

股票简称：赛格股份

股票代码：深赛格 000058.SZ、

深赛格 B200058.SZ

债券简称：18 赛格 01

债券代码：112836.SZ、

深圳赛格股份有限公司



(深圳市福田区华强北路群星广场 A 座三十一楼)

2018 年公开发行公司债券（第一期） 受托管理事务报告 (2019 年度)

债券受托管理人



(海口市南沙路 49 号通信广场二楼)

二零二零年六月

重要声明

万和证券股份有限公司（以下简称“万和证券”）编制本报告的内容及信息均来源于发行人对外公布的2019年年度报告和审计报告等相关公开信息披露文件、深圳赛格股份有限公司（以下简称“深赛格”或“发行人”）提供的证明文件以及第三方中介机构出具的专业意见。

本报告不构成对投资者进行或不进行某项行为的推荐意见，投资者应对相关事宜作出独立判断，而不应将本报告中的任何内容据以作为万和证券所作的承诺或声明。在任何情况下，投资者依据本报告所进行的任何作为或不作为，万和证券不承担任何责任。

目录

第一章本期债券基本情况及债券受托管理人职责履行情况.....	4
第二章发行人 2019 年度经营和财务情况.....	10
第三章发行人募集资金使用及专项账户运作情况.....	19
第四章本期债券内外部增信机制、偿债保障措施发生重大变化情况.....	20
第五章偿债保障措施的执行情况及本期债券的本息偿付情况.....	21
第六章债券持有人会议召开情况.....	22
第七章本期债券重大事项基本情况及处理结果.....	错误!未定义书签。
第八章其他重大事项.....	23

第一章本期债券基本情况及债券受托管理人职责履行情况

一、核准文件及核准规模

2018年12月14日，本期债券经中国证券监督管理委员会“证监许可2018[2084]号”文核准公开发行，获准向合格投资者公开发行面值总额不超过人民币8亿元（含8亿元）的公司债券。

二、本期债券的主要条款

1. 本期债券名称：深圳赛格股份有限公司2018年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）。

2. 发行主体：深圳赛格股份有限公司。

3. 发行规模：本期债券发行规模不超过8亿元（含8亿元）。本期债券分为两个品种，品种一发行规模为不超过7亿元，品种二发行规模为不超过1亿元。品种一和品种二间可以进行相互回拨，回拨比例不受限制，发行人和主承销商将根据本期债券品种一和品种二申购情况，在总发行规模内，经协商一致决定是否行使品种间回拨选择权。

4. 回拨选择权：发行人和主承销商将根据本期债券品种一和品种二申购情况，决定是否行使品种间回拨选择权，即减少其中一个品种的发行规模，同时对另一品种的发行规模增加相同金额，单一品种最大拨出规模不超过其最大可发行规模的100%。

5. 票面金额和发行价格：本期债券每张票面金额为人民币100元，按面值平价发行。

6. 债券期限：本期债券分为两个品种，品种一期限为3年期；品

种二期限为18个月，第9个月末附发行人调整票面利率选择权及投资者回售选择权。

7. 债券形式：实名制记账式公司债券。投资者认购的本期债券在债券登记机构开立的托管账户登记托管。本期债券发行结束后，债券持有人可按照有关主管机构的规定进行债券的转让、质押等操作。

8. 还本付息方式：采用单利按年计息，不计复利。本期债券品种一每年付息一次、到期一次还本，最后一期利息随本金一同支付；本期债券品种二每9个月付息一次、到期一次还本，最后一期利息随本金一同支付。

9. 起息日：2018年12月25日。

10. 利息登记日：本期债券利息登记日按照债券登记机构的相关规定办理。在利息登记日当日收市后登记在册的本期债券持有人，均有权就本期债券获得该利息登记日所在计息年度的利息。

11. 兑付登记日：本期债券的兑付登记日将按照债券登记机构相关规定执行。在兑付登记日当日收市后登记在册的本期债券持有人，均有权获得所持本期债券的本金及最后一期利息。

12. 付息日：本期债券品种一的付息日为2019年至2021年每年的12月25日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第1个交易日；顺延期间付息款项不另计利息）。本期债券品种二的付息日为2019年9月25日及2020年的6月25日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第1个交易日；顺延期间付息款项不另计利息），若投资者行使回售选择权，则本期债券品种二付息部分的付息日为2019年9月25

日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第1个交易日，顺延期间付息款项不另计息）。本期债券品种二的计息方式为债券投资者持有本期债券票面金额*票面利率*9/12。

13. 本金兑付日：本期债券品种一的兑付日为2021年12月25日（如遇法定及政府指定节假日或休息日，则顺延至其后的第1个交易日；顺延期间兑付款项不另计利息）。本期债券品种二的兑付日为2020年6月25日（如遇法定及政府指定节假日或休息日，则顺延至其后的第1个交易日；顺延期间兑付款项不另计利息），若投资者行使回售选择权，则本期债券品种二回售部分的兑付日为2019年9月25日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第1个交易日，顺延期间付息款项不另计息）。

14. 支付方式：本期债券本息的偿付方式按照债券登记机构的相关规定办理。

15. 利率调整选择权：发行人在本期债券品种二存续期间的第9个月末调整后9个月的票面利率。发行人将于本期债券品种二第1个付息日前的第20个交易日，在中国证监会指定的信息披露媒体上发布关于是否调整本期债券品种二的票面利率以及调整幅度的公告。发行人有权决定是否在本期债券品种二存续期的第9个月末调整后9个月的票面利率。若发行人未行使利率调整选择权，则本期公司债券品种二后续期限票面利率仍维持原有票面利率不变。

16. 投资者回售选择权：发行人发出关于是否调整本期债券品种二票面利率及调整幅度的公告后，投资者有权选择在本期债券品种二

第1个付息日将其持有的全部或部分债券按票面金额回售给发行人，或放弃回售选择权而继续持有。本期债券品种二第1个付息日即为回售支付日，发行人将按照深交所和债券登记机构相关业务规则完成回售支付工作。

17. 回售申报：自发行人发出关于是否调整本期债券品种二票面利率及调整幅度的公告日起5个交易日内，债券持有人可通过指定方式进行回售申报。债券持有人的回售申报经确认后不能撤销，相应的公司债券份额将被冻结交易；回售申报期不进行申报的，则视为放弃回售选择权，继续持有本期债券并接受发行人关于是否调整本期债券票面利率及调整幅度的决定。

18. 债券利率及其确定方式：本期债券为固定利率。本期债券品种一票面利率由发行人和主承销商按照发行时网下询价簿记结果共同协商确定。本期债券品种一票面利率采取单利按年计息，不计复利。

本期债券品种二票面利率由发行人和主承销商按照发行时网下询价簿记结果共同协商确定。本期债券品种二的票面利率在前9个月内固定不变；在存续期的第9个月末，如发行人行使票面利率选择权，未被回售部分的债券票面利率为存续期内前9个月票面利率加/减调整基点，在债券后9个月内固定不变。本期债券品种二票面利率采取单利按年计息，不计复利。

19. 担保情况：本期债券由广东省融资再担保有限公司提供全额无条件不可撤销的连带责任保证担保。

20. 募集资金专项账户：公司将根据相关法律法规的规定指定募

集资金专项账户，用于公司债券募集资金的接收、存储、划转与本息偿付。

21. 信用级别及资信评级机构：经鹏元资信评估有限公司评定，公司的主体长期信用等级为AA；本期债券的信用等级为AAA，评级展望为稳定。

22. 主承销商、簿记管理人、债券受托管理人：万和证券股份有限公司。

23. 发行对象及发行方式：本期公司债券拟定为向合格投资者公开发售。具体发行安排将根据深圳证券交易所的相关规定进行。

24. 向公司股东配售的安排：本期公司债券不向公司股东优先配售。

25. 募集资金用途：本期债券扣除发行费用后，拟用于偿还银行贷款及补充公司营运资金。

26. 承销方式：本期债券以主承销商余额包销的方式承销。

三、债券受托管理人履行职责情况

1. 债券受托管理人信息

债券受托管理人	万和证券股份有限公司
办公地址	深圳市福田区深南大道7027号时代科技大厦
联系人	邱泽宇
联系人电话	0755-82830333

2. 受托管理人履行职责情况

报告期内，受托管理人万和证券依据《管理办法》、《公司债券受托管理人执业行为准则》、《深圳证券交易所公司债券上市规则

（2018 年修订）》和其他相关法律、法规、规范性文件及自律规则的规定以及《受托管理协议》的约定，持续跟踪发行人的资信状况、募集资金使用情况、公司债券本息偿付情况及偿债保障措施实施情况等，并督促发行人履行公司债券募集说明书、受托管理协议中所约定的义务，积极行使债券受托管理人职责，维护债券持有人的合法权益。

第二章 发行人2019年度经营和财务情况

一、发行人基本情况

深圳赛格股份有限公司成立于1996年7月16日，是经深圳市人民政府批准，由深圳市赛格集团有限公司将其在所属八家直属、控股及联营公司中的权益进行重组，作为发起人出资，并公开发行境内上市外资股（B股）而募集设立的股份有限公司。公司成立时注册资本28,460.00万元，其中赛格集团持股71.89%，境外社会公众持股28.11%。1996年7月22日，公司8000万股B股（深赛格B200058）在深圳证券交易所上市；同年12月，新增发行的2500万股A股（深赛格A000058）在深圳证券交易所上市。

2016年2月3日，深圳赛格股份有限公司与深圳市赛格集团有限公司签订“发行股份及支付现金购买资产框架协议”，本公司拟通过非公开发行股份及支付现金的方式购买深圳市赛格集团有限公司持有的标的公司的股权（其中购买赛格创业汇100%股权、赛格康乐55%股权、赛格物业发展100%股权、赛格地产79.02%股权），并向不超过10名特定投资者非公开发行股份募集配套资金，配套资金总额不超过20亿元。发行人于2017年1月17日收到中国证券监督管理委员会《关于核准深圳赛格股份有限公司向深圳市赛格集团有限公司发行股份购买资产并募集配套资金的批复》（证监许可[2017]21号）批文。

2017年度，发行人完成重大资产重组。此次重大资产重组工作，

公司以发行股份及支付现金购买资产的方式购买赛格集团持有的赛格创业汇100%股权、赛格康乐55%股权、赛格物业发展100%股权、赛格地产79.02%股权。2017年2月15日，公司收到中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司出具的《股份登记申请受理确认书》，确认本公司本期非公开发行股份购买资产A股新股数量为450,857,239股，本期新增股份为有限售条件流通股。

发行人是中国电子专业市场经营模式的创立者，经营的赛格电子市场在行业内居领先地位。报告期内，公司先后荣获了“中国电子产品五星级市场”“深圳特区三十年最具影响力的专业市场”“‘影响中国’的深圳十大品牌专业市场”“2017年度中国IT卖场创新奖”及“2017年度中国十大IT卖场”等荣誉称号。经过在电子市场行业31年的辛勤耕耘，本公司已拥有丰富的市场商户资源和成熟的市场运营管理经验。截至目前，公司以直营、联营及委托经营的方式在全国已开办二十余家电子专业市场，形成了覆盖珠三角、长三角，辐射全国的连锁专业电子市场体系，成为国内乃至亚洲规模最大的涵盖电子元器件、数码IT、通讯产品等在内的综合类专业电子市场，在国内外拥有较高的品牌影响力。

近年来，发行人基于传统主业电子专业市场业务优势，不断进行转型升级和业务拓展，从单一的商业平台运营向多业态复合式的经营模式转变，同时，公司已在创客生态、新能源等领域进行布局并积极向战略性新兴产业发展平台转变。报告期内，公司的创新创客业务及新能源业务取得进展，其中，赛格众创空间积极构建智能硬件创客交

流平台与创新项目的孵化基地，先后获得“国家级众创空间”“海峡两岸青年创业基地”“深圳市首批创新创业基地”“深圳市留学人员创业园”“深圳市创业孵化基地”等荣誉资质，双创工作获得了各级政府部门的肯定。公司采用的碲化镉薄膜光伏技术在国内同类技术组件市场中具有较强的竞争力和较大的技术提升空间，公司碲化镉薄膜光伏项目——赛格龙焱杭州基地生产线已于2018年底完成安装并试生产。

二、发行人2019年度经营情况

2019年，深赛格通过强化品牌建设、精细化管理、整合提升等方式，优化扩大电子专业市场的业态布局，提升电子专业的服务质量和效率，推动电子专业市场的发展，保持电子专业市场业务经营稳定，持续巩固电子市场行业地位。深赛格以资源整合、质量提升为抓手，深耕用户价值，持续提升商业物业经营效率，总体上商业物业经营稳中有升，物业管理增效明显。深赛格以现有产业业务为基础支撑，以投资并购、改革创新为路径，不断拓展产业链条，积极向战略性新兴产业发展平台转变，持续提升和增强公司的核心竞争力和可持续发展能力。

2019年，深赛格完成营业总收入149,323万元，同比减少11,904万元，下降幅度为7.38%；实现利润总额19,896万元，同比增加10,464万元，上升幅度为110.94%。收入变动的主要原因是：①房产销售收入同比减少24,321万元；②电子市场及物业租赁和管理业务量上升，

导致收入同比增加18,205万元；③贸易业务量下降，导致收入同比减少7,129万元；④新并购泰斯特公司本报告期实现并表收入2,016万元。利润总额变动的主要原因是：①上年同期因发生地产项目违约赔偿使得利润总额减少12,740万元，本报告期未发生；②由于电子市场及物业租赁和管理业务量上升及新并购泰斯特公司，导致同比增加5,191万元。③本报告期出售股权增加及联营企业同比扭亏，使得本公司投资收益同比增加4,387万元；④由于房产销售业务下降，导致毛利同比减少8,383万元；⑤由于融资规模扩大，财务费用同比增加3,265万元。

1、电子专业市场业务和商业物业经营及管理业务

(1) 电子专业市场业务

公司电子专业市场业务涵盖赛格电子市场和赛格通信市场两大品牌。主要包括：深圳赛格电子市场、西安赛格、长沙赛格、西安海荣赛格、吴江赛格、顺德赛格等。报告期内，公司持续强化华强北区域赛格通信市场品牌升级，在统一使用“SEGCOR”品牌的基础上，通过整合提升、协同发展等举措，进一步增强了赛格通信市场“SEGCOR”的品牌效应，继续巩固了公司电子专业市场行业的领先地位。与此同时，消费习惯的不断改变和电商的持续冲击，使电子专业市场行业面临的竞争依然激烈。公司顺应市场变化，以现有的电子专业市场为基础，加快融合新业态，逐步构建以消费体验为核心的多种业态并存的综合电子市场，保持电子专业市场业务的稳定经营，持续推动电子

专业市场转型升级。

(2) 商业物业经营及管理业务

深赛格商业物业经营业务主要包括公司总部及公司控股子公司赛格宝华、赛格地产、赛格创业汇、赛格康乐及南通赛格公司的物业经营业务。报告期内，深赛格通过精细化运营管理、市场化对标发展、深耕客户价值等举措，不断提升服务价值，拓展优质客户，持续增强物业价值，提升物业经营效益，使物业经营总体保持较高出租率和较高坪效。

深赛格的物业管理业务主要集中在赛格物业管理公司和赛格物业发展公司。报告期内，公司积极开拓新项目，大力发展增量业务，持续拓展物业管理规模，截止报告期末累计在管的物业面积超过700万平方米。深赛格以科技引领转型，以创新促进发展，引进分布式光纤传感及应用技术，用于研发具有感知振动、应力及温度变化等功能的设备，目前光纤传感技术已应用在周界安防监控、沿线（公路、管道、边坡）预警监测、建筑结构安全监测及智慧高速等众多领域中，未来赛格物业管理公司将积极探索光纤传感技术在智慧城市管理、智慧港区管理等方面的应用；赛格物业管理公司投资建设的智慧停车库南山项目建设完成并投入运营，公司物业管理转型升级迈出新的台阶。未来，深赛格将引进、研发更多先进技术、设备，并与智慧停车、智慧城市管理等进行结合，逐步推动物业管理由传统物业管理服务逐步向以科技引领的综合智慧社区管理服务转变。

报告期内，电子专业市场业务和商业物业经营及管理业务完成营业收入106,561.43万元，比上年同期增加20.60%，增加的主要原因是：电子市场及物业经营面积增加以及物业管理公司业务量增加。

（二）商业房地产业务

深赛格商业房地产业务主要业务经营模式包括房地产开发、物业经营和物业管理业务。

2019年，全国商办用地市场供需两端均较为平稳，市场供大于求的态势依旧存在。从供应端来看，一线城市商办用地供应量同比继续下降，且降幅显著，超25%，二、三、四线城市同比小幅下降；从成交端看，一线城市商办用地成交量同比继续下降，且降幅显著，超35%，二线城市小幅下降，三、四线城市基本平稳。

深赛格主要商业地产项目所在区域分析：

深赛格商业地产项目目前主要在深圳、惠州、西安和南通等地。

深圳地区：全年商业市场供应62.52万 m^2 ，成交40.54万 m^2 ，供应量同比增加明显，成交主要集中在龙华、南山和宝安。公寓市场方面，45 m^2 以下的小户型依然是最受欢迎的公寓产品，成交套数占比为42.99%。公寓的成交集中在300万以下阶段，成交占比66.86%。

惠州地区：随着粤港澳大湾区已上升成为国家层面的发展战略，众多品牌开发商抢滩惠州市场，导致地价飙升，土地成本大幅度上涨，市场进入门槛和获取项目难度显著提高，惠州土地市场竞争进入白热

化。但惠州商业、写字楼物业库存仍处于高位，因存量基数较大，销售较进度缓慢，惠州写字楼整体是供大于求的市场环境。

西安地区：2019年，西安市甲级写字楼租赁需求的回落加之新增供应的增长，导致全市空置率上升4.2个百分点至33.5%。零售物业市场空置率连续四个季度上涨，全年平均空置率同比上升0.9个百分点至4.5%。

南通地区：2019年南通市办公市场较2018年整体呈下滑趋势，南通办公市场主要以去库存为主，整体供应量较少，因办公市场整体去化速度较缓，存量虽降至新低点23.05万方m²，去化周期为33.4个月，去化周期依旧较长。

2、营业收入构成分析

单位：元

	2019年		2018年		同比增减
	金额	占营业收入比重	金额	占营业收入比重	
营业收入合计	1,493,227,561.06	100%	1,612,268,337.03	100%	-7.38%
分行业					
电子市场及物业租赁和管理	1,065,614,282.83	71.36%	883,562,883.80	54.80%	20.60%
房地产开发	334,199,582.45	22.38%	577,407,336.35	35.81%	-42.12%
贸易	24,750,122.02	1.66%	96,042,186.28	5.96%	-74.23%
酒店	45,320,645.91	3.04%	47,025,605.70	2.92%	-3.63%
金融	0.00	0.00%	6,480,864.92	0.40%	-100.00%
新能源	3,180,647.20	0.21%	1,749,459.98	0.11%	81.81%
检验检测	20,162,280.65	1.35%			
分地区					

深圳	1,183,801,989.95	79.28%	1,277,414,119.74	79.23%	-7.33%
惠州	59,836,057.68	4.01%	97,847,309.73	6.07%	-38.85%
南通	66,737,908.46	4.47%	72,416,281.13	4.49%	-7.84%
西安	58,178,748.16	3.90%	58,106,425.64	3.60%	0.12%
苏州	55,210,826.56	3.70%	37,691,665.40	2.34%	46.48%
长沙	35,307,193.54	2.36%	36,778,792.45	2.28%	-4.00%
南京	28,360,608.91	1.90%	26,000,283.56	1.61%	9.08%
顺德	4,708,910.31	0.32%	3,456,182.62	0.21%	36.25%
北京	1,085,317.49	0.07%	2,557,276.76	0.16%	-57.56%

3、营业成本构成分析

行业分类	项目	2019年		2018年		同比增 减
		金额	占营业成 本比重	金额	占营业成 本比重	
电子市场	电子市场及 物业租赁和 管理	704,487,045.00	71.49%	560,474,940.61	52.73%	25.69%
房地产开发	房地产开发	209,438,045.86	21.25%	368,815,199.24	34.70%	-43.21%
贸易	贸易	25,560,250.28	2.59%	94,300,426.69	8.87%	-72.89%
酒店	酒店	37,632,457.82	3.82%	37,346,094.97	3.51%	0.77%
金融	金融	0.00	0.00%	776,047.50	0.07%	
新能源	新能源	2,039,839.59	0.21%	1,282,263.22	0.12%	59.08%
检验检测	检验检测	6,290,105.54	0.64%	0.00	0.00%	0.00%

三、发行人2019年度财务情况

发行人主要财务数据如下：

	2019年	2018年	本年比上年增 减
营业收入（元）	1,493,227,561.06	1,605,787,472.11	-7.01%
归属于上市公司股东的净利润（元）	78,447,278.89	27,852,740.23	181.65%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	-1,694,690.46	17,223,506.49	-109.84%
经营活动产生的现金流量净	430,499,191.36	167,674,153.73	156.75%

额（元）			
基本每股收益（元/股）	0.0635	0.0225	182.22%
稀释每股收益（元/股）	0.0635	0.0225	182.22%
加权平均净资产收益率	4.17%	1.47%	2.70%
	2019 年末	2018 年末	本年末比上年 末增减
总资产（元）	6,190,598,894.81	7,128,009,738.20	-13.15%
归属于上市公司股东的净资产（元）	1,899,384,178.95	1,867,881,216.44	1.69%

第三章 发行人募集资金使用及专项账户运作情况

一、本期债券募集资金情况

本期债券合计发行人民币8亿元，本期公司债券发行工作已于2018年12月26日结束，募集资金全部到账。

本期债券扣除发行费用之后的募集资金已于2018年12月26日汇入发行人募集资金专项账户。

二、本期债券募集资金使用情况

根据发行人本期债券募集说明书的相关内容，本期债券的募集资金将用于偿还银行贷款及补充公司营运资金。截至2019年末，扣除发行费用后募集资金7.944亿元已足额使用完毕，募集资金账户余额为70.68万元（利息）。募集资金专项账户运作正常。

第四章本期债券内外部增信机制、偿债保障措施发生重大变化情况

2019年度未发生重大变化。

第五章偿债保障措施的执行情况及本期债券的本息偿付情况

一、本期债券偿债保障措施执行情况

2019年内发行人按照本期债券募集说明书的约定较为有效地执行了本期债券的相关偿债保障措施。

二、本期公司债券本息偿付

本期债券品种一的付息日为2019年至2021年每年的12月25日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第1个交易日；顺延期间付息款项不另计利息）；本期债券品种二已于2020年6月29日到期兑付。

2019年，发行人已于2019年12月25日足额支付本期债券品种一的利息，于2019年9月25日足额支付本期债券品种二的利息及回售部分本金。

第六章 债券持有人会议召开情况

2019年度，发行人未发生需召开债券持有人会议的事项，未召开债券持有人会议。

第七章 发行人报告期内发生的重大事项

一、重大诉讼、仲裁事项

诉讼(仲裁)基本情况	涉案金额(万元)	是否形成预计负债	诉讼(仲裁)进展	诉讼(仲裁)审理结果及影响	诉讼(仲裁)判决执行情况
(2017)粤0304民初5092号:赛格实业诉深圳市沃德沃实业有限公司、刘桂云、刘宇,买卖合同纠纷	839.41	否	已进行财产保全,一审判决后,沃德沃公司提出上诉,因沃德沃公司未在法定期限内交纳上诉费,被法院裁定按上诉人自动撤回上诉处理。深圳市沃德沃实业有限公司、刘宇不服一审判决,向深圳市中级人民法院申请再审,2019年3月4日,法院决定对本案进行立案审查。2019年5月16日,深圳中院裁定驳回了沃德沃公司和刘宇的再审申请	一审判决:1、沃德沃公司支付赛格实业货款7,714,270.54元;2、沃德沃公司按照《销售合同书》项下逾期款金额和约定的标准支付赛格实业滞纳金(暂计至2016年8月31日为135203.5元);3、沃德沃公司支付赛格实业律师费22万元;4、刘宇、刘桂云对沃德沃公司的上述债务承担连带清偿责任。二审判决:裁定按上诉人沃德沃公司自动撤回上诉处理。	2018年9月18日,法院受理赛格实业的强制执行申请,并对本案进行执行立案。2019年5月15日,因被执行人目前没有可供执行的财产,法院裁定终结本次执行程序。
(2017)粤0304民初5088号:赛格实业诉深圳亿信中天科技有限公司、者韶军、赵笑雁,买卖合同纠纷	1,480.57	否	已进行财产保全,一审判决后,对方已上诉,2018年9月10日,法院判决驳回上诉,维持原判。2019年1月30日,亿信中天公司、者韶军、赵笑雁向广东省高级人民法院申请再审,广东高院决定对本案进行立案审查。	一审判决:1、亿信中天公司支付赛格实业货款13,241,726.25元;2、亿信中天公司按照《销售合同书》项下应付欠款金额和约定的标准支付赛格实业滞纳金(暂计至2016年7月31日为135,348.51元);3、亿信中天公司支付赛格实业律师费28万元;4、者韶军、赵笑雁、新疆佳兆恒业电子科技有限公司、新疆中迪通信设备有限公司对亿信中天公司的上述债务承担连带清偿责任。二审判决:驳回上诉,维持原判。	2018年12月10日,法院受理赛格实业的强制执行申请,并对本案进行执行立案,目前正在执行过程中。
(2017)粤	515	否	2018年8月10日,法院作	一审判决:1、康网科技公司支	不适用

0304 民初 7976 号：赛格实业诉深圳市康网科技有限公司、肖青山、周荣华、安化县梅山小额贷款有限公司、深圳市百易得科技有限公司、买卖合同纠纷	.54		出一审判决，肖青山不服一审判决，提起上诉，正在二审审理中。	付赛格实业货款5,144,253元；2、康网科技公司自2017年5月13日计算至实际清偿之日止，以5,144,253元为基数，按照日万分之三的标准支付赛格实业违约金；3、康网科技公司支付赛格实业律师费13万元；4、肖青山、周荣华、安化县梅山小额贷款有限公司、深圳市百易得科技有限公司对康网科技公司的上述债务承担连带清偿责任。	
(2017)粤0304 民初7977 号：赛格实业诉深圳市润能数码科技有限公司，肖青山，周荣华，安化县梅山小额贷款有限公司，深圳市百易得科技有限公司，买卖合同纠纷	1,534.5	否	2018年8月10日，法院作出一审判决，肖青山不服一审判决，提起上诉。2019年8月21日，深圳中院裁定按照上诉人肖青山自动撤回上诉处理。	一审判决：1、润能数码公司支付赛格实业货款15,251,097.4元；2、润能数码公司自2017年5月13日计算至实际清偿之日止，以15,251,097.4元为基数，按照日万分之三的标准支付赛格实业违约金；3、润能数码公司支付赛格实业律师费23万元；4、肖青山、周荣华、安化县梅山小额贷款有限公司对润能数码公司的上述债务承担连带清偿责任。	本案正在强制执行过程中
(2019)深国仲受2060号：中信银行股份有限公司深圳分行诉深圳市招诚投资集团有限公司、深圳市赛格新城市建设发展有限公司、余胜明、余达诚金融借款合同纠纷案	22,188	否	2019年9月5日，深圳国际仲裁院对本案进行了开庭审理，截至报告期末，本案尚在仲裁审理过程中。	不确定	不适用
(2019)粤03民初3413号：洛阳市尚冶贸易有限公司诉余胜明、黄贤证、黄志辉、	26,509	否	本案正在一审审理过程中	不确定	不适用

深圳市赛格新城市建设发展有限公司、深圳市恒晖贸易有限公司及深圳市招诚盛昌实业有限公司合同纠纷一案					
--	--	--	--	--	--

第八章其他重大事项

一、公司董事、监事、高级管理人员变动情况

姓名	担任的职务	类型	日期	原因
陈惠劼	董事长	任期满离任	2019年10月10日	换届
张豫旺	董事	任期满离任	2019年10月10日	换届
李罗力	独立董事	任期满离任	2019年10月10日	换届
宋萍萍	独立董事	任期满离任	2019年10月10日	换届
范值清	独立董事	任期满离任	2019年10月10日	换届
李立武	董事、总经理	离任	2019年12月6日	辞职
韩兴凯	监事	离任	2019年12月25日	工作变动
汪冠丞	监事	任期满离任	2019年10月10日	换届
刘福松	监事	任期满离任	2019年10月10日	换届
茹桂琴	监事	任期满离任	2019年10月10日	换届
张海帆	监事	任期满离任	2019年10月10日	换届
薄洪锡	副总经理	离任	2019年1月23日	退休
朱龙清	副总经理	离任	2019年7月29日	辞职

(本页无正文,为《深圳赛格股份有限公司2018年公开发行公司债券
(第一期)受托管理事务报告(2019年度)》之盖章页)

债券受托管理人: 万和证券股份有限公司



2020年6月30日

