

证券简称：华夏幸福

证券代码：600340

编号：临2020-104

华夏幸福基业股份有限公司

关于下属公司获得土地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性及完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 华夏幸福基业股份有限公司（以下简称“公司”）第六届董事会第八十七次会议和2019年年度股东大会审议通过了《关于公司2020年5-6月购买经营性用地预计额度的议案》，批准公司及下属公司在2020年5-6月期间，在成交总额不超过220亿元范围内，通过股权并购或股权合作方式、参加土地管理部门组织的土地招标采购挂牌方式及法律法规允许的其他国有土地出让方式，获取土地使用权或进行土地相关投资。
- 近期下属公司获得土地面积65,750平方米，成交金额6,839,000,000元。

一、审议情况

公司第六届董事会第八十七次会议和2019年年度股东大会审议通过了《关于公司2020年5-6月购买经营性用地预计额度的议案》，批准公司及下属公司在2020年5-6月期间，在成交总额不超过220亿元范围内，通过股权并购或股权合作方式、参加土地管理部门组织的土地招标采购挂牌方式及法律法规允许的其他国有土地出让方式，获取土地使用权或进行土地相关投资（具体内容详见公司披露的临2020-069号和临2020-076号公告）。

二、获得地块基本情况

公司下属公司华御湾（广州）房地产开发有限公司、御穗湾（广州）房地产开发有限公司在广东省广州市荔湾区获得商业地产及相关业务以及相关配套的6宗土地使用权，合计面积65,750平方米，合计成交金额6,839,000,000元，计容总建筑面积448,984平方米，具体如下：

地块编号	获得单位	地块位置	面积 (平方米)	用途	年限	容积率 (R)	成交金额(元)
AF020112	华御湾(广州)房地产开发有限公司	广东省广州市荔湾区珠江隧道口以西、珠江以南新隆沙地块	7,390	商住混合用地	商业40年 住宅70年	$R \leq 7.0$	6,839,000,000
AF020114	御穗湾(广州)房地产开发有限公司		12,193	商业商务设施混合用地	40年	$R \leq 12.2$	
AF020116	御穗湾(广州)房地产开发有限公司		7,935	商业商务设施混合用地兼容娱乐康体用地	40年	$R \leq 3.5$	
AF020117	御穗湾(广州)房地产开发有限公司		14,799	商业商务设施混合用地兼容娱乐康体用地	40年	$R \leq 4.9$	
AF020119	华御湾(广州)房地产开发有限公司		11,728	二类居住用地	70年	$R \leq 5.6$	
AF020108	华御湾(广州)房地产开发有限公司		11,705	商住综合用地(配建安置房地块)	商业40年 住宅70年	$R \leq 7.05$	
合计	-		-	65,750	-	-	

三、本次取得土地使用权对公司影响

广州市作为国家中心城市、国际商贸中心、粤港澳大湾区核心门户城市，发展空间广阔。本次商业地产及相关业务以及相关配套获得的地块均位于广州荔湾区白鹅潭产业金融服务创新区，现已纳入广州市重点功能片区，打造白鹅潭沿江总部经济带核心区，项目区位优势明显，符合公司开拓商业地产及相关业务的发展战略。

四、风险提示

上述事项是公司经营管理层在当前房地产市场状况下充分考虑了风险因素的基础上进行投资决策的，但由于房地产行业受宏观调控影响较大且具有周期性波动，因此公司存在上述项目不能达到预期收益的风险。

特此公告。

华夏幸福基业股份有限公司董事会

2020年6月20日