

棕榈生态城镇发展股份有限公司 关于收到项目中标通知书的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

棕榈生态城镇发展股份有限公司（以下简称“公司”）于近日收到“开封黄河生态廊道示范带项目（第一标段）”、“汝州市温泉镇路网项目（二期）工程设计施工总承包(EPC)”项目和“汝州市市区道路建设和提升改造项目设计施工总承包（EPC）”项目的《中标通知书》，有关中标内容如下：

一、中标项目主要内容

（一）中标项目：开封黄河生态廊道示范带项目（第一标段）

1、项目概况

（1）项目名称：开封黄河生态廊道示范带项目

（2）中标标段：（第一标段）开封黄河生态廊道示范带项目 EPC 总承包

（3）工程规模：黄河内堤防工程大堤桩号 76+100——90+330 背河堤防加固工程，长约 13.5 公里、宽约 100——130 米，约 1.5 平方公里；以及黄河大堤北侧开封黄河柳园口水利风景区及其周边约 1200 亩用地，约 0.8 平方公里，合计约 2.3 平方公里。

（4）中标内容：第一标段采用 EPC 工程总承包模式，包括设计、场馆建筑工程、广场铺装工程、生态林木景观绿化工程、公园小品工程、站点工程、上堤口提升工程等全过程的管理及组织实施。包含但不限于本项目景观工程深化设计、施工图设计，以及在施工期间提供相关技术服务等，材料、设备采购、施工及施工管理直至竣工验收、整体移交、工程质量缺陷责任期内的缺陷修复和保修工作。

（5）合同估算价：80,000 万元

（6）中标价：99.50%

- (7) 工期：30 个月；养护期自竣工验收合格之日起 2 年
- (8) 招标方式：公开招标
- (9) 招标人：开封国有资产投资经营有限责任公司
- (10) 中标人：棕榈生态城镇发展股份有限公司（联合体牵头人）、棕榈设计有限公司（联合体成员）

2、联合体成员介绍

企业名称：棕榈设计有限公司

统一社会信用代码：91440116596176292R

类型：有限责任公司(法人独资)

法定代表人：张文英

注册资本：5,000 万元人民币

成立日期：2012-05-25

住所：广州市黄埔区(中新广州知识城)九佛建设路 333 号自编 726 号

经营范围：城市规划设计；风景园林工程设计服务；城乡规划编制；其他工程设计服务；体育、休闲娱乐工程设计服务；市政工程设计服务；公路工程及相关设计服务；房屋建筑工程设计服务；工程勘察设计；工程项目管理服务等。

棕榈设计有限公司是公司全资子公司。

(二) 中标项目：汝州市温泉镇路网项目（二期）工程设计施工总承包(EPC)

1、项目概况

- (1) 工程名称：汝州市温泉镇路网项目（二期）工程设计施工总承包(EPC)
- (2) 建设地点：河南省汝州市温泉镇
- (3) 中标内容：包括设计（含方案规划设计）、采购、施工以及施工准备阶段、施工阶段、竣工验收及缺陷责任期等阶段的所有施工工作
- (4) 中标价：299,400,000.00 元
- (5) 中标工期：365 日历天
- (6) 招标方式：公开招标
- (7) 招标人：河南广成投资发展有限公司

(8) 中标人：棕榈生态城镇发展股份有限公司（联合体牵头人）、湖北省工业建筑集团有限公司（联合体成员）、中设设计集团股份有限公司（联合体成员）

2、联合体成员介绍

(1) 湖北省工业建筑集团有限公司

企业名称：湖北省工业建筑集团有限公司

企业类型：其他有限责任公司

统一社会信用代码：914200001776002711

法定代表人：胡丹

成立日期：1994-10-22

注册资本：350,000 万元人民币

企业地址：武汉市武昌区雄楚大街 42 号

经营范围：承担大型工业与民用建设工程施工总承包；机电设备安装工程、地基与基础工程、环保工程建筑室内、室外装饰装修工程及市政公用工程的施工；非标准钢构件、钢结构工程和网架工程的制作、安装；承包境外工程及境内国际招标工程等。

公司与湖北省工业建筑集团有限公司不存在关联关系。

(2) 中设设计集团股份有限公司

企业名称：中设设计集团股份有限公司

企业类型：股份有限公司（上市）

统一社会信用代码：91320000780270414F

法定代表人：杨卫东

成立日期：2005-08-12

注册资本：46,442.0349 万元人民币

企业地址：南京市秦淮区紫云大道 9 号

经营范围：技术资料、图纸的复印，交通工程规划设计，工程管理服务，工程勘察设计、规划管理，工程和技术研究与试验发展，基础地质勘察，地质勘查技术服务等。

中设设计集团股份有限公司是上海证券交易所上市公司，公司与其不存在关联关系。

(三) 中标项目：汝州市市区道路建设和提升改造项目设计施工总承包(EPC)

1、项目概况

- (1) 工程名称：汝州市市区道路建设和提升改造项目设计施工总承包(EPC)
- (2) 建设地点：河南省汝州市境内
- (3) 中标标段：第一标段
- (4) 工程规模：12.4 公里
- (5) 中标内容：道路工程及周边景观绿化设计、采购以及施工准备阶段、施工阶段、交竣工验收及缺陷责任期等阶段的所有施工工作
- (6) 中标价：399,500,000.00 元
- (7) 中标工期：12 个月
- (8) 招标方式：公开招标
- (9) 招标人：河南广成投资发展有限公司
- (10) 中标人：河北建工集团有限责任公司、棕榈生态城镇发展股份有限公司、中铁城际规划建设有限公司

2、联合体成员介绍

(1) 河北建工集团有限责任公司

企业名称：河北建工集团有限责任公司

企业类型：有限责任公司(国有独资)

统一社会信用代码：91130000104366517F

法定代表人：李云霄

成立日期：1997-09-19

注册资本：81,500 万元人民币

企业地址：石家庄市友谊北大街 146 号

经营范围：建筑工程施工总承包特级；市政公用工程施工总承包特级；冶金工程施工总承包壹级；石油化工工程施工总承包壹级；建筑机电安装工程专业承包壹级；电子与智能化工程专业承包壹级；防水防腐保温工程专业承包壹级；钢结构工程专业承包壹级；环保工程专业承包壹级；地基基础工程专业承包壹级；建筑装修装饰工程专业承包壹级等。

公司与河北建工集团有限责任公司不存在关联关系。

(2) 中铁城际规划建设有限公司

企业名称：中铁城际规划建设有限公司

企业类型：其他有限责任公司

统一社会信用代码：911301006720627730

法定代表人：苏灵芝

成立日期：2008-02-21

注册资本：5,050 万元人民币

企业地址：河北省石家庄市裕华区方文路 2 号

经营范围：铁路工程、公路工程、市政工程、桩基工程、水利工程、建筑工程、人防工程、园林绿化工程、环保工程、电力工程的设计、勘察、测绘、施工及咨询，工程造价咨询，城乡规划编制，水污染防治工程、物理污染防治工程、大气污染防治工程、固体废物处理处置工程、污染（水体、土壤、矿山）修复工程的调查、技术咨询、设计及治理等。

公司与中铁城际规划建设有限公司不存在关联关系。

二、交易对手方情况介绍

1、中标项目（一）的招标人为“开封国有资产投资经营有限责任公司”，该公司是开封市人民政府领导的国有独资公司，是经开封市人民政府授权的国有资本投资运营主体，经营范围包括：以公司自有资金对外投资，受托组织实施政府投资工程的建设、养护、房屋租赁、物业管理，具备良好的信用和支付能力。

公司与开封国有资产投资经营有限责任公司不存在关联关系，最近一个会计年度公司与其未发生类似业务。

2、中标项目（二）、中标项目（三）的招标人均为“河南广成投资发展有限公司”，该公司经营范围包括景区旅游项目、城镇基础设施的投资、建设、运营及管理；物业管理等，具备良好的信用和支付能力。

公司关联方河南省豫资城乡一体化建设发展有限公司持有河南广成投资发展有限公司 51% 股权，按照《深圳证券交易所股票上市规则》的规定，河南广成投资发展有限公司是公司的关联方，除本次中标项目外，公司于 2020 年 6 月已中标的“汝州市温泉牛涧河景观带建设项目设计施工总承包（EPC）”项目和

“汝州市温泉镇汤王路钧天道路工程设计施工总承包（EPC）”项目，招标人均为河南广成投资发展有限公司。

三、中标项目对公司业绩的影响

上述三个中标项目总投资额合计 14.989 亿元，签订正式合同并顺利实施后，将为公司持续发展提供业务支持，预计对公司未来的经营业绩产生积极的影响。

四、风险提示

- 1、目前中标项目尚未签署具体合同，合同条款尚存在一定不确定性。
 - 2、本次中标项目为联合体中标，公司所涉及签约金额以后续各方签订具体实施协议约定为准。
 - 3、本项目合作期限内可能会面临政策环境、市场环境等的变化。
- 敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

棕榈生态城镇发展股份有限公司董事会

2020年6月29日