

银亿股份有限公司

关于签订《债务利率调整协议》的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、交易概述

公司子公司南京银亿建设发展有限公司（以下简称“南京银亿建设”）、象山银亿房地产开发有限公司（以下简称“象山银亿房产”）于以前年度因业务合作关系在公司董事会和股东大会授权范围内分别向百胜麒麟（南京）建设发展有限公司（以下简称“百胜麒麟”）、宁波巨鹰房地产开发有限公司（以下简称“巨鹰房产”）提供拆借资金，并分别按年利率12%、10%收取相应利息。鉴于近些年，百胜麒麟、巨鹰房产自身经营困难，且债务违约频发，已无力清偿上述所欠公司利息。为加速资金回笼、降低债务回收风险，避免更大的损失，公司经多方面权衡，并与交易对方充分沟通协商后，拟定如下清偿方案：

1、南京银亿建设与百胜麒麟签订《债务利率调整协议》，约定对百胜麒麟自2015年1月至2018年6月期间的借款本金计息利率由12%下调至8.0559%，调整后应付利息应于2020年8月30日前以包括但不限于现金、资产等方式归还。如未按约归还，则协议涉及的利率调整事宜不再执行，百胜麒麟应按原欠款金额偿还。

2、象山银亿房产与巨鹰房产签订《债务利率调整协议》，约定对巨鹰房产自2012年1月至2018年6月期间的借款本金计息利率由10%下调至8%，调整后应付利息应于2020年8月30日前以包括但不限于现金、资产等方式

归还。如未如约归还，则协议涉及的利率调整事宜不再执行，巨鹰房产应按原欠款金额偿还。

二、交易方基本情况

1、公司名称：百胜麒麟（南京）建设发展有限公司

注册地：江宁区麒麟镇晨光塘山头

法定代表人：施桂英

注册资本：人民币11,271.751万元

主营业务：土地成片开发、房地产开发；经营、租赁自建房屋及物业管理、配套服务。

股权结构：宁波中元房地产开发有限公司持有其100%股权。

实际控制人：戴阿明

最近一年经审计的主要财务数据：截至2019年12月31日，百胜麒麟总资产1,637,377,950.77元，净资产108,104,212.19元；2019年度实现营业收入83,997,787.08元，利润总额3,165,864.20元，净利润3,165,864.20元。

2、公司名称：宁波巨鹰房地产开发有限公司

注册地：象山县爵溪街道新爵路9号

法定代表人：王卫东

注册资本：贰仟壹佰万元整

主营业务：房地产开发经营、建筑。

股权结构：浙江巨鹰集团股份有限公司持有其52.38%股权；象山巨鹰投资管理有限公司持有其47.62%股权。

实际控制人：陈照、傅金国

最近一年未经审计的主要财务数据：截至2019年12月31日，巨鹰房产总资产455,050,184.41元，净资产-110,574,786.83元；2019年度实现

营业收入 20,558,584.82 元，利润总额 9,990,565.50 元，净利润 9,990,565.50 元。

三、《债务利率调整协议》主要条款

（一）南京银亿建设与百胜麒麟签订《债务利率调整协议》

甲方（债权人）：南京银亿建设发展有限公司

乙方（债务人）：百胜麒麟（南京）建设发展有限公司

1、甲方同意，对乙方历年（2015 年 1 月-2018 年 6 月）借款本金计息利率由 12%下调至 8.0559%。

2、乙方同意，上述第一款利率调整完成后，乙方应于 2020 年 8 月 30 日前以包括但不限于现金、资产等方式归还调整后的应付利息，具体归还方式双方另行商议。如未按时归还剩余债务，则本协议涉及的利率调整事宜不再执行，乙方应按原欠款金额偿还。

3、本协议一式肆份，甲执叁份、乙执壹份，每份具有同等法律效力，本协议自双方盖章之日起且经甲方上级有权机构审议通过后生效。

（二）象山银亿房产与巨鹰房产签订《债务利率调整协议》

甲方（债权人）：象山银亿房地产开发有限公司

乙方（债务人）：宁波巨鹰房地产开发有限公司

1、甲方同意，对乙方历年（2012 年 1 月-2018 年 6 月）借款本金计息利率由 10%下调至 8%。

2、乙方同意，上述第一款利率调整完成后，乙方应于 2020 年 8 月 30 日前以包括但不限于现金、资产等方式归还调整后的应付利息，具体归还方式双方另行商议。如未按时归还剩余债务，则本协议涉及的利率调整事宜不再执行，乙方应按原欠款金额偿还。

3、本协议一式肆份，甲执叁份、乙执壹份，每份具有同等法律效力，

本协议自双方盖章之日起且经甲方上级有权机构审议通过后生效。

四、董事会相关意见

公司董事会认为本次子公司对百胜麒麟、巨鹰房产的债务利率调整事项，主要是考虑到百胜麒麟、巨鹰房产目前经营困难及债务违约的现状，为了尽快回笼公司资金、降低债务回收风险，避免更大的损失，不存在损害公司股东利益的行为。

特此公告。

银亿股份有限公司

董 事 会

二〇二〇年六月二十日