

证券代码：000736

证券简称：中交地产

公告编号：2020-106

债券代码：112263

债券简称：15 中房债

债券代码：112410

债券简称：16 中房债

债券代码：114438

债券简称：19 中交 01

债券代码：114547

债券简称：19 中交债

中交地产股份有限公司

关于为项目公司提供担保进展情况的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别风险提示：

中交地产股份有限公司(以下简称“我司”)及控股子公司对外担保总额已超过最近一期经审计归母净资产的 100%，对资产负债率超过 70%的单位担保金额已超过最近一期经审计归母净资产的 50%，对合并报表外单位担保金额已超过最近一期经审计归母净资产 30%，请投资者充分关注担保风险。

一、担保进展情况概述

中交地产股份有限公司（以下简称“我司”）持有重庆肃品房地产开发有限公司（以下简称“重庆肃品”）35%股权，重庆肃品由于经营需要向中国建设银行股份有限公司重庆渝中支行申请贷款 60,000

万元，期限 3 年，各股东方按持股比例提供连带责任保证担保。我司按持股比例 35%提供 21,000 万元连带责任保证担保。

我司于 2020 年 1 月 7 日召开第八届董事会第三十四次会议以 8 票同意、0 票反对、0 票弃权的表决结果审议通过了《关于为所属项目公司提供担保额度的议案》，并于 2020 年 1 月 23 日召开 2020 年第二次临时股东大会审议通过上述议案。我司为重庆肃品提供担保额度为 24,500 万元，本次担保前，我司已使用为重庆肃品担保额度 0 万元，本次担保后，我司已使用为重庆肃品担保额度为 21,000 万元，未超过上述担保额度，本次对重庆肃品提供担保不需提交公司董事会、股东大会审议。

二、被担保人基本情况

公司名称：重庆肃品房地产开发有限公司

成立时间：2019 年 11 月

注册资本：2000 万元人民币

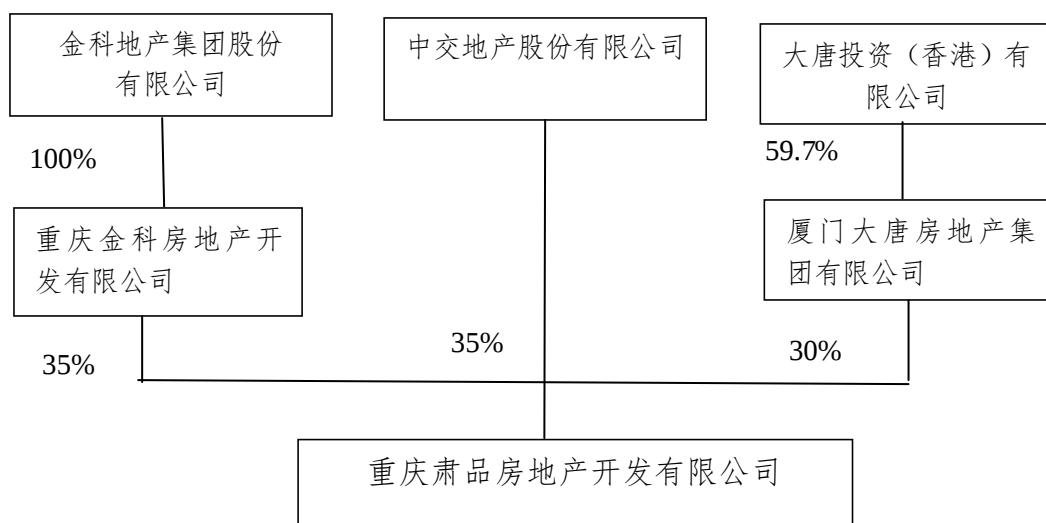
法定代表人：陈昌凤

注册地址：重庆市沙坪坝区学智路 717 号 6 幢 1-16（跃）

经营范围：房地产开发（凭资质证书从事经营）。

股东构成：我公司持股比例 35%，重庆金科房地产开发有限公司持股比例 35%，厦门大唐房地产集团有限公司持股比例 30%。

股权结构图：



重庆肃品不是失信被执行人，不是我司关联方。

重庆肃品经营情况正常,最近一年及一期财务指标如下（单位：万元）：

项目	总资产	总负债	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2019 年 12 月末 /2019 年	408.45	415.51	-7.06	0	-9.29	-7.06
2020 年 3 月末 /2020 年 1-3 月	85,456.29	83,479.79	1,976.50	0	-21.62	-16.44

三、保证合同主要内容

保证人：中交地产股份有限公司

债权人：中国建设银行股份有限公司重庆渝中支行

债务人：重庆肃品房地产开发有限公司

保证金额：21,000 万元人民币。

保证方式：连带责任保证。

保证期间：主合同项下被担保债务的履行期届满之日起三年。

四、董事会意见

本次我司为重庆肃品提供担保有利于保障重庆肃品项目建设对资金的需求，符合我司整体利益；重庆肃品经营状况正常，具备偿还到期债务的能力；重庆肃品各股东方按持股比例以同等条件提供担保，担保公平、对等；重庆肃品向我司提供反担保，上述担保风险可控。

五、累计对外担保数量

截止 2020 年 5 月 31 日，我司对外担保情况如下：为控股子公司及控股子公司之间提供担保余额 781,258 万元，占 2019 年末归母净资产的 285.69%；对不在合并报表范围内的参股公司担保余额为 244,979 万元，占 2019 年末归母净资产的 89.58%。无逾期担保，无涉诉担保。

六、备查文件

- 1、第八届董事会第三十四次会议决议。
- 2、2020 年第二次临时股东大会决议。
- 3、相关合同文本。

特此公告。

中交地产股份有限公司

2020 年 6 月 19 日