

证券代码：300183

证券简称：东软载波

公告编号：2020-052

## 青岛东软载波科技股份有限公司

### 关于公司取得土地证的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

青岛东软载波科技股份有限公司（以下简称“公司”）于 2020 年 4 月 26 日召开第四届董事会第三次会议，审议通过了《关于公司拟参与竞买土地使用权的议案》，并最终于 5484.16 万元人民币竞得市北区傍海南路 1 号地块土地使用权，具体内容详见公司于 2020 年 4 月 28 日及 2020 年 5 月 28 日在巨潮资讯网（[www.cninfo.com.cn](http://www.cninfo.com.cn)）披露的相关公告。

近日，公司已经完成上述土地使用权的权属登记手续，并取得了青岛市自然资源和规划局颁发的《中华人民共和国不动产权证书》，公告如下：

#### 一、不动产权证书载明的具体内容

- 1.证书编号：NO 37010123435
- 2.权利人：青岛东软载波科技股份有限公司
- 3.坐落：市北区傍海南路 1 号
- 4.不动产单元号：370203005003GB00033W00000000
- 5.权利类型：国有建设用地使用权
- 6.权利性质：出让
- 7.用途：工业用地
- 8.土地使用权面积：15896.2 平方米
- 9.使用期限：土地使用期 2046 年 07 月 30 日止
- 10.产证号：鲁（2020）青岛市不动产权第 0027273 号

#### 二、本事项对于公司的影响

本次竞买上述土地使用权是为了满足公司当前及未来发展对经营办公场地的需求。上市以来，公司经过多年的发展，现有经营办公场地已无法满足日常经营管理使用。目前公司研发办公场所除一处为自有产权外，其他三处均通过租赁取得，办公研发场所相对分散。为匹配公司后续业务规模，亟需增加研发和经营办公场地。本次竞拍获得土地使用权，公司拟新建办公楼和研发中心，将极大改善办公环境，提高公司整体形象，更好地吸引优秀人才，提升研发能力，为公司的可持续长远发展提供有力的硬件保障，符合全体股东的利益。

### 三、备查文件

《中华人民共和国不动产权证书》鲁（2020）青岛市不动产权第 0027273 号  
特此公告。

青岛东软载波科技股份有限公司

董事会

2020年6月30日