本资产评估报告依据中国资产评估准则编制

国美通讯设备股份有限公司拟转让浙江德景电子科技有限公司股权涉及其股东全部权益价值

资产评估报告

北方亚事评报字[2020]第01-185-01号

北京北方亚事资产评估事务所(特殊普通合伙)
BEIJING NORTH ASIA ASSET ASSESSMENT FIRM (Special General Partnership)

二〇二〇年六月十七日

资产评估报告编码回执

（中国资产评估协会全国统一编码）

资产评估报告编码：	11110200802020000728
资产评估报告名称：	国美通讯设备股份有限公司拟转让浙江德景电子科技有限公司股权涉及其股东全部权益价值资产评估报告
资产评估报告文号：	北方亚事评报字[2020]第01-185-01号
资产评估机构名称：	北京北方亚事资产评估事务所（特殊普通合伙）
签字资产评估专业人员：	董哲(资产评估师)、吴玉明(资产评估师)

说明：本回执仅证明该资产评估报告已进行了全国统一编码，不作为资产评估机构及其签字资产评估专业人员免除相关法律责任的依据。

目 录

声 明 1
资产评估报告摘要 3
资产评估报告正文 6
一、委托人及其他资产评估报告使用人 6
二、评估目的 19
三、评估对象和评估范围 19
四、价值类型 20
五、评估基准日 20
六、评估依据 21
七、评估方法 23
八、评估程序实施过程和情况 30
九、评估假设 31
十、评估结论 32
十一、特别事项说明 34
十二、资产评估报告使用限制说明 57
十三、资产评估报告日 58
十四、资产评估专业人员签名和资产评估机构印章 59
附 件 60

声　明

（一）本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

（二）委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估专业人员不承担责任。

本资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

本资产评估机构及资产评估师提示资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对评估对象可实现价格的保证。

（三）本资产评估机构及资产评估师遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观、公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

（四）评估对象涉及的资产清单由委托人、产权持有人申报并经其采用签名、盖章或法律允许的其他方式确认；委托人和其他相关当事人依法对其提供资料的真实性、完整性、合法性负责。

（五）本资产评估机构及资产评估师与资产评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

（六）资产评估师已经对资产评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；已经对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，对已经发现的问题进行了如实披露，并且已经提请委托人即其他相关当事人完善产权以满足出具资产评估报告的要求。

（七）本资产评估机构出具的资产评估报告中的分析、判断和结果受资产评估报告中假设和限制条件的限制，资产评估报告使用人应当充分考虑资产评估报告中载明的假设、限制条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

国美通讯设备股份有限公司拟转让浙江德景电子科技有限公司股权涉及其股东全部权益价值资产评估报告摘要

北方亚事评报字[2020]第01-185-01号

北京北方亚事资产评估事务所（特殊普通合伙）（以下简称“我所”）接受国美通讯设备股份有限公司的委托，根据国家有关资产评估的规定，本着独立、公正、客观的原则并按照必要的评估程序，对浙江德景电子科技有限公司股东全部权益于评估基准日（2019 年 12 月 31 日，以下同）持续经营前提下的市场价值进行了评估工作。评估人员按照必要的评估程序，对委估范围内的资产和负债实施了实地勘查、市场调查与函证，结合评估目的和评估对象特点，对浙江德景电子科技有限公司截止评估基准日所体现的股东全部权益价值做出了公允反映，现将资产评估情况及评估结果简要介绍如下：

一、评估目的：本次评估的目的是量化浙江德景电子科技有限公司于评估基准日 2019 年 12 月 31 日的股东全部权益市场价值，为股权转让提供价值参考。

二、评估对象和评估范围：评估对象是浙江德景电子科技有限公司的股东全部权益价值；评估范围是浙江德景电子科技有限公司的全部资产及负债。

三、价值类型：市场价值。

四、评估基准日：2019 年 12 月 31 日。

五、评估方法：资产基础法。

六、评估结论：

在评估基准日 2019 年 12 月 31 日持续经营前提下，德景电子评估前资产总额为 119,620.08 万元，负债总额为 104,730.95 万元，净资产为 14,889.13 万元；评估后资产总额为 117,786.26 万元，负债总额为 104,258.06 万元，净资产为 13,528.20 万元，评估减值 1,360.93 万元，减值率为 9.14 %。

德景电子评估结果汇总表　　单位：万元

项　　目		账面价值	评估价值	增减值	增值率%
		A	B	C=B-A	D=（B-A）/A×100%
流动资产	1	106,761.60	105,749.97	-1,011.63	-0.95
非流动资产	2	12,858.48	12,036.29	-822.19	-6.39
其中：可供出售金融资产	3				
持有至到期投资	4				
长期股权投资	5	12,848.41	12,007.06	-841.35	-6.55
投资性房地产	6				
固定资产	7	10.07	29.23	19.16	190.17
在建工程	8				
无形资产	9				
其他非流动资产	10				
资产合计	11	119,620.08	117,786.26	-1,833.82	-1.53
流动负债	12	103,419.69	103,419.69		
非流动负债	13	1,311.26	838.37	-472.89	-36.06
负债合计	14	104,730.95	104,258.06	-472.89	-0.45
净资产	15	14,889.13	13,528.20	-1,360.93	-9.14

根据国家有关资产评估的法律和国家其它有关部门的法规、规定，本着独立、公正和客观的原则，并经履行必要的评估程序，北京北方亚事资产评估事务所（特殊普通合伙）对德景电子的股东全部权益价值进行了评估，本次评估结果，即**德景电子于评估基准日 2019 年 12 月 31 日的股东全部权益价值 13,528.20 万元（大写为人民币壹亿叁仟伍佰贰拾捌万贰仟元整）。**

七、评估结论使用有效期：本评估结论使用有效期为自评估基准日起 1 年，即从 2019 年 12 月 31 日至 2020 年 12 月 30 日止的期限内有效，超过 1 年有效期需重新进行评估。

八、特别事项说明：

1．长期股权投资-嘉兴京美电子科技有限公司在评估基准日尚未成立，其相关资产和负债以模拟划转形式确认。

2．长期股权投资-惠州德恳电子科技有限公司评估值引用《国美通讯设备股份有限公司拟收购惠州德恳电子科技有限公司股权涉及其股东全部权益价值资产评估报告》（北方亚事评报字[2020]01-185-02 号）。长期股权投资-嘉兴京美电子科技有限公司评估值引用《国美通讯设备股份有限公司拟收购嘉兴京美电子科技有限公司股权涉及其股东全部权益价值资产评估报告》（北方亚事评报字

[2020]01-185-03 号）。

3. 其他特别事项详见正文。

九、资产评估报告日：本资产评估报告日为二〇二〇年六月十七日。

以上内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估的详细情况和理解评估结论，应当认真阅读评估报告正文。并提请评估报告使用者关注评估报告中载明的假设、限定条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

国美通讯设备股份有限公司拟转让浙江德景电子科技有限公司股权涉及其股东全部权益价值资产评估报告正文

北方亚事评报字[2020]第01-185-01号

国美通讯设备股份有限公司：

北京北方亚事资产评估事务所（特殊普通合伙）接受贵公司的委托，根据国家有关资产评估的规定，本着独立、客观、公正的原则，对浙江德景电子科技有限公司股东全部权益价值采用资产基础法进行了评估。评估人员按照必要的评估程序对评估范围内的资产和负债实施了实地查勘、市场调查与函证，对委估资产和负债于评估基准日所表现的市场价值做出了公允反映。

现将资产评估情况及评估结果报告如下：

一、委托人及其他资产评估报告使用人

本项目委托人为国美通讯设备股份有限公司，被评估单位为浙江德景电子科技有限公司，现对其介绍如下：

（一）委托人概况

1.委托人工商登记信息

企业名称：国美通讯设备股份有限公司

统一社会信用代码：9137000017003027X2

类型：股份有限公司

法定代表人：宋林林

注册资本：25252.382000万人民币

成立日期：2004年12月30日

营业期限自：2004 年 12 月 30 日

营业期限至：2024 年 11 月 13 日

住所：济南市历下区趵突泉北路 12 号

经营范围：移动通讯终端设备、手机、计算机外部设备、计算机网络设备、电子计算机整机、印刷线路板组件的研发、制造、加工、测试及销售；计算机软、硬件的开发、销售、技术咨询、技术服务、技术转让；网络技术服务和技术咨询；五金交电、电子产品、机械设备、健身器材、家具、建筑材料、装饰材料、炊事用具、计算机及配件、通讯器材、照相器材的销售；家电维修、安装服务及相关技术服务；从事进出口业务、贸易经济与代理服务；代理移动通讯销售、服务业务；房屋租赁、场地租赁；广告业务。（依法需经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

（二）被评估单位概况

1.被评估单位工商登记信息

企业名称：浙江德景电子科技有限公司

统一社会信用代码：913304026899795960

类型：有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）

法定代表人：于正刚

注册资本：35000.000000 万人民币

成立日期：2009 年 06 月 09 日

营业期限至：2029 年 06 月 08 日

住所：嘉兴市南湖区亚太路 1052 号（嘉兴科技城）

经营范围：移动通信及终端设备、手机、计算机外部设备、计算机网络设备、监控设备、汽车零部件、电子元器件、智能电表、音箱、蓝牙耳机、智能家居、智能设备、智能玩具、第二类医疗器械、电子计算机整机、印刷线路板组件的研发、制造、加工、测试及销售；计算机软件的技术咨询、技术服务、技术开发、技术转让；计算机软件的销售；从事进出口业务、贸易经纪与代理服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

2.被评估单位基本情况

（1）企业基本情况

浙江德景电子科技有限公司成立于2009年6月，注册资本人民币35000万元。专业从事智能移动通讯终端的研发、生产和销售，包括移动通讯终端总装，贴片，品牌运营，生产双模，多模，5G等各种制式的手机。

公司位于嘉兴市南湖区亚太路1052号，占地50亩。德景电子围绕智能移动通讯终端领域，以“多元化产品”为业务开展模式，接受手机品牌厂商、运营商及其他行业客户委托，完成主板或整机研发、设计、生产与交付，主要产品包括手机主板及整机产品、电子通信终端产品两大类。手机是指可以在较广范围内使用的便携式电话终端，一般指面向普通消费者的消费类电子产品；电子通信终端产品是指满足行业需求且具备特定功能的智能终端，如行业安全手机、银联POS机和数据采集终端等。公司采购国际高精度、自动化SMT表面贴装生产线，并拥有高速丝网印刷、高速表面贴装、回流焊接、全自动检测及测试等技术和相关工艺，据不同的移动台和终端技术条件要求设计加工生产，给企业带来更好的经济效益，进一步增强企业的市场竞争实力。

（2）公司历次股权变更情况

浙江德景电子科技有限公司（以下简称“公司”或“德景电子”）系由上海德曳贸易有限公司与上海德晨通信科技有限公司共同投资设立的有限责任公司。2009年6月9日经嘉兴市工商局南湖分局批准成立，并取得注册号为330402000042810的营业执照，公司设立时注册资本为7,000.00万元，实收资本为1,640.00万元。各股东均以货币资金出资，注册资本由各股东自公司成立起两年内缴足。上述出资已于2009年6月8日经嘉兴天越会计师事务所以天越验[2009]063号的《验资报告》验证，公司设立时，股权结构如下：

股东名称	认缴金额（万元）	持股比例（%）	实缴出资额（万元）
上海德晨通信科技有限公司	700.00	10.00	140.00
上海德曳贸易有限公司	6,300.00	90.00	1,500.00
合　计	7,000.00	100.00	1,640.00

2009年7月22日，经本公司股东会决议，由股东上海德曳贸易有限公司增加实收资本1,360.00万元，变更后实收资本为3,000.00万元，注册资本不变。上

述出资已于2009年7月30日经嘉兴天越会计师事务所以天越验字[2009]087号的《验资报告》验证，本次增资后，公司股权结构如下：

股东名称	认缴金额（万元）	持股比例（%）	实缴出资额（万元）
上海德晨通信科技有限公司	700.00	10.00	140.00
上海德曳贸易有限公司	6,300.00	90.00	2,860.00
合　计	7,000.00	100.00	3,000.00

2009年12月26日，经公司股东会决议，股东上海德曳贸易有限公司向于正刚转让其所持有本公司90%股权计6,300.00万元出资额；原法定代表人沙翔变更为于正刚；变更后公司股权结构如下：

股东名称	认缴金额（万元）	持股比例（%）	实缴出资额（万元）
上海德晨通信科技有限公司	700.00	10.00	140.00
于正刚	6,300.00	90.00	2,860.00
合　计	7,000.00	100.00	3,000.00

2010年11月8日，经公司股东会决议，股东于正刚向上海德曳贸易有限公司转让其所持有本公司90%股权计6,300.00万元出资额，原法定代表人于正刚变更为沙翔。变更后公司股权结构如下：

股东名称	认缴金额（万元）	持股比例（%）	实缴出资额（万元）
上海德晨通信科技有限公司	700.00	10.00	140.00
上海德曳贸易有限公司	6,300.00	90.00	2,860.00
合　计	7,000.00	100.00	3,000.00

2010年11月17日，经公司股东会决议，由股东上海德曳贸易有限公司增加实收资本2,000.00万元，变更后实收资本为5,000.00万元，注册资本不变。上述出资已于2010年11月25日经嘉兴天越会计师事务所以天越验字[2010]139号的《验资报告》验证，本次增资后，公司股权结构如下：

股东名称	认缴金额（万元）	持股比例（%）	实缴出资额（万元）
上海德晨通信科技有限公司	700.00	10.00	140.00
上海德曳贸易有限公司	6,300.00	90.00	4,860.00
合　计	7,000.00	100.00	5,000.00

2010年12月20日，经公司股东会决议，增加公司实收资本2,000.00万元，由上海德曳贸易有限公司出资1,440.00万元，由上海德晨通信科技有限公司出资

560.00 万元，变更后实收资本为 7,000.00 万元，注册资本不变。上述出资已于 2010 年 12 月 23 日经嘉兴天越会计师事务所以天越验字[2010]155 号的《验资报告》验证，本次增资后，公司股权结构如下：

股东名称	认缴金额（万元）	持股比例（%）	实缴出资额（万元）
上海德晨通信科技有限公司	700.00	10.00	700.00
上海德曳贸易有限公司	6,300.00	90.00	6,300.00
合　计	7,000.00	100.00	7,000.00

2012 年 2 月 21 日，经公司股东会决议，股东上海德曳贸易有限公司向于正刚转让其所持有本公司 90%的股权计 6,300.00 万元出资额，股东上海德晨通信科技有限公司向于正刚转让其所持有本公司 10%的股权计 700.00 万元出资额，原法定代表人沙翔变更为于正刚。变更后公司股权结构如下：

股东名称	认缴金额（万元）	持股比例（%）	实缴出资额（万元）
于正刚	7,000.00	100.00	7,000.00

2015 年 12 月 7 日，经公司股东会决议，同意于正刚将其持有本公司 54%的股权以 3,780.00 万元的价格转让给沙翔；同时，于正刚将其持有本公司 20%的股权以 3,000.00 万元的价格转让给嘉兴久禄鑫投资管理合伙企业（有限合伙）。2015 年 12 月 7 日，于正刚分别与沙翔和嘉兴久禄鑫投资管理合伙企业（有限合伙）签署《股权转让协议》。变更后公司股权结构如下：

股东名称	认缴金额（万元）	持股比例（%）	实缴出资额（万元）
沙翔	3,780.00	54.00	3,780.00
于正刚	1,820.00	26.00	1,820.00
嘉兴久禄鑫投资管理合伙企业（有限合伙）	1,400.00	20.00	1,400.00
合　计	7,000.00	100.00	7,000.00

2016 年 9 月 2 日，经公司股东会决议，同意股东沙翔将其所持有本公司的 54%的股权计 3,780.00 万元出资额以 43,200.00 万元的价格转让给三联商社股份有限公司（以下简称“三联商社”）；同意股东于正刚将其所持有本公司 26%的股权计 1,820.00 万元出资额以 20,800.00 万元的价格转让给三联商社；同意股东嘉兴久禄鑫投资管理合伙企业（有限合伙）（以下简称“嘉兴久禄鑫”）将其所持有本公司 20%的股权计 1,400.00 万元出资额以 16,000.00 万元的价格转让给三联商社。

2016 年 9 月 5 日，三联商社分别与于正刚、沙翔和嘉兴久禄鑫签署《三联商社股份有限公司与浙江德景电子科技有限公司全体股东之支付现金购买资产协议》。2016 年 9 月 29 日，三联商社以现场投票和网络投票相结合的方式召开 2016 年第三次临时股东大会，审议通过了《关于签署附生效条件的<三联商社股份有限公司与浙江德景电子科技有限公司全体股东之支付现金购买资产协议>的议案》。2016 年 10 月 26 日，公司取得了嘉兴市南湖区行政审批局核发的《营业执照》（统一社会信用代码：91330402689979596Q），公司类型变更为有限责任公司（法人独资）。公司已就本次交易标的资产过户至三联商社名下事宜完成工商登记变更，并取得了嘉兴市南湖区行政审批局换发的《营业执照》，沙翔、于正刚、嘉兴久禄鑫所持有公司 100%股权已过户至三联商社名下，公司成为三联商社全资子公司。变更后公司股权结构如下：

股东名称	认缴金额（万元）	持股比例（%）	实缴出资额（万元）
三联商社股份有限公司	7,000.00	100.00	7,000.00

2017 年 11 月，经公司股东会决议通过，公司以未分配利润 8,000.00 万转增实收资本，上述增资完成后，公司实收资本变为 15,000.00 万元；同时，原股东三联商社股份有限公司名称变更为国美通讯设备股份有限公司。变更后公司股权结构如下：

股东名称	认缴金额（万元）	持股比例（%）	实缴出资额（万元）
国美通讯设备股份有限公司	15,000.00	100.00	15,000.00

2018 年 8 月 9 日，经公司股东会决议通过，同意对公司进行增资，增资金额为 20,000.00 万元，本次增资完成后，公司注册资本增加至 35,000.00 万元。经批准，公司将其收到股东 2017 年拨付的土地款 2,600.0465 万元转增公司实收资本。变更后公司股权结构如下：

股东名称	认缴金额（万元）	持股比例（%）	实缴出资额（万元）
国美通讯设备股份有限公司	35,000.00	100.00	17,600.0465

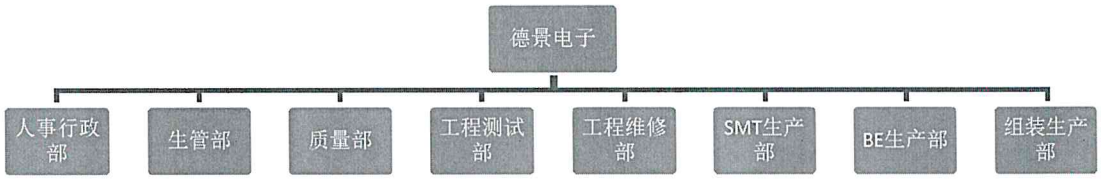
2019 年 6 月份，国美通讯以现金形式向德景电子缴纳资本金 3,861.00 万元。本次增资后公司股权结构如下：

股东名称	认缴金额（万元）	持股比例（%）	实缴出资额（万元）
国美通讯设备股份有限公司	35,000.00	100.00	21,461.0465

截至 2019 年 12 月 31 日止，公司上述股权出资未发生其他变化。

3. 组织架构

德景电子组织结构如下图：



4. 公司资产负债及经营状况

资产负债及经营状况如下：

德景电子基准日资产、负债及经营情况表　　单位：元

项　目	2019 年 12 月 31 日
总资产	1,196,200,846.40
负债合计	1,047,309,514.75
所有者权益合计	148,891,331.65
项目	2019 年度
营业收入	422,271,082.56
利润总额	-214,942,880.58
净利润	-219,897,021.99

注：以上财务数据中 2019 年会计报表数据经大华会计师事务所（特殊普通合伙）审计，并出具大华审字[2020]007394 号模拟审计报告。

5. 公司对外投资状况

截止评估基准日 2019 年 12 月 31 日，公司对外投资共计 5 项，详见下表：

德景电子对外投资情况统计

单位：元

序号	被投资单位名称	投资日期	协议投资期限	投资比例	账面价值
1	上海鸿蓓通信科技有限公司	2016.05	长期	100.00%	8,000,000.00
2	深圳市荣创泰科电子有限公司	2009.08	长期	100.00%	20,000,000.00
3	香港德景对外贸易有限公司	2015.10	长期	100.00%	3,269,250.00
4	德景电子（郑州）有限责任公司	2019.03	长期	100.00%	100,000.00
5	成都智盛港信息技术有限公司	2017.03	长期	35.00%	646,361.04
6	惠州德恳电子科技有限公司	2014.06	长期	100.00%	11,020,000.00
7	嘉兴京美电子科技有限公司	2020.03	长期	100.00%	85,448,490.83

注：香港德景对外贸易有限公司为香港公司。嘉兴京美电子科技有限公司在评估基准日尚未成立，财务数据以模拟报表为准。

分支机构共计两项，分别为浙江德景电子科技有限公司惠州分公司、浙江德景电子科技有限公司上海德誉信息科技分公司。

各子公司及分支机构工商登记信息如下：

（1）上海鸿蓓通信科技有限公司（简称：上海鸿蓓）

企业名称：上海鸿蓓通信科技有限公司

统一社会信用代码：91310115MA1K3BY0XX

类型：有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）

法定代表人：于正刚

注册资本：800 万人民币

成立日期：2016 年 05 月 18 日

营业期限至：2036 年 05 月 17 日

住所：中国（上海）自由贸易试验区郭守敬路 351 号 2 号楼 A690-17 室

经营范围：通信科技领域内的技术开发、技术服务、技术转让、技术咨询，计算机软硬件及辅助设备的研发、设计、销售，通信设备、通讯设备的研发和销售，从事货物及技术的进出口业务，贸易经纪与代理。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

（2）深圳市荣创泰科电子有限公司（简称：荣创泰科）

企业名称：深圳市荣创泰科电子有限公司

统一社会信用代码：9144030069254418X2

类型：有限责任公司（法人独资）

法定代表人：于正刚

注册资本：2000.000000 万人民币

成立日期：2009 年 07 月 28 日

营业期限至：长期

住所：深圳市南山区西丽街道松坪山社区高新北六道 36 号彩虹科技大楼 2 层 207 室

经营范围：一般经营项目是：电子产品、计算机软硬件、手机、移动通讯及终端产品的生产（生产项目由分支机构经营，执照另办）、技术开发、销售及其它国内贸易（以上不含限制项目及专营、专控、专卖商品）；货物及技术进出口（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

（3）香港德景对外贸易有限公司（简称：香港德景）

企业名称：香港德景对外贸易有限公司

公司编号：2297749

类型：私人股份有限公司

法定代表人：于正刚

注册资本：50.000000 万美元

成立日期：2015 年 10 月 20 日

（4）德景电子（郑州）有限责任公司（简称：德景电子郑州）

企业名称：德景电子（郑州）有限责任公司

统一社会信用代码：91410100MA46CC8K2X

类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

法定代表人：于正刚

注册资本：1000.000000 万人民币

成立日期：2019 年 02 月 27 日

营业期限至：无固定期限

住所：郑州航空港区鄱阳湖路与长安路交叉口向东 100 米路北

经营范围：移动通信及终端设备、手机、计算机外部设备、计算机网络设备、电子计算机整机、印刷线路板组件的研发、制造、加工、测试及销售；计算机软件的技术咨询、技术服务、技术开发、技术转让；计算机软件的销售；货物或技术进出口、贸易经纪与代理服务；房地产经纪、装修。

（5）成都智盛港信息技术有限公司（简称：成都智盛港）

统一社会信用代码：91510100MA6CM8B86B

类型：其他有限责任公司

法定代表人：张丹

注册资本：250.000000 万人民币

成立日期：2017 年 03 月 24 日

营业期限至：长期

住所：中国（四川）自由贸易试验区成都高新区府城大道西段 399 号 6 栋 1 单元 13 层 4.5 号

经营范围：信息技术开发；计算机软硬件技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务；信息系统集成；计算机信息技术咨询；计算机网络技术服务；计算机技术推广服务；网络技术服务、技术转让、技术咨询；基础软件服务；应用软件服务；研发及销售计算机软硬件。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

（6）惠州德恳电子科技有限公司

企业名称：惠州德恳电子科技有限公司（简称：德恳电子）

统一社会信用代码：91441300304008474R

类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

法定代表人：于正刚

注册资本：200.000000 万人民币

成立日期：2014 年 06 月 04 日

营业期限至：2014 年 06 月 04 日

住所：惠州仲恺高新区潼侨镇光明路东面 1 号厂房

经营范围：移动通信及终端设备、手机、计算机配件、计算机网络设备、监

控设备、汽车零部件、电子元器件、智能电表、音箱、蓝牙耳机、智能玩具、智能家居、智能设备、线路板的技术开发、生产、加工、测试及销售；电子产品技术开发及销售；计算机软件销售及技术咨询、技术服务、技术转让；贴片生产设备及检测设备租赁；厂房租赁；货物或技术进出口。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)

（7）嘉兴京美电子科技有限公司

企业名称：嘉兴京美电子科技有限公司（简称：京美电子）

统一社会信用代码：91330402MA2CYMDN8D

类型：有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）

法定代表人：宋火红

注册资本：100.000000 万人民币

成立日期：2020 年 03 月 31 日

营业期限至：长期

住所：浙江省嘉兴市南湖区大桥镇亚太路 1052 号 1 号楼 1 层

经营范围：一般项目：电子专用材料研发；移动终端设备制造；通信设备制造；集成电路芯片及产品制造；电子元器件与机电组件设备制造；集成电路制造；互联网设备制造；汽车零部件及配件制造；信息安全设备制造；智能家庭网关制造；音响设备制造；智能车载设备制造；可穿戴智能设备制造；软件开发；玩具制造(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：第二类医疗器械生产(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。

（8）浙江德景电子科技有限公司惠州分公司

企业名称：浙江德景电子科技有限公司惠州分公司（简称：惠州分公司）

统一社会信用代码：9144130007671769X0

类型：有限责任公司分公司（自然人独资）

负责人：于正刚

营业期限自：2013 年 08 月 26 日

成立日期：2013 年 08 月 26 日

营业期限至：2029 年 06 月 08 日

营业场所：惠州仲恺高新区潼侨镇光明路东面 1 号厂房

经营范围：移动通信及终端设备、手机、计算机外部设备、计算机网络设备、监控设备、汽车零部件、电子元器件、智能电表、音箱、蓝牙耳机、智能家居、智能设备、智能玩具、第二类医疗器械、电子计算机整机、印刷线路板组件的研发、制造、加工、测试及销售；计算机软件的技术咨询、技术服务、技术开发、技术转让；计算机软件的销售；从事进出口业务、贸易经纪与代理服务。

（9）浙江德景电子科技有限公司上海德誉信息科技分公司

企业名称：浙江德景电子科技有限公司上海德誉信息科技分公司（简称：德誉分公司）

统一社会信用代码：913101150637550054

类型：有限责任公司分公司（自然人独资）

负责人：于正刚

成立日期：2013 年 03 月 20 日

营业期限至：2029 年 06 月 08 日

营业场所：上海市松江区泗泾镇泗砖路 639 号 5 幢 213

经营范围：从事计算机软件领域内的技术咨询、技术服务、技术开发、技术转让，计算机、软件及辅助设备（除计算机信息系统安全专用产品）、通信设备、电子产品的研发、销售。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

6.公司执行的主要会计政策

（1）会计期间

自公历 1 月 1 日至 12 月 31 日止为一个会计年度。

（2）营业周期

公司营业周期为 12 个月，并以此作为资产和负债的流动性划分标准。

（3）记账本位币

公司采用人民币为记账本位币。

7.税项

（1）公司主要税种及税率如下表：

税　种	计税依据	税　率%
增值税	境内销售；提供加工服务	13.9.6.5
城市维护建设税	按实际应缴流转税额计缴。	7.5.1
教育费附加	按实际应缴流转税额计缴。	3
地方教育附加	按实际应缴流转税额计缴。	2

不同纳税主体所得税税率说明：

纳税主体名称	所得税税率
德景电子	15%
深圳市荣创泰科电子有限公司	25%
香港德景对外贸易有限公司	16.5%
上海鸿蓓通信科技有限公司	15%

（2）税收优惠政策及依据

1）德景电子于2019年12月4日获得浙江省科学技术厅对高新技术企业资格认证的批复，证书编号：GR201933000294，有效期自2019年12月4日起三年，即2019年度、2020年度、2021年度适用15%的企业所得税税率。

2）上海鸿蓓通信科技有限公司获得上海市科学技术委员会、上海市财政局、国家税务总局上海市税务局联合颁发的高新技术企业证书，证书编号：GR201831001153，上海鸿蓓通信科技有限公司2018年度、2019年度、2020年度适用15%的企业所得税税率。

（三）委托人与被评估单位的关系

被评估单位浙江德景电子科技有限公司为委托人国美通讯设备股份有限公司的全资子公司。

（四）资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人

其他评估报告使用人包括：经济行为相关方、被评估单位的主管部门以及法律法规规定的其他评估报告使用人。

二、评估目的

根据《资产评估业务委托合同》，国美通讯拟转让德景电子股权，本次评估的目的是量化浙江德景电子科技有限公司于评估基准日 2019 年 12 月 31 日的股权市场价值，为股权转让提供价值参考。

三、评估对象和评估范围

（一）评估对象

评估对象为德景电子于评估基准日的股东全部权益价值。

（二）评估范围

评估范围是浙江德景电子科技有限公司于评估基准日 2019 年 12 月 31 日的全部资产和负债。评估基准日，评估范围内的资产包括流动资产、长期股权投资、固定资产，总资产账面价值为 1,196,200,846.40 元；负债为流动负债及非流动负债，总负债账面价值为 1,047,309,514.75 元；净资产账面价值 148,891,331.65 元。

浙江德景电子科技有限公司 2019 年 12 月 31 日资产负债表

单位：人民币元

资　产	2019/12/31	负债及所有者权益	2019/12/31
货币资金	102,727,481.01	短期借款	445,626,136.78
应收票据	1,455,030.19	应付票据	42,602,558.96
应收账款	616,819,653.62	应付账款	199,555,292.93
预付款项	41,202,393.16	预收款项	7,635,850.26
应收利息		应付职工薪酬	4,761,237.94
应收股利		应交税费	3,260,820.16
其他应收款	246,524,153.22	应付利息	
存货	58,456,917.19	应付股利（应付利润）	
持有待售资产		其他应付款	330,755,005.65
一年内到期的非流动资产		一年内到期的非流动负债	
其他流动资产	430,390.68	其他流动负债	
流动资产合计	1,067,616,019.07	**流动负债合计**	1,034,196,902.68
可供出售金融资产		预计负债	6,806,757.59
长期股权投资	128,484,101.87	递延收益	6,305,854.48

投资性房地产		其他非流动负债	
固定资产	100,725.46	**非流动负债合计**	13,112,612.07
在建工程	-	**负债合计**	1,047,309,514.75
无形资产	-	实收资本（或股本）	214,610,465.00
开发支出	-	资本公积	
商誉		盈余公积	19,057,015.64
长期待摊费用		未分配利润	-84,776,148.99
递延所得税资产		归属于母公司所有者权益合计	148,891,331.65
其他非流动资产		*少数股东权益	
非流动资产合计	128,584,827.33	**所有者权益（或股东权益）合计**	148,891,331.65
资产总计	1,196,200,846.40	**负债及所有者权益（或股东权益）总计**	1,196,200,846.40

本次评估对象和评估范围与经济行为涉及的评估对象和评估范围一致。注：以上财务数据中2019年会计报表数据经大华会计师事务所(特殊普通合伙)审计，并出具大华审字[2020]007394号模拟审计报告。

注：被评估单位在评估基准日模拟进行资产划转，相关资产划转进入京美电子。

四、价值类型

根据本次评估目的，价值类型确定为市场价值。

市场价值是指自愿买方与自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

选择市场价值作为本次评估的价值类型，是遵照价值类型与评估目的相一致的原则，并充分考虑市场条件和评估对象自身条件等因素综合确定的。

五、评估基准日

（一）本项目的评估基准日是2019年12月31日。

（二）按照评估基准日尽可能与资产评估应对的经济行为实现日接近的原则，由委托人确定评估基准日。

（三）本次资产评估的工作中，评估范围的界定、评估参数的选取、评估价值的确定等，均以评估基准日企业的财务报表、外部经济环境以及市场情况确定。本报告中一切取价标准均为评估基准日有效的价格标准。

六、评估依据

本次评估工作中所遵循的经济行为依据、法律依据、准则依据、权属依据、取价依据和其他依据主要包括以下内容：

（一）经济行为依据

1.《资产评估业务委托合同》。

（二）法律法规依据

1.《中华人民共和国资产评估法》（2016 年 7 月 2 日中华人民共和国第十二届全国人大常委员会第二十一次会议通过）；

2.《中华人民共和国公司法》（2018 年 10 月 26 日，十三届全国人大常委会第六次会议第四次修正）；

3.《中华人民共和国企业所得税法》（2018 年 12 月 29 日第十三届全国人民代表大会常务委员会第七次会议通过修正）；

4.《中华人民共和国证券法》（2019 年 12 月 28 日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十五次会议第二次修订）；

5.《中华人民共和国增值税暂行条例》（国务院令第 538 号，2008 年 11 月 5 日国务院第 34 次常务会议修订通过）；

6.《中华人民共和国增值税暂行条例实施细则》（财政部、国家税务总局令第 50 号）；

7.财政部、国家税务总局《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税[2016]36 号）；

8.《机动车强制报废标准规定》（商务部、发改委、公安部、环境保护部令 2012 年第 12 号）；

9.其他相关法律、法规、通知文件等。

（三）准则依据

1.《资产评估基本准则》财资〔2017〕43 号；

2.《资产评估职业道德准则》中评协〔2017〕30 号；

3.《资产评估执业准则——资产评估程序》中评协[2018]36 号 ；

4.《资产评估执业准则——资产评估报告》中评协[2018]35 号；

5.《资产评估执业准则——资产评估委托合同》中评协〔2017〕33 号；

6.《资产评估执业准则——资产评估档案》中评协[2018]37 号；

7.《资产评估执业准则——企业价值》中评协[2018]38 号；

8.《资产评估执业准则——机器设备》中评协〔2017〕39 号；

9. 《资产评估执业准则——利用专家工作及相关报告》中评协〔 2017〕 35 号；

10.《资产评估机构业务质量控制指南》中评协〔2017〕46 号；

11.《资产评估价值类型指导意见》中评协〔2017〕47 号；

12.《资产评估对象法律权属指导意见》中评协〔2017〕48 号；

13.《中国资产评估协会资产评估报告统一编码管理暂行办法》（中评协〔 2018 〕44 号）；

14.《资产评估执业准则——资产评估方法》中评协〔2019〕35 号。

（四）产权证明依据

1.不动产权证、车辆行驶证等产权资料；

2.有关资产合同、发票、会计报表、会计凭证及与评估有关的其他资料；

3.委托人和被评估单位承诺函；

4.其他有关产权证明文件。

（五）取价依据

1.评估人员现场勘察及询证的相关资料；

2.银行对账单及相关函证回函；

3.评估人员向有关厂商的电话询价；

4.设备经销商、生产厂家提供的报价单及网上报价查询；

5.被评估单位提供的资产评估申报资料，有关原始凭证等账务资料；

6. 被评估单位申报的资产评估明细表；

7. 评估师现场察看和市场调查取得的与估价相关的资料。

（六）参考资料及其它

1.《资产评估常用数据与参数手册》（第二版）；

2. 国家有关部门发布的统计资料、技术标准及价格信息资料；

3. 其他资料。

七、评估方法

（一）评估方法的选择过程和依据

按照《资产评估基本准则》，评估需根据评估目的、价值类型、资料收集情况等相关条件，恰当选择一种或多种资产评估方法。对企业整体资产的评估方法包括资产基础法、市场法和收益法。资产基础法是指以被评估单位评估基准日的资产与负债表为基础，评估表内及可识别的表外各项资产、负债价值，确定评估对象价值的评估方法；市场法是指将评估对象与可比上市公司或者可比交易案例进行比较，确定评估对象的评估方法；收益法是指将预期收益资本化或者折现，确定评估对象的评估方法。

本次评估中，因国内产权交易市场交易信息的获取途径有限，且同类企业在产品结构和主营业务构成方面差异较大，选取同类型市场参照物的难度极大，故本次评估未采用市场法进行评估。

本次评估中，由于在基准日进行模拟资产划转，德景电子经营资产包括房屋、土地、主要机器设备均划转进入京美电子，剩余资产不再具有收益能力，故不采用收益法评估。

资产基础法从再取得资产的角度反映资产价值，即通过资产的重置成本扣减各种贬值反映资产价值。其前提条件是：第一，被评估资产处于继续使用状态或被假定处于继续使用状态；第二，应当具备可利用的历史资料。本次评估的委估资产具备以上条件。

（二）资产基础法的评估说明

1.流动资产的评估

流动资产包括货币资金、应收票据、应收账款、预付账款、其他应收款、存货、其他流动资产，评估人员根据各项资产的具体情况，采取了相应的现场清查办法和评估方法，现将其简述如下：

（1）货币资金

纳入本次评估范围的货币资金为银行存款和其他货币资金。

对于银行存款，评估人员根据公司提供的清查评估明细表，对会计报表、会计账簿和记账凭证进行了核查；并按照公司提供的银行账号进行了函证，根据函证回函和提供的银行对账单对银行存款情况进行了核实，存款核实结果与申报资料相符，未发现需评估调整的事项。未涉及的未达款项。在确定了公司财务账户与开户银行账户两者金额一致的情况下，以账面值作为评估价值。对于外币账户，以基准日汇率换算成人民币价值。

对于其他货币资金，评估人员根据德景电子提供的资产评估明细表，对会计报表、会计账簿和记账凭证进行了核查，本账户期无潜在回收风险的款项，核实结果与申报资料一致。本次评估以核实后账面值确定评估值。

（2）应收票据

评估人员收集了上述应收票据，并仔细核对了开票单位及前手，确认票面金额无误，票面无利率。截止评估基准日，票据未背书也未贴现。应收票据按清查核实后的账面值确定评估值。

（3）应收账款

评估人员首先核对申报表以及总账、明细账并查阅原始凭证，验证申报表列金额的正确性。在对应收账款核实无误的基础上，根据申报的应收账款明细表中所列客户业务内容、发生日期、金额，向该公司财务人员及相关人员进行了了解，由财务人员及相关人员详细介绍各债务单位的实际情况，评估人员按照《企业会计准则》以及评估相关法规的规定，具体分析了应收账款形成的原因，款项发生时间及欠款方信用情况，判断各账户欠款的可收回性。

对于期后已收回和有充分理由相信能全额收回的，按账面余额确认评估值；

对于欠款时间较久，欠款企业信誉差，根据评估人员调查、了解预计不能全额收回但又没有确凿证据证明不能收回或不能全额收回的款项，在逐笔分析业务内容的基础上，参照审计结论，对不同年限的应收款根据发生时间的不同，按一定比例计提评估风险损失，以账面余额扣减评估风险损失额确定评估值。对于企业计提的坏账准备直接评估为零。

（4）预付账款

评估人员首先核对申报表以及总账、明细账并查阅原始凭证，验证申报表列金额的正确性。在对预付账款核实无误的基础上，根据被评估单位申报的预付账款明细表中所列客户业务内容、发生日期、金额，与该公司财务人员及相关人员进行了交谈，由财务人员及相关人员详细介绍债务单位的实际情况，评估人员按照资产评估相关法规及规范的要求，具体分析了预付账款形成的原因，根据所能收回的相应的资产或权利的价值确定评估价值。

（5）其他应收款

评估人员首先核对申报表以及总账、明细账并查阅原始凭证，验证申报表金额的正确性。由财务人员及相关人员详细介绍各债务单位的实际情况，评估人员具体分析了其他应收款形成的原因，款项发生时间、金额及欠款方信用情况，并对公司外欠款单位发函询证，判断各账户欠款的可收回性。对于没有函证的款项，通过替代程序予以核实验证。

对于期后已收回和有充分理由相信能全额收回的，按账面余额确认评估值；对于欠款时间较久，欠款企业信誉差，根据评估人员调查、了解预计不能全额收回但又没有确凿证据证明不能收回或不能全额收回的款项，在逐笔分析业务内容的基础上，参照审计结论，对不同年限的应收款根据发生时间的不同，按一定比例计提评估风险损失，以账面余额扣减评估风险损失额确定评估值。对于企业计提的坏账准备直接评估为零。对于同子公司往来款，在子公司评估值为负的情况下，考虑其评估值对往来款的影响。

（6）存货

存货包括在原材料、周转材料、委托加工物资、库存商品及发出商品。

对于原材料，评估人员通过查阅原材料的购货发票和原始凭证、出入库单

等资料，向企业采购人员了解原材料近期的市场价格波动情况，向仓库保管人员了解的原材料的仓储和损失情况等对原材料进行了全面了解，并对部分原材料进行了现场盘点。

经了解并核实，被评估单位原材料直接销售，对于被评估单位近期出售的原材料，以售价扣减相应的销售费用、附加税、所得税、利润等确认评估值；对于无使用价值的原材料，评估为0；对于不存在最近可参考销售价格的原材料，根据近期销售价格和账面价格变动幅度，确定整体售价变动幅度作为售价调整，扣减相应的销售费用、附加税、所得税、利润等确认评估值，对于企业计提的存货跌价准备直接评估为零。

原材料单价=该原材料不含税销售单价×[1-销售费用率-销售税金及附加率-所得税费率-销售利润率×r]

a．不含税售价：不含税售价是按照评估基准日前后的市场价格确定的；对于基准日前后有销售价格的按照销售价格确认，对于无销售价格的根据已有售价同账面单价的变动幅度统计确定相应折扣。经统计测算基准日前后销售价格折扣幅度为5%。

b．产品销售税金及附加费率主要包括以增值税为税基计算交纳的城市维护建设税与教育费附加；

c．销售费用率是按各项销售费用与销售收入的比例平均计算；

d. 销售利润率=净利润÷主营业务收入

e. 所得税费率按所得税费用与销售收入的比例计算；

f．r 为一定的比率，由于原材料未来的销售存在一定的市场风险，具有一定的不确定性，根据基准日调查情况及基准日后实现销售的情况确定其风险。其中r对于畅销产品为0，一般销售产品为50%，勉强可销售的产品为100%。

对于周转材料评估人员通过查阅周转材料的购货发票和原始凭证，向企业采购人员了解周转材料为近期采购，其采购价能够反映市场价值。评估人员依据调查情况和企业提供的资料分析，企业的周转材料为近期购入的，故采用账面值确定评估值。

对于委托加工物资评估人员依据调查情况和企业提供的资料分析，企业的委

托加工物资与原材料为相同的材料，故采用原材料的评估方法进行评估，具体评估方法参见上述原材料评估过程。

对于库存商品评估人员依据调查情况和企业提供的资料分析，企业库存商品销售价格参照原材料调整方式，方法采用原材料的评估方法进行评估，具体评估方法参见上述原材料评估过程。

评估人员了解到该批发出商品为电子烟，根据国家政策规定电子烟不能在电商渠道销售，发出商品预计基准日后无法通过合理的途径销售，该笔款项无法收回，评估发出商品为0。

（7）其他流动资产

对于企业增值税留抵和待摊费用，待抵扣进项税额，评估人员查阅了企业的纳税凭证，已核实后的账面值确认为评估值。待摊费用为企业待摊补偿金，评估人员查阅了企业相关凭证，已核实后的账面值确认为评估值。

2.长期股权投资

依据长期股权投资明细账，收集有关的投资协议和被投资单位的企业法人营业执照、公司章程、评估基准日财务报表等资料，并与资产评估申报表所列内容进行核对。经核实无清查调整事项。评估人员向企业了解长期股权投资的核算方法和被投资单位的经营状况，重点关注对被投资单位的实际控制权情况，并根据对被投资单位的实际控制权情况，采用以下评估方法：

（1）对拥有控制权且被投资单位正常经营的长期股权投资，采用同一评估基准日对被投资单位进行整体评估，以被投资单位整体评估后的净资产乘以持股比例确定长期股权投资的评估值。

（2）对参股且被投资单位仍在正常经营的长期股权投资，以评估基准日被投资单位资产负债表中载明的净资产账面值乘以持股比例确认评估值。

特别事项：

1.长期股权投资-嘉兴京美电子科技有限公司在评估基准日尚未成立，其相关资产和负债以模拟划转形式确认。

2．长期股权投资-惠州德恳电子科技有限公司评估值引用《国美通讯设备股份有限公司拟收购惠州德恳电子科技有限公司股权涉及其股东全部权益价值资产

评估报告》（北方亚事评报字[2020]01-185-02 号）。长期股权投资-嘉兴京美电子科技有限公司评估值引用《国美通讯设备股份有限公司拟收购嘉兴京美电子科技有限公司股权涉及其股东全部权益价值资产评估报告》（北方亚事评报字[2020]01-185-03 号）。

3. 固定资产

计算公式为：评估值=重置全价×成新率

根据企业提供的电子设备明细清单，逐一进行了核对，做到账表相符，同时通过对有关的合同、法律权属证明及会计凭证审查核实对其权属予以确认。在此基础上，组织专业工程技术人员对主要设备进行了必要的现场调查和核实。

（1）重置全价的确定

对于电子设备，通常生产厂家或销售商提供免费运输及安装，因此，电子设备的重置全价根据评估基准日同型号设备的当地市场信息及《中关村在线》等近期市场价格资料，扣除可抵扣的增值税额确定。即

重置全价=不含税购置价

对购置时间较早或目前市场上无相关型号已淘汰但仍在正常使用的电子设备，参照同类设备的二手市场价格直接确定其评估值。

对交通、运输车辆，按基准日市场价格，加上车辆购置税和其它合理的费用来确定其重置全价，即车辆重置全价=购置价/（1+13%）+购置价/（1+13%）×10%。

（2）成新率的确定

1）对于电子办公设备，通过对设备使用状况的现场调查，用年限法确定其综合成新率；

2）对车辆综合成新率的确定

按照商务部、发改委、公安部、环境保护部令 2012 年第 12 号《机动车强制报废标准规定》，本次评估采用已使用年限和已行驶里程分别计算理论成新率。并结合现场调查车辆的外观、结构是否有损坏，主发动机是否正常，电路是否通畅，制动性能是否可靠，是否达到尾气排放标准等指标确定车辆技术鉴定成新率。最后根据理论成新率和技术鉴定成新率确定综合成新率。

使用年限法计算的成新率=尚可使用年限/（已使用年限+尚可使用年限）×

100%

行驶里程法计算的成新率=尚可行驶里程/（已行驶里程+尚可行驶里程） × 100%

3）对报废设备，视其具体结构材质来确定残值回收率。按实际能够变现价格扣除合理处理费用后值确定；车辆应根据当地交通管理部门的规定，直接按报废金额确定评估值。

（3）其他费用

针对上海车辆需考虑车辆牌照费对车辆的影响，通过查询近期上海车辆牌照拍卖信息确定牌照费。

（4）评估值的确定

将重置全价和成新率相乘加上牌照费，得出评估值。

评估值=重置全价×成新率+牌照费

4.无形资产的评估

纳入评估范围的无形资产为其他无形资产，为企业自创或外购的专利、软件著作权和专有技术，其中已申请发明专利 11 项，实用新型 2 项，软件著作权 12 项和专有技术 1 项。考虑到企业实际经营状况和业务方向调整，无形资产因为企业已不再生产手机而无使用价值，又因为这些专利、软件都是定制用于国美手机的，因此也不具有转让价值，故评估为零。

5.负债的评估

纳入评估范围的负债为流动负债和非流动负债，流动负债包括短期借款、应付账款、预收账款、应付职工薪酬、应交税费、其他应付款等负债。非流动负债为预计负债、递延收益。

对于负债的评估，评估人员首先查询了企业的历史资料，调查负债形成的具体情况，重点分析欠款数额、欠款时间、欠款原因、欠款清理等情况，在核实了解基础上，对负债科目中金额较大的款项进行函证和抽查核实，抽查核实主要通过核实项目的往来款项和相关的合同、协议或原始凭证等资料对各项负债进行核对。在核对各项负债账账、账实一致基础上，以核实后实际需要支付金额确定评估值。

八、评估程序实施过程和情况

整个评估工作分四个阶段进行。

（一）前期准备、接受委托

本事务所首先了解项目的委托人、被评估单位和委托人以外的其他资产评估报告使用人、评估目的、评估对象和评估范围、价值类型、评估基准日、资产评估报告使用范围、资产评估报告提交期限及方式、评估服务费及支付方式以及委托人、其他相关当事人与资产评估机构及其资产评估专业人员工作配合和协助等需要明确的重要事项，在明确业务基本事项以及对专业能力、独立性和业务风险进行综合分析和评价后与委托人签订资产评估委托合同。在听取被评估单位有关人员对企业情况及委估资产历史和现状的介绍后，根据资产评估业务具体情况编制资产评估计划，组建资产评估项目组。

（二）现场调查、收集资料

资产评估专业人员于2020年3月8日进驻现场，结合被评估单位填报的资产负债清查评估明细表，通过询问、函证、核对、监盘、勘察、检查等方式对评估对象及其所涉及的资产、负债进行现场调查。根据资产评估业务具体情况收集资产评估业务需要的资料，并对所收集利用的资产评估资料通过观察、询问、书面审查、实地调查、查询、函证、复核等方式进行核查验证。通过对评估对象现场调查及收集的评估资料了解评估对象现状，关注评估对象及其所涉及资产的法律权属。项目组于2020年4月18日结束现场工作。

（三）整理资料、评定估算

资产评估专业人员根据资产评估业务具体情况开展独立的市场调研，收集相关的信息资料，对收集的评估资料进行必要筛选、分析、归纳和整理，形成评定估算和编制资产评估报告的依据。并根据评估目的、评估对象、价值类型、资料收集等情况，分析市场法、收益法和资产基础法三种资产评估基本方法的适用性，选择评估方法；根据所采用的评估方法，选取相应的公式和参数进行分析、计算和判断，形成测算结果。

（四）形成结论、提交报告

资产评估专业人员对形成的测算结果进行综合分析，形成评估结论，在评定、估算形成评估结论后，编制初步资产评估报告。随后按照法律、行政法规、资产评估准则和本资产评估机构内部质量控制制度，对初步资产评估报告进行内部审核。在不影响对评估结论进行独立判断的前提下，与委托人或者委托人同意的其他相关当事人就资产评估报告的有关内容进行必要的沟通后，向委托人出具并提交正式资产评估报告。

九、评估假设

由于企业所处运营环境的变化以及不断变化着的影响资产价值的种种因素，必须建立一些假设以便资产评估师对资产进行价值判断，充分支持我们所得出的评估结论。本次评估是建立在以下前提和假设条件下的：

（一）基本假设

1.交易假设：资产评估得以进行的一个最基本的前提假设，它是假定评估对象已经处在交易过程中，评估师根据待评估对象的交易条件等模拟市场进行估价。

2.公开市场假设：假设被评估资产拟进入的市场条件是公开市场。公开市场是指充分发达与完善的市场条件，指一个有自愿的买者和卖者的竞争性市场，在这个市场上，买者和卖者的地位是平等的，彼此都有获取足够市场信息的机会和时间，买卖双方的交易行为都是在自愿的、理智的，而非强制或不受限制的条件下进行的。

3. 企业持续经营假设

企业持续经营假设是假定被评估企业的经营业务合法，并不会出现不可预见的因素导致其无法持续经营，被评估资产现有用途不变并原地持续使用。

（二）特别假设

1.本次评估以本资产评估报告所列明的特定评估目的为前提；

2.本次评估的各项资产均以评估基准日的实际存量为前提，有关资产的现行市价以评估基准日的国内有效价格为依据；

3.本次评估未考虑将来可能承担的抵押担保事宜，以及特殊的交易方可能追加付出的价格等对其评估价值的影响，也未考虑国家宏观经济政策发生变化以及遇有自然力和其它不可抗力对资产价格的影响。

4.本次评估测算的各项参数取值是按照不变价格体系确定的，不考虑通货膨胀因素的影响。

评估人员根据运用资产基础法对企业进行评估的要求，认定这些假设条件在评估基准日时成立，并根据这些假设推论出相应的评估结论。如果未来经济环境发生较大变化或其它假设条件不成立时，评估结果会发生较大的变化。

当上述条件发生变化时，评估结果一般会失效。

评估人员根据资产评估的要求，认定这些前提条件在评估基准日时成立，当未来经济环境发生较大变化时，评估人员将不承担由于前提条件的改变而得出不同评估结果的责任。

十、评估结论

（一）评估结论

截止评估基准日2019年12月31日，德景电子的股东全部权益价值评估结果如下：

根据国家有关资产评估的规定，本着独立、客观、公正的原则及必要的评估程序，对德景电子的股东全部权益价值采用资产基础法进行了评估。根据以上评估工作，得出如下评估结论：

在评估基准日2019年12月31日持续经营前提下，德景电子评估前资产总额为119,620.08万元，负债总额为104,730.95万元，净资产为14,889.13万元；评估后资产总额为117,786.26万元，负债总额为104,258.06万元，净资产为13,528.20万元，评估减值1,360.93万元，减值率为9.14 %。

德景电子评估结果汇总表　　单位：万元

项　　目		账面价值	评估价值	增减值	增值率%
		A	B	C=B-A	D=（B-A）/A×100%
流动资产	1	106,761.60	105,749.97	-1,011.63	-0.95
非流动资产	2	12,858.48	12,036.29	-822.19	-6.39
其中：可供出售金融资产	3				
持有至到期投资	4				
长期股权投资	5	12,848.41	12,007.06	-841.35	-6.55
投资性房地产	6				
固定资产	7	10.07	29.23	19.16	190.17
在建工程	8				
无形资产	9				
其他非流动资产	10				
资产合计	11	119,620.08	117,786.26	-1,833.82	-1.53
流动负债	12	103,419.69	103,419.69		
非流动负债	13	1,311.26	838.37	-472.89	-36.06
负债合计	14	104,730.95	104,258.06	-472.89	-0.45
净资产	15	14,889.13	13,528.20	-1,360.93	-9.14

注：万元四舍五入会产生尾差

根据国家有关资产评估的法律和国家其它有关部门的法规、规定，本着独立、公正、科学和客观的原则，并经履行必要的评估程序，北京北方亚事资产评估事务所（特殊普通合伙）对德景电子的股东全部权益价值进行了评估，本次评估结果，即**德景电子于评估基准日 2019 年 12 月 31 日的股东全部权益价值 13,528.20 万元（大写为人民币壹亿叁仟伍佰贰拾捌万贰仟元整）。**

（二）评估结论分析

运用资产基础法进行评估后，各项资产评估结果与原始账面值变动原因分析如下：

（1）流动资产评估减值的主要原因是其他应收款减值主要是考虑关联方往来中长期股权投资公司资不抵债，造成应收款存在可回收风险损失。

（2）长期股权投资增值主要是各子公司市场价值与账面最初的投资成本形成的差异。

（3）固定资产评估增值原因是：

设备评估增减值分析：

1）车辆评估原值减值的主要原因是由于近年车辆市场价格整体呈下降趋势，

造成该类资产评估原值减值；评估所采用的经济寿命年限长于企业折旧年限，造成净值评估增值。

2）电子设备评估原值减值、净值减值的主要原因是更新换代速度较快，市场价格整体呈快速下降趋势，造成该类资产原值减值以及部分设备报废评估为零所致。

（4）非流动负债减值原因是递延收益的研发中测楼基建项目补助未形成实际负债，故本次评估按实际承担所得税确认。

十一、特别事项说明

报告使用者在使用本评估报告时，应关注以下特别事项对评估结论可能产生的影响，在依据本报告自行决策时给予充分考虑。

（一）本评估结果是反映评估对象在本次评估目的下，根据公开市场原则确定的现行价格，没有考虑将来可能承担的抵押、担保和质押事宜，以及特殊的交易方可能追加付出的价格等对评估价值的影响，也未考虑国家宏观经济政策发生变化以及遇有自然力和其他不可抗力对资产价格的影响。当前述条件以及评估中遵循的持续经营原则等发生变化时，评估结果一般会失效。

（二）本次评估是在独立、客观、公正的原则下由评估机构作出的，评估机构及参加本次评估的工作人员与委托人或其他当事人无任何利害关系，评估人员在评估过程中恪守职业道德和规范，并进行了充分的努力。

（三）由委托人和被评估单位提供的与评估相关的行为文件、营业执照、产权证明文件、财务报表、会计凭证等，是编制本报告的基础；针对本项目，评估师进行了必要的、独立的核实工作，委托人、被评估单位应对其提供资料的真实性、合法性、完整性负责。

（四）遵循相关法律、法规，评估师仅对评估对象价值进行估算并发表专业意见，对评估对象的法律权属状况给予必要的关注，但不对评估对象的法律权属做任何形式的保证。评估过程中，评估人员已对被评估单位提供的评估对象法律权属资料和资料来源进行了必要的查验。评估结果是以委估资产在合法存在的前

提下对其价值的评估，对被评估单位提供的资料失实而导致评估结论的误差，评估机构及资产评估师不承担相关责任。

（五）评估中，评估人员对模拟报表中资产的抵押、担保情况进行了关注，截止评估基准日 2019 年 12 月 31 日，公司存在以下抵押、质押资产和相关担保事项：

序号	借款合同编号	借款金额（万元）	借款期间	抵（质）押物/担保人	抵押合同编号/保证合同编号	保证人	担保或保证金额	债权人/质权人
1	63804712302019021	1100	2019.2.28-2020.2.27	嘉房权证南湖区字第00612784号/第00612785号/第00612786号/第00612787号/嘉房权证南字第00772731号/嘉南土国用（2015）第1042025号/无铅热风回流焊机、炉温测试仪、自动裁板机等设备	抵押合同编号：Z63804792502018069/Z63804792502018088	浙江兴科科技发展投资有限公司	58,826,700.00	中国建设银行股份有限银行嘉兴分行
2	63804712302019066	850	2019.6.27-2020.6.26					中国建设银行股份有限银行嘉兴分行
3	63804712302019051	900	2019.5.28-2020.5.27					中国建设银行股份有限银行嘉兴分行
4	012040015602019年（营业）字01540号	1150	2019.12.17-2020.12.17	嘉房权证南字第00772730	2015年营业（抵）字0536号	国美通讯（浙	120,000,000.00	中国工商银行股份有限公司嘉兴分行

5	012040015602019年（营业）字01500号	1570	2019.12.16-2020.12.16	号；嘉南土国用（2015）第1042025号		江）有限公司		中国工商银行股份有限公司嘉兴分行
6	012040015602019年（营业）字00114号	1000	2019.1.28-2020.1.26					中国工商银行股份有限公司嘉兴分行
7	012040015602019年（营业）字01039号	1200	2019.9.11-2020.9.10					中国工商银行股份有限公司嘉兴分行
8	012040015602019年（营业）字01099号	1900	2019.9.20-2020.9.19					中国工商银行股份有限公司嘉兴分行
9	012040015602019年（营业）字01079号	700	2019.9.20-2020.9.19					中国工商银行股份有限公司嘉兴分行
10	012040015602019年（营业）字01094号	500	2019.9.18-2020.9.17					中国工商银行股份有限公司嘉兴分行
11	012040015602019年（营业）字01100号	1500	2019.9.25-2020.7.23					中国工商银行股份有限公司嘉兴分行
12	012040015602019年（营业）字00316号	980	2019.3.14-2020.3.13					中国工商银行股份有限公司嘉兴分行
13	012040015602019年（营业）字00467号	1200	2019.4.11-2020.4.10					中国工商银行股份有限公司嘉兴分行
14	0120400156-2019年（营业）字00279号	300	2019.3.11-2020.3.8					中国工商银行股份有限公司嘉兴分行

动产抵押明细

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	数量	计量单位	购置日期	启用日期	设备状态	存放地点	账面价值（元）	
											原值	净值
1	02000005	点胶机 QUICK8300	QUICK8300	常州快克锡焊股份有限公司	1	台	2011/05	2011/05	在用	嘉兴制造部	21,367.52	2,136.75
2	02000006	空调机组	MKZII1118B	重庆美的通用制冷设备有限公司	1	台	2011/11	2011/11	在用	1号楼	30,649.57	8,352.18
3	02000007	空调机组	MKZII0814B	重庆美的通用制冷设备有限公司	1	台	2011/11	2011/11	在用	1号楼	18,188.03	4,956.26
4	02000008	空调机组	LSQWRF65M/A-C1	重庆美的通用制冷设备有限公司	1	台	2011/11	2011/11	在用	1号楼	35,863.25	9,773.16
5	02000009	空调机组	MKII1826A	重庆美的通用制冷设备有限公司	1	台	2011/11	2011/11	在用	1号楼	82,034.19	22,353.97
6	02000010	空调机组	MKZII2127A	重庆美的通用制冷设备有限公司	1	台	2011/11	2011/11	在用	1号楼	99,025.64	26,984.71
7	02000011	空调机组	MKZII2631A	重庆美的通用制冷设备有限公司	1	台	2011/11	2011/11	在用	1号楼	119,538.46	32,574.08
8	02000012	空调机组	LSQWRF130M/A-C1	重庆美的通用制冷设备有限公司	1	台	2011/11	2011/11	在用	1号楼	65,341.88	17,805.84
9	02000013	空调机组	LSQWRF130M/A-C1	重庆美的通用制冷设备有限公司	1	台	2011/11	2011/11	在用	1号楼	65,341.88	17,805.83
10	02000014	空调机组	LSQWRF130M/A-C1	重庆美的通用制冷设备有限公司	1	台	2011/11	2011/11	在用	1号楼	65,341.88	17,805.83
11	02000015	空调机组	LSQWRF130M/A-C1	重庆美的通用制冷设备有限公司	1	台	2011/11	2011/11	在用	1号楼	65,341.88	17,805.83
12	02000016	空调机组	LSQWRF130M/A-C1	重庆美的通用制冷设备有限公司	1	台	2011/11	2011/11	在用	1号楼	65,341.88	17,805.83
13	02000017	空调机组	LSQWRF130M/A-C1	重庆美的通用制冷设备有限公司	1	台	2011/11	2011/11	在用	1号楼	65,341.88	17,805.83
14	02000018	空调机组	LSQWRF130M/A-C1	重庆美的通用制冷设备有限公司	1	台	2011/11	2011/11	在用	1号楼	65,341.88	17,805.83
15	02000019	空调机组	LSQWRF130M/A-C1	重庆美的通用制冷设备有限公司	1	台	2011/11	2011/11	在用	1号楼	65,341.88	17,805.83
16	02000020	空调机组	MDV-450W/DSN1-880	重庆美的通用制冷设备有限公司	1	台	2011/11	2011/11	在用	1号楼	51,247.86	13,964.94
17	02000021	空调机组	MDV-D71T2/DN1	重庆美的通用制冷设备有限公司	1	台	2011/11	2011/11	在用	1号楼	3,393.16	924.61
18	02000022	空调机组	MDV-D71T2/DN1	重庆美的通用制冷设备有限公司	1	台	2011/11	2011/11	在用	1号楼	3,393.17	924.62
19	02000023	空调机组	MDV-D71T2/DN1	重庆美的通用制冷设备有限公司	1	台	2011/11	2011/11	在用	1号楼	3,393.17	924.62
20	02000024	空调机组	MDV-D71T2/DN1	重庆美的通用制冷设备有限公司	1	台	2011/11	2011/11	在用	1号楼	3,393.17	924.62
21	02000025	空调机组	MDV-D71T2/DN1	重庆美的通用制冷设备有限公司	1	台	2011/11	2011/11	在用	1号楼	3,393.16	924.61

22	02000026	空调机组	MDV-D71T2/DN1	重庆美的通用制冷设备有限公司	1	台	2011/11	2011/11	在用	1号楼	3,393.16	924.61
23	02000027	空调机组	MDV-D71T2/DN1	重庆美的通用制冷设备有限公司	1	台	2011/11	2011/11	在用	1号楼	3,393.16	924.61
24	02000028	空调机组	MDV-D71T2/DN1	重庆美的通用制冷设备有限公司	1	台	2011/11	2011/11	在用	1号楼	3,393.16	924.61
25	02000029	空调机组	MDV-D71T2/DN1	重庆美的通用制冷设备有限公司	1	台	2011/11	2011/11	在用	1号楼	3,393.16	924.61
26	02000030	空调机组	MDV-D71T2/DN1	重庆美的通用制冷设备有限公司	1	台	2011/11	2011/11	在用	1号楼	3,393.16	924.61
27	02000031	空调机组	MDV-D71T2/DN1	重庆美的通用制冷设备有限公司	1	台	2011/11	2011/11	在用	1号楼	3,393.16	924.62
28	02000032	空调机组	MDV-D71T2/DN1	重庆美的通用制冷设备有限公司	1	台	2011/11	2011/11	在用	1号楼	3,393.16	924.62
29	02000033	三相变压器	MTD-3010	苏州欧科旺机电设备有限公司	1	台	2011/11	2011/11	在用	SMT车间	4,660.19	1,270.04
30	02000034	精密烤箱（大）	XMTC003	上海迅美工业设备有限公司	1	台	2011/12	2011/12	在用	仓库	14,358.98	4,020.74
31	02000035	精密烤箱（小）	XMTC009	上海迅美工业设备有限公司	1	台	2011/12	2011/12	在用	仓库	8,376.07	2,345.35
32	02000036	金属控探测安检门	TX-200A	上海天巡电子设备有限公司	1	台	2011/12	2011/12	在用	嘉兴制造部	6,239.32	1,747.48
33	02000037	美的空调机组	MDV-450W/DSN1-880	重庆美的通用制冷设备有限公司	1	台	2011/12	2011/12	在用	1号楼	25,623.93	7,174.65
34	02000038	美的空调机组	MDV-D100T2/SDN1	重庆美的通用制冷设备有限公司	1	台	2011/12	2011/12	在用	1号楼	3,658.12	1,024.12
35	02000039	美的空调机组	MDV-D100T2/SDN1	重庆美的通用制冷设备有限公司	1	台	2011/12	2011/12	在用	1号楼	3,658.12	1,024.12
36	02000040	美的空调机组	MDV-D100T2/SDN1	重庆美的通用制冷设备有限公司	1	台	2011/12	2011/12	在用	1号楼	3,658.12	1,024.12
37	02000041	美的空调机组	MDV-D100T2/SDN1	重庆美的通用制冷设备有限公司	1	台	2011/12	2011/12	在用	1号楼	3,658.12	1,024.12
38	02000042	美的空调机组	MDV-D100T2/SDN1	重庆美的通用制冷设备有限公司	1	台	2011/12	2011/12	在用	1号楼	3,658.12	1,024.12
39	02000043	美的空调机组	MDV-D36T2/DN1	重庆美的通用制冷设备有限公司	1	台	2011/12	2011/12	在用	1号楼	2,239.32	627.48
40	02000044	空气压缩机	GA37+FF A-7.5	阿特拉斯科普柯（无锡）压缩机有限公司	1	台	2011/12	2011/12	在用	嘉兴制造部	121,367.54	33,982.58
41	02000049	超声波清洗机 HQD-600	HQD-600	苏州隆成电子设备有限公司	1	台	2011/12	2011/12	在用	备仓	4,700.85	1,315.89
42	02000058	固定式剪叉升降平台	YPJG2.0-1.0	富阳凯勒机械有限公司	1	台	2012/01	2012/01	在用	仓库	18,632.48	5,357.18
43	02000059	无铅热风回流焊机	AS-1000	深圳市劲拓自动化设备股份有限公司	1	台	2012/02	2012/02	在用	SMT车间	152,136.76	44,880.23
44	02000060	无铅热风回流焊机	AS-1000	深圳市劲拓自动化设备股份有限公司	1	台	2012/02	2012/02	在用	SMT车间	152,136.76	44,880.23
45	02000065	锡膏搅拌机	LT-200	上海磊泰电子有限公司	1	台	2012/03	2012/03	在用	备仓	3,418.80	341.88
46	02000066	除湿机	2108BC	苏州特安斯电子有限公司	1	台	2012/05	2012/05	在用	汉朔车间	2,051.28	205.13

47	02000069	思泰克 3D 锡膏测试仪 SPI	思泰克 3D SPI	厦门思泰克光电科技有限公司	1	台	2012/08	2012/08	在用	SMT 车间	111,111.11	37,778.07
48	02000070	三相变压器	SE-10KVA	苏州欧科旺机电设备有限公司	1	台	2012/10	2012/10	在用	SMT 车间	2,330.10	826.82
49	02000071	自动裁板机	R102	台湾率然精密股份有限公司	1	台	2012/11	2012/11	在用	SMT 车间	175,213.68	63,515.18
50	02000072	FUJI 上料台	110*i4（600dpi）	美国 ZEBRA 公司	1	台	2012/11	2012/11	在用	SMT 车间	7,264.96	2,633.31
51	02000073	控制柜 1+低压开关柜 5+高压柜 5+干式变压器 1	GCS	宁波市嘉恒电器有限公司	1	台	2012/11	2012/11	在用	空压机房	642,307.69	179,845.93
52	02000074	富士中速贴片机	XPF-L	日本富士电机株式会社	1	台	2012/12	2012/12	在用	SMT 车间	1,054,237.00	390,067.48
53	02000075	富士高速贴片机	NXT/M3II	日本富士电机株式会社	1	台	2012/12	2012/12	在用	SMT 车间	501,407.00	185,520.80
54	02000076	富士高速贴片机	NXT/M3II	日本富士电机株式会社	1	台	2012/12	2012/12	在用	SMT 车间	501,407.00	185,520.80
55	02000077	富士高速贴片机	NXT/M3II	日本富士电机株式会社	1	台	2012/12	2012/12	在用	SMT 车间	501,407.00	185,520.80
56	02000078	富士高速贴片机	NXT/M3II	日本富士电机株式会社	1	台	2012/12	2012/12	在用	SMT 车间	501,407.00	185,520.80
57	02000079	富士高速贴片机	NXT/M3II	日本富士电机株式会社	1	台	2012/12	2012/12	在用	SMT 车间	501,407.00	185,520.80
58	02000080	富士高速贴片机	NXT/M3II	日本富士电机株式会社	1	台	2012/12	2012/12	在用	SMT 车间	501,407.00	185,520.80
59	02000081	富士高速贴片机	NXT/M3II	日本富士电机株式会社	1	台	2012/12	2012/12	在用	SMT 车间	501,407.00	185,520.80
60	02000082	富士高速贴片机	NXT/M3II	日本富士电机株式会社	1	台	2012/12	2012/12	在用	SMT 车间	501,407.00	185,520.80
61	02000083	传送带	0.5M	苏州市泽旭自动化设备有限公司	1	台	2012/12	2012/12	在用	SMT 车间	3,904.50	1,444.74
62	02000084	传送带	0.5M	苏州市泽旭自动化设备有限公司	1	台	2012/12	2012/12	在用	SMT 车间	3,904.50	1,444.74
63	02000085	传送带	0.5M	苏州市泽旭自动化设备有限公司	1	台	2012/12	2012/12	在用	SMT 车间	3,082.50	1,140.42
64	02000086	传送带	0.5M	苏州市泽旭自动化设备有限公司	1	台	2012/12	2012/12	在用	SMT 车间	3,082.50	1,140.42
65	02000087	传送带	0.5M	苏州市泽旭自动化设备有限公司	1	台	2012/12	2012/12	在用	SMT 车间	3,082.50	1,140.42
66	02000088	传送带	0.5M	苏州市泽旭自动化设备有限公司	1	台	2012/12	2012/12	在用	SMT 车间	3,082.50	1,140.42
67	02000089	推板机	SL-3BM	深圳市拓邦特机电有限公司	1	台	2012/12	2012/12	在用	备仓	15,755.00	5,829.56
68	02000090	GKG 印刷机	GKG	东莞市凯格精密机械有限公司	1	台	2012/12	2012/12	在用	SMT 车间	180,000.00	66,600.00
69	02000091	和西回流焊	SF-1020	和西电子设备有限公司	1	台	2012/12	2012/12	在用	SMT 车间	120,000.00	44,400.00
70	02000100	思泰克 3D 锡膏测试仪 SPI	TOPONE1500	厦门思泰克光电科技有限公司	1	台	2013/03	2013/03	在用	SMT 车间	351,111.07	137,811.34
71	02000101	矩子在线光学检测仪 AOI	MI-3000	矩子智能科技有限公司	1	台	2013/03	2013/03	在用	SMT 车间	341,880.34	134,188.24

72	02000107	PCB 全套线	10M*400MM	苏州市泽旭自动化设备有限公司	1	台	2013/04	2013/04	在用	二楼组装	10,256.41	4,102.81
73	02000115	流水线	L12 米	苏州市泽旭自动化设备有限公司	1	台	2013/12	2013/12	在用	二楼组装	12,307.69	5,661.37
74	02000118	插件线	3M/段*3 段	苏州市泽旭自动化设备有限公司	1	台	2014/04	2014/04	在用	BE 车间	4,368.93	2,140.57
75	02000119	波峰焊设备	NOSSE	苏州诺斯达电子科技有限公司	1	台	2014/05	2014/05	在用	BE 车间	85,000.00	42,287.50
76	02000120	走刀式 PC 版分板机	TZ-600	苏州市太智机电有限公司	1	台	2014/06	2014/06	在用	BE 车间	7,008.55	3,539.59
77	02000121	BGA 返修系统	QUICK7720	常州快克锡焊股份有限公司	1	台	2014/06	2014/06	在用	SMT 车间	8,547.01	4,316.41
78	02000127	空气压缩机	GA55FFA-7.5	阿特拉斯科普柯（无锡）压缩机有限公司	1	台	2015/05	2015/05	在用	嘉兴制造部	145,299.16	85,363.46
79	02000182	烧录器	RrogMaster-U4	杭州励莱科技有限公司	1	台	2016/07	2016/07	在用	SMT 车间	8,547.01	3,290.40

德景电子所有抵押资产在评估基准日已模拟划转入京美电子。

德恳电子融资租赁事项：

根据公司与远东国际租赁有限公司于 2019 年 9 月 18 日签订《售后回租赁合同》（合同编号：IFELC18D29D4K7-L-01）、《所有权转让协议》（合同编号：IFELC18D29D4K7-P-01）、《抵押合同》（合同编号：IFELC18D29D4K7-G-01），同时远东国际租赁有限公司与国美通讯设备股份有限公司签订《保证合同》（合同编号：IFELC18D29D4K7-U-05）与浙江德恳电子科技有限公司签订《保证合同》（合同编号：IFELC18D29D4K7-U-02）保证合同。其中涉及抵押设备如下：

	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	数量	计量单位	购置日期	启用日期	账面价值（元）	
									原值	净值
合计					42				24,511,286.36	19,154,757.18
1	06010703	锡膏印刷检查机 SPI	KY8030-2	佳力兴业	1	台	2014.09	2014.09	89,743.49	86.15
2	06010705	锡膏印刷检查机 SPI	KY8030-2	佳力兴业	1	台	2014.09	2014.09	89,743.49	86.15
3	06010716	自动光学检查机 AOI	LI2000	启辰	1	台	2014.12	2014.12	74,884.66	71.88
4	06010717	印刷机	MOMENTUM+	佳力兴业	1	台	2014.12	2014.12	138,675.26	133.12
5	06010718	高速贴片机	NXTIII（2Base）	佳力兴业	1	台	2014.12	2014.12	274,225.23	263.24
6	06010719	高速贴片机	NXTIII（2Base）	佳力兴业	1	台	2014.12	2014.12	274,225.23	263.24
7	06010720	高速贴片机	NXTIII（2Base）	佳力兴业	1	台	2014.12	2014.12	274,225.23	263.24
8	06010721	X 射线检查机	View X1800	善思	1	台	2014.12	2014.12	75,641.10	72.61
9	06010722	自动光学检查机 AOI	LI2000	启辰	1	台	2015.02	2015.02	82,500.05	5,573.98
10	06010723	高速多功能贴片机	XPF-L	佳力兴业	1	台	2015.02	2015.02	380,640.63	25,717.04
11	06010724	回流焊	JTR-800	劲拓	1	台	2015.03	2015.03	45,914.56	5,777.64
12	06010725	高速贴片机	NXTIII（4Base）	佳力兴业	1	台	2015.04	2015.04	677,194.08	120,037.47
13	06010726	回流焊	JTR-1000	劲拓	1	台	2015.12	2015.12	72,264.99	31,835.48
14	06010727	镭雕机	LMC-2000	启辰	1	台	2016.05	2016.05	238,461.61	201,403.23
15	06010728	双轨锡膏印刷检查机 SPI	KY8080	佳力兴业	1	台	2016.09	2016.09	262,742.97	223,647.44
16	06010729	双轨锡膏印刷检查机 SPI	KY8080	佳力兴业	1	台	2016.09	2016.09	262,742.97	223,647.44
17	06010730	双轨自动光学检查机 AOI	LI-3000DP	佳力兴业	1	台	2016.09	2016.09	220,170.97	187,410.05
18	06010731	双轨自动光学检查机 AOI	LI-3000DP	佳力兴业	1	台	2016.09	2016.09	220,171.02	187,410.10
19	06010732	模板印刷机	MPM MOMENTCM BTB	佳力兴业	1	台	2017.01	2017.01	426,290.68	366,064.52
20	06010733	模板印刷机	MPM MOMENTCM BTB	佳力兴业	1	台	2017.01	2017.01	426,290.68	366,064.52

21	06010734	模组型高速多功能贴片机	FUJI NXTIII Machine（2MIII基座）	佳力兴业	1	台	2017.01	2017.01	892,214.90	766,163.18
22	06010735	模组型高速多功能贴片机	FUJI NXTIII Machine（4MIII基座）	佳力兴业	1	台	2017.01	2017.01	1,750,743.73	1,503,399.32
23	06010736	模组型高速多功能贴片机	FUJI NXTIII Machine（4MIII基座）	佳力兴业	1	台	2017.01	2017.01	1,750,743.73	1,503,399.32
24	06010737	模组型高速多功能贴片机	FUJI NXTIII Machine（4MIII基座）	佳力兴业	1	台	2017.01	2017.01	1,750,743.73	1,503,399.32
25	06010738	贴片机	FUJI XPF-L	佳力兴业	1	台	2017.01	2017.01	870,907.46	747,866.05
26	06010739	贴片机	FUJI XPF-L	佳力兴业	1	台	2017.01	2017.01	870,907.46	747,866.05
27	06010740	3D锡膏印刷检测仪	KOH YOUNG KY 8080	佳力兴业	1	台	2017.07	2017.07	307,211.60	266,290.54
28	06010741	模板印刷机	MPM MOMENTUM BTB	佳力兴业	1	台	2017.07	2017.07	417,200.86	361,629.06
29	06010742	贴片机	PUJI XPF-L	佳力兴业	1	台	2017.07	2017.07	971,076.75	841,727.94
30	06010743	模组型高速多功能贴片机	FUJI NXTIII Machine（4MIII基座）	佳力兴业	1	台	2017.07	2017.07	1,709,233.99	1,481,561.48
31	06010744	模组型高速多功能贴片机	FUJI NXTIII Machine（4MIII基座）	佳力兴业	1	台	2017.07	2017.07	1,709,233.99	1,481,561.48
32	06010745	3D锡膏印刷检测仪	KOH YOUNG KY 8080	佳力兴业	1	台	2017.07	2017.07	307,211.60	266,290.54
33	06010746	模板印刷机	MPM MOMENTUM BTB	佳力兴业	1	台	2017.07	2017.07	417,200.86	361,629.06
34	06010747	模组型高速多功能贴片机	FUJI NXTIII Machine（2MIII基座）	佳力兴业	1	台	2017.07	2017.07	918,169.59	795,868.02
35	06010748	模组型高速多功能贴片机	FUJI NXTIII Machine（4MIII基座）	佳力兴业	1	台	2017.07	2017.07	1,845,896.01	1,600,019.91
36	06010749	贴片机	PUJI XPF-L	佳力兴业	1	台	2017.07	2017.07	879,402.56	762,264.89
37	06010750	自动光学检查仪	MI-3000（5M相机）	佳力兴业	1	台	2017.07	2017.07	182,051.32	157,634.65
38	06010751	自动光学检查仪	MI-3000（5M相机）	佳力兴业	1	台	2017.07	2017.07	182,051.32	157,801.87
39	06010752	自动光学检查仪	LI-5000（5M相机）	佳力兴业	1	台	2017.07	2017.07	197,222.14	170,951.82
40	06010753	自动光学检查仪	LI-5000（5M相机）	佳力兴业	1	台	2017.07	2017.07	197,222.14	170,951.82
41	06010754	在线全自动镭雕机	SHINE-C1	启辰	1	台	2017.07	2017.07	227,564.08	197,252.16
42	06010755	PCBA自动测试线	PCBA	巩智	1	台	2018.06	2018.06	1,550,327.64	1,363,400.17

（六）应收票据账面价值 1,455,030.19 元，其中质押银行承兑汇票 1,077,169.49 元，正常银行承兑汇票为 377,860.70 元。

（七）其他可能影响评估工作的重大事项

1．货币资金存在冻结的情况，明细如下：

德景电子

	开户银行	账　号	币种	外币账面金额	评估基准日汇率	账面价值（元）
1	工行嘉兴分行	1204060019000070352	人民币			479,406.76
2	建行嘉兴分行	33001638047059041907	人民币			969,479.08
3	建行科技支行	33050110836100000345	人民币			108,216.56
4	兴业银行上海武宁支行	216270100100112171	人民币			807,179.03
5	浙商银行济南分行	4510000010120100229945	人民币			6.09
6	浙商银行济南分行	4510000011420100030927	人民币	1.72	6.98	12.00
合　计						2,364,299.52

深圳市荣创泰科电子有限公司银行存款平安银行深圳五洲支行（11010146721802）冻结13886元。

2. 德景电子及其分子公司存在部分资产报废情况，报废资产明细如下：

德誉分公司报废资产

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	数量	计量单	购置日期	启用日期	设备状态	存放地点	账面价值（元）	
											原值	净值
1	04000008	笔记本	HP CQ45	惠普公司	1	台	2014.05	2014.05	待报废	嘉兴	3,199.00	319.90
2	04000009	主机	HP6300	惠普公司	1	台	2014.05	2014.05	待报废	嘉兴	3,699.00	369.90
3	04000010	笔记本	HP CQ45	惠普公司	1	台	2014.05	2014.05	待报废	嘉兴	3,199.00	319.90
4	04000011	笔记本	HP CQ45	惠普公司	1	台	2014.05	2014.05	待报废	嘉兴	3,199.00	319.90
5	04000015	主机	ACER AT7-7414LP	宏碁公司	1	台	2014.06	2014.06	待报废	嘉兴	3,499.00	349.90
6	04000016	主机	HP6300 PRO	惠普公司	1	台	2014.06	2014.06	待报废	5楼仓库	4,799.00	479.90
7	04000018	笔记本	HP CQ14	惠普公司	1	台	2014.06	2014.06	待报废	嘉兴	3,099.00	309.90
8	04000023	笔记本	HP CQ14	惠普公司	1	台	2014.07	2014.07	待报废	嘉兴	3,099.00	309.90
9	04000025	笔记本	HP CQ14	惠普公司	1	台	2014.07	2014.07	待报废	嘉兴	3,099.00	309.90
10	04000028	笔记本	HP CQ14	惠普公司	1	台	2014.07	2014.07	待报废	嘉兴	3,099.00	309.90
11	04000031	笔记本	ACER EC-470G	宏碁公司	1	台	2014.08	2014.08	待报废	嘉兴	2,999.00	299.90
12	04000037	笔记本	HPCQ14	惠普公司	1	台	2014.08	2014.08	待报废	嘉兴	2,999.00	299.90
13	04000039	笔记本	ACER EC-470G	宏碁公司	1	台	2014.09	2014.09	待报废	嘉兴	2,999.00	299.90
14	04000048	Haier T8 轰天雷	JAOWR200600YYE4W0403	海尔公司	1	台	2014.09	2014.09	待报废	嘉兴工厂	3,999.00	399.90
15	04000051	Haier X8 台式主机	JAOWSF00600YYE8T0575	海尔公司	1	台	2014.10	2014.10	待报废	嘉兴	4,699.00	469.90
16	04000052	Haier X8 台式主机	JAOWSF00600YYE8T0500	海尔公司	1	台	2014.10	2014.10	待报废	嘉兴	4,699.00	469.90
17	04000053	笔记本	HP TPN-F112	惠普公司	1	台	2014.10	2014.10	待报废	嘉兴	2,999.00	299.90
18	04000063	主机	海尔 X8	海尔公司	1	台	2015.01	2015.01	待报废	嘉兴	4,499.00	449.90
19	04000064	笔记本	HP CQ14	惠普公司	1	台	2015.02	2015.02	待报废	嘉兴	2,999.00	299.90
20	04000076	主机	ACER ATC-705	宏碁公司	1	台	2015.04	2015.04	待报废	嘉兴工厂	5,099.00	509.90
21	04000080	笔记本	HPCQ14	惠普公司	1	台	2015.05	2015.05	待报废	嘉兴	2,999.00	299.90
22	04000081	主机	海尔 X8	海尔公司	1	台	2015.05	2015.05	待报废	嘉兴	4,999.00	499.90
23	04000092	显示器	HAIER HT-21928	海尔公司	1	台	2015.07	2015.07	待报废	嘉兴	999.00	99.90
24	04000099	主机	ACER ATC-705	宏碁公司	1	台	2015.07	2015.07	待报废	嘉兴	5,099.00	509.90
25	04000100	主机	ACER ATC-705	宏碁公司	1	台	2015.07	2015.07	待报废	嘉兴	5,099.00	509.90

26	04000110	清华同方主机	X850 主机+显示器	清华同方股份有限公司	1	台	2015.08	2015.08	待报废	惠州工厂	3,798.00	379.80
27	04000120	笔记本	DELL INS14	戴尔集团	1	台	2015.08	2015.08	待报废	嘉兴	3,099.00	309.90
28	04000121	主机	ACER ATC-705	宏碁公司	1	台	2015.08	2015.08	待报废	嘉兴	4,999.00	499.90
29	04000122	主机	ACER ATC-705	宏碁公司	1	台	2015.08	2015.08	待报废	嘉兴	4,999.00	499.90
30	04000126	笔记本	HP14	惠普公司	1	台	2015.09	2015.09	待报废	嘉兴	3,299.00	329.90
31	04000132	清华同方 19.5 显示器	19.5 显示器	清华同方股份有限公司	1	台	2015.09	2015.09	待报废	5 楼仓库	599.00	59.90
32	04000140	笔记本	DELL INS14	戴尔集团	1	台	2015.10	2015.10	待报废	嘉兴	3,299.00	329.90
33	04000150	笔记本	ACER EC-471G	宏碁公司	1	台	2015.10	2015.10	待报废	嘉兴	2,999.00	299.90
34	04000151	笔记本	ACER EC-471G	宏碁公司	1	台	2015.10	2015.10	待报废	嘉兴	2,999.00	299.90
35	04000162	主机	海尔 X8	海尔公司	1	台	2015.11	2015.11	待报废	嘉兴	5,499.00	549.90
36	04000169	主机	海尔 X8	海尔公司	1	台	2015.12	2015.12	待报废	嘉兴	4,899.00	489.90
37	04000171	显示器	ACER G226HQL	宏碁公司	1	台	2015.12	2015.12	待报废	嘉兴	629.00	62.90
38	04000178	主机	ACER ATC705-N95	宏碁公司	1	台	2016.01	2016.01	待报废	嘉兴	4,101.71	410.17
39	04000184	笔记本	ACER E5-471G	宏碁公司	1	台	2016.01	2016.01	待报废	嘉兴	3,399.00	339.90
40	04000191	笔记本	联想天逸 100	联想公司	1	台	2016.03	2016.03	待报废	嘉兴	2,905.13	290.51
41	04000192	主机	ATC705-N90	宏碁公司	1	台	2016.03	2016.03	待报废	嘉兴	2,905.13	290.51
42	04000201	主机	ACER TC-705	宏碁公司	1	台	2016.03	2016.03	待报废	嘉兴	3,399.00	339.90
43	04000202	主机	ACER TC-705	宏碁公司	1	台	2016.03	2016.03	待报废	嘉兴	3,399.00	339.90
44	04000203	宏基主机	ACER TC-705 主机	台湾宏基集团公司	1	台	2016.03	2016.03	待报废	嘉兴	3,399.00	339.90
45	04000205	显示器	ACER K222HQL	宏碁公司	1	台	2016.03	2016.03	待报废	嘉兴	619.00	61.90
46	04000226	主机	清华同方 X850	清华同方	1	台	2016.04	2016.04	待报废	嘉兴	3,299.00	329.90
47	04000227	戴尔 14VR-16	14VR-16	戴尔集团	1	台	2016.11	2016.11	待报废	嘉兴	2,990.60	299.06
48	04000246	清华同方主机	X850 主机	清华同方股份有限公司	1	台	2015.08	2015.08	待报废	5 楼仓库	3,199.00	319.90
49	04000253	显示器	Acer G226HQL	宏基公司	1	台	2015.11	2015.11	待报废	嘉兴	629.00	62.90
50	04000255	显示器	清华同方显示器 X850H	清华同方股份有限公司	1	台	2015.09	2015.09	待报废	5 楼仓库	599.00	59.90
51	04000257	Philips 20 显示器	35103844596	飞利浦集团	1	台	2014.10	2014.10	待报废	5 楼仓库	649.00	64.90
52	04000277	显示器	Acer G226HQL	宏基公司	1	台	2015.12	2015.12	待报废	5 楼仓库	639.00	63.90
53	04000284	主机	ACER AT7	宏基公司	1	台	2014.09	2014.09	待报废	嘉兴	4,048.00	404.80
54	04000288	主机	清华同方 X850	清华同方股份有限公司	1	台	2015.07	2015.07	待报废	5 楼仓库	3,699.00	369.90

荣创泰科电子设备报废明细：

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	数量	计量单	购置日期	启用日期	设备状态	存放地点	账面价值（元）	
										原值	净值
1	西门子冰箱		西门子	1	台	2009.09	2009.09	待报废	深圳	1,790.00	44.75
2	财务软件			1	台	2009.10	2009.10	待报废	-	6,800.00	
3	DELL 电脑（服务器）		戴尔（中国）有限公司	1	台	2009.11	2009.11	待报废	深圳办公室	6,500.00	162.50
4	组装电脑	组装	组装	1	台	2010.01	2010.01	待报废	惠州	3,870.00	
5	HP 笔记本 CQ321		中国惠普有限公司	1	台	2010.11	2010.11	待报废	深圳办公室	3,205.13	320.33
6	组装电脑		组装	1	台	2010.12	2010.12	待报废	深圳办公室	2,777.78	277.58
7	笔记本电脑			1	台	2011.08	2011.08	待报废	深圳办公室	2,974.36	297.16
8	HP 笔记本（4436-536）		中国惠普有限公司	1	台	2011.12	2011.12	待报废	深圳办公室	4,999.00	250.00
9	笔记本 17″			1	台	2012.01	2012.01	待报废	深圳办公室	4,700.00	235.00
10	戴尔 13 英寸笔记本电脑		戴尔（中国）有限公司	1	台	2012.06	2012.06	待报废	深圳办公室	3503.42	175.17
11	手机标签打印软件			1	台	2012.07	2012.07	待报废	-	12820.52	641.03
12	宏基笔记本电脑		宏碁集团	1	台	2012.08	2012.08	待报废	深圳办公室	2734.19	136.71
13	宏基笔记本电脑		宏碁集团	1	台	2012.08	2012.08	待报废	深圳办公室	2734.19	136.71
14	宏基笔记本电脑		宏碁集团	1	台	2012.09	2012.09	待报废	深圳办公室	2947.86	147.39
15	宏基笔记本电脑 V3-551G		宏碁集团	1	台	2012.12	2012.12	待报废	深圳办公室	3759.83	187.99
16	ThinkpadE430C 笔记本电脑		联想公司	1	台	2013.01	2013.01	待报废	深圳办公室	3247.01	162.35
17	14 英寸笔记本			1	台	2013.03	2013.03	待报废	深圳办公室	3503.42	175.17
18	14 英寸笔记本			1	台	2013.03	2013.03	待报废	深圳办公室	3503.42	175.17
19	联想 13.3 英寸笔记本	联想 13.3 英寸笔记	联想 13.3 英寸	1	台	2013.03	2013.03	待报废	深圳办公室	2563.25	128.16
20	联想 13.3 英寸笔记本	联想 13.3 英寸笔记	联想公司	1	台	2013.03	2013.03	待报废	深圳办公室	2563.25	128.16
21	联想 13.3 英寸笔记本	联想 13.3 英寸笔记	联想公司	1	台	2013.03	2013.03	待报废	深圳办公室	2563.25	128.16
22	宏基 E1-471G 14 英寸笔记本		宏碁集团	1	台	2013.05	2013.05	待报废	深圳办公室	3076.07	153.8
23	宏基 E1-471G 14 英寸笔记本		宏碁集团	1	台	2013.05	2013.05	待报废	深圳办公室	3749	187.45
24	ACER E1-471G 笔记本 1 台		宏碁集团	1	台	2013.05	2013.05	待报废	深圳办公室	3161.54	158.08
25	ACER E1-471G 笔记本 1 台		宏碁集团	1	台	2013.05	2013.05	待报废	深圳办公室	3161.54	158.08

26	宏基 V5-471G 笔记本 1 台		宏碁集团	1	台	2013.06	2013.06	待报废	深圳办公室	3417.95	170.9
27	宏基 V3-471G 笔记本 1 台		宏碁集团	1	台	2013.06	2013.06	待报废	深圳办公室	3076.07	153.8
28	宏基 E1-471G 14 英寸笔记本		宏碁集团	1	台	2013.10	2013.10	待报废	深圳办公室	3058.12	152.91
29	宏基 E1-471G 14 英寸笔记本		宏碁集团	1	台	2013.11	2013.11	待报废	深圳办公室	2819.66	140.98
30	宏基 E1-471G 14 英寸笔记本		宏碁集团	1	台	2013.11	2013.11	待报废	深圳办公室	2819.66	140.98
31	宏基 E1-471G 14 英寸笔记本		宏碁集团	1	台	2013.12	2013.12	待报废	深圳办公室	3299	164.95
32	笔记本电脑			1	台	2014.05	2014.05	待报废	深圳办公室	2905.13	145.26
33	笔记本电脑			1	台	2014.05	2014.05	待报废	深圳办公室	2905.13	145.26
34	笔记本电脑			1	台	2014.05	2014.05	待报废	深圳办公室	2905.13	145.26
35	笔记本电脑			1	台	2014.05	2014.05	待报废	深圳办公室	2905.13	145.26
36	笔记本电脑			1	台	2014.05	2014.05	待报废	深圳办公室	2905.13	145.26
37	笔记本电脑			1	台	2014.06	2014.06	待报废	深圳办公室	3376.71	168.84
38	笔记本电脑			1	台	2014.06	2014.06	待报废	深圳办公室	3376.71	168.84
39	笔记本电脑			1	台	2014.06	2014.06	待报废	深圳办公室	3376.71	168.84
40	笔记本电脑			1	台	2014.06	2014.06	待报废	深圳办公室	3376.71	168.84
41	凭证打印机			1	台	2014.07	2014.07	待报废	深圳办公室	500	25
42	I5 电脑			1	台	2014.07	2014.07	待报废	深圳办公室	4000	200
43	笔记本电脑 E1472G ACER		宏碁集团	1	台	2014.07	2014.07	待报废	深圳办公室	2905.12	145.26
44	笔记本电脑 E1472G ACER		宏碁集团	1	台	2014.08	2014.08	待报废	深圳办公室	2905.12	145.26
45	联想笔记本		联想公司	1	台	2015.04	2015.04	待报废	深圳办公室	3135.04	156.75
46	笔记本,A455			1	台	2015.06	2015.06	待报废	深圳办公室	2820.51	141.03
47	笔记本戴尔		戴尔（中国）有限公司	1	台	2015.06	2015.06	待报废	深圳办公室	2563.25	128.16
48	笔记本戴尔		戴尔（中国）有限公司	1	台	2015.06	2015.06	待报废	深圳办公室	2563.25	128.16
49	联想笔记本 E450C		联想公司	1	台	2015.07	2015.07	待报废	深圳办公室	2819.66	140.98
50	联想笔记本 E450C		联想公司	1	台	2015.07	2015.07	待报废	深圳办公室	2819.66	140.98
51	笔记本 EELL14 6P7ZA52 SN		戴尔（中国）有限公司	1	台	2015.11	2015.11	待报废	深圳办公室	2819.66	140.98
52	笔记本电脑 Thinkpad 450C 14 寸		联想公司	1	台	2015.12	2015.12	待报废	深圳办公室	2905.13	145.26
53	笔记本电脑 Thinkpad 450C 14 寸		联想公司	1	台	2015.12	2015.12	待报废	深圳办公室	2905.13	145.26
54	I3 台式机		组装	1	台	2015.12	2015.12	待报废	深圳办公室	2250	112.5

55	I3 台式机		组装	1	台	2015.12	2015.12	待报废	深圳办公室	2250	112.5
56	联想天逸 300 14 英寸笔记本		联想公司	1	台	2016.03	2016.03	待报废	深圳办公室	3247.01	162.35
57	台式电脑		组装	1	台	2016.04	2016.04	待报废	深圳办公室	2800	140

惠州德恳电子科技有限公司报废资产

机器设备

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	数量	计量单位	购置日期	启用日期	设备状态	存放地点	账面价值（元）	
											原值	净值
1	02000344	叉车	2T		1	辆	2014.12	2014.12	报废	一楼报废区	1,223.30	122.33

电子设备

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	数量	计量单位	购置日期	启用日期	设备状态	存放地点	账面价值（元）	
											原值	净值
1	04000007	奥克斯空调	KF-52G/SFGE+3	奥克斯集团	1	台	2014.08	2014.08	待报废	一楼杂物房	3,319.66	331.97
2	04000008	奥克斯空调	KF-52G/SFGE+3	奥克斯集团	1	台	2014.08	2014.08	待报废	宿舍 509	3,319.66	331.97
3	04000009	奥克斯空调	KF-52G/SFGE+3	奥克斯集团	1	台	2014.08	2014.08	待报废	宿舍 508	3,319.66	331.97
4	04000010	奥克斯空调	KF-52G/SFGE+3	奥克斯集团	1	台	2014.08	2014.08	待报废	宿舍 505	3,319.66	331.97
5	04000011	奥克斯空调	KF-52G/SFGE+3	奥克斯集团	1	台	2014.08	2014.08	待报废	三楼彭总办公室	3,319.66	331.97
6	04000012	奥克斯空调	KF-52G/SFGE+3	奥克斯集团	1	台	2014.08	2014.08	待报废	三楼郑总办公室	3,319.66	331.97
7	04000013	奥克斯空调	KF-52G/SFGE+3	奥克斯集团	1	台	2014.09	2014.09	待报废	包装办公室	3,319.66	331.97
8	04000014	奥克斯空调	KF-52G/SFGE+3	奥克斯集团	1	台	2014.09	2014.09	待报废	三楼恺成客检房	3,319.66	331.97
9	04000015	奥克斯空调	KF-52G/SFGE+3	奥克斯集团	1	台	2014.09	2014.09	待报废	宿舍 504	3,319.66	331.97
10	04000016	美的空调	KF-120LW/SY-GC（R3）	广东美的集团股份有限公司	1	台	2014.09	2014.09	待报废	一楼辅料仓	8,547.01	854.70
11	04000017	美的空调	KF-120LW/SY-GC（R3）	广东美的集团股份有限公司	1	台	2014.09	2014.09	待报废	一楼电池房	5,811.97	581.20
12	04000018	办公电脑	华硕主板+acer	组装	1	台	2014.09	2014.09	待报废	一楼待报废区	2,611.11	261.11

13	04000019	办公电脑	华硕主板+acer	组装	1	台	2014.09	2014.09	待报废	一楼待报废区	2,611.11	261.11
14	04000020	办公电脑	华硕主板+acer	组装	1	台	2014.09	2014.09	待报废	一楼待报废区	2,611.11	261.11
15	04000021	办公电脑	华硕主板+acer	组装	1	台	2014.09	2014.09	待报废	一楼待报废区	2,611.11	261.11
16	04000022	办公电脑	华硕主板+acer	组装	1	台	2014.09	2014.09	待报废	一楼待报废区	2,611.11	261.11
17	04000023	办公电脑	华硕主板+acer	组装	1	台	2014.09	2014.09	待报废	四楼 SMT 办公室（原屈仁义）	2,611.11	261.11
18	04000024	办公电脑	华硕主板+acer	组装	1	台	2014.09	2014.09	待报废	四楼 QA 检验区	2,611.11	261.11
19	04000025	办公电脑	华硕主板+acer	组装	1	台	2014.09	2014.09	待报废	四楼 SMT 办公室 ZYH	2,611.11	261.11
20	04000026	办公电脑	华硕主板+acer	组装	1	台	2014.09	2014.09	待报废	四楼 SMT 办公室 CYQ DELL 品牌	2,611.11	261.11
21	04000027	办公电脑	华硕主板+acer	组装	1	台	2014.09	2014.09	待报废	四楼 SMT 办公室 ZH DELL 品牌	2,611.11	261.11
22	04000028	办公电脑	华硕主板+acer	组装	1	台	2014.09	2014.09	待报废	四楼 SMT 测试办公室 JCS	2,611.11	261.11
23	04000029	办公电脑	华硕主板+acer	组装	1	台	2014.09	2014.09	待报废	四楼 SMT 办公室 ZYL	2,611.11	261.11
24	04000030	办公电脑	华硕主板+acer	组装	1	台	2014.09	2014.09	待报废	四楼 SMT 办公室 XHD	2,611.11	261.11
25	04000031	办公电脑	华硕主板+acer	组装	1	台	2014.09	2014.09	待报废	四楼 SMT 办公室 TCL	2,611.11	261.11
26	04000032	UPS 电源	K500-Pro	联想（北京）有限公司	1	台	2014.11	2014.11	待报废	五楼财务室	273.50	27.35
27	04000033	贴片机程控电脑	9164-A86	日本富士电机株式会社	1	台	2014.12	2014.12	待报废	SMT 车间	3,000.00	300.00
28	04000034	防潮箱	SL001	爱特尔	1	台	2014.12	2014.12	待报废	二楼仓库	3,675.21	367.52
29	04000035	GPS 放大器	CMMB-1000	深圳市中冀联合通讯技术有限公司	1	台	2014.12	2014.12	待报废	四楼 SMT 测试线	2,906.00	290.60
30	04000036	点数机	898	SMD	1	台	2014.12	2014.12	待报废	一楼报废	2,820.51	282.05
31	04000037	海尔洗衣机	XQB60-M918	青岛海尔股份有限公司	1	台	2014.12	2014.12	待报废	宿舍 1 楼杂物房	682.05	68.21
32	04000038	海尔洗衣机	XQB60-M918	青岛海尔股份有限公司	1	台	2014.12	2014.12	待报废	宿舍杂物房	682.05	68.21
33	04000039	海尔洗衣机	XQB60-M918	青岛海尔股份有限公司	1	台	2014.12	2014.12	待报废	宿舍杂物房	682.05	68.21
34	04000040	伊莱克斯热水器	EMD50-710-20011	伊莱克斯(Electrolux)股份有限公司	1	台	2014.12	2014.12	待报废	宿舍杂物房	939.32	93.93
35	04000041	伊莱克斯热水器	EMD50-710-20011	伊莱克斯(Electrolux)股份有限公司	1	台	2014.12	2014.12	待报废	宿舍 502	939.32	93.93
36	04000042	伊莱克斯热水器	EMD50-710-20011	伊莱克斯(Electrolux)股份有限公司	1	台	2014.12	2014.12	待报废	宿舍 402	939.32	93.93
37	04000043	伊莱克斯热水器	EMD50-710-20011	伊莱克斯(Electrolux)股份有限公司	1	台	2014.12	2014.12	待报废	宿舍 401	939.32	93.93
38	04000044	显微镜	4672		1	台	2014.12	2014.12	待报废	四楼 QA 首件房	811.97	81.20
39	04000045	点数机	测漏型	深圳市大泉兴科技有限公司	1	台	2014.12	2014.12	待报废	一楼报废	2,820.51	282.05
40	04000046	条码扫描枪	1900G	Honeywell International	1	个	2014.12	2014.12	待报废	四楼 SMT 测试夹具房	1,282.05	128.21
41	04000047	条码扫描枪	1900G	Honeywell International	1	个	2014.12	2014.12	待报废	四楼 SMT 测试 1 线	1,282.05	128.21

42	04000048	条码扫描枪	1900G	Honeywell International	1	个	2014.12	2014.12	待报废	四楼 SMT 测试 8 线	1,282.05	128.21
43	04000049	条码扫描枪	1900G	Honeywell International	1	个	2014.12	2014.12	待报废	四楼 SMT 测试 3 线	1,282.05	128.21
44	04000050	微速工控电脑	PUBU-U2E-D16	深圳市微速科技有限公司	1	台	2014.12	2014.12	待报废	四楼 SMT 测试自动线	5,223.30	522.33
45	04000051	微速工控电脑	PUBU-U2E-D16	深圳市微速科技有限公司	1	台	2014.12	2014.12	待报废	四楼 SMT 测试 7 线	5,223.30	522.33
46	04000052	微速工控电脑	PUBU-U2E-D16	深圳市微速科技有限公司	1	台	2014.12	2014.12	待报废	四楼 SMT 测试夹具房	5,223.30	522.33
47	04000053	志高空调	KF-25GW/D94+N3	广东志高空调有限公司	1	台	2014.12	2014.12	待报废	宿舍 419	1,564.10	156.41
48	04000054	志高空调	KF-25GW/D94+N3	广东志高空调有限公司	1	台	2014.12	2014.12	待报废	宿舍 406	1,564.10	156.41
49	04000055	志高空调	KF-25GW/D94+N3	广东志高空调有限公司	1	台	2014.12	2014.12	待报废	宿舍 405	1,564.10	156.41
50	04000056	志高空调	KF-25GW/D94+N3	广东志高空调有限公司	1	台	2014.12	2014.12	待报废	宿舍 404	1,564.10	156.41
51	04000057	志高空调	KF-25GW/D94+N3	广东志高空调有限公司	1	台	2014.12	2014.12	待报废	宿舍 403	1,564.10	156.41
52	04000058	志高空调	KF-25GW/D94+N3	广东志高空调有限公司	1	台	2014.12	2014.12	待报废	宿舍 312	1,564.10	156.41
53	04000059	志高空调	KF-25GW/D94+N3	广东志高空调有限公司	1	台	2014.12	2014.12	待报废	宿舍 311	1,564.10	156.41
54	04000060	志高空调	KF-25GW/D94+N3	广东志高空调有限公司	1	台	2014.12	2014.12	待报废	宿舍 310	1,564.10	156.41
55	04000061	志高空调	KF-25GW/D94+N3	广东志高空调有限公司	1	台	2014.12	2014.12	待报废	宿舍 309	1,564.10	156.41
56	04000062	志高空调	KF-25GW/D94+N3	广东志高空调有限公司	1	台	2014.12	2014.12	待报废	宿舍 420	1,564.10	156.41
57	04000063	数字电桥	ZC2817	常州中策仪器有限公司	1	台	2015.06	2015.06	待报废	四楼 QA 首件房	4,615.38	461.54
58	04000064	笔记本电脑	G410AT	宏碁股份有限公司	1	台	2015.06	2015.06	待报废	三楼组装温云辉	2,563.25	256.33
59	04000065	微速工控电脑	PUBU-U2E-D16	深圳市微速科技有限公司	1	台	2015.07	2015.07	待报废	四楼 SMT 测试 5 线	5,223.30	522.33
60	04000066	中控指纹打卡机	S20	中控科技股份有限公司	1	台	2015.10	2015.10	待报废	四楼	660.19	66.02
61	04000067	喷码机	H10	北京中科汇百标识技术有限公司	1	台	2015.10	2015.10	待报废	四楼 SMT 线边仓	19,658.12	1,965.81
62	04000068	扫描仪	S6878	摩托罗拉	1	台	2015.10	2015.10	待报废	四楼 SMT 测试线	2,051.28	205.13
63	04000069	办公电脑	华硕主板+acer	组装	1	台	2015.11	2015.11	待报废	四楼 SMT 计划	2,538.46	253.85
64	04000070	扫描枪	1900GHD	Honeywell International	1	个	2015.11	2015.11	待报废	二楼仓库	1,153.85	115.39
65	04000071	扫描枪	1900GHD	Honeywell International	1	个	2015.11	2015.11	待报废	四楼 SMT 测试线	1,153.85	115.39
66	04000072	扫描枪	1900GHD	Honeywell International	1	个	2015.11	2015.11	待报废	四楼 SMT 测试线	1,153.85	115.39
67	04000073	扫描枪	1900GHD	Honeywell International	1	个	2015.11	2015.11	待报废	四楼 SMT 测试线	1,153.85	115.39
68	04000080	液晶显示器	19 寸	acer	1	台	2015.11	2015.11	待报废	一楼待报废区	495.73	49.57
69	04000134	测试电脑	华硕主板+acer	组装	1	台	2016.06	2016.06	待报废	一楼待报废区	3,034.19	303.42
70	04000135	测试电脑	华硕主板+acer	组装	1	台	2016.06	2016.06	待报废	一楼待报废区	3,034.19	303.42

71	04000136	测试电脑	华硕主板+acer	组装	1	台	2016.06	2016.06	待报废	一楼待报废区	3,034.19	303.42
72	04000138	测试电脑	华硕主板+acer	组装	1	台	2016.06	2016.06	待报废	一楼待报废区	3,034.19	303.42
73	04000141	摄像头	通用	海康威视	1	台	2016.06	2016.06	待报废	一楼杂物房	271.79	27.18
74	04000142	摄像头	通用	海康威视	1	台	2016.06	2016.06	待报废	一楼杂物房	271.79	27.18
75	04000143	摄像头	通用	海康威视	1	台	2016.06	2016.06	待报废	一楼杂物房	271.79	27.18
76	04000144	摄像头	通用	海康威视	1	台	2016.06	2016.06	待报废	一楼杂物房	271.79	27.18
77	04000170	测试电脑	华硕主板+acer	组装	1	台	2016.07	2016.07	待报废	一楼待报废区	2,534.19	253.42
78	04000212	测试电脑	华硕主板+acer	组装	1	台	2016.08	2016.08	待报废	一楼待报废区	2,444.44	244.44
79	04000224	测试电脑	华硕主板+acer	组装	1	台	2016.08	2016.08	待报废	一楼待报废区	3,034.19	303.42
80	04000240	测试电脑	华硕主板+acer	华硕	1	台	2016.12	2016.12	待报废	一楼待报废区	2,852.99	413.86
81	04000260	美的空调	KF-120LW/SY-B2	美的	1	台	2017.12	2017.12	待报废	一楼杂物房	7,769.23	1,359.56
82	04000263	测试电脑	华硕主板+acer	华硕	1	台	2017.12	2017.12	待报废	一楼待报废区	2,534.19	443.59
83	04000264	测试电脑	华硕主板+acer	华硕	1	台	2017.12	2017.12	待报废	一楼待报废区	2,534.19	443.59
84	04000297	测试电脑	华硕主板+acer	华硕	1	台	2014.07	2014.07	待报废	一楼待报废区	2,852.99	713.42
85	04000302	测试电脑	华硕主板+acer	华硕	1	台	2014.07	2014.07	待报废	一楼待报废区	2,852.99	713.42
86	04000335	测试电脑	华硕主板+acer	华硕	1	台	2014.08	2014.08	待报废	一楼待报废区	2,116.50	560.78
87	04000338	测试电脑	华硕主板+acer	华硕	1	台	2014.08	2014.08	待报废	一楼待报废区	2,116.50	560.78
88	04000339	测试电脑	华硕主板+acer	华硕	1	台	2014.08	2014.08	待报废	一楼待报废区	2,116.50	560.78
89	04000344	测试电脑	华硕主板+acer	华硕	1	台	2014.08	2014.08	待报废	一楼待报废区	2,116.50	560.78
90	04000347	测试电脑	华硕主板+acer	华硕	1	台	2014.08	2014.08	待报废	一楼待报废区	2,165.05	573.59
91	04000357	测试电脑	华硕主板+acer	华硕	1	台	2014.08	2014.08	待报废	一楼待报废区	1,446.60	144.66
92	04000384	测试电脑	华硕主板+acer	华硕	1	台	2014.09	2014.09	待报废	一楼待报废区	2,067.96	206.80
93	04000386	测试电脑	华硕主板+acer	华硕	1	台	2014.09	2014.09	待报废	一楼待报废区	2,067.96	206.80
94	04000388	测试电脑	华硕主板+acer	华硕	1	台	2014.09	2014.09	待报废	一楼待报废区	2,067.96	206.80
95	04000429	测试电脑+显示器	32 寸	华硕+明基	1	台	2014.10	2014.10	待报废	一楼待报废区	2,728.16	272.82
96	04000487	测试电脑	通用	华硕	1	台	2014.11	2014.11	待报废	一楼待报废区	2,728.16	272.82
97	04000488	测试电脑	通用	华硕	1	台	2014.11	2014.11	待报废	一楼待报废区	2,728.16	272.82
98	04000502	测试电脑	通用	华硕	1	台	2014.12	2014.12	待报废	一楼待报废区	2,728.16	272.82
99	04000509	测试电脑	通用	华硕	1	台	2014.12	2014.12	待报废	一楼待报废区	2,728.16	272.82

100	04000514	测试电脑+显示器	通用	华硕+明基	1	台	2014.12	2014.12	待报废	一楼待报废区	2,728.16	272.82
101	04000516	测试电脑+显示器	通用	华硕+明基	1	台	2014.12	2014.12	待报废	一楼待报废区	2,728.16	272.82
102	04000517	测试电脑+显示器	通用	华硕+明基	1	台	2014.12	2014.12	待报废	一楼待报废区	2,728.16	272.82
103	04000525	测试电脑+显示器	通用	华硕+明基	1	台	2014.12	2014.12	待报废	一楼待报废区	2,728.16	272.82
104	04000536	电脑	测试电脑	华硕	1	台	2014.12	2014.12	待报废	一楼待报废区	2,649.57	264.96
105	04000539	电脑	测试电脑	华硕	1	台	2014.12	2014.12	待报废	一楼待报废区	2,649.57	264.96
106	04000540	电脑	测试电脑	华硕	1	台	2014.12	2014.12	待报废	一楼待报废区	2,649.57	264.96
107	04000543	电脑	测试电脑	华硕	1	台	2015.01	2015.01	待报废	一楼待报废区	2,649.57	264.96
108	04000616	电脑	测试电脑	华硕	1	台	2015.02	2015.02	待报废	一楼待报废区	2,491.45	249.15
109	04000620	电脑	测试电脑	华硕	1	台	2015.02	2015.02	待报废	一楼待报废区	2,491.45	249.15
110	04000621	电脑	测试电脑(现代 17 寸)	现代	1	台	2015.02	2015.02	待报废	一楼待报废区	2,491.45	249.15
111	04000622	电脑	测试电脑(现代 17 寸)	现代	1	台	2015.02	2015.02	待报废	一楼待报废区	2,491.45	249.15
112	04000623	电脑	测试电脑(现代 17 寸)	现代	1	台	2015.02	2015.02	待报废	一楼待报废区	2,491.45	249.15
113	04000652	电脑	主机	华硕	1	台	2015.03	2015.03	待报废	一楼待报废区	1,617.95	161.80
114	04000656	测试电脑	主机	华硕	1	台	2015.03	2015.03	待报废	一楼待报废区	2,119.66	211.97
115	04000657	测试电脑	主机	华硕	1	台	2015.04	2015.04	待报废	一楼待报废区	2,119.66	211.97
116	04000718	电脑主机	通用	华硕	1	台	2015.11	2015.11	待报废	一楼待报废区	2,119.42	1,356.46
117	04000720	电脑主机	通用	华硕	1	台	2015.11	2015.11	待报废	一楼待报废区	2,119.42	1,356.46
118	05000093	针式打印机	LQ-590K	爱普生（中国）有限公司	1	台	2014.12	2014.12	待报废	一楼辅料仓	1,700.85	170.09
119	05000098	饮水台	600L	惠州市三行科技有限公司	1	张	2014.12	2014.12	待报废	一楼待报废区	4,225.00	422.50
120	05000185	工作台	2400*9600*1500	深圳市精与细科技有限公司	1	张	2015.04	2015.04	待报废	一楼杂物仓库	769.23	76.92
121	05000186	工作台	2400*9600*1500	深圳市精与细科技有限公司	1	张	2015.04	2015.04	待报废	一楼杂物仓库	769.23	76.92
122	05000268	测试电脑	华硕主板+acer	组装	1	台	2016.08	2016.08	待报废	一楼待报废区	2,008.55	200.86
123	05000288	测试电脑	华硕主板+acer	组装	1	台	2016.08	2016.08	待报废	一楼待报废区	2,042.74	204.27
124	05000414	测试电脑	华硕主板+acer	华硕	1	台	2017.03	2017.03	待报废	一楼待报废区	2,147.86	343.58
125	05000481	测试电脑	华硕主板+acer	华硕	1	台	2014.07	2014.07	待报废	一楼待报废区	2,147.86	536.89
126	05000483	测试电脑	华硕主板+acer	华硕	1	台	2014.07	2014.07	待报废	一楼待报废区	2,147.86	536.89
127	05000486	测试电脑	华硕主板+acer	华硕	1	台	2014.07	2014.07	待报废	一楼待报废区	2,147.86	536.89
128	05000504	电脑 H81-A	通用	华硕	1	台	2015.05	2015.05	待报废	一楼待报废区	2,649.57	1,377.89

129	05000512	测试电脑	通用	华硕	1	台	2015.05	2015.05	待报废	一楼待报废区	2,658.12	1,422.15
130	05000518	测试电脑	通用	华硕	1	台	2015.05	2015.05	待报废	一楼待报废区	2,658.12	1,422.15
131	05000530	电视机	通用	TCL	1	台	2015.05	2015.05	待报废	四楼机房（坏）	1,116.50	597.25
132	05000534	电脑主机	通用	华硕	1	台	2015.11	2015.11	待报废	一楼待报废区	2,605.83	1,628.58
133	05000535	中班台（办公桌）	1.6*0.7*0.75/1.2*0.4*0.75	华美居	1	张	2015.11	2015.11	待报废	SMT 车间	1,752.14	1,121.42
134	05000538	电脑主机	通用	华硕	1	台	2017.04	2017.04	待报废	一楼待报废区	2,796.12	1,957.32
135	05000539	电脑主机	通用	华硕	1	台	2017.04	2017.04	待报废	一楼待报废区	2,796.12	1,957.32
136	05000540	电脑主机	通用	华硕	1	台	2017.04	2017.04	待报废	一楼待报废区	2,796.11	1,957.31

（八）德景电子及其子公司涉及的尚未结案的诉讼事项，明细如下：

序号	案由	原告/申请人	被告/被申请人/第三人	起诉事实和理由
1	劳动仲裁	申请人 1：曾招群 申请人 2：徐有娣	被申请人 1：惠州市众大人力资源有限公司 被申请人 2：惠州市志铭实业有限公司 **被申请人 3：德恳电子**	死者曾显标于 2018 年 4 月 10 日入职被申请人 1 并于当日被派遣至德恳电子处工作，岗位为测试员；2018 年 10 月 9 日，曾显标下班回家后突发疾病后死亡。
2	行政诉讼	惠州市众大人力资源有限公司	被告一：惠州仲凯高新技术产业开发区社会事务局 被告二：惠州市人力资源与社会保障局 第三人一：曾显军 第三人二：惠州市志铭实业有限公司 **第三人三：德恳电子**	——
3	房屋租赁合同纠纷	德景电子	浙江浚泽光电科技有限公司	被告拖欠德景电子租金、物业费、水电费合计 357675.18 元
4	委托合同纠纷	深圳市鼎维尔科技有限公司	德景电子、于正刚	原告于 2018 年 9 月和 12 月代德景电子向青岛海信公司支付所欠货款 4521150.2 元，但德景电子未按约定偿还代付款
5	买卖合同纠纷	东莞市知音电子有限公司	德景电子	被告拖欠原告货款人民币 464644.57 元、未提货货款人民币 195922.98 元、模具尾款人民币 75000 元
6	买卖合同纠纷	深圳市奥达电源科技有限公司	德景电子	德景电子拖欠原告货款共计 104371.18 元
7	加工合同纠纷	东莞市奥海科技股份有限公司	荣创泰科	
8	租赁合同纠纷	天津市美佳讯电子科技有限公司	德景电子、国美通讯	德景电子承租原告的贴片机设备，截至 2019 年 9 月，德景电子累计拖欠租金 1331950 元
9	买卖合同纠纷	ULTRA SOUECE TRADING HONG KONG LIMITED	香港德景	被告拖欠货款港币 45267 元
10	买卖合同纠纷	珠海新立电子科技有限公司	德景电子、德景电子惠州分公司、德恳电子、国美通讯	德景电子向原告采购 FPC 至惠州工厂，但未按约付款，拖欠货款 422135.72 元。

（十）德景电子存货存在部分无使用价值事宜，明细如下：

原材料无使用价值明细：

仓库名称/存货名称	结存数量	结存金额
借还货仓	1,080,449.00	334,075.01
芯片	37,000.00	440,236.04
晶振	36,000.00	284,527.53
总　计	1,153,449.00	1,058,838.58

委托加工物资无使用价值明细：

仓库名称	结存数量	结存金额
传石-公务车仓	107,635.00	15,953.14
诺利佳/创新奇-整机物料仓	397,744.42	457,533.06
深蓝智联-整机物料仓	11,227.00	273,339.97
深圳汇丰源通-整机物料仓	6,432.00	106,037.37
深圳纽戴尔-整机物料仓	258,896.00	269,818.35
深圳纽维-整机物料仓	4,500.00	98,781.48
委外仓-电子料	522,195.00	266,709.36
委外仓-整机料	177,264.40	48,605.15
恒昌盛-电子料	834,406.00	234,013.06
新能电-电子料仓	71,420.00	8,820.30
总　计	2,391,719.82	1,779,611.24

（十一）关于长期股权投资提请关注以下事项：

1．长期股权投资-嘉兴京美电子科技有限公司在评估基准日尚未成立，其相关资产和负债以模拟划转形式确认。

2．长期股权投资-惠州德恳电子科技有限公司评估值引用《国美通讯设备股份有限公司拟收购惠州德恳电子科技有限公司股权涉及其股东全部权益价值资产评估报告》（北方亚事评报字[2020]01-185-02 号）。长期股权投资-嘉兴京美电子科技有限公司评估值引用《国美通讯设备股份有限公司拟收购嘉兴京美电子科技有限公司股权涉及其股东全部权益价值资产评估报告》（北方亚事评报字[2020]01-185-03 号）。

（十二）本项目的执业资产评估师知晓资产的流动性对估价对象价值可能产生重大影响。由于无法获取行业及相关资产产权交易情况资料，缺乏对资产流动性的分析依据，本次评估中没有考虑资产的流动性对估价对象价值的影响。

（十三）对企业存在的可能影响资产评估值的瑕疵事项，在企业委托时未作特殊说明而评估人员执行评估程序一般不能获知的情况下，评估机构及评估人员不承担相关责任。

（十四）报告中的分析、意见和结论只在报告阐明的假设前提及限制条件下有效，它们代表评估人员不带有偏见的专业分析、意见和结论。

（十五）评估基准日后重大事项

评估师做了尽职调查，未发现从评估基准日至资产评估报告日期间对评估结

论可能产生影响的重大事项。在评估基准日后、评估结论使用有效期之内，如果资产数量及作价标准发生变化时，应按以下原则处理：

1.当资产数量发生变化时，应根据原评估方法对资产额进行相应调整。

2.当资产价格标准发生变化时并对资产评估价值产生明显影响时，委托人应及时聘请有资格的评估机构重新确定评估值。

3.对评估基准日后资产数量、价格标准的变化，委托人在资产实际作价时应给予充分考虑，进行相应调整。

（十六）本报告未考虑控股权溢价或折价对评估值的影响。

（十七）本报告含有若干附件，附件构成本报告重要组成部分，与报告正文具有同等法律效力。

十二、资产评估报告使用限制说明

(一)本评估报告的评估结论是根据前述的原则、依据、评估假设、方法、程序得出的，并只有在上述原则、依据、评估假设存在的条件下方能成立。

（二）本资产评估报告使用范围:

1.本资产评估报告只能由资产评估报告载明的委托人或其他资产评估报告使用人使用。

2.本资产评估报告只能用于资产评估报告载明的评估目的和用途。

3.本资产评估报告的全部或者部分内容不得被摘抄、引用或披露于公开的媒体，法律、法规规定以及委托人与本资产评估机构或与相关当事方另有约定的除外。

(三) 委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估专业人员不承担责任；

(四) 除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人；

（五）资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论。评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对评估对象可实现价格的保证。

（六）本评估报告的有效使用期限为一年，有效期从评估基准日开始计算。即有效期自2019年12月31日起，至2020年12月30日止。

十三、资产评估报告日

资产评估报告日为资产评估师专业意见形成日，本资产评估报告日为二〇二〇年六月十七日。

十四、资产评估专业人员签名和资产评估机构印章

北京北方亚事资产评估事务所

（特殊普通合伙）

资产评估师：

签名并盖章

资产评估师：

签名并盖章

中国.北京市

二〇二〇年六月十七日

附 件

1. 审计报告；

2. 评估对象涉及的主要权属证明资料；

3. 委托人和被评估单位法人营业执照；

4. 委托人和被评估单位的承诺函；

5. 签名资产评估师的承诺函；

6. 资产评估机构营业执照、资产评估机构备案文件、证券期货相关业务评估资格证书；

7. 资产评估师职业资格证书登记卡；

8. 资产评估结果汇总表与明细表。