

## 杭州滨江房产集团股份有限公司

### 关于为子公司提供担保的公告

本公司及其董事、监事、高级管理人员保证公告内容真实、准确和完整，并对公告中的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏承担责任。

#### 一、担保情况概述

##### （一）基本情况

杭州滨江房产集团股份有限公司（以下简称“公司”）第五届董事会第二十六次会议审议通过了《关于为子公司提供担保的议案》，公司董事会同意如下担保事宜：

公司子公司苏州滨原房地产开发有限公司（以下简称“苏州滨原公司”）因项目开发需要，拟向中国建设银行股份有限公司苏州相城支行申请 5 亿元的融资，为切实提高项目融资效率，保障项目的良好运作，董事会同意公司按股权比例为苏州滨原公司本次融资提供连带责任保证担保，担保金额为 2.5 亿元，具体内容以相关担保文件为准。合作方股东将按股权比例对等提供担保。

##### （二）审议程序

公司 2019 年年度股东大会授权公司为苏州滨原公司提供担保，合作项目、预计担保额度等具体情况如下：

| 公司名称   | 合作项目  | 公司权益比例 | 担保额度 | 本次使用额度 |
|--------|-------|--------|------|--------|
| 苏州滨原公司 | 苏州印江澜 | 50%    | 4 亿元 | 2.5 亿元 |

本次担保在股东大会的授权范围内，已经第五届董事会第二十六次会议审议批准。

## 二、被担保人基本情况

1、公司名称：苏州滨原房地产开发有限公司

2、成立日期：2020 年 3 月 21 日

3、住所：苏州市高新区马墩路 18 号 1 幢 203 室

4、法定代表人：宋斌

5、注册资本：20000 万元

6、股东情况：根据项目合作协议，公司及苏州东玉企业管理咨询有限公司各间接持有其 50%的股权。

7、经营范围：房地产开发经营

8、项目用地基本情况

| 宗地编号           | 项目名称  | 用途 | 项目所在地 | 权益比例 | 土地面积<br>(平方米) | 建筑面积<br>(平方米) | 土地金额<br>(万元) |
|----------------|-------|----|-------|------|---------------|---------------|--------------|
| 苏地 2020-WG-6 号 | 苏州印江澜 | 住宅 | 苏州高新区 | 50%  | 25689         | 51378         | 72936        |

9、被担保人信用状况良好，不是失信被执行人。

## 三、拟签订担保文件的主要内容

1、担保方式：连带责任保证担保

2、担保金额：2.5 亿元

3、保证期间：融资项下债务履行期限届满之日起三年；

4、担保范围：包括但不限于债权本金、利息（含罚息、复利）、违约金、损害赔偿金、债权人实现债权的费用等。

具体内容以相关担保文件为准。

## 四、董事会意见

苏州滨原公司系为项目开发成立的项目公司，公司按相应股权比例为其融资提供担保支持，有利于切实提高项目融资效率，保障合作项目的良好运作，符合公司的整体利益。鉴于目前南方传媒置业和苏

州滨原公司经营稳健，财务状况稳定，资信情况良好，公司本次为其提供担保风险可控。

## 五、独立董事的独立意见

公司为子公司苏州滨原公司项目融资提供担保支持，有利于合作项目的顺利推进。公司合作方股东按股权比例对等提供担保，不会损害公司和中小股东利益。本次担保在股东大会的授权范围内，审批程序合法有效。

## 六、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至本公告日，公司对外担保（不包括对子公司的担保）金额为 0 万元。公司对子公司担保金额为 1,721,300.20 万元，占公司最近一期经审计净资产的 103.90%。

公司不存在逾期担保的情况。

## 七、备查文件

- 1、第五届董事会第二十六次会议决议；
- 2、独立董事关于五届二十六次董事会相关事项的独立意见。

特此公告。

杭州滨江房产集团股份有限公司

董事会

二〇二〇年六月十八日