委贷字第 1 号），山东龙脊岛通过兴业银行东外支行向公司提供金额为人民币 5 亿元的贷款，借款期限为 36 个月，自 2016 年 10 月 31 日至 2019 年 10 月 30 日，借款利率为年固定利率 6%。鉴于上述贷款金额较大，结合公司实际情况，经公司与国美电器协商，国美电器于 2019 年 10 月 30 日向公司提供借款人民币 5.6 亿元，用于偿还上述《委托贷款借款合同》（兴银京东外（2016）委贷字第 1 号）项下的委托贷款本金及利息；借款期限自 2019 年 10 月 30 日起至 2021 年 10 月 29 日，期限为两年；借款利率为银行同期贷款利率 4.35%/年。截止 2019 年 12 月 31 日，该借款本息合计 564,204,602.74 元。

注释 27. 预计负债

项目	期末余额	期初余额	形成原因
亏损合同	4,465,282.25	48,866,785.54	详见说明

说明：2018 年度，本公司之孙公司北京联美智科商贸有限公司委托浙江德景电子科技有限公司生产一批整机，德景电子为实施该项目采购一批总价值为 53,708,494.56 元的原材料，后因该项目搁浅，这批原材料未用于生产整机且发生了滞销，根据协议约定，北京联美智科将承担该原材料滞销形成的一切损失，2018 年年末该批存货计提存货跌价 48,866,785.54 元，北京联美智科确认预计负债 48,866,785.54 元，截止 2019 年末，该批原材料已部分处置，剩余部分全部计提跌价，计提跌价金额为 4,465,282.25 元，北京联美智科商业有限公司相应确认

预计负债 4,465,282.25 元，并将预计承担的损失计入营业外支出科目，详见附注七、注释 43。

注释 28. 递延收益

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
与资产相关政府补助	897,980.00		91,320.00	806,660.00	详见表 1
增值税加计扣减		31,576.34		31,576.34	
减：重分类到流动负债的递延收益	91,320.00		91,320.00		
合计	806,660.00	31,576.34		838,236.34	

1. 与政府补助相关的递延收益

负债项目	期初余额	本期新增补助金额	本期计入当期损益金额	其他变动	期末余额	与资产相关/与收益相关
智能手机高性能主板智能化生产设备技术改造项目	897,980.00		91,320.00		806,660.00	与资产相关

本期计入当期损益金额中，计入其他收益 91,320.00 元。

注释 29. 营业收入和营业成本

1. 营业收入、营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	98,918,415.66	119,079,854.33	320,784,196.72	469,635,186.08
其他业务	61,294,254.92	39,132,422.52	31,770,300.07	24,925,529.55
合计	160,212,670.58	158,212,276.85	352,554,496.79	494,560,715.63

2. 主营业务（分行业）

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
移动通讯业	78,652,488.27	98,813,926.90	320,784,196.72	469,635,186.08
智能家居业	20,265,927.39	20,265,927.43		
合计	98,918,415.66	119,079,854.33	320,784,196.72	469,635,186.08

3. 主营业务（分产品）

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
ODM	14,593,392.00	9,820,359.76	117,087,232.83	115,109,640.59
其中：整机	4,987,208.67	4,734,685.36	92,271,744.28	90,601,744.90
其他	9,606,183.33	5,085,674.40	24,815,488.55	24,507,895.69

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
OEM	25,079,293.48	47,128,535.42	53,225,780.60	52,463,021.63
自有品牌手机	38,979,802.79	41,865,031.72	150,471,183.29	302,062,523.86
智能家居配件贸易	20,265,927.39	20,265,927.43		
合计	98,918,415.66	119,079,854.33	320,784,196.72	469,635,186.08

4. 本期前五名客户的营业收入情况

客户名称	营业收入总额	占公司营业收入总额的比例 (%)
嘉兴鹏泽物业有限公司	35,942,670.47	22.43
国美智能科技有限公司	20,265,927.39	12.65
OPTIEMUS ELECTRONICS LTD	9,618,841.17	6.00
DNS ELECTRONICSPVT LTD	7,725,930.34	4.82
AGASTON MOBILE PRIVATE LIMITED	5,720,452.64	3.57
合计	79,273,822.01	49.47

注释 30. 税金及附加

项目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	184,357.99	327,023.35
教育费附加	79,010.56	139,896.70
地方教育费附加	52,673.74	93,691.46
房产税	2,028,571.44	2,334,613.35
土地使用税	39,520.23	61,489.56
车船使用税		1,320.00
印花税	85,372.64	279,088.26
水利建设基金	1,290.72	5,027.77
合计	2,470,797.32	3,242,150.45

注释 31. 销售费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	6,304,352.94	35,364,671.78
广告费		4,792,580.70
促销费		129,076,923.83
运费	759,702.41	2,271,736.47
维修费	197,989.95	800,279.10
业务招待费	261,151.14	1,012,352.50
折旧与摊销	19,415.50	3,685,973.15
差旅费	558,808.17	2,337,514.48

项目	本期发生额	上期发生额
租赁费	113,927.93	1,425,076.97
通讯费	79,759.48	226,924.86
办公费	11,910.59	164,866.23
水电费	2,794.45	11,726.16
其他	10,971.06	72,715.18
合计	8,320,783.62	181,243,341.41

注释 32. 管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	20,283,224.50	35,549,249.11
折旧与摊销	5,384,971.77	5,315,655.89
中介机构费	5,995,827.18	5,056,736.79
差旅费	866,302.58	1,596,149.48
租赁费	3,924,815.00	6,812,293.77
业务招待费	427,393.41	1,110,545.55
水电费	461,125.54	956,603.01
通讯费	156,879.08	240,646.88
办公费	243,581.82	568,028.02
低值易耗品	706.48	9,367.07
其他	4,120,325.96	5,102,006.88
合计	41,865,153.32	62,317,282.45

注释 33. 研发费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	15,531,621.29	37,775,041.73
物料消耗	112,234.78	14,472.07
委外研发费	6,633,909.44	12,134,527.35
折旧与摊销	18,331,730.28	17,173,731.52
测试费	94,206.60	1,020,747.20
其他	641,667.03	2,719,175.58
合计	41,345,369.42	70,837,695.45

注释 34. 财务费用

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	38,228,176.96	38,092,902.01
减：利息收入	354,226.77	3,225,562.49
汇兑损益	656,414.45	-2,581,229.86

项目	本期发生额	上期发生额
银行手续费	53,379.75	60,879.88
合计	38,583,744.39	32,346,989.54

注释 35. 其他收益

1. 其他收益明细情况

产生其他收益的来源	本期发生额	上期发生额
政府补助	154,934.25	356,777.50
递延收益摊销的政府补助	91,320.00	15,220.00
个人所得税手续费返还		21,910.95
合计	246,254.25	393,908.45

2. 计入其他收益的政府补助和递延收益摊销明细

项目	本期发生额	上期发生额	与资产相关/ 与收益相关
专利申请奖励	24,102.00	237,090.50	与收益相关
中小企业发展专项资金	20,000.00	30,000.00	与收益相关
智能手机高性能主板智能化生产设备技术改造项目	91,320.00	15,220.00	与资产相关
稳岗补贴		89,687.00	与收益相关
其他	110,832.25		与收益相关
合计	246,254.25	371,997.50	

注释 36. 政府补助

政府补助种类	本期发生额	计入当期损益的金额	备注
计入递延收益的政府补助	91,320.00	91,320.00	详见附注七、注释 28
计入其他收益的政府补助	154,934.25	154,934.25	详见附注七、注释 35
合计	246,254.25	246,254.25	

注释 37. 投资收益

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	32,500.57	-33,164.36

注释 38. 公允价值变动收益

项目	本期发生额	上期发生额
投资性房地产产生的公允价值变动损益	34,900.00	5,554,200.00

注释 39. 信用减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
坏账损失	-586,766.79	—

注释 40. 资产减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
坏账损失	—	-10,822,971.32
存货跌价损失	-10,146,408.22	-53,360,612.39
固定资产减值损失	-1,045,014.33	-662,190.39
无形资产减值损失		-31,923,437.03
商誉减值损失	-442,038,159.67	-175,656,131.99
合计	-453,229,582.22	-272,425,343.12

注释 41. 资产处置收益

项目	本期发生额	上期发生额
固定资产处置利得或损失	-243,496.50	-132,512.88
无形资产处置利得或损失	-60,598,439.23	
合计	-60,841,935.73	-132,512.88

无形资产处置利得或损失说明：公司目前自有品牌手机业务基本处于清理库存阶段，原与自有品牌手机相关之专利权资产预计未来不能为公司带来现金流入，因而公司本期对和自有品牌手机业务相关之专利权资产合计 60,598,439.23 元予以处置，处置损失计入资产处置收益科目借方。

注释 42. 营业外收入

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
赔偿及罚款收入		7,517.40	
业绩承诺补偿收入		157,949,360.63	
其他	1,443,136.85	250,762.25	1,443,136.85
合计	1,443,136.85	158,207,640.28	1,443,136.85

注释 43. 营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额	计入本期非经常性损益的金额
赔偿金、违约金及罚款支出	377,871.29	48,986,957.84	377,871.29
其他	144,636.98	168,223.39	144,636.98

项目	本期发生额	上期发生额	计入本期非经常性损益的金额
合计	522,508.27	49,155,181.23	522,508.27

注释 44. 所得税费用

1. 所得税费用表

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用		302,549.28
递延所得税费用	-13,232,731.16	5,710,662.56
合计	-13,232,731.16	6,013,211.84

2. 会计利润与所得税费用调整过程

项目	本期发生额
利润总额	-644,009,455.68
按法定/适用税率计算的所得税费用	-161,002,363.92
子公司适用不同税率的影响	12,192,512.80
非应税收入的影响	-8,125.14
不可抵扣的成本、费用和损失影响	110,645,351.09
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-1,568,724.50
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	26,546,443.08
税率调整导致期初递延所得税资产/负债余额的变化	-40,142.32
本期核销坏账的影响	2,317.75
所得税费用	-13,232,731.16

注释 45. 所有权或使用权受到限制的资产

项目	余额	受限原因
货币资金	1,074,321.39	银行承兑汇票、贷款及保函保证金、被冻结银行存款
固定资产	77,679,857.08	用于抵押的房屋建筑物及机器设备和融资租入的机器设备
投资性房地产	214,314,500.00	用于抵押的房屋建筑物
无形资产	10,143,387.40	用于抵押的土地使用权
合计	303,212,065.87	

注释 46. 外币货币性项目

1. 外币货币性项目

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金			
其中：卢比	18,545,917.30	0.09794	1,816,387.14
应收账款			
其中：卢比	26,913,969.27	0.09794	2,635,954.15
其他应收款			
其中：卢比	673,542.08	0.09794	65,966.71
应付账款			
其中：卢比	239,527,018.82	0.09794	23,459,276.22
其他应付款			
其中：卢比	556,300.00	0.09794	54,484.02

八、在其他主体中的权益

(一) 在子公司中的权益

1. 企业集团的构成

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例（%）		取得方式
				直接	间接	
济南济联京美经贸有限公司	济南市	济南市	贸易	100.00		投资设立
国美通讯（浙江）有限公司	嘉兴市	嘉兴市	制造	51.00		投资设立
北京联美智科商业有限公司	北京市	北京市	贸易		51.00	投资设立
上海爱优威软件开发有限公司	上海市	上海市	研发		51.00	投资设立
GOME Electronics India Private Limited	印度德里	印度德里	制造		51.00	投资设立
惠州德恩电子科技有限公司	惠州市	惠州市	制造	100.00		股权收购
嘉兴京美电子科技有限公司	嘉兴市	嘉兴市	制造	100.00		股权收购

2. 重要的非全资子公司

子公司名称	少数股东持股比例（%）	本期归属于少数股东损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额	备注
国美通讯（浙江）有限公司	49.00	-64,630,070.82		99,073,927.67	

3. 重要非全资子公司的主要财务信息

项目	国美通讯（浙江）有限公司	
	期末余额	期初余额
流动资产	332,084,657.85	406,513,874.58
非流动资产	7,618,762.64	96,216,391.47
资产合计	339,703,420.49	502,730,266.05
流动负债	219,625,320.74	245,192,206.93
非流动负债	4,496,858.59	48,866,785.54
负债合计	224,122,179.33	294,058,992.47
营业收入	67,512,929.37	367,772,353.49
净利润	-131,898,103.72	-439,320,927.12
综合收益总额	-131,880,032.42	-439,446,007.96
经营活动现金流量	-54,211,011.76	-418,091,394.02

(二) 在合营安排或联营企业中的权益

1. 重要的合营企业或联营企业

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例（%）		会计处理方法
				直接	间接	
郑州富美实业有限公司	郑州市	郑州市	供应链	49.00		权益法

2. 重要合营企业的主要财务信息

项目	郑州富美实业有限公司	
	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
流动资产	980,486.02	981,593.19
其中：现金和现金等价物	486.02	981,593.19
非流动资产		
资产合计	980,486.02	981,593.19
流动负债	2,000.00	
非流动负债		
负债合计	2,000.00	
少数股东权益		
归属于母公司股东权益	978,486.02	981,593.19
按持股比例计算的净资产份额	479,458.15	480,980.66
调整事项		499,800.00
—商誉		
—内部交易未实现利润		
—其他		499,800.00

项目	郑州富美实业有限公司	
	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
对合营企业权益投资的账面价值	979,336.21	980,780.66
存在公开报价的权益投资的公允价值		
营业收入		
财务费用	-160.19	-1,838.19
所得税费用	8.04	
净利润	-2,947.85	1,593.19
终止经营的净利润		
其他综合收益		
综合收益总额	-2,947.85	1,593.19
企业本期收到的来自合营企业的股利		

九、与金融工具相关的风险披露

本公司的经营活动会面临各种金融风险：信用风险、流动风险和市场风险（主要为汇率风险和利率风险）。本公司整体的风险管理计划针对金融市场的不可预见性，力求减少对公司财务业绩的潜在不利影响。

（一）信用风险

信用风险是指交易对手未能履行合同义务而导致本公司产生财务损失的风险。本公司的信用风险主要来自货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款。管理层已制定适当的信用政策，并且不断监察这些信用风险的敞口。

本公司持有的货币资金，主要存放于国有控股银行和其他大中型商业银行等金融机构，管理层认为这些商业银行具备较高信誉和资产状况，不存在重大的信用风险，不会产生因对方单位违约而导致的任何重大损失。

对于应收账款、其他应收款和应收票据，本公司设定相关政策以控制信用风险敞口。本公司基于对客户的财务状况、从第三方获取担保的可能性、信用记录及其它因素诸如目前市场状况等评估客户的信用资质并设置相应信用期。本公司会定期对客户信用记录进行监控，对于信用记录不良的客户，本公司会采用书面催款、缩短信用期或取消信用期等方式，以确保本公司的整体信用风险在可控的范围内。

本公司所承受的最大信用风险敞口为资产负债表中每项金融资产（包括衍生金融工具）的账面金额。除附注十一所载本公司作出的财务担保外，本公司没有提供任何其他可能令本公司承受信用风险的担保。

（二）流动性风险

流动性风险是指本公司无法及时获得充足资金，满足业务发展需要或偿付到期债务以及

其他支付义务的风险。

本公司财务部门持续监控公司短期和长期的资金需求，以确保维持充裕的现金储备；同时持续监控是否符合借款协议的规定，从主要金融机构获得提供足够备用资金的承诺，以满足短期和长期的资金需求。

（三）市场风险

1. 汇率风险

本公司的主要经营位于中国境内，主要业务以人民币结算。但本公司已确认的外币资产和负债及未来的外币交易（外币资产和负债及外币交易的计价货币主要为卢比）依然存在汇率风险。本公司财务部门负责监控公司外币交易和外币资产及负债的规模，以最大程度降低面临的汇率风险。

（1）本年度公司未签署任何远期外汇合约或货币互换合约。

（2）截至 2019 年 12 月 31 日止，本公司持有的外币金融资产和外币金融负债折算成人民币的金额列示如下：

项目	期末余额	
	卢比项目	合计
外币金融资产：		
货币资金	1,816,387.14	1,816,387.14
应收账款	2,635,954.15	2,635,954.15
其他应收款	65,966.71	65,966.71
小计	4,518,308.00	4,518,308.00
外币金融负债：		
应付账款	23,459,276.22	23,459,276.22
其他应付款	54,484.02	54,484.02
小计	23,513,760.24	23,513,760.24

续：

项目	期初余额	
	卢比项目	合计
外币金融资产：		
货币资金	1,347,806.74	1,347,806.74
应收账款	5,307,261.22	5,307,261.22
其他应收款	62,707.32	62,707.32
小计	6,717,775.28	6,717,775.28
外币金融负债：		
应付账款	29,888,139.25	29,888,139.25

项目	期初余额	
	卢比项目	合计
其他应付款	64,616.19	64,616.19
小计	29,952,755.44	29,952,755.44

(3) 敏感性分析:

截至 2019 年 12 月 31 日止, 对于本公司各类卢比金融资产和卢比金融负债, 如果人民币对卢比升值或贬值 10%, 其他因素保持不变, 则本公司将减少或增加净利润约 1,424,658.92 元 (2018 年度约为 1,742,623.51 元)。

2. 利率风险

本公司的利率风险主要产生于银行借款。浮动利率的金融负债使本公司面临现金流量利率风险, 固定利率的金融负债使本公司面临公允价值利率风险。本公司根据当时的市场环境来决定固定利率及浮动利率合同的相对比例。

本公司财务部门持续监控公司利率水平。利率上升会增加新增带息债务的成本以及本公司尚未付清的以浮动利率计息的带息债务的利息支出, 并对本公司的财务业绩产生重大的不利影响。

十、公允价值

(一) 以公允价值计量的金融工具

本公司按公允价值三个层次列示了以公允价值计量的金融资产工具于 2019 年 12 月 31 日的账面价值。公允价值整体归类于三个层次时, 依据的是公允价值计量时使用的各重要输入值所属三个层次中的最低层次。三个层次的定义如下:

第 1 层次: 是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价;

第 2 层次: 是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值;

第二层次输入值包括: 1) 活跃市场中类似资产或负债的报价; 2) 非活跃市场中相同或类似资产或负债的报价; 3) 除报价以外的其他可观察输入值, 包括在正常报价间隔期间可观察的利率和收益率曲线、隐含波动率和信用利差等; 4) 市场验证的输入值等。

第 3 层次: 是相关资产或负债的不可观察输入值。

(二) 期末公允价值计量

1. 持续的公允价值计量

项目	期末公允价值			
	第 1 层次	第 2 层次	第 3 层次	合计
投资性房地产小计			214,314,500.00	214,314,500.00
出租的建筑物			214,314,500.00	214,314,500.00

项目	期末公允价值			
	第 1 层次	第 2 层次	第 3 层次	合计
资产合计			214,314,500.00	214,314,500.00

(三) 持续和非持续第三层次公允价值计量的项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

项目	期末公允价值	估值技术	重大不可观察输入值
西门物业	214,314,500.00	收益法	报酬率、年递增率、空置率

(四) 续的第三层次公允价值计量项目，期初与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数的敏感性分析

1. 期初与期末账面价值间的调节信息

项目	期初余额	转入第 3 层次	转出第 3 层次	当期利得或损失总额		购买、发行、出售和结算				期末余额	对于在报告期末持有的资产，计入损益的当期未实现利得或损失的变动
				计入损益	计入其他综合收益	购买	发行	出售	结算		
投资性房地产小计	244,896,400.00			34,900.00				30,616,800.00		214,314,500.00	
出租的建筑物	244,896,400.00			34,900.00				30,616,800.00		214,314,500.00	
资产合计	244,896,400.00			34,900.00				30,616,800.00		214,314,500.00	

(五) 不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况

不以公允价值计量的金融资产和负债主要包括：应收款项、短期借款、应付款项、一年内到期的非流动负债和长期借款、在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资。

上述不以公允价值计量的金融资产和负债的账面价值与公允价值相差很小。

十一、关联方及关联交易

(一) 本企业的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本(万元)	对本公司的持股比例(%)	对本公司的表决权比例(%)
山东龙脊岛建设有限公司	济南市	投资建设	1,000.00	19.99	19.99

1. 本公司最终控制方是黄光裕先生。

(二) 本公司的子公司情况详见附注八(一)在子公司中的权益

(三) 本公司的合营和联营企业情况

本公司重要的合营或联营企业详见附注八（二）在合营安排或联营企业中的权益。

（四）其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本公司的关系
国美电器有限公司	同一实际控制人
安徽国美电器有限公司	同一实际控制人
安迅物流有限公司	同一实际控制人
鞍山国美电器有限公司	同一实际控制人
北京国美安迅科技有限公司	同一实际控制人
北京国美大数据技术有限公司	同一实际控制人
北京国美恒信商贸有限公司	同一实际控制人
北京国美九诺咨询服务有限公司	同一实际控制人
北京国美云网络科技有限公司	同一实际控制人
北京国美在线电子商务有限公司	同一实际控制人
北京美昊投资管理有限公司	同一实际控制人
北京万盛源物业管理有限责任公司	同一实际控制人
常州金太阳至尊家电有限公司	同一实际控制人
成都国美安迅科技有限公司	同一实际控制人
成都国美大数据科技有限公司	同一实际控制人
德景电子（郑州）有限责任公司	同一实际控制人
福建国美安迅网络科技有限公司	同一实际控制人
福州国美电器有限公司	同一实际控制人
甘肃国美安迅网络科技有限公司	同一实际控制人
广东国美电器有限公司	同一实际控制人
广西国美安迅科技有限公司	同一实际控制人
广州国美安迅网络科技有限公司	同一实际控制人
广州国美贸易有限公司	同一实际控制人
贵州安迅科技有限公司	同一实际控制人
贵州国美电器有限公司	同一实际控制人
国美地产控股有限公司	同一实际控制人
国美分享(北京)网络技术有限公司	同一实际控制人
国美小额贷款有限公司	同一实际控制人
国美信达商业保理有限公司	同一实际控制人
国美智能科技有限公司	同一实际控制人
哈尔滨国美科技有限公司	同一实际控制人
海南国美安迅科技有限公司	同一实际控制人
河北国美安迅科技有限公司	同一实际控制人
河南国美安迅科技有限公司	同一实际控制人

其他关联方名称	其他关联方与本公司的关系
湖南国美安迅网络科技有限公司	同一实际控制人
惠州德恩电子科技有限公司	同一实际控制人
济南国美安迅网络科技有限公司	同一实际控制人
济南国美电器有限公司	同一实际控制人
济南国美电器有限公司菏泽分公司	同一实际控制人
嘉兴鹏泽置业有限公司	同一实际控制人
江苏国美安必迅网络科技有限公司	同一实际控制人
江苏国美永乐家用电器有限公司	同一实际控制人
江阴国美电器有限公司	同一实际控制人
漯河国美电器有限公司	同一实际控制人
内蒙古国美安迅网络科技有限公司	同一实际控制人
前海中融国际商业保理（深圳）有限公司	同一实际控制人
青岛国美安迅科技有限公司	同一实际控制人
青岛国美电器有限公司	同一实际控制人
山东大中电器有限公司	同一实际控制人
山西国美安必迅商贸有限公司	同一实际控制人
上海国美电器有限公司	同一实际控制人
上海鸿蓓通信科技有限公司	同一实际控制人
上海永乐民融供应链有限公司	同一实际控制人
上海永乐民融消费品配送有限公司	同一实际控制人
深圳国美安迅科技有限公司	同一实际控制人
深圳国美新源物流有限公司	同一实际控制人
深圳市国美电器有限公司东莞市分公司	同一实际控制人
深圳市荣创泰科电子有限公司	同一实际控制人
沈阳国美安迅科技有限公司	同一实际控制人
天津国美安迅科技有限公司	同一实际控制人
天津国美电器有限公司	同一实际控制人
天津国美战圣物流有限公司	同一实际控制人
天津鹏盛物流有限公司	同一实际控制人
天津盛源鹏达物流有限公司	同一实际控制人
天津战圣瑞达物流有限公司	同一实际控制人
武汉国美安迅科技有限公司	同一实际控制人
武汉国美电器有限公司	同一实际控制人
西安国美安迅网络科技有限公司	同一实际控制人
西安市国美电器有限公司	同一实际控制人
香港德景对外贸易有限公司	同一实际控制人
徐州市国美家用电器有限公司	同一实际控制人

其他关联方名称	其他关联方与本公司的关系
盐城国美电器有限公司	同一实际控制人
云南国美安迅科技有限公司	同一实际控制人
长春国美安迅网络科技有限公司	同一实际控制人
浙江德景电子科技有限公司	同一实际控制人
浙江德景电子科技有限公司惠州分公司	同一实际控制人
浙江德景电子科技有限公司上海德誉信息科技分公司	同一实际控制人
重庆国美安必迅科技有限公司	同一实际控制人
沙翔	前总经理

(五) 关联方交易

1. 存在控制关系且已纳入本公司合并财务报表范围的子公司，其相互间交易及母子公司交易已作抵销。

2. 购买商品、接受劳务的关联交易

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
安迅物流有限公司	运费、仓储费	122,030.93	962,572.48
国美小额贷款有限公司	促销服务费		13,222.38
天津鹏盛物流有限公司	促销费	-132,146.24	3,849,608.48
北京万盛源物业管理有限责任公司	物业管理费		400,160.40
北京国美大数据技术有限公司	综合布线工程、服务费	105,500.00	181,603.77
国美智能科技有限公司	商品		1,250,000.00
北京国美九诺咨询服务有限公司	坐席费	128,544.63	221,180.76
北京国美云网络科技有限公司	服务费	454,836.65	656,668.12
北京国美在线电子商务有限公司	促销费		39,904.00
成都国美大数据科技有限公司	服务费		863,692.92
国美电器有限公司	促销费		779,103.51
上海国美电器有限公司	促销费		21,795.00
天津国美电器有限公司	促销费		21,297.00
香港德景对外贸易有限公司	商品采购	9,095,664.09	25,519,763.84
浙江德景电子科技有限公司	商品采购	28,059,849.20	308,282,462.11
合计		37,834,279.26	343,063,034.77

3. 销售商品、提供劳务的关联交易

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
天津鹏盛物流有限公司	商品销售	1,796,985.85	22,984,770.45
天津国美战圣物流有限公司	商品销售		-751,452.99
国美智能科技有限公司	商品销售	20,265,927.39	703,064.15

国美通讯设备股份有限公司
截至 2019 年 12 月 31 日止及前一年度
备考财务报表附注

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
山东大中电器有限公司	商品销售		-298,984.02
江苏国美安迅网络科技有限公司	商品销售		6,379.31
内蒙古国美安迅网络科技有限公司	商品销售		9,568.97
西安国美安迅网络科技有限公司	商品销售		7,974.14
深圳国美安迅科技有限公司	商品销售	2,743.36	19,137.93
成都国美安迅科技有限公司	商品销售	2,743.36	19,137.93
天津国美安迅科技有限公司	商品销售	2,743.36	3,189.66
青岛国美安迅科技有限公司	商品销售	5,486.73	4,784.48
山西国美安迅商贸有限公司	商品销售		14,353.45
云南国美安迅科技有限公司	商品销售		17,543.10
重庆国美安迅科技有限公司	商品销售		15,948.28
北京国美安迅科技有限公司	商品销售	4,115.04	12,758.62
福建国美安迅网络科技有限公司	商品销售	2,743.36	11,163.79
甘肃国美安迅网络科技有限公司	商品销售		12,758.62
广西国美安迅科技有限公司	商品销售		3,189.66
广州国美安迅网络科技有限公司	商品销售	4,115.04	23,922.41
贵州安迅科技有限公司	商品销售		6,379.31
海南国美安迅科技有限公司	商品销售		15,948.28
河北国美安迅科技有限公司	商品销售		11,163.80
河南国美安迅科技有限公司	商品销售		14,353.45
哈尔滨国美科技有限公司	商品销售	2,743.36	6,379.31
武汉国美安迅科技有限公司	商品销售		4,784.48
湖南国美安迅网络科技有限公司	商品销售		6,379.31
长春国美安迅网络科技有限公司	商品销售		11,163.79
济南国美安迅网络科技有限公司	商品销售	2,743.36	7,974.14
沈阳国美安迅科技有限公司	商品销售	2,743.36	14,353.45
深圳国美新源物流有限公司	商品销售	-198,500.41	3,233,659.49
上海永乐民融消费品配送有限公司	商品销售及处置闲置资产	33,753.34	10,818.74
青岛国美电器有限公司	处置闲置资产	34,061.45	66,664.68
武汉国美电器有限公司	处置闲置资产		112,286.61
深圳市国美电器有限公司东莞市分公司	处置闲置资产		33,164.16
漯河国美电器有限公司	处置闲置资产		35,453.83
盐城国美电器有限公司	处置闲置资产		27,611.13
福州国美电器有限公司	处置闲置资产		73,516.98
江苏国美永乐家用电器有限公司	处置闲置资产		7,392.62
国美电器有限公司	处置闲置资产	134,209.23	35,173.78
上海国美电器有限公司	处置闲置资产		77,407.51

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
安迅物流有限公司	技术服务		156,603.77
安徽国美电器有限公司	处置闲置资产	4,506.40	
鞍山国美电器有限公司	处置闲置资产	6,176.81	
常州金太阳至尊家电有限公司	处置闲置资产	7,069.27	
贵州国美电器有限公司	处置闲置资产	1,563.33	
济南国美电器有限公司	商品销售	99,211.37	
江阴国美电器有限公司	处置闲置资产	3,755.27	
西安市国美电器有限公司	处置闲置资产	84,682.16	
徐州市国美家用电器有限公司	处置闲置资产	29,650.67	
浙江德景电子科技有限公司	技术服务		562,485.85
浙江德景电子科技有限公司	维修服务		21,210.14
浙江德景电子科技有限公司	提供劳务	832,413.63	
浙江德景电子科技有限公司惠州分公司	提供劳务	1,797,186.05	
合计		24,965,572.14	27,371,536.55

4. 关联租赁情况

(1) 本公司作为出租方

承租方名称	租赁资产种类	本期确认租赁收入	上期确认租赁收入
济南国美电器有限公司	房屋	17,151,497.19	14,251,919.71
山东大中电器有限公司	房屋	6,683,215.86	11,449,120.11
山东大中电器有限公司	广告位		405,405.41
合计		23,834,713.05	26,106,445.23

(2) 本公司作为承租方

出租方名称	租赁资产种类	本期确认租赁费	上期确认的租赁费
国美地产控股有限公司	房屋		942,600.00
上海鸿蓓通信科技有限公司	房屋	908,262.98	1,972,715.39
合计		908,262.98	2,915,315.39

5. 关联担保情况

(1) 本公司作为担保方

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
浙江德景电子科技有限公司	60,000,000.00	2019 年 4 月 9 日	2021 年 4 月 9 日	否
浙江德景电子科技有限公司	220,000,000.00	2019 年 6 月 17 日	2021 年 8 月 30 日	否
浙江德景电子科技有限公司	120,000,000.00	2017 年 11 月 20 日	2020 年 11 月 19 日	否

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
浙江德景电子科技有限公司	46,000,000.00	2019 年 8 月 1 日	2020 年 7 月 31 日	否
浙江德景电子科技有限公司	50,000,000.00	2019 年 6 月 28 日	2020 年 6 月 27 日	否
惠州德恩电子科技有限公司	5,000,000.00	2018 年 11 月 29 日	2019 年 12 月 31 日	是
惠州德恩电子科技有限公司	20,000,000.00	2018 年 9 月 18 日	2020 年 9 月 17 日	否
合计	521,000,000.00			

(2) 本公司作为被担保方

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
浙江德景电子科技有限公司	30,000,000.00	2019 年 5 月 15 日	2020 年 5 月 14 日	否

6. 关联方资金拆借

(1) 向关联方拆入资金

关联方	拆入金额	起始日	到期日	说明
山东龙脊岛建设有限公司	500,000,000.00	2016 年 10 月 31 日	2019 年 10 月 30 日	年利率 6%
沙翔	64,210,000.00	2019 年 5 月 14 日	2020 年 12 月 31 日	年利率 6%
国美电器有限公司	560,000,000.00	2019 年 10 月 30 日	2021 年 10 月 29 日	年利率 4.35%
合计	1,124,210,000.00			

关联方拆入资金说明：

1) 根据山东龙脊岛建设有限公司与兴业银行股份有限公司北京东外支行于 2016 年 10 月 31 日签订的编号为兴银京东外(2016)委贷字第 1 号的《委托贷款委托合同》，兴业银行股份有限公司北京东外支行受山东龙脊岛建设有限公司委托向三联商社股份有限公司(公司曾用名)提供贷款金额为人民币 50,000.00 万元的委托贷款。报告期确认借款利息支出 2,500.00 万元。该借款已于 2019 年 10 月 30 日偿还。

2) 2019 年 5 月 14 日，本公司向沙翔拆借资金 6,421.00 万元，约定到期一次还本付息，借款期限自 2019 年 5 月 14 日起至 2020 年 12 月 31 日，利率 6%。2019 年 7 月 31 日，公司偿还该项借款下本金 2,338.85 万元及截止还款日利息 84.54 万元。报告期末，尚有借款本金 4,082.16 万元。本期确认借款利息 1,886,380.94 元。

3) 2019 年 10 月 30 日，本公司向国美电器有限公司借款 56,000.00 万元，用于偿还上述第 1 项之 5 亿元借款，借款期限 2019 年 10 月 30 日至 2021 年 10 月 29 日，借款年利率 4.35%，本期确认借款利息 4,204,602.74 元。

7. 关联方资产转让、债务重组

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
嘉兴鹏泽置业有限公司	出售菏泽房屋	35,942,670.47	

关联方资产转让说明：2019 年 6 月份，国美通讯设备股份有限公司向关联方北京鹏泽置业有限公司出售公司坐落于菏泽市夹斜路以西双河路以北海联商业城二期 2 号楼-1001 室、01001 室、02001 室，建筑面积共 3,163.26 平方米的自有房产，交易价格以北京北方亚事资产评估事务所（特殊普通合伙）出具的《国美通讯设备股份有限公司拟进行资产转让涉及的部分房地产价值资产评估报告》（北方亚事评报字[2019]第 01-287 号）评估价格 3,582.90 万元为参考，最终以 3,600.00 万元（含税）成交。该房屋已于 2019 年 6 月 28 日办理完过户手续。

8. 关键管理人员薪酬

单位：万元

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员薪酬	344.11	338.40

9. 关联方应收应付款项

（1）本公司应收关联方款项

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款					
	天津鹏盛物流有限公司	5,015,090.48	847,407.12	4,161,439.00	41,614.39
	深圳国美新源物流有限公司	3,520,786.67	704,157.33	3,751,045.00	37,510.45
	国美智能科技有限公司	1,154,379.00	353,615.10	1,154,379.00	89,278.68
	北京国美在线电子商务有限公司	426,900.00	213,450.00	426,900.00	85,380.00
	山东大中电器有限公司			302,497.37	60,499.47
	上海国美电器有限公司			34,828.59	348.29
	江苏国美永乐家用电器有限公司			8,575.44	85.75
	上海永乐民融消费品配送有限公司			5,149.73	51.50
	浙江德景电子科技有限公司			6,182,623.14	
其他应收款					
	天津鹏盛物流有限公司	2,157,233.67	460,546.73	2,157,233.67	122,861.68
	武汉国美电器有限公司			130,252.47	6,512.62
	山东大中电器有限公司	90,615.43	4,530.77	123,064.77	6,153.24
	深圳国美新源物流有限公司	100,000.00	20,000.00	100,000.00	5,000.00
	福州国美电器有限公司			85,279.70	4,263.99
	青岛国美电器有限公司			77,331.03	3,866.55
	上海国美电器有限公司			58,996.39	2,949.82

国美通讯设备股份有限公司
截至 2019 年 12 月 31 日止及前一年度
备考财务报表附注

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
	深圳市国美电器有限公司东莞市分公司			38,470.43	1,923.52
	漯河国美电器有限公司			41,126.45	2,056.32
	盐城国美电器有限公司			32,028.91	1,601.45
	广州国美贸易有限公司	48,000.00	2,400.00		
	北京国美恒信商贸有限公司	12,385.00	12,385.00		
	上海永乐民融供应链有限公司	5,000.00	250.00		
	广东国美电器有限公司	5,000.00	250.00		
	国美分享(北京)网络技术有限公司	2,774.00	138.70		
	郑州富美实业有限公司	2,000.00	100.00		
	上海鸿蓓通信科技有限公司	337,000.00		5,820.00	
	浙江德景电子科技有限公司	63,649,946.25		26,177,199.99	
	浙江德景电子科技有限公司上海德誉信息科技分公司	287,000.00			
	北京美昊投资管理有限公司	500,000,000.00		500,000,000.00	

(2) 本公司应付关联方款项

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
应付账款			
	国美智能科技有限公司	725,000.00	625,000.00
	天津战圣瑞达物流有限公司	30,000.00	
	香港德景对外贸易有限公司	198,765,505.06	
	浙江德景电子科技有限公司	64,163,497.56	85,721,920.27
预收账款			
	天津鹏盛物流有限公司	57,031,281.96	55,955,680.44
	济南国美电器有限公司	16,926,605.60	288,019.69
	国美智能科技有限公司	49,999,502.00	
	广东国美电器有限公司	5,000.00	
其他应付款			
	国美电器有限公司	156,954,881.17	6,031,445.93
	天津鹏盛物流有限公司		2,502,712.27
	山东大中电器有限公司		1,500,000.00
	成都国美大数据科技有限公司	915,514.50	915,514.50
	安迅物流有限公司	25,691.78	583,198.97
	北京国美云网络科技有限公司	789,549.93	334,713.28
	北京国美九诺咨询服务有限公司	18,400.00	50,451.61
	北京国美大数据技术有限公司	105,500.00	32,750.00

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
	济南国美电器有限公司	1,500,000.00	
	青岛国美电器有限公司	46,083.55	
	西安市国美电器有限公司	33,086.34	
	郑州富美实业有限公司	980,000.00	
	深圳市荣创泰科电子有限公司	30,183,524.61	663,524.61
	浙江德景电子科技有限公司	73,329,287.38	1,229,906.09
	浙江德景电子科技有限公司	116,790,000.00	
应付利息			
	国美电器有限公司	4,959,805.56	4,959,805.56
长期应付款			
	沙翔	41,862,490.11	
	国美电器有限公司	564,204,602.74	

10. 本公司取得公司实际控制人控制的北京国美电器有限公司授权使用“国美”等商标，授权许可期限截止 2021 年 11 月 1 日。

十二、承诺及或有事项

（一）重要承诺事项

本公司不存在需要披露的重要承诺事项。

（二）资产负债表日存在的重要或有事项

1、对外提供债务担保形成的或有事项及其财务影响

为关联方提供担保详见“本附注十一、关联方交易之 5、关联担保情况”。

2、未决诉讼或仲裁形成的或有事项及其财务影响

（1）2019 年 6 月 21 日，公司收到法院送达起诉状、传票等资料，原告泸州市壹捌壹玖科技有限公司因买卖合同纠纷起诉公司控股子公司北京联美智科商业有限公司，要求法院判令被告北京联美智科立即履行双方签订的《商品订购单》项下未支付尾款部分手机的提货义务，并支付余欠货款、预付款违约金、逾期提货部分逾期付款违约金及样机款、认证费、模具费等，共计 1,648.96 万元。该案于 2019 年 7 月 16 日及 2019 年 8 月 15 日开庭审理。该案尚需再次开庭，开庭时间法院尚未通知。公司已对预付泸州壹捌壹玖科技有限公司 6,190,020.91 元货款全额计提减值损失。

除存在上述承诺事项外，截至 2019 年 12 月 31 日止，本公司无其他应披露未披露的重大承诺事项。

十三、资产负债表日后事项

(一) 重要的非调整事项

1、对外重要投资

(1) 根据公司第十届董事会第七次、第十九次会议决议，公司与上海咸贞企业管理合伙企业（有限合伙）（下称“上海咸贞”）、上海惠丰投资管理有限公司（下称“上海惠丰”）投资设立上海智巡密码实业有限公司（下称“合资公司”或“智巡实业公司”）。该合资公司于 2018 年 5 月注册成立，注册资本 8,500.00 万元，公司认缴 850.00 万元，股权占比为 10%。2020 年 2 月 11 日，公司与上海惠丰、上海咸贞签订《股权转让协议》。鉴于公司对该合资公司尚未实缴出资，公司将其所持有的合资公司出资按照零元的价格分别转让给上海咸贞和上海惠丰，各方同意本次股权转让安排。本次股权转让完成后，公司不再持有智巡实业公司的股权。截止本报告批准报出日，与该事项相关的股权转让及工商变更已经完成。

(2) 根据公司第十届董事会第二十六次会议决议审议通过的《关于公司与德施曼机电（中国）有限公司共同设立合资公司的议案》，公司拟与德施曼机电（中国）有限公司（下称“德施曼”）共同投资设立合资公司（公司名称暂未确定），合资公司注册资本拟定为 6,000.00 万元，其中公司以现金形式认缴合资公司出资人民币 4,500.00 万元，占合资公司注册资本比例为 75%；德施曼以现金形式认缴合资公司出资人民币 1,500.00 万元，占合资公司注册资本比例为 25%。截至本报告批准报出日，合资公司尚未成立。

(二) 利润分配情况

拟分配的利润或股利	无
经审议批准宣告发放的利润或股利	无

(三) 其他资产负债表日后事项说明

除存在上述资产负债表日后事项外，截至财务报告批准报出日止，本公司无其他应披露未披露的重大资产负债表日后事项。

十四、其他重要事项说明

(一) 前期会计差错

1. 追溯重述法

本报告期未发现采用追溯重述法的前期差错。

2. 未来适用法

本报告期未发现采用未来适用法的前期会计差错。

（二）其他对投资者决策有影响的重要交易和事项

1. 与原控股方的往来事项

（1）公司对原关联方三联集团及下属企业三联商务的应收债权

根据公司 2011 年第一次临时股东大会决议，公司与三联集团及其下属企业于 2011 年 9 月签署了债权债务确认的有关协议。协议规定，三联集团及其所属单位将与公司的债权债务转让给三联集团所属单位山东三联商务服务有限公司（下称“三联商务”，曾用名“三联家电配送中心有限公司”），转让后，协议各当事方均不可撤销地同意前述债权债务按公司享有三联商务债权人民币 3,400.00 万元处理，三联集团对上述 3,400.00 万元债务提供保证担保。公司对上述债权全额计提坏账准备。

原告李秀峰、周建丽、张建慧、冯立萍等四人民间借贷纠纷，于 2011 年 3 月向济南市历下区法院起诉本公司、三联集团、山东三联商社、三联商务。诉讼标的额为 490.50 万元及其相应利息。2015 年终审判决后执行法院扣划公司诉讼费及诉讼标的款项 500.10 万元，该案执行完毕。2016 年 2 月，公司与三联集团及其子公司三联商务达成协议，由上述两方共同承担赔偿责任支出及诉讼费合计 500.10 万元。公司对该部分债权全额计提坏账准备。

2013 年 4 月公司与山东三联商社、三联商务签署了三方协议，公司承租山东三联商社部分房产，以租金逐年抵偿三联商务对公司的欠款，协议期限五年。每年房租费用中冲抵债权部分为 117.98 万元。2018 年 4 月，公司与山东三联商社、山东商务于 2013 年 4 月 12 日签订三联大厦六楼北区房屋租赁到期，由济南国美租赁三联大厦六楼北区部分租赁面积，鉴于三联商务对公司负有 3,400.00 万元的债务，由公司与山东三联商社、济南国美、山东商务签订三联大厦六楼北区房屋租赁四方协议，协议约定由济南国美每年向公司支付部分租赁费用 117.98 万元，冲抵山东商务对公司的债务。

2015 年 10 月公司与山东三联广告有限公司（下称“三联广告”）、三联商务签署了三方协议，公司承租三联大厦楼体西侧广告位，以租金逐年抵偿山东三联商务服务有限公司对公司的欠款，协议期限十年。每年广告位租赁费用中冲抵债权部分为 46.50 万元。2018 年 1 月，公司、三联广告、三联商务、山东大中签订四方协议，自 2017 年 1 月 10 日起公司将原合同（指公司、三联广告、三联商务于 2015 年 10 月签订的三联大厦外立面广告位合同，下同）项下的全部权利与义务转让给山东大中，由山东大中继续履行原合同，公司不再承担原合同项下的全部权利及义务，且对山东大中履行原合同不承担任何责任。同时，四方同意，自 2017 年 1 月 10 日起，三联广告应收山东大中的部分租赁费 46.50 万元/年冲抵三联商务对公司的欠债，剩余租赁费用 13.50 万元/年由山东大中支付给三联广告。

2019 年度通过房屋租赁费冲抵债权 117.98 万元，截至 2019 年 12 月 31 日止，公司对原关联方三联商务的债权为 3,023.20 万元。

(2) 因三联集团以资抵债违约恢复债权情况说明

中银大厦第 20 层房产（原购房合同签订楼层，实际楼层 22 层）系公司原控股股东三联集团于 2006 年以资抵债抵偿公司的资产，抵偿占用公司资金 1,412.60 万元。2011 年 11 月，公司获悉三联集团于 2007 年违背与公司签订的《房产抵债协议》、以房屋所有人身份提起诉讼并获得二审法院支持。山东省高级人民法院下发（2011）鲁民一终字第 185 号民事判决书，判令解除三联集团与房产开发商济南中银实业有限公司签订的《商品房预（销）售协议》，由三联集团将该处房产返还中国银行股份有限公司济南分行（中银大厦土地使用权人），同时由中国银行股份有限公司济南分行返还三联集团购房款 1,236.00 万元及对应利息。

2012 年 3 月，公司以案外第三人身份向最高院申请再审。2012 年 7 月，最高院裁定指令山东省高院再审。山东省高院于 2012 年 12 月 17 日进行了开庭审理。2014 年 1 月 23 日，公司收到山东省高级人民法院下发的（2012）鲁民再字第 20 号《民事判决书》，再审判决维持原判。公司于 2011 年末将该项资产转入其他非流动资产核算，并全额计提减值准备；再审判决下达后，恢复该债权在其他应收款核算，同时将其减值转入坏账准备核算。

三联集团先以中银房产进行抵债，之后未经公司同意，擅自以房产所有人身份提起诉讼，违规处置已经抵偿给公司的上述房产，违反诚实信用原则，无视资本市场有关法律法规，形成资金占用事实。为维护公司及股东的利益，公司收到再审判决后，向当地证券监管部门报送文件，请求监管部门督促三联集团偿还占用公司资金，并对三联集团的侵权及资金占用行为进行查处，并向三联集团发函，主张公司合法权益。目前三联集团未提出任何有效偿还方案。

2. 股份质押

截至财务报告批准报出日止，本公司控股股东山东龙脊岛建设有限公司之一致行动人北京战圣投资有限公司累计向河北银行股份有限公司保定阳光大街支行质押国美通讯股份数量 22,765,600 股，占其持股总数 22,765,602 的 99.99%，占公司总股本比例的 9.02%。质押期限自 2019 年 9 月 6 日至 2020 年 9 月 5 日，上述质押已在中国证券登记结算有限责任公司办理了股份质押登记手续。

十五、补充资料

（一）当期非经常性损益明细表

项目	金额	说明
非流动资产处置损益	-60,841,935.73	详见附注七、注释 41
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	246,254.25	
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	1,457,828.28	

国美通讯设备股份有限公司
截至 2019 年 12 月 31 日止及前一年度
备考财务报表附注

项目	金额	说明
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益	34,900.00	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	920,628.58	
减：所得税影响额	396,591.49	
少数股东权益影响额（税后）	-29,676,630.70	
合计	-28,902,285.41	

（二）净资产收益率及每股收益

报告期利润	每股收益	
	基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	-2.2420	-2.2420
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	-2.1275	-2.1275

国美通讯设备股份有限公司

二〇二〇年六月十七日

