

证券代码：002244 证券简称：滨江集团 公告编号：2020-065

## 杭州滨江房产集团股份有限公司

### 关于竞得土地使用权的公告

本公司及其董事、监事、高级管理人员保证公告内容真实、准确和完整，并对公告中的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏承担责任。

2020年6月23日，公司全资子公司杭州滨钥企业管理有限公司在浙江省土地使用权网上交易系统举办的拍卖出让活动中，以人民币楼面价 22,000 元/平方米的报价竞得甬储出 2020-047 号江北区 JB04-03-09b（孔浦小城镇 5#）地块的国有建设用地使用权，该地块位于宁波市江北区孔浦街道，东至规划梅鹤路，南、西、北至规划绿化带。出让土地面积 28,710 平方米； $1.0 < \text{容积率} \leq 2.5$ ；土地用途为城镇住宅及配套用地；土地出让年限为住宅 70 年、商服 40 年。

杭州滨钥企业管理有限公司已获取《竞得入选人通知书》，将根据有关规定与宁波市自然资源和规划局签署《成交确认书》。

公司目前拥有上述竞拍地块 100%的权益。鉴于未来公司可能就项目引入合作者，公司在项目中所占权益比例可能发生变化，上述比例仅供投资者作阶段性参考。

备查文件：竞得入选人通知书。

特此公告。

杭州滨江房产集团股份有限公司

董事会

二〇二〇年六月二十四日