金科地产集团股份有限公司

关于对部分参股房地产项目公司增加担保额度的公告

证券简称：金科股份　　证券代码：000656　　公告编号：2020-113 号

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：

1、金科地产集团股份有限公司（以下简称“公司”）及合并报表范围内控股子公司（以下简称“控股子公司”）对外担保总额超过最近一期净资产 100%、对资产负债率超过 70%的控股子公司担保的金额超过公司最近一期净资产 50%，以及对合并报表外参股公司审批的担保金额超过最近一期净资产 30%，提请投资者充分关注担保风险。

2、本次审议通过的控股子公司对参股房地产项目公司担保额度为预计担保额度，将根据参股房地产项目公司融资情况决定是否予以实施。本次公司控股子公司原则上与其他股东根据合资合作协议的约定，按公司持股比例对参股房地产项目公司融资提供担保。如根据金融机构要求，公司控股子公司超过公司持股比例提供担保，为进一步防范担保风险，在提供担保后将要求其他股东或者参股房地产项目公司提供反担保。截止目前，本次预计的担保事项尚未发生，担保协议亦未签署。担保事项实际发生后，公司将按照信息披露的相关规定，及时履行信息披露义务。

3、截至目前，公司及控股子公司不存在对控股股东、实际控制人及无股权关系的第三方提供担保的情形，亦不存在逾期担保和涉及诉讼的担保。

一、担保情况概述

为了提高参股房地产项目公司征信，满足金融机构风控要求，履行股东义务，支持参股房地产项目公司持续健康发展，本次公司控股子公司包括但不限于重庆金科房地产开发有限公司（以下简称“重庆金科”）原则上根据合资合作协议的

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

约定，按公司持股比例对参股房地产项目公司融资提供担保。如根据金融机构要求，公司控股子公司超过公司持股比例提供担保，为进一步防范担保风险，在提供担保后将要求其他股东或者参股房地产项目公司提供反担保。

具体担保事项如下:

1、本次公司控股子公司拟为参股房地产项目公司提供的预计新增担保金额合计不超过 19.987 亿元，自股东大会审议通过后十二个月内有效。具体详见预计新增担保额度情况表。

2、在股东大会批准上述担保额度的前提下，提请股东大会授权公司董事会并由董事会进一步授权公司经营管理层，审批因融资而对参股房地产项目公司提供担保及调剂、签署所需各项法律文件的具体事宜。

3、在同时满足下列条件的情况下，公司可将股东大会审议通过的担保额度在担保对象间进行调剂:

（1）调剂发生时，获调剂方为公司合并报表范围外从事房地产业务的公司;

（2）获调剂方的单笔担保额度不超过上市公司最近一期经审计净资产的 10%;

（3）在调剂发生时资产负债率超过 70%的担保对象，仅能从资产负债率超过 70%（股东大会审议担保额度时）的担保对象处获得担保额度;

（4）在调剂发生时，获调剂方不存在逾期未偿还负债等情况;

（5）公司按出资比例对获调剂方提供担保、获调剂方或者其他主体采取了反担保等相关风险控制措施。

预计新增担保额度情况表

单位：万元

序号	拟担保公司（注）	被担保公司名称	权益比例	被担保方最近一期资产负债率	本次审批前担保余额[1]	本次预计新增担保额度	担保额度占上市公司最近一期净资产比例	是否关联担保
1	重庆金科	重庆蜀宸房地产开发有限公司	45%	新公司	-	30,000.00	1.01%	否
2	重庆金科	嘉兴金雅房地产开发有限公司	30%	新公司	-	20,000.00	0.68%	否
3	重庆金科	苏州骁竣房地产开发有限公司	33%	新公司	-	10,000.00	0.34%	否
4	重庆金科	重庆润田房地产开发有限公司	35%	81.77%	-	35,460.00	1.20%	否

[1] 系公司及控股子公司为被担保公司提供的担保余额。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

5	重庆金科	太仓兴裕置业有限公司	49%	新公司	-	22,300.00	0.75%	否
6	重庆金科	宿迁市通金弘置业有限公司	40%	新公司	-	26,000.00	0.88%	否
7	重庆金科	合肥德源房地产开发有限公司	49%	新公司	-	1,000.00	0.03%	否
8	重庆金科	襄阳金纶房地产开发有限公司	50.1%	新公司	-	55,110.00	1.86%	否
合 计					-	**199,870.00**	**6.76%**	

注：上表拟提供担保或反担保的控股子公司包括但不限于重庆金科，具体担保方式及担保公司以担保事项实际发生时金融机构的要求为准。

上述事项已经2020年6月29日召开的公司第十届董事会第五十一次会议审议通过，表决结果为：8票同意，0票反对，0票弃权。根据《深圳证券交易所股票上市规则》及《公司章程》等相关规定，本议案需提交公司股东大会审议。

独立董事发表了相关独立意见。

二、担保对象基本信息

1、公司名称：重庆蜀宸房地产开发有限公司

成立日期：2020年4月26日

注册地址：重庆市奉节县永安街道海成路3号金街II区负2-14号

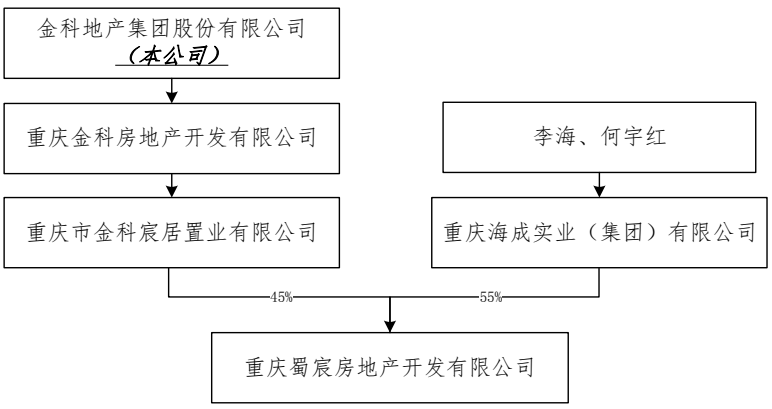
法定代表人：杨英

注册资本：2,000万元

主营业务：房地产开发经营。

与本公司关系：根据合资合作协议的约定，公司将持有其45%的股权，重庆海成实业（集团）有限公司持有其 55%的股权。**公司与其他股东不存在关联关系。**

合资合作协议约定的股权结构：



cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

该公司系2020年4月成立，无最近一年及一期财务数据。

公司控股子公司原则上根据合资合作协议的约定，按持股比例对参股房地产项目公司融资提供担保。如根据金融机构要求，公司控股子公司超过公司持股比例提供担保，为进一步防范担保风险，在提供担保后将要求其他股东或者参股房地产项目公司提供反担保。

该公司非失信被执行人。

2、公司名称：嘉兴金雅房地产开发有限公司

成立日期：2020年2月25日

注册地址：浙江省嘉兴市嘉善县惠民街道新枫北路18号4楼401室

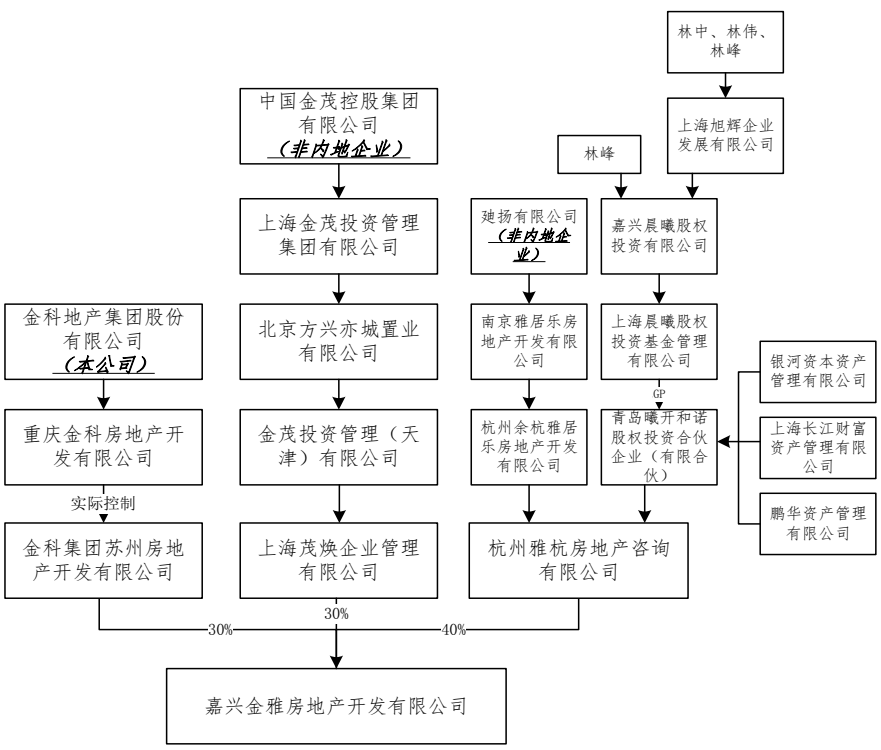
法定代表人：徐渊

注册资本：18,000万元

主营业务：房地产开发经营。

与本公司关系：公司持有其30%股权，上海茂焕企业管理有限公司持有其30%的股权，杭州雅杭房地产咨询有限公司持有其40%的股权。**公司与其他股东不存在关联关系。**

股权结构：



该公司系2020年2月成立，无最近一年及一期财务数据。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

公司控股子公司原则上根据合资合作协议的约定，按持股比例对参股房地产项目公司融资提供担保。如根据金融机构要求，公司控股子公司超过公司持股比例提供担保，为进一步防范担保风险，在提供担保后将要求其他股东或者参股房地产项目公司提供反担保。

该公司非失信被执行人。

3、公司名称：苏州骁竣房地产开发有限公司

成立日期：2020 年 4 月 3 日

注册地址：苏州市相城区渭塘镇爱格豪路 19 号中汽零大厦 310 室

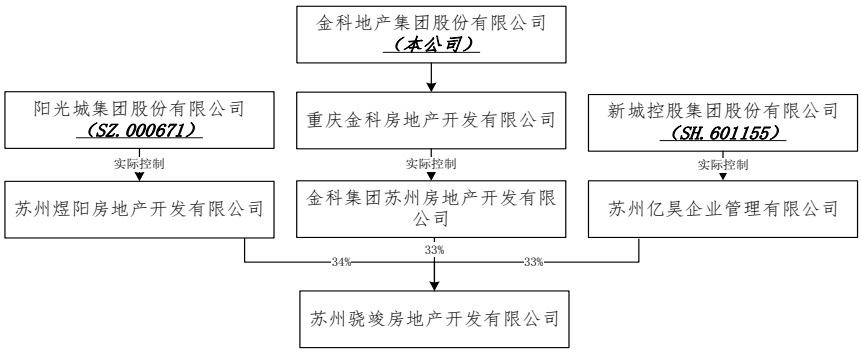
法定代表人：王朋朋

注册资本：2,000 万元

主营业务：房地产开发经营。

与本公司关系：根据合资合作协议的约定，公司将持有 33%的股权，苏州煜阳房地产开发有限公司将持有其 34%的股权，苏州亿昊企业管理有限公司将持有其 33%的股权。**公司与其他股东不存在关联关系。**

合资合作协议约定的股权结构：



该公司系 2020 年 4 月成立，无最近一年及一期财务数据。

公司控股子公司原则上根据合资合作协议的约定，按持股比例对参股房地产项目公司融资提供担保。如根据金融机构要求，公司控股子公司超过公司持股比例提供担保，为进一步防范担保风险，在提供担保后将要求其他股东或者参股房地产项目公司提供反担保。

该公司非失信被执行人。

4、公司名称：重庆润田房地产开发有限公司

成立日期：2012年8月30日

注册地址：重庆市江北区洋河北路6号附楼物理层6层

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

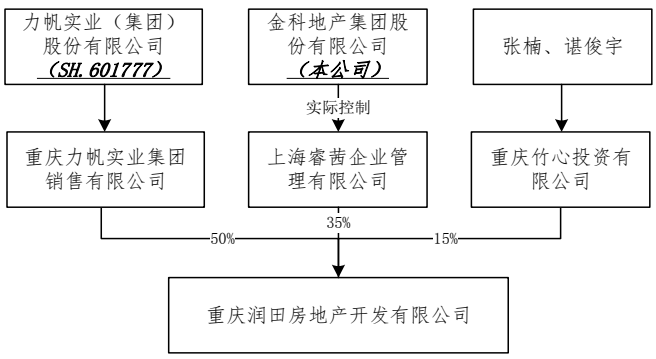
法定代表人：尹喜地

注册资本：30,000万元

经营范围：房地产开发经营。

与本公司关系：公司持有其35%股权，重庆力帆实业集团销售有限公司持有其50%的股权，重庆竹心投资有限公司持有其15%的股权。**公司与其他股东不存在关联关系。**

股权结构：



该公司系2020年新收购，无最近一年财务数据。

截止2020年3月末，该公司资产总额为298,840.06万元，负债总额为244,356.51万元，净资产为54,483.55万元，2020年1-3月实现营业收入1,564.64万元，利润总额-1,988.59万元，净利润-1,988.59万元。

公司控股子公司原则上根据合资合作协议的约定，按持股比例对参股房地产项目公司融资提供担保。如根据金融机构要求，公司控股子公司超过公司持股比例提供担保，为进一步防范担保风险，在提供担保后将要求其他股东或者参股房地产项目公司提供反担保。

该公司非失信被执行人。

5、公司名称：太仓兴裕置业有限公司

成立日期：2020年3月13日

注册地址：太仓市城厢镇南郊文治路51号淏华国际大厦1801-1室

法定代表人：方轶群

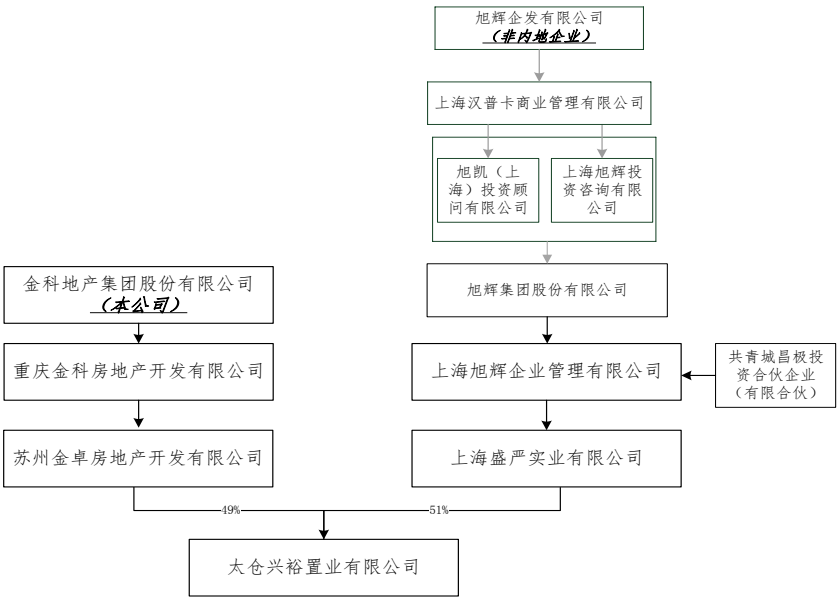
注册资本：114,688万元

主营业务：房地产开发经营。

与本公司关系：公司持有其49%的股权，上海盛严实业有限公司持有其51%的股权。**公司与其他股东不存在关联关系。**

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

股权结构:



该公司系 2020 年 3 月成立，无最近一年及一期财务数据。

公司控股子公司原则上根据合资合作协议的约定，按持股比例对参股房地产项目公司融资提供担保。如根据金融机构要求，公司控股子公司超过公司持股比例提供担保，为进一步防范担保风险，在提供担保后将要求其他股东或者参股房地产项目公司提供反担保。

该公司非失信被执行人。

6、公司名称：宿迁市通金弘置业有限公司

成立日期：2020 年 3 月 4 日

注册地址：宿迁市宿豫区锦华名园一区商铺 17B-20B

法定代表人：于万昌

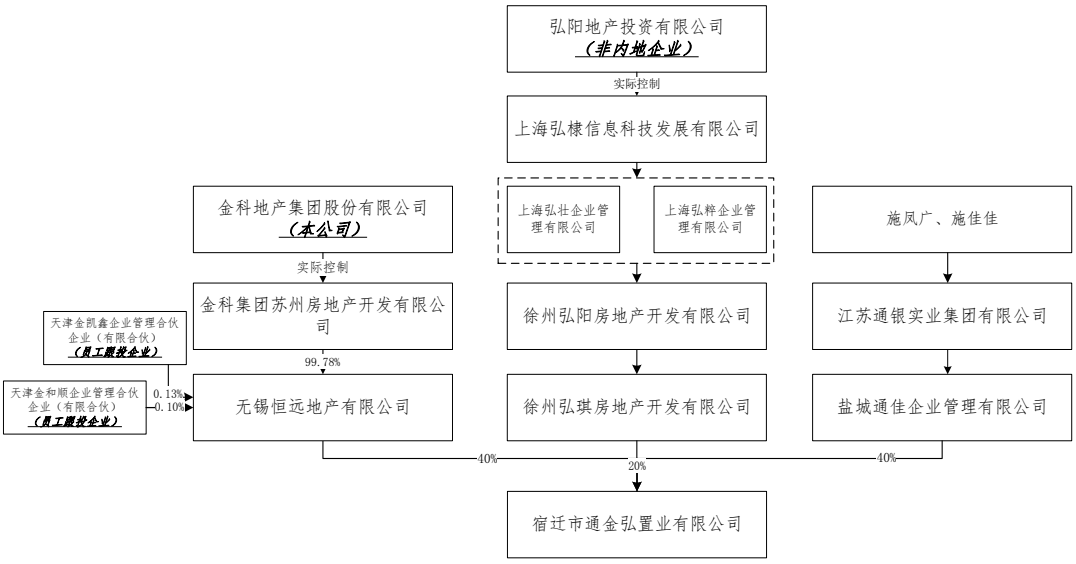
注册资本：5,000 万元

主营业务：房地产开发经营等。

与本公司关系：公司持有其40%的股权，徐州弘琪房地产开发有限公司持有其20%的股权，盐城通佳企业管理有限公司持有其40%的股权。**公司与其他股东不存在关联关系。**

股权结构:

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn



该公司系2020年3月成立，无最近一年及一期财务数据。

公司控股子公司原则上根据合资合作协议的约定，按持股比例对参股房地产项目公司融资提供担保。如根据金融机构要求，公司控股子公司超过公司持股比例提供担保，为进一步防范担保风险，在提供担保后将要求其他股东或者参股房地产项目公司提供反担保。

该公司非失信被执行人。

7、公司名称：合肥德源房地产开发有限公司

成立日期：2020 年 4 月 27 日

注册地址：安徽省合肥市庐阳区杏花村街道蒙城北路金都华庭一期 8 幢 101 室

法定代表人：邓文平

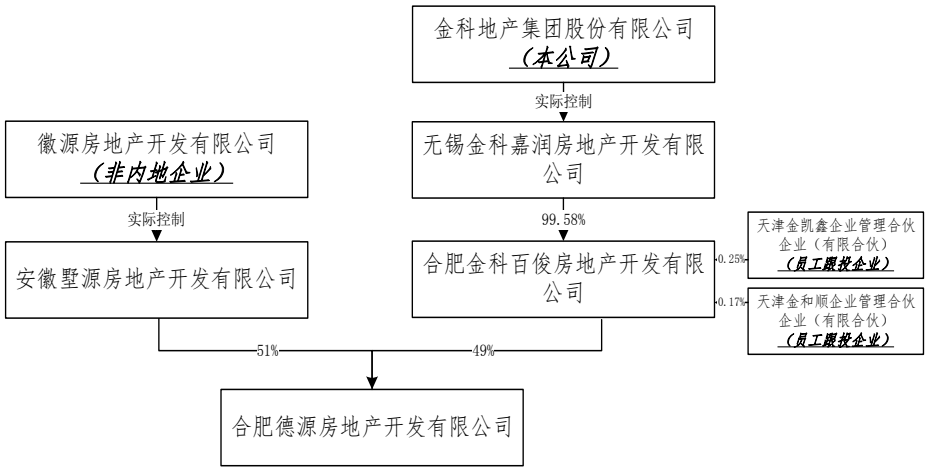
注册资本：10,000 万元

主营业务：房地产开发等。

与本公司关系：根据合资合作协议的约定，公司将持有其 49%的股权，安徽墅源房地产开发有限公司将持有其 51%的股权。**公司与其他股东不存在关联关系。**

合作合作协议约定的股权结构：

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn



该公司系 2020 年 4 月成立，无最近一年及一期财务数据。

公司控股子公司原则上根据合资合作协议的约定，按持股比例对参股房地产项目公司融资提供担保。如根据金融机构要求，公司控股子公司超过公司持股比例提供担保，为进一步防范担保风险，在提供担保后将要求其他股东或者参股房地产项目公司提供反担保。

该公司非失信被执行人。

8、公司名称：襄阳金纶房地产开发有限公司

成立日期：2020 年 3 月 3 日

注册地址：湖北自贸区（襄阳片区）米芾路陆港保税物流中心综合楼 502 室 E505 卡（集群注册）

法定代表人：钱建明

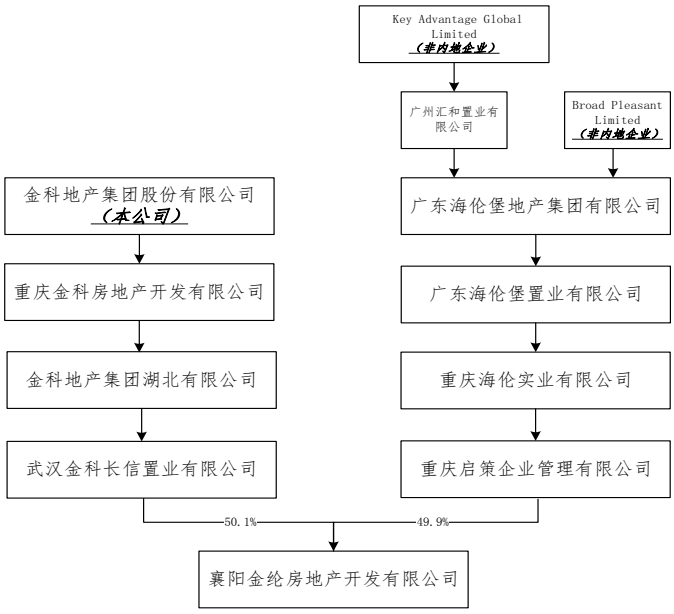
注册资本：5,000 万元

主营业务：房地产开发等。

与本公司关系：根据合资合作协议的约定，公司将持有其 50.1%的股权，重庆启策企业管理有限公司将持有其 49.9%的股权。**公司与其他股东不存在关联关系。**

合作合作协议约定的股权结构：

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn



该公司系 2020 年 3 月成立，无最近一年及一期财务数据。

公司控股子公司原则上根据合资合作协议的约定，按持股比例对参股房地产项目公司融资提供担保。如根据金融机构要求，公司控股子公司超过公司持股比例提供担保，为进一步防范担保风险，在提供担保后将要求其他股东或者参股房地产项目公司提供反担保。

该公司非失信被执行人。

三、担保协议主要内容

截止目前，担保事项尚未发生，担保协议亦未签署。

四、董事会意见

本公司董事会经认真审议并审慎判断，本次被担保对象为公司参股房地产项目公司，公司控股子公司因融资需要为上述参股房地产项目公司提供担保是满足金融机构风控要求、支持参股房地产项目公司经营发展，有利于参股房地产项目公司的开发建设，符合公司整体利益。

公司控股子公司原则上与其他股东按公司持股比例对参股房地产项目公司融资提供担保。如根据金融机构要求，公司控股子公司超过公司持股比例提供担保，为进一步防范担保风险，在提供担保后将要求其他股东或者参股房地产项目公司提供反担保，担保公平、合理，不存在损害公司及股东利益的情形。公司控股子公司为其提供担保的参股房地产项目公司，公司安排专人参与经营管理，严控财务风险，并且上述参股房地产项目公司开发的项目前景良好，资产优良，具

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

有较强的偿债能力，不存在不能按期偿还金融机构借款的风险，担保风险可控。本次提供担保所融得的资金全部用于参股房地产项目公司生产经营，风险可控，不存在与中国证监会发布的《关于规范上市公司与关联方资金往来及上市公司对外担保若干问题的通知》及《关于规范上市公司对外担保行为的通知》相违背的情况。

截至目前，公司及控股子公司不存在对控股股东、实际控制人及无股权关系的第三方提供担保的情形，亦不存在逾期担保和涉及诉讼的担保。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截止 2020 年 5 月末，本公司及控股子公司不存在对控股股东、实际控制人及无股权关系的第三方提供担保的情形，亦不存在逾期担保和涉及诉讼的担保。本公司对参股公司提供的担保余额为 1,176,865.37 万元，对子公司、子公司相互间及子公司对公司提供的担保余额为 8,122,554.84 万元，合计担保余额为 9,299,420.22 万元，占本公司最近一期经审计净资产的 339.80%，占总资产的 28.92%。随着公司、控股子公司及参股公司对贷款的偿付，公司或控股子公司对其提供的担保责任将自动解除。目前公司、控股子公司及参股公司经营正常，资金充裕，不存在不能按期偿付贷款而承担担保责任的风险。

六、备查文件

1、公司第十届董事会第五十一次会议决议;

2、公司独立董事关于第十届董事会第五十一次会议相关事项的独立意见。

特此公告

金科地产集团股份有限公司

董　事　会

二〇二〇年六月二十九日

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn