

广州珠江实业开发股份有限公司
独立董事关于第九届董事会 2020 年第七次会议
相关事项的事前认可意见

根据《上海证券交易所股票上市规则》、《上海证券交易所上市公司关联交易实施指引》等法律法规及《公司章程》、《广州珠江实业开发股份有限公司独立董事工作制度》的相关规定，我们作为公司独立董事，本着对公司和全体股东负责的态度，在对公司第九届董事会 2020 年第七次会议相关事项进行了必要的核查后，现发表意见如下：

一、关于向广州天晨房地产开发有限公司提供债权投资展期暨关联交易的议案

此次债权投资展期是为了满足公司参股公司广州天晨房地产开发有限公司项目开发建设等资金需要，交易遵循了客观、公平、公允的定价原则，不存在损害公司和全体股东，尤其是中小股东利益的情形，不影响公司独立性。我们同意将《关于向广州天晨房地产开发有限公司提供债权投资展期暨关联交易的议案》提交董事会审议。

二、关于为安徽中侨置业投资有限公司提供担保暨关联交易的议案

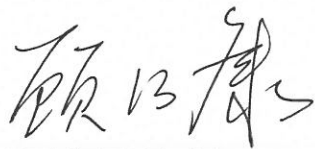
此次担保是为了满足公司控股子公司安徽中侨置业投资有限公司经营发展需要，交易遵循了客观、公平、公允的定价原则，不存在损害公司和全体股东，尤其是中小股东利益的情形，不影响公司独立性。我们同意将《关于为安徽中侨置业投资有限公司提供担保暨关联交易的议案》提交董事会审议。

独立董事：顾乃康、朱列玉、胡志勇、徐勇

2020 年 6 月 22 日

[本页无正文，为“广州珠江实业开发股份有限公司独立董事关于第九届董事会2020年第七次会议相关事项的事前认可意见”签字页]

全体独立董事签名：



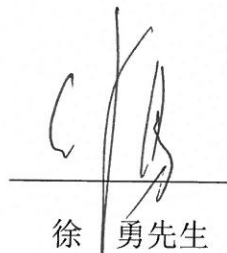
顾乃康先生



朱列玉先生



胡志勇先生



徐勇先生

广州珠江实业开发股份有限公司独立董事

顾乃康 朱列玉 胡志勇 徐勇

2020年6月22日